

Verzenddatum 12 juni 2023
Ons kenmerk Z/23/170278
Olo nummer 7740867
Contactpersoon Dhr. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 18 april 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor wijzigen van een verleende omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/157106 op het adres Zonnebloomlaan 57 A te Oegstgeest. De aanvraag betreft enkel gevelwijzigingen. Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
7740867_1681831009467_papierenformulier.pdf	Aanvraag formulier	18-04-2023
D10-overzichtstekening 02-06-2023	Nieuwe tekeningen	06-06-2023
Aangepast nav welstand-visualisatie_rechterzijgevel-3D-230602.png	Rechterzijgevel	06-06-2023
D01 situatietekening 18-04-2023	Situatie tekening	18-04-2023
D50 detailtekening 18-04-2023	Detail tekeningen	18-04-2023
visualisaties 3D	3D tekeningen	18-04-2023

Voorwaarden

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

U dient de gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel aan te leveren.

Overwegingen

Op de locatie geldt het bestemmingplan "Voscuyl en Bloemenbuurt" en het paraplubestemmingsplan "Parkeren Oegstgeest 2021". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf' met dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3'.

De aangevraagde nieuwbouwwoning is in strijd met zowel de bouw- als de gebruiksregels van de bestemming "Bedrijf". Voor deze strijdigheden met het bestemmingsplan is er een vergunning afgegeven middels een uitgebreide procedure op 17 maart 2023 (kenmerk Z/22/157106).

De aanvraag betreft enkel het wijzigen van de gevels. De vergunningsvrije bouwwerken maken geen onderdeel uit van de vergunning.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 6 juni 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand, het aangepaste plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Buitenunit Warmtepomp op het dak en nevengebouw uitvoeren in antraciet/zwart zoals op de visualisaties is aangegeven."

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Conclusie

Om bovengenoemde redenen concluderen wij dat er geen strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van de Welstand. De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan verleend worden.

Voorschriften

De op 17 maart 2023 verleende vergunning met kenmerk Z/22/157106 blijft onverminderd van kracht en wordt aangevuld met deze vergunning met kenmerk Z/23/170278.

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van tevoren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/170278

Voorwaarden

Welstand

De buitenunit van de warmtepomp op het dak en het nevengebouw uitvoeren in antraciet/zwart zoals op de visualisaties is aangegeven.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2023 Deze is te raadplegen via [Verordening op de heffing en de invordering van leges Oegstgeest 2023 - Gemeente Oegstgeest](#)

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/23/170278. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7740867
Aanvraagnaam	Aanpassingen ontwerp - Zonnebloemlaan 59A
Uw referentiecode	879
Ingediend op	18-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Eerder is op deze woning door ons een woning vergund. Hij is nu gekocht door een particulier, die wil enkele aanpassingen aan het uiterlijk.
Opmerking	Dit betreft een wijziging van een eerdere aanvraag. De bouwkosten worden door de wijziging iets lager.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2343GB
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zonnebloemlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De woning is eerder vergund in OLO-nr. 6970047 , behandeld door dhr. El Messaoudi. Deze aanvraag betreft enkele wijzigingen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	baksteen	donker, zie burens
- Gevelbekleding	stuc	wit, zie burens
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout, geschilderd	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/ epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

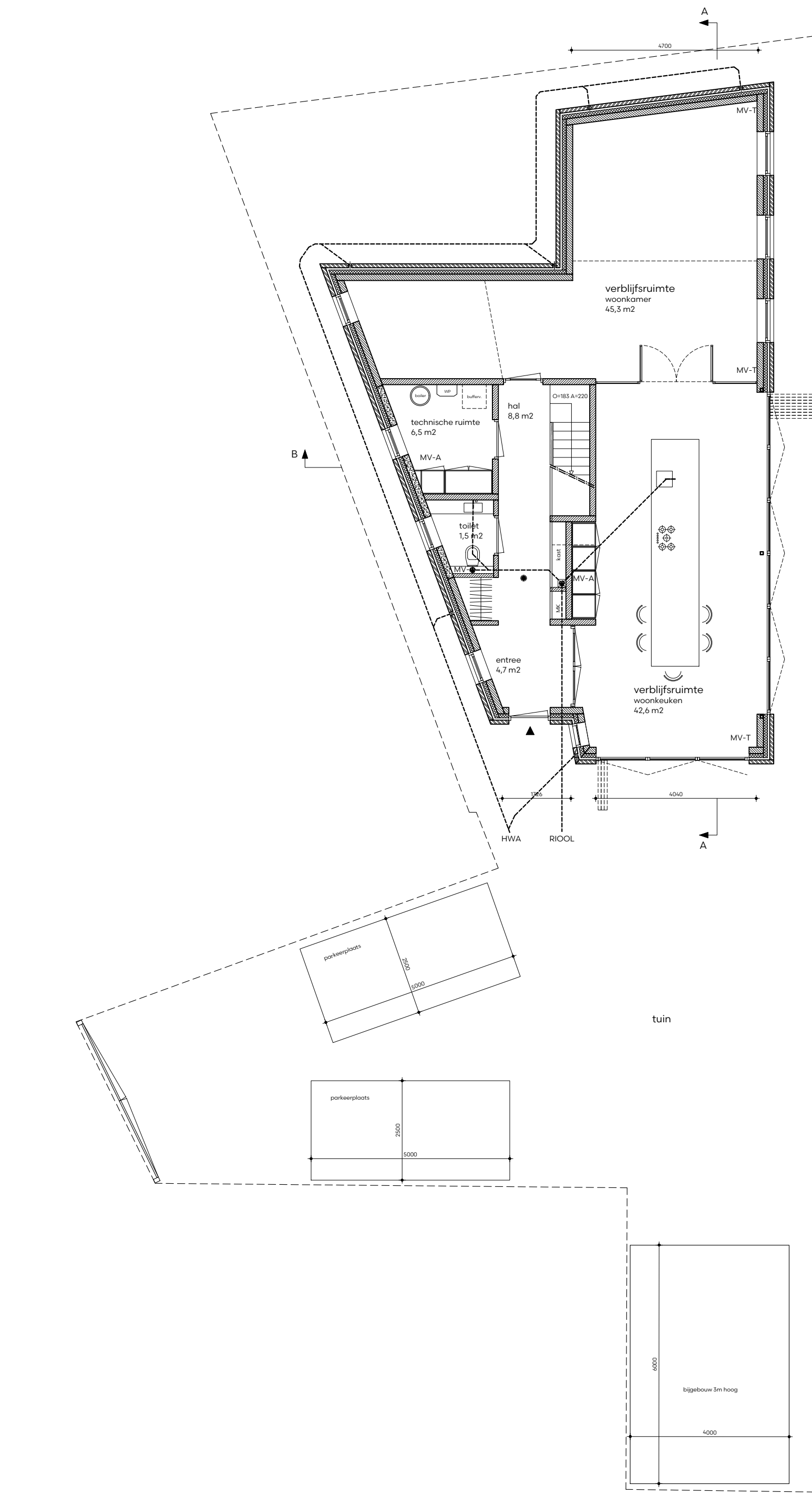
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

