

Aan:

Verzenddatum 29 september 2022
Ons kenmerk Z/22/161082
Olo nummer 7223559
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 31 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde en het plaatsen van twee dakkapellen op uw woning aan de Javastraat 23 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1 lid 1 sub c juncto 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Javastraat-23---nokverhoging_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_31-08-2022	Aanvraagformulier	31-08-2022
0.02-B.A. - 2.2.2.pdf	Tekeningen	28-09-2022
0.01-B.A. - 1.2.2.pdf	Tekeningen	28-09-2022

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Gegevens met betrekking tot de relatieve toename van de belastingen op de fundering. Er zal een funderingsadvies moeten worden ingediend in geval van een relatieve toename van groter dan of gelijk aan 10%.

Mededelingen constructieve veiligheid

- Aangeraden wordt om de aanbevelingen van het Kennisportaal Constructieve Veiligheid bij het indienen van constructieve stukken te hanteren;
- De Ministeriele Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Overwegingen

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Kamphuiserpolder - Buitenlust' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen - 1' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan 'Kamphuiserpolder - Buitenlust', omdat de maximale goothoogte wordt overschreden. De voorziene hoogte bedraagt namelijk 7,89 meter, terwijl de maximaal toegelaten hoogte volgens het bestemmingsplan 5 meter is. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteiten verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Door de aangevraagde dakopbouw wordt de nieuwe goothoogte van de woning 7,70 meter. Daarmee ontstaat een overschrijding van de maximale goothoogte van 2,70 meter. Enkele omliggende panden hebben reeds een vergelijkbare (even hoge) dakopbouw, waarbij de goothoogte ook – en in eenzelfde mate – wordt overschreden. Het is wenselijk aan te sluiten op de omliggende dakopbouwen, die kwalificeren als precedent. Dit maakt dat het voorgestelde plan ruimtelijk inpasbaar is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 20 september 2022 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet onder voorwaarden"

De aangevraagde nokverhoging en dakkapel voldoen aan redelijke eisen van welstand indien:

- De rolluiken niet in de kleur wit worden uitgevoerd maar in een kleur grijs of een donkere dekkende kleur, omdat de kleur wit te veel contrasteert met de omgeving (het effect van een garagedeur op het dak).

Nota bene:

- de schoorstenen zijn te hoog getekend in relatie tot de werkelijke afmetingen.

- de detaillering aan de achterzijde (bakgoot) klopt niet met de getekende dakrand (boeiboord) in het gevelaanzicht.

Naar aanleiding van het welstandsadvies heeft u op 28 september 2022 aangepaste tekeningen ingestuurd. Wij constateren dat u het plan zodanig heeft aangepast, dat aan de door de welstandscommissie genoemde voorwaarden voldaan wordt en zijn daarom van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarden verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Artikel 1.23: aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bij behorende bijlagen aanwezig zijn.

Artikel 1.25: mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de voorgenomen aanvang van het werk. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via de gemeentelijke website.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich

richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzendatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit).

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7223559
Aanvraagnaam	Javastraat 23 - nokverhoging
Uw referentiecode	22HMI2299
Ingediend op	31-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nokverhoging plus dakkapel
Opmerking	Dakkapel heeft grotere boeiboord dan javastraat 17 hier is RC waarde 3,5 en boeiboord 25 cm hoog Javastraat 23 heeft RC waarde van 6,45 en boeiboord 28,5 cm hoog
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken - via constructeur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijnegeesterstraatweg 13 Oegstgeest

Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruin
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341XK
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Javastraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nokverhoging + dakkapel
----------------------------------	-------------------------

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

gelijk aan Javastraat 17

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

Wat wordt de vloeroppervlakte 125
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	watervast multiplex	wit
Dakbedekking	dakpannen	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nokverhoging

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

80

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

125

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

228

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

270

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 80

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 125

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	bruinrood
- Plint gebouw	baksteen	bruinrood
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	baksteen	bruinrood
- Voegwerk	voeg specie	grijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	watervast multiplex	wit
Dakbedekking	dakpannen	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