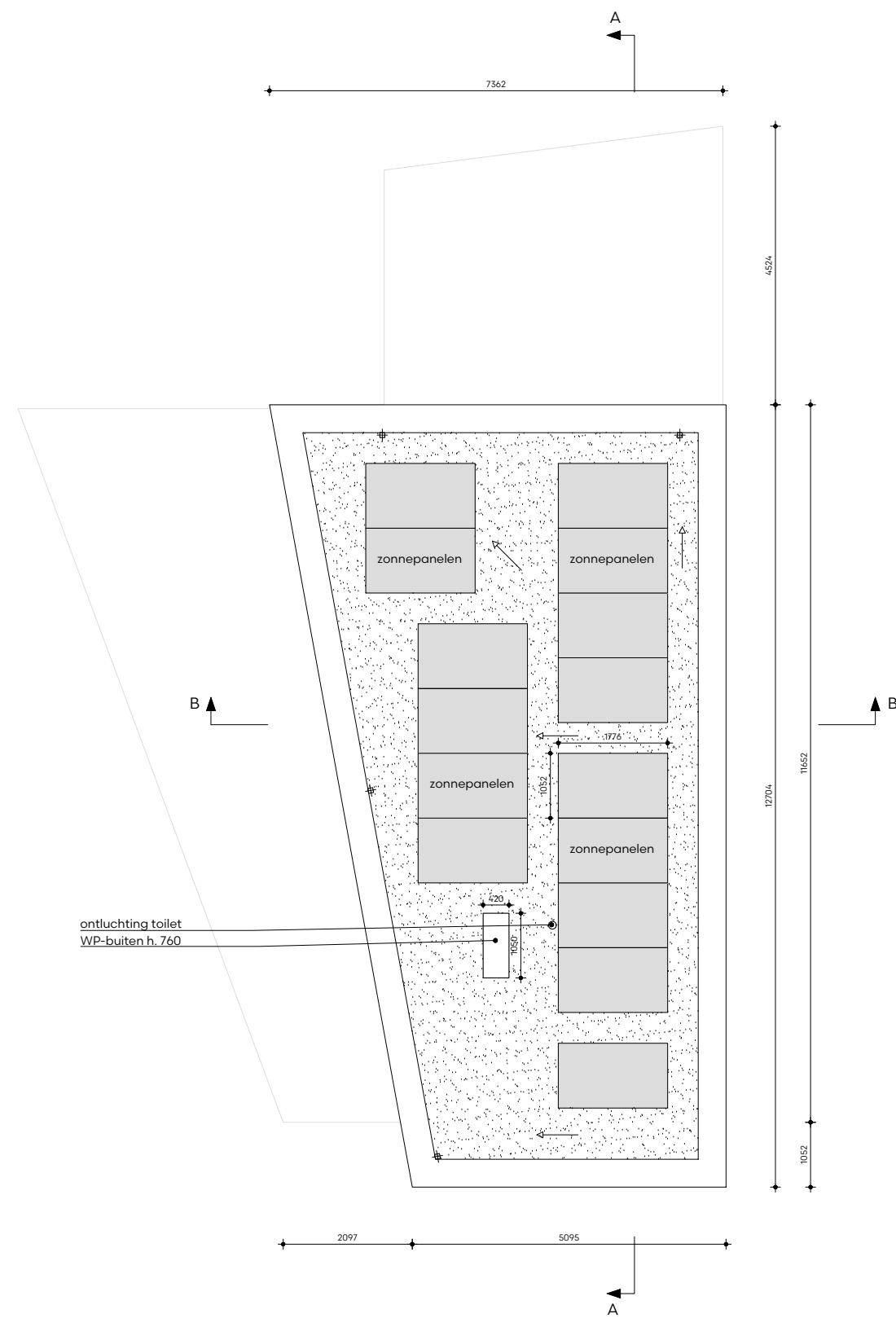
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
879-D10-overzichtstekening-230418_pdf	879-D10-overzichtstekening--230418.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid Anders	18-04-2023	In behandeling
879-D01-situatietekening--230418_pdf	879-D01-situatietekening--230418.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-04-2023	In behandeling
879-D50-deails--230418_pdf	879-D50-deails--230418.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-04-2023	In behandeling
879-visualisaties-3D_pdf	879-visualisaties-3-D.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	18-04-2023	In behandeling
2201310-1vlda_pdf	2201310-1vlda.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-04-2023	In behandeling
22049-02_tekeningen-set_pdf	22049-02_tekeningenset.pdf	Constructieve veiligheid	18-04-2023	In behandeling
22049-02_constructieadvies_pdf	22049-02_constructieadvies.pdf	Constructieve veiligheid	18-04-2023	In behandeling

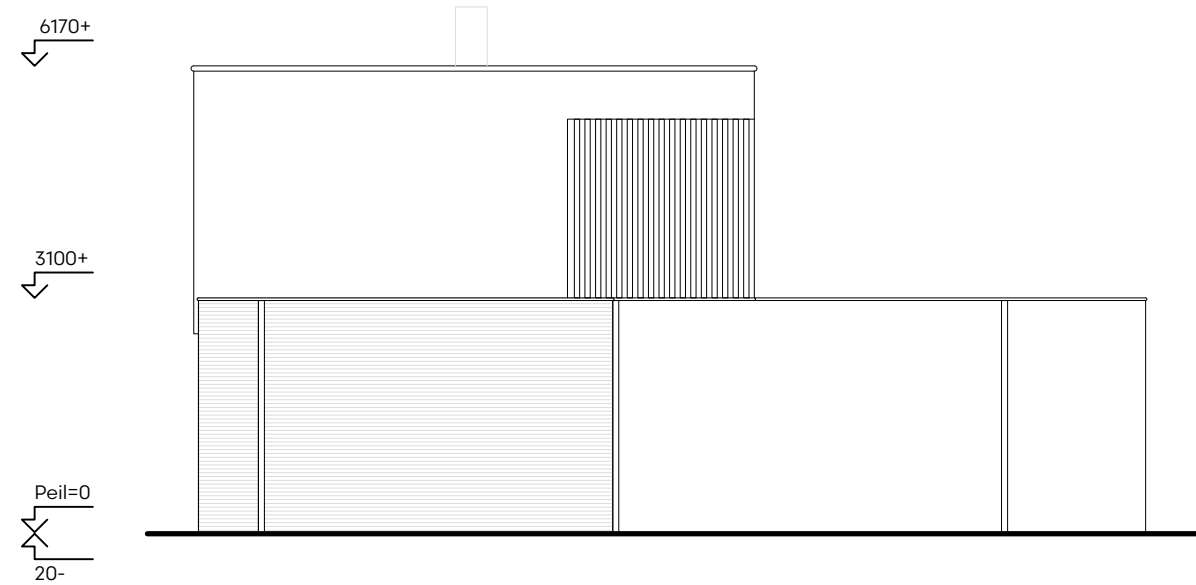


Eerste verdieping

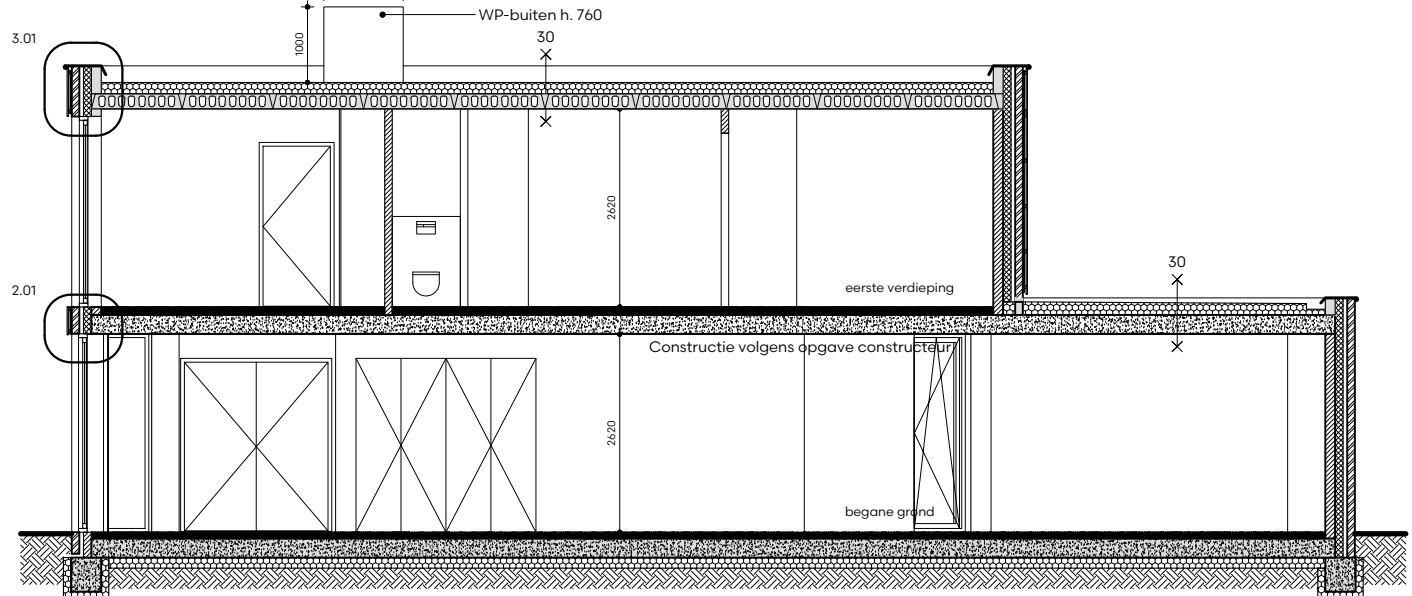


Dakaazicht

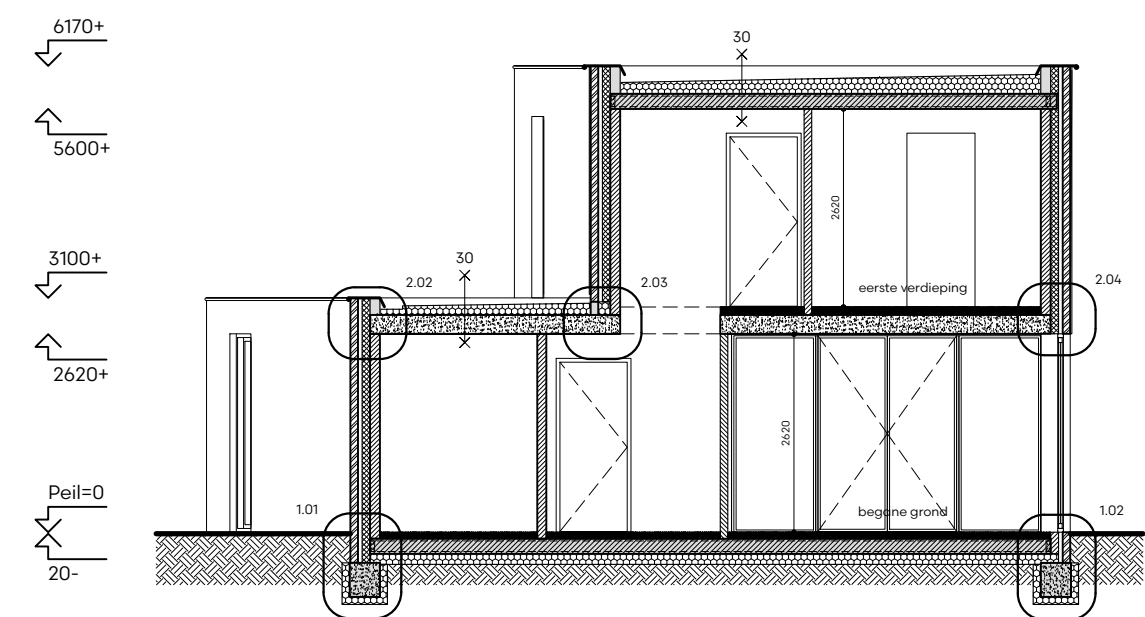
D10-overzichtstekening 02-06-2023



Achtergevel



Doorsnede 'AA



Doorsnede 'BB

Begane grond

Linker zijgevel

Rechter zijgevel

Voorgevel

RENNVOOI

	Dragmuur, bestaand		Riolering
	Lichte scheidingwand		Vluchtroute
	Gewapend beton		MK Meterkast conform NEN 2768 met groepenkast, elektrometer, watermeter, kabel en telefoon
	Baksteen		CV Centrale verwarming, gesloten systeem met rookgasafvoer en luchttoevoer
	Kalkzandsteen		MV Mechanische ventilatie conform NEN 1087 / 2445
	Cellenbeton/ gips		MV w.b.d.b.o. 30min w.b.d.b.o. 60min
	HSB-constructie, geïsoleerd		Zelfslutend middels dranger
	Isolatie, harde persing		HWA Toevoer verbrandingslucht en afvoer verbrandingsgas
	Isolatie, zachte persing		Natuurlijke/mechanische luchttoevoer (in dm³/s)
	Lichte scheidingwand, geïsoleerd		Mechanische luchttoevoer (in dm³/s)
	Voorzetwand, geïsoleerd		Optische rookmelder conform NEN 2555 (gekoppeeld en aansluiten op lichtnet)
	Naastgelegen bebouwing		Optische CO melders conform NEN 50291 (gekoppeeld en aansluiten op lichtnet)
	Niet van toepassing voor deze bouwvoorneming		

AANDACHTSPUNTEN BOUWBESLUIT 2012, WOONFUNCTIE

Meatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plots en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 40 min. brandweerstand bakkeken met Promatext o.i.d., tot verblifgebied op 7m hoogte, daarboven 90 min.

Vloerbeschikkingen (art. 2.16 - 2.21 BB)
Vloer: en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16 - 2.21 van het Bouwbesluit.
- Verplicht bij niveauverschil van 10m of meer
- Min. hoogte hakwerk: 10 m, b.k. afgevoerde vloer (15 m -> 12 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 100mm + v)
- Geen opening voor Ø 200 mm, doorheen kon
- Geen overlappende openingen tussen 200 en 100mm + v)
- Gelegen glas toevoeren bij kozijn lager dan 850mm boven vloerpeil
Bij verbouw: rechts verleggen niveau

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
- Max. om. hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2100mm
- Min. opentrede = 220mm
- Max. opentrede = 180mm
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Trapleuning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traprede voorzijde
- Bordes min. 0,8 x 0,8 m
Bij verbouw: rechts verleggen niveau

Inbraakveiligheid (art. 2.19 - 2.21 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daken gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige afschermingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5077 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5076 bepaalde inbraakveiligheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Er wordt hiermee verstaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Gedruide (art. 2.18 BB)