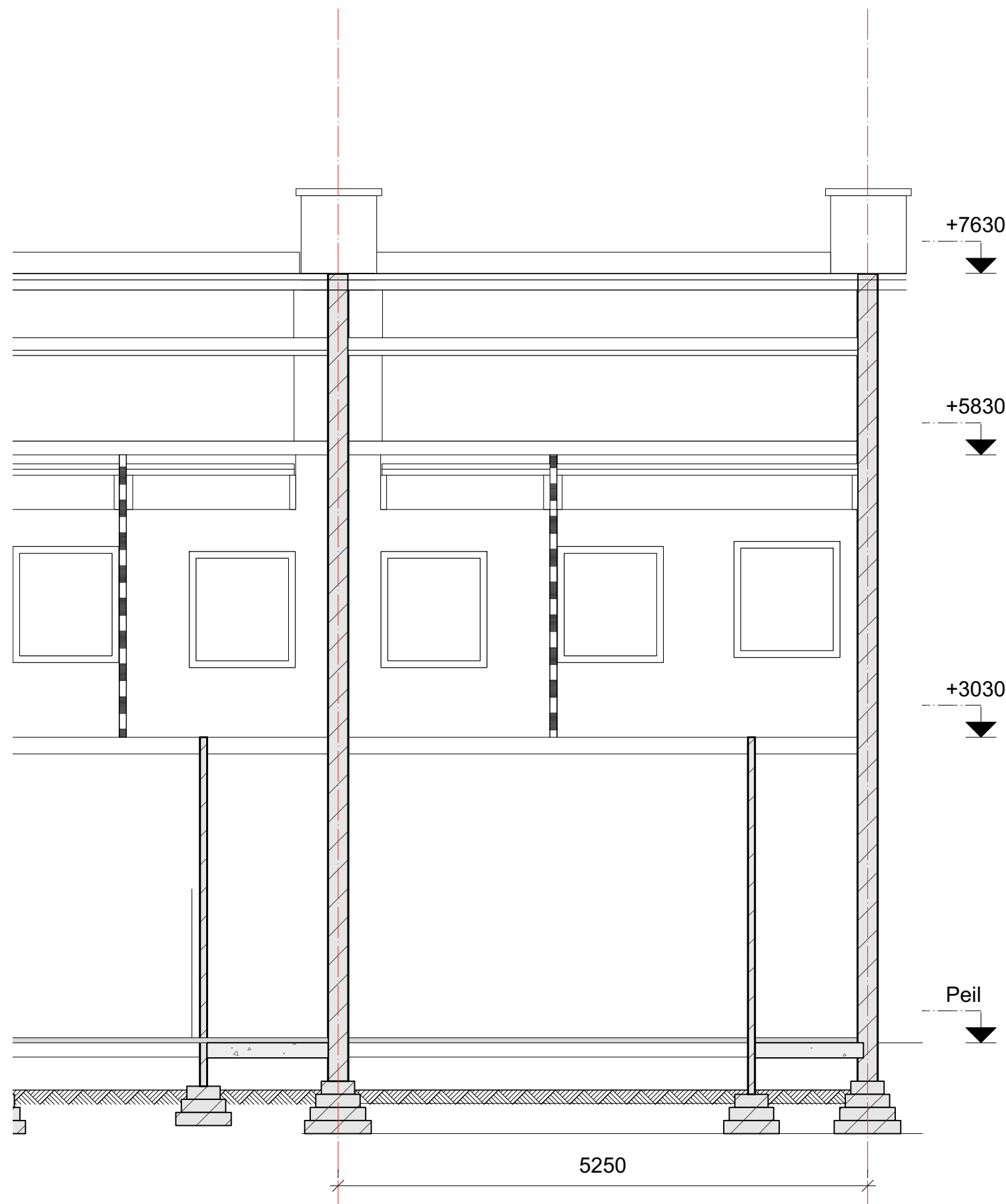
9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