Uitwendige afschermingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een akoestische geluidswering van minimaal 20 dB

Beperking van geluid (art. 3.12 - 3.14 BB)
Volgens NEN EN 12354-1 is de totale geluidsubscriptie 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m²

Wateropname (art. 3.27 BB)
De afschermingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m. boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s/1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s/1/2)

Verblifruimte (art. 4.1 - 4.12 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblifgebied, een verblifruimte, een toeleiding en een badruimte, zodat het ontstane van een voor de gezondheid nodige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatie is mechanisch, de afvoer natuurlijk d.m.v. rooster in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblifgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm³/s per m²

Spelruimte (art. 3.41-3.42 BB)
Een verblifgebied heeft een spelruimte volgens NEN 1087 met een capaciteit van ten minste 6 dm³/s per m²

Verbrandingslucht (art. 3.44 - 3.45 BB)
De woning heeft een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft zodanige voorzieningen voor de toever van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas, dat een voor de gezondheid nodige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.51 tot en met 3.53 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechts verleggen niveau

Weging van ratten en muizen (art. 3.48 - 3.49 BB)
Uitwendige afschermingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, muv ramen, deuren en roosters

Verblifgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
- Terminste 30 m² in een woning, per stuk minimaal 5 m²
- Terminste 55% van GO is verblifgebied
- In terminste 1 gebied een opp. van 1m² van 3 m breed

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
- Opp. terminste 0,9 x 1,2 m

Bedruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
- Minimaal 16 m² met een breedte van 0,8 m
- Sommegevoegd met totat minimaal 2,2 m² met een breedte van 0,8 m

Opstelplaats (art. 4.27 - 4.40 BB)
- Minimaal opstelplaats aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler
- Breedte: 1,5 m x 0,6 m, kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
- Rc Vloer > 3,7 m² x K / W
- Rc Gevel > 4,7 m² x K / W
- Rc dak > 6,3 m² x K / W

Verbouw
Indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt: Rc rechts verleggen niveau > 1,4 m² x K / W

Riolering (art. 6.15 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nodige stutten kan worden voorkomen. De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 325

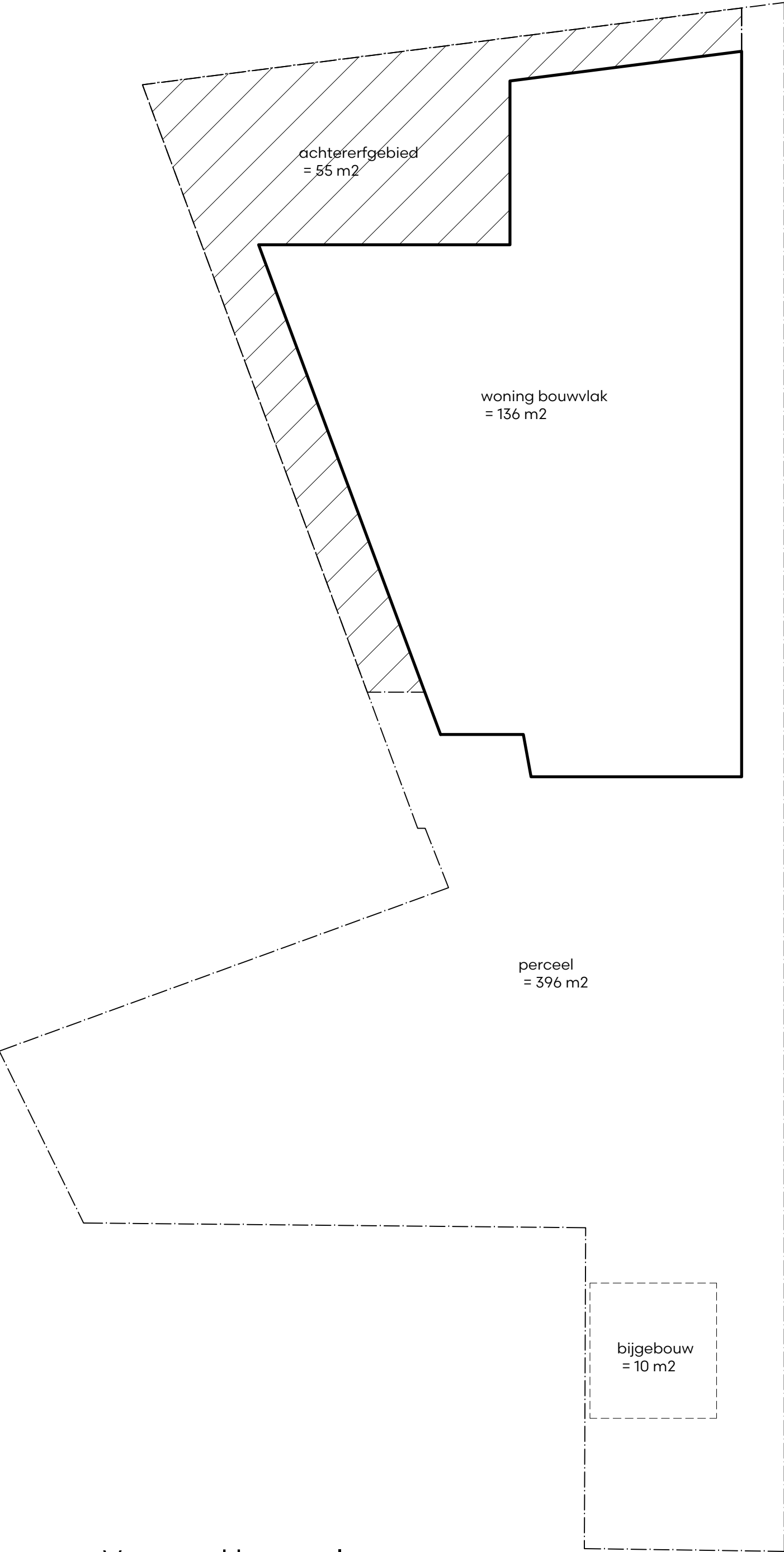


AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

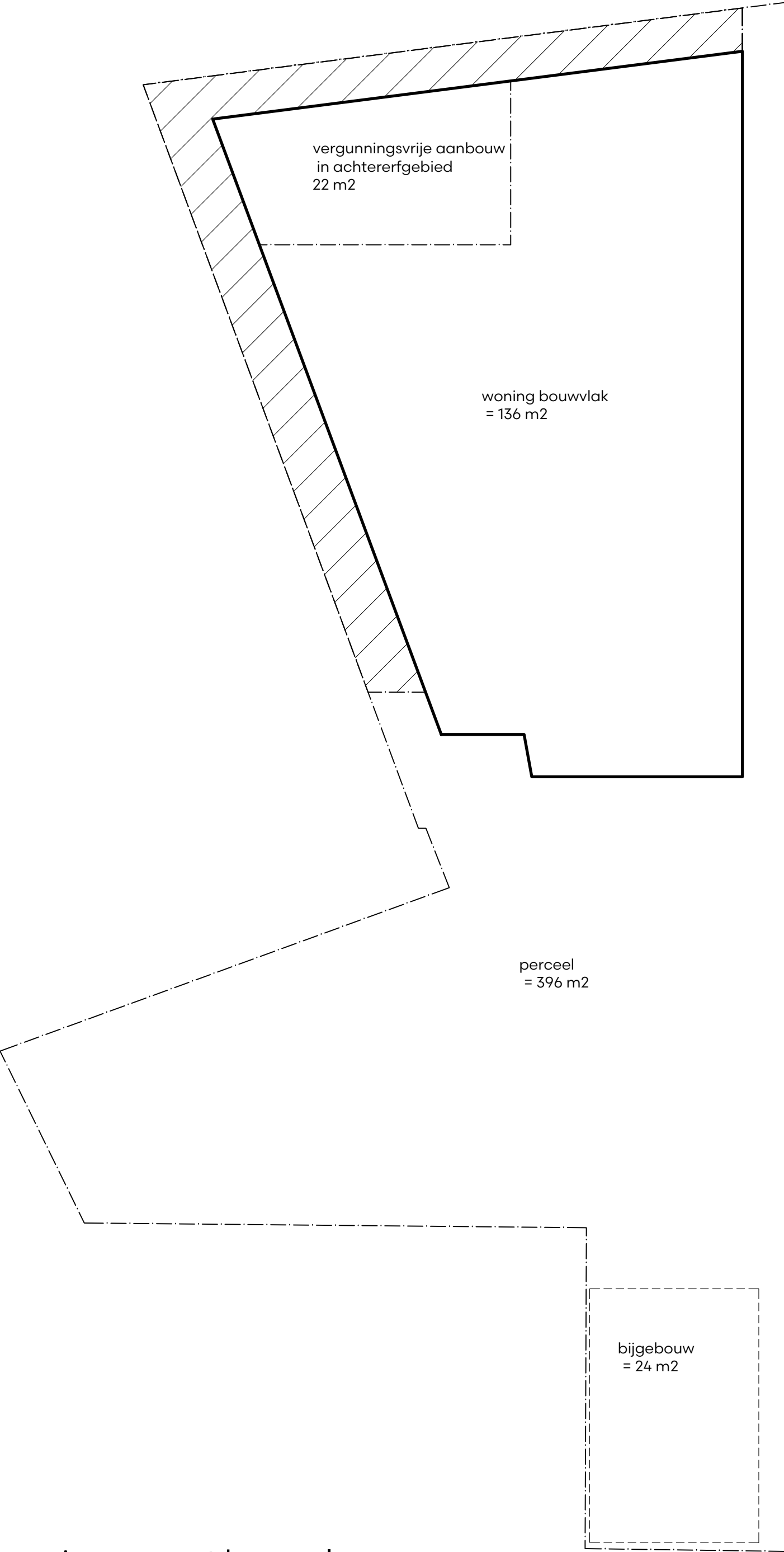
- aanpassingen aan vergund ontwerp

PLATTEGRONDEN, DOORSNEDES, GEVELS, NIEUW	projectnummer 879	omgevingsaanvraag Zonnebloemlaan 59A
	adres 2343 GB, Oegstgeest	18.06.2023/ 02.06.23
	datum/ gewijzigd 1:100 - A1	
	school	