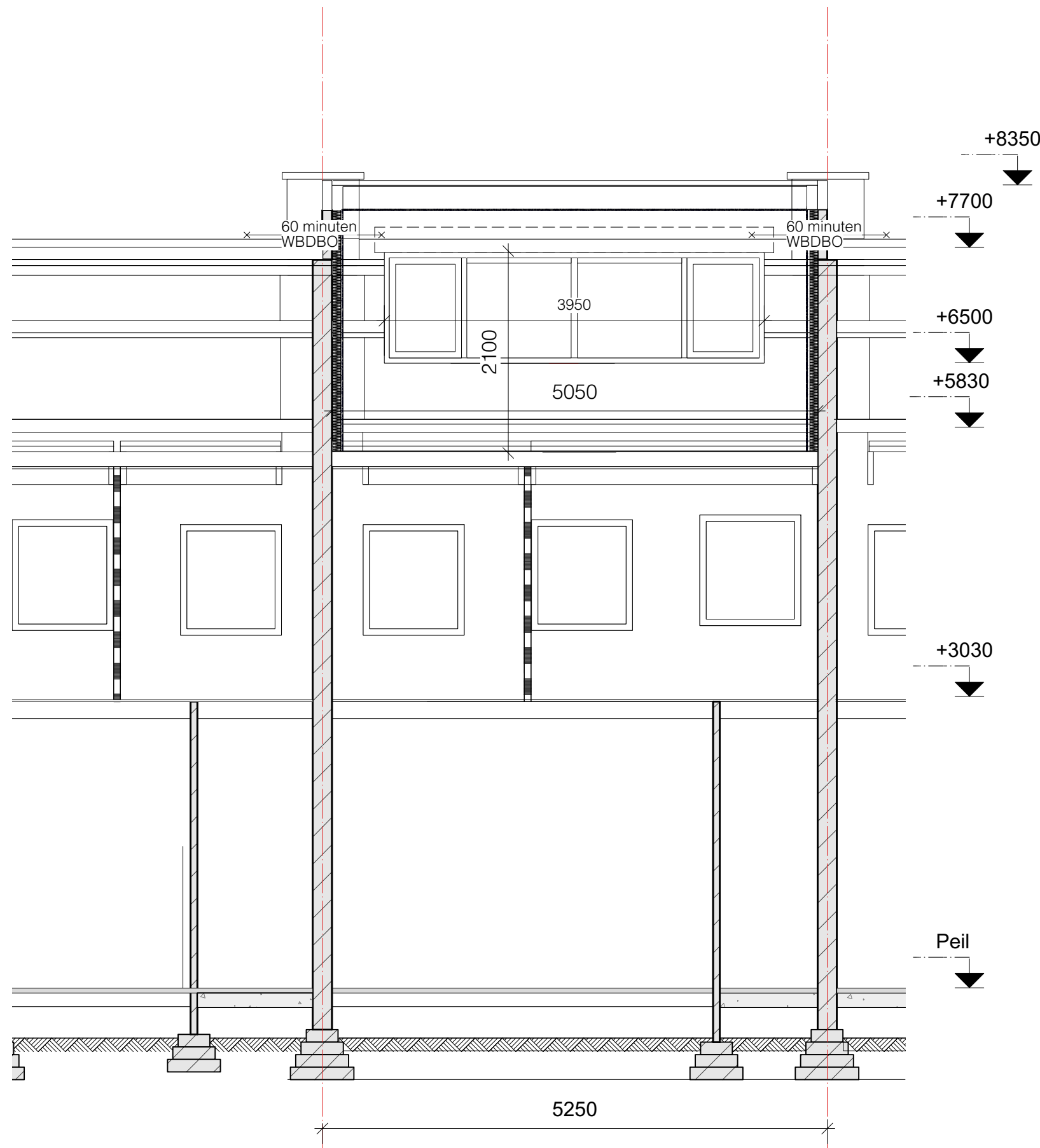
Bijlagen

Formele bijlagen

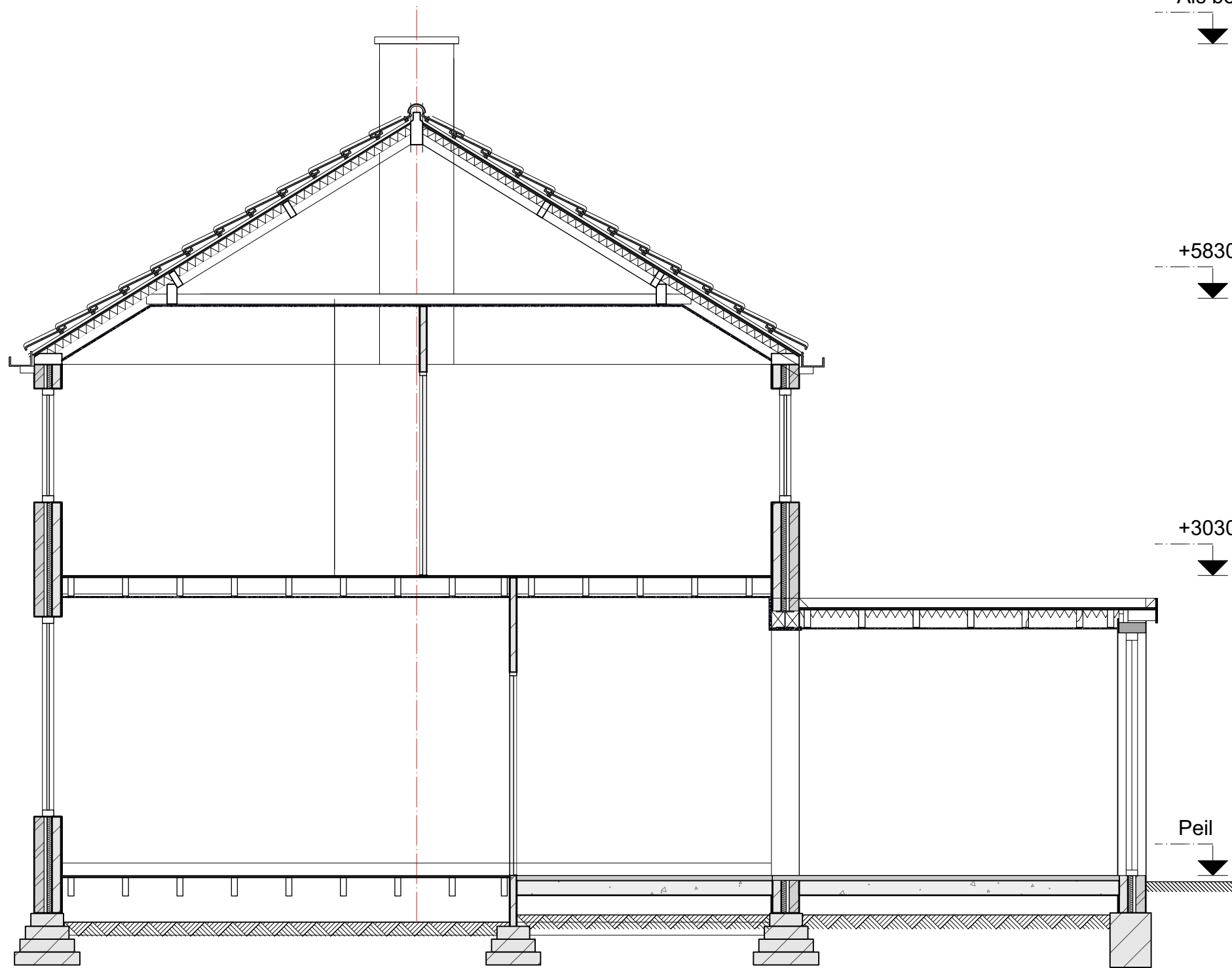
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0_02-B_A___-2_2_.pdf	0.02-B.A. - 2.2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-08-2022	In behandeling
0_01-B_A___-1_2_.pdf	0.01-B.A. - 1.2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-08-2022	In behandeling