Vergund bouwplan



Aangepast bouwplan



Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-06-2023

Ons kenmerk: Z/23/170278

D01 situatietekening 18-04-2023

TECHNISCHE TEKENINGEN

Details

D50

projectnummer

879

adres

Zonnebloemlaan 59A
2343GB, Oegstgeest Amsterdam

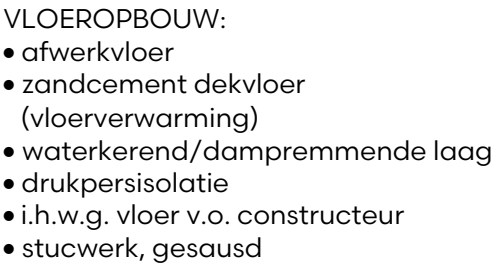
datum / gewijzigd

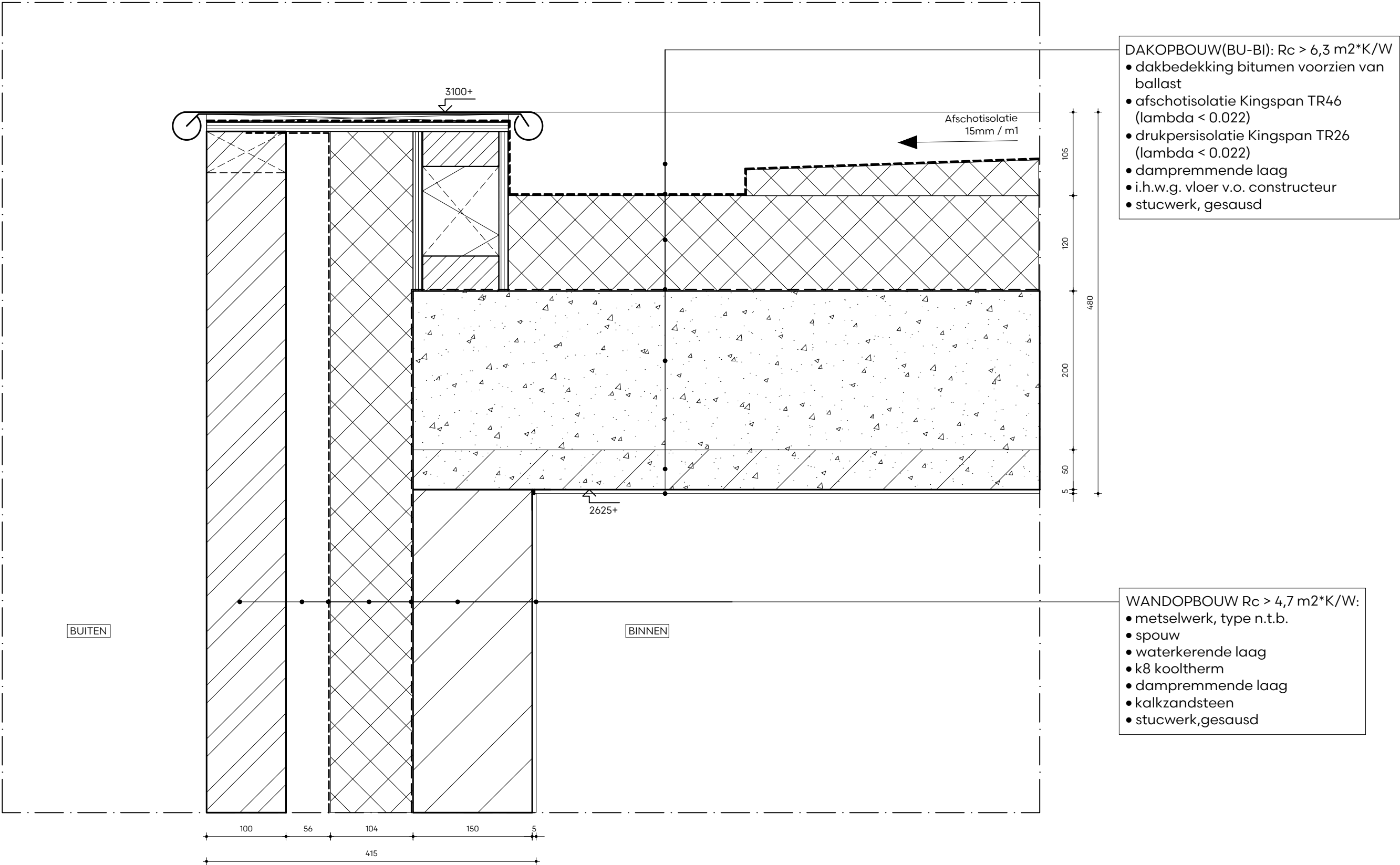
18.04.'23 /

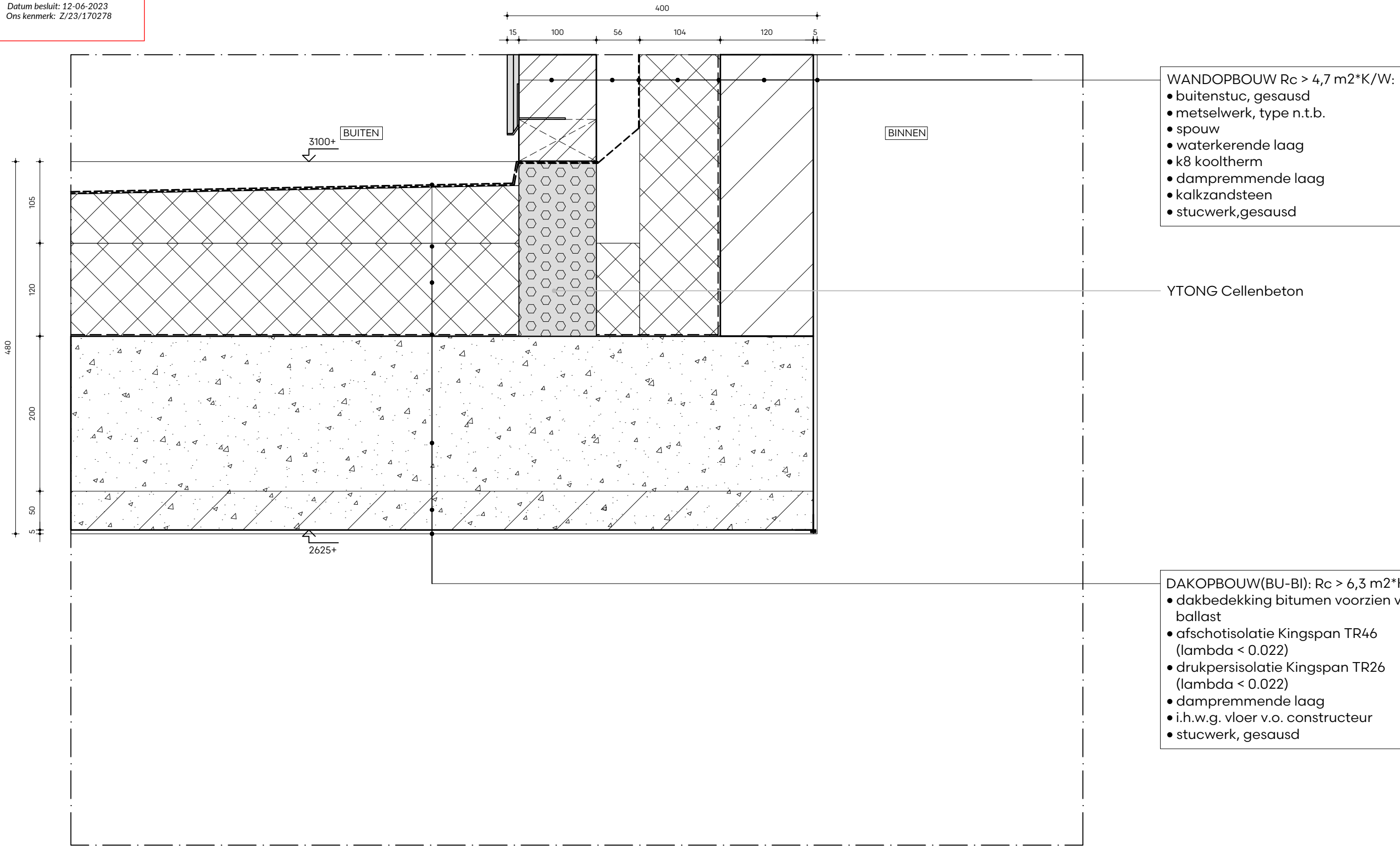
schaal

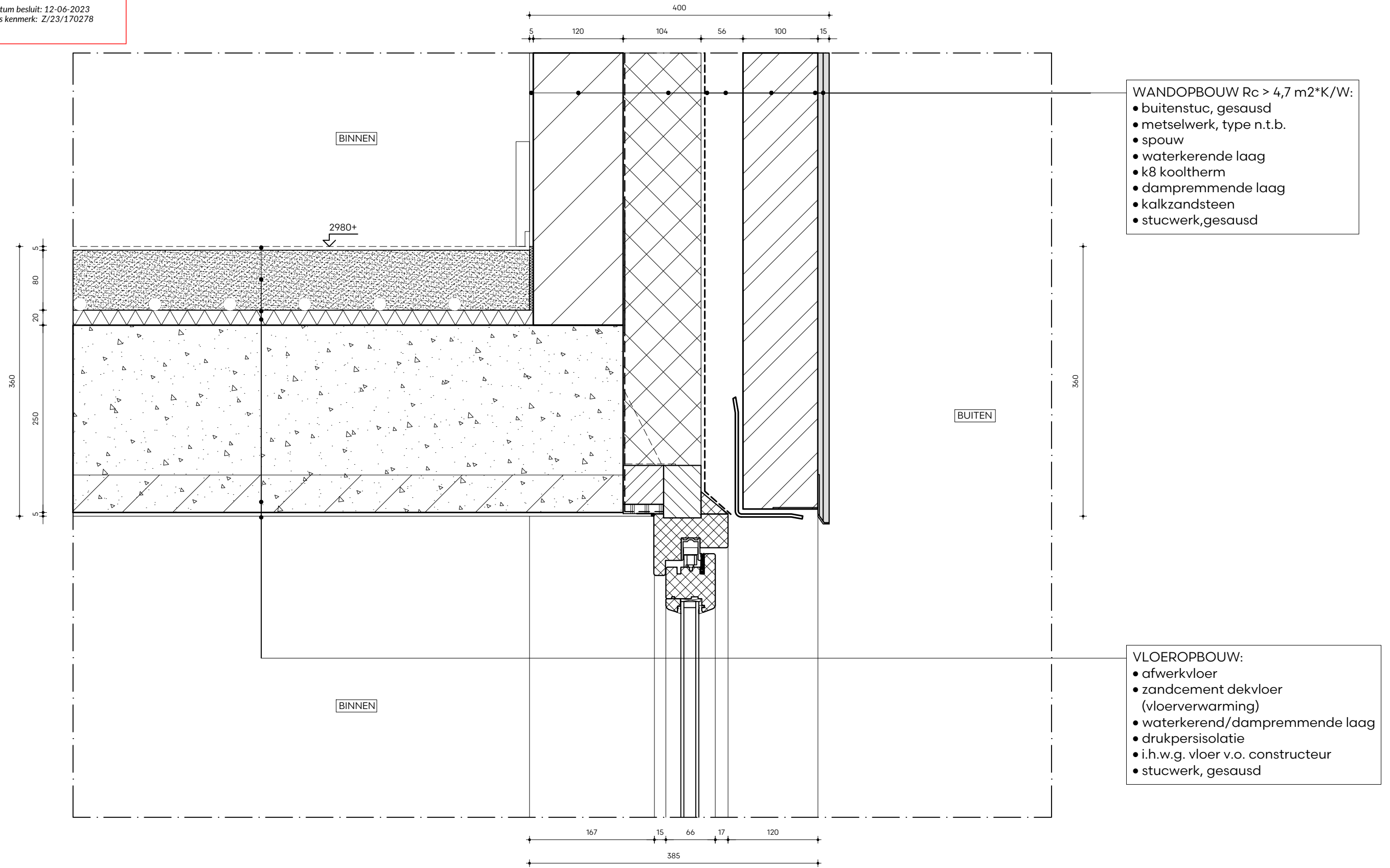
1:5 - A3

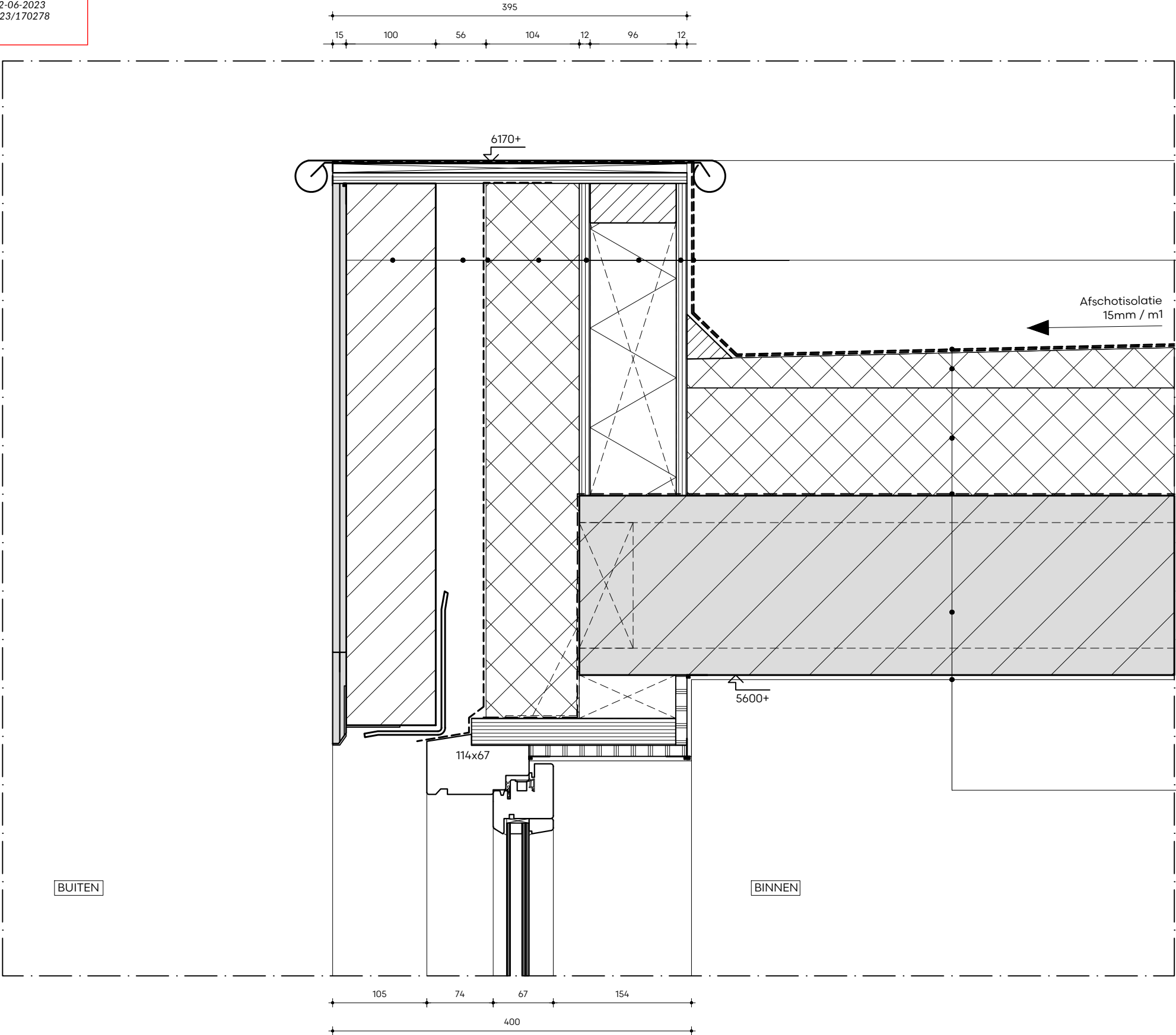












- WANDOPBOUW $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:
- buitenstuc, gesausd
 - metselwerk, type n.t.b.
 - spouw
 - waterkerende laag
 - k8 kooltherm
 - plaatmateriaal
 - HSB-constructie
 - plaatmateriaal
 - dakbedekking bitumen

- DAKOPBOUW(BU-BI): $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dakbedekking bitumen voorzien van ballast
 - afschotisolatie Kingspan TR46 ($\lambda < 0.022$)
 - drukpersisolatie Kingspan TR26 ($\lambda < 0.022$)
 - dampremmende laag
 - kanaalplaatvloer
 - stucwerk, gesausd