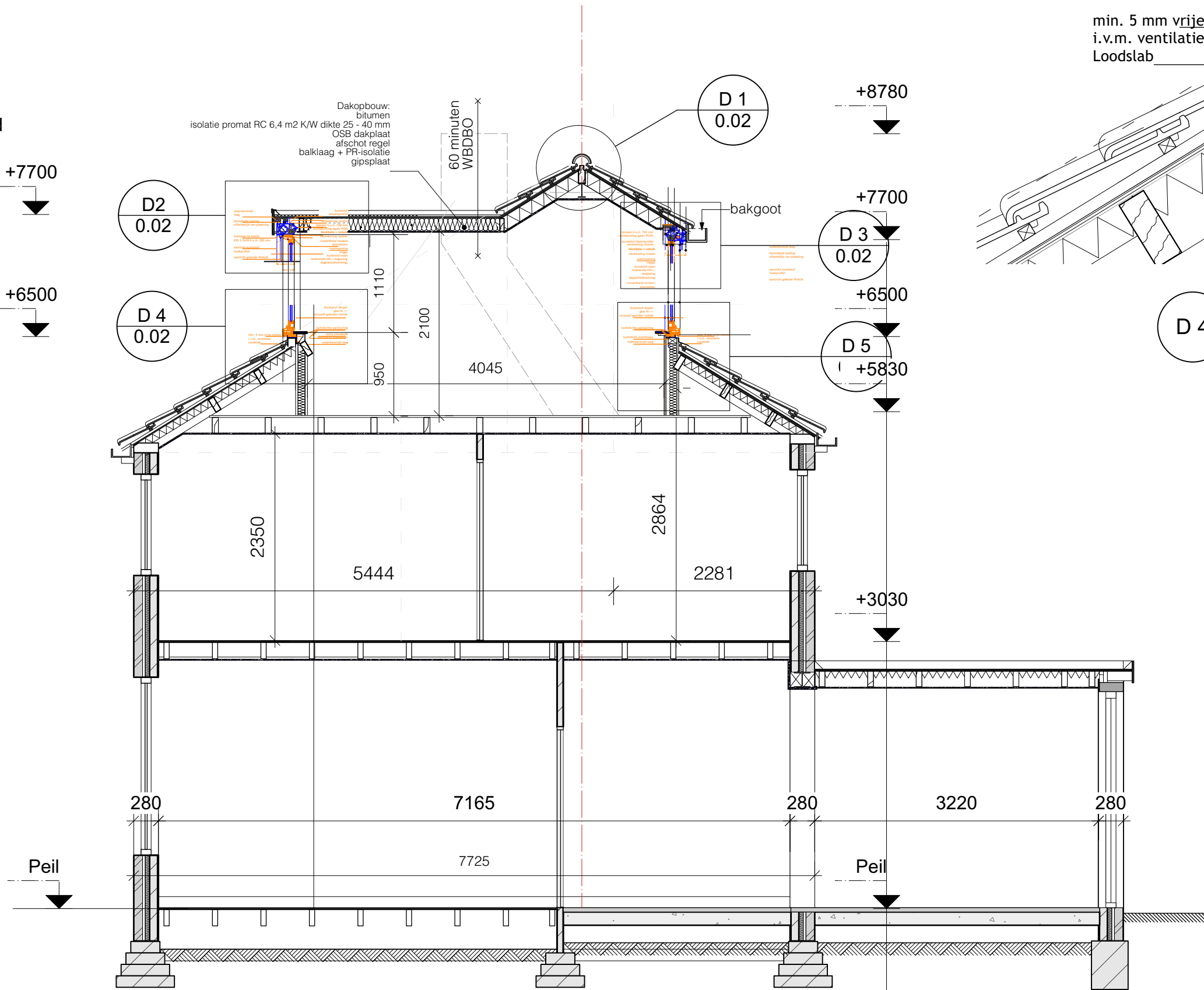
Doorsnede A-B bestand 1
Schaal: 1:50



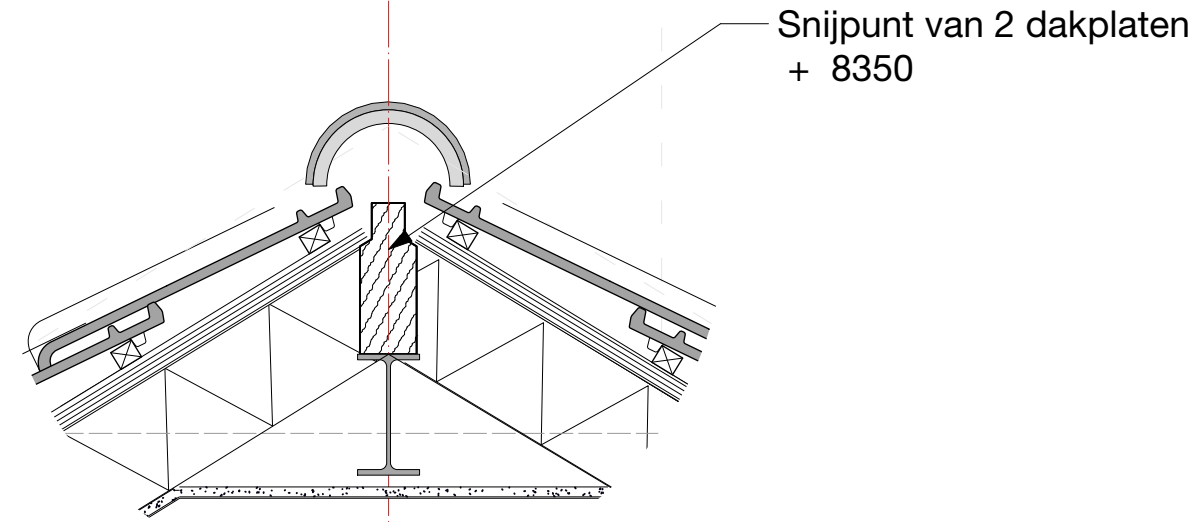
Doorsnede A-B nieuw 2
Schaal: 1:50



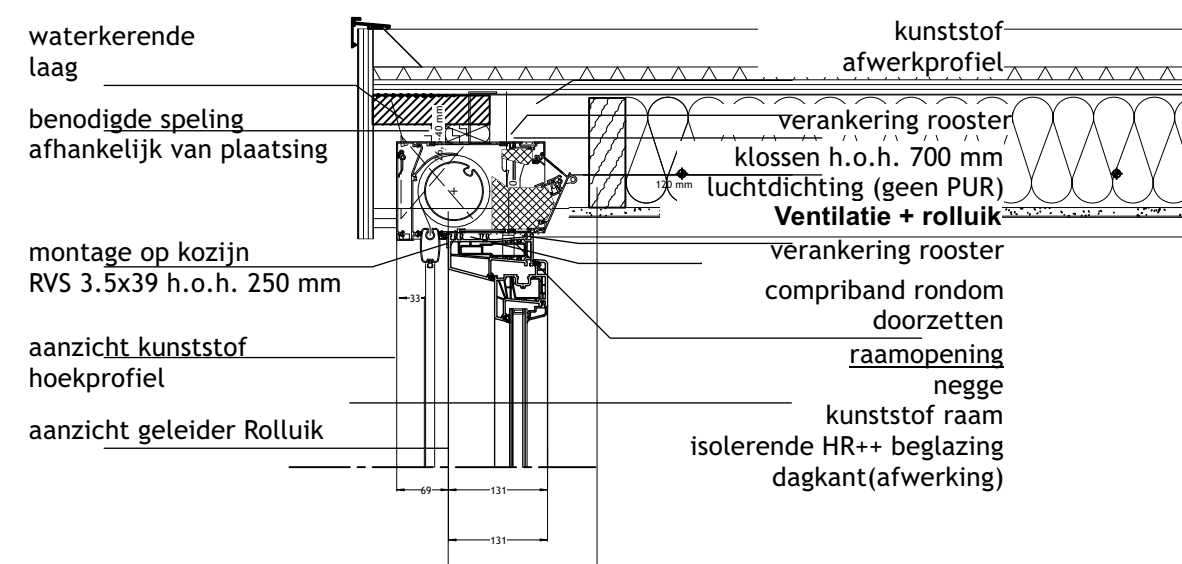
Doorsnede C-D bestand 3
Schaal: 1:50



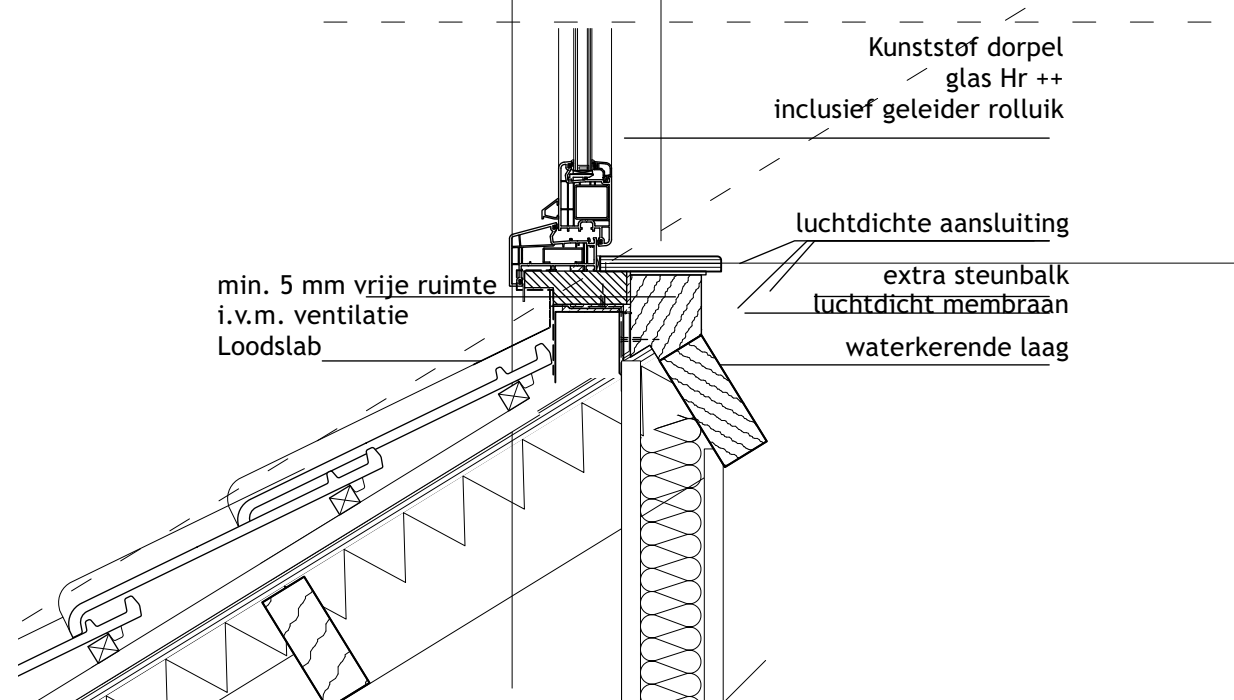
Doorsnede nieuw 4
Schaal: 1:50



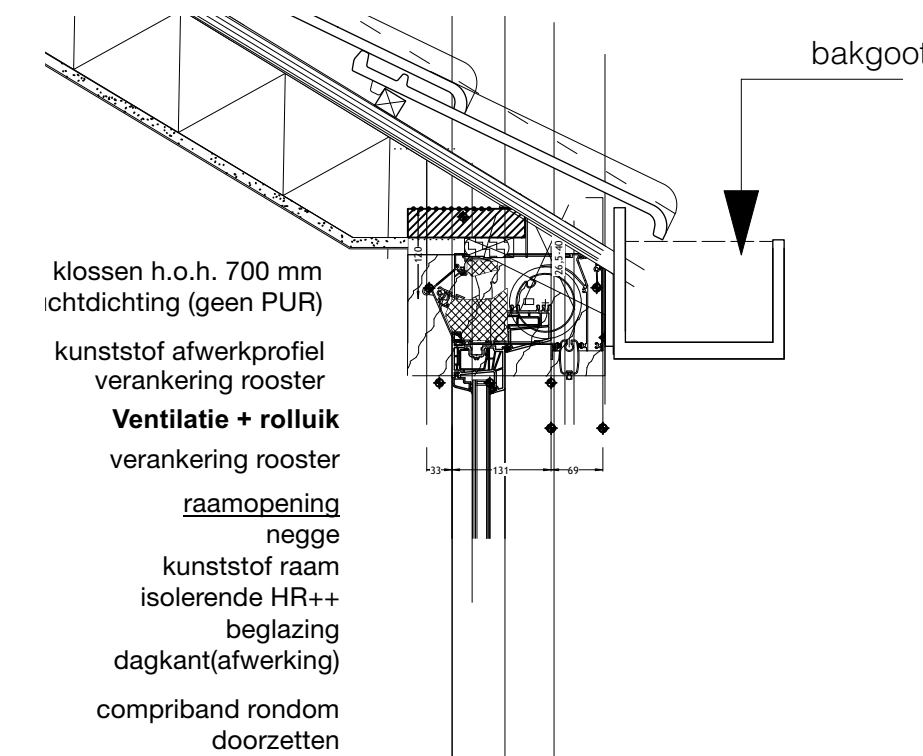
D 1 Nok
Schaal: 1:10



D 2 Dakkapel
Schaal: 1:10



D 3 Kozijn Bovendorpel
Schaal: 1:10



D 4 Dakkapel onderdorpel
Schaal: 1:10

Renvooi:

- Dakpannen worden zorgvuldig opmaat gezaagd
- Extra ruime loodslab toepassen

- Dakkapel:

- Dakopbouw:
 - Boelboord: 15 mm isoprint in RAL 9016 (wit)
 - Buitenplafond: 6 mm Rockpanel GT in RAL 9016 (wit)
 - Daktrim: Reynolds 60/66 RAL 9016 (wit)
 - Dakbedekking: 4 mm derbigum P-G
 - 2 mm gebitumeerd polyesterarmat
 - Randafwerking gem. bouwweefsel 18 mm OSB (o.g.)
 - Balklaag 45 / 38 x 145 mm (controle door constructeur)
 - 40 mm Promat Slimvac isolatie in aluminiumfolie - RC 6,4 m² KW
 - Dampremmende aluminium folie
 - 12 mm multiplex + gipsplaat 12,5 mm 1x wit gronden
 - Rolluik antraciet-groen RAL 6009

- Zijwang:

- Buitenbeplating: 15 mm isoprint RAL 9016
- Racheelwerk: 17 / 19 x 45 mm
- RBB Waktflex br. 250 mm (bruin)
- Delta Vent ES
- stijl en regelwerk 28 x 145 mm
- 40 mm Promat Slimvac isolatie in aluminiumfolie - RC 6,4 m² KW
- dampremmende aluminium folie
- 12 mm multiplex + gipsplaat 12,5 mm 1x wit gronden

- kozijnen: Kunststof in kleur RAL 9016 merk: Profel of gelijkwaardig
- ramen: Kunststof draai/kiiep ramen kleur: RAL 6009 (donker groen)

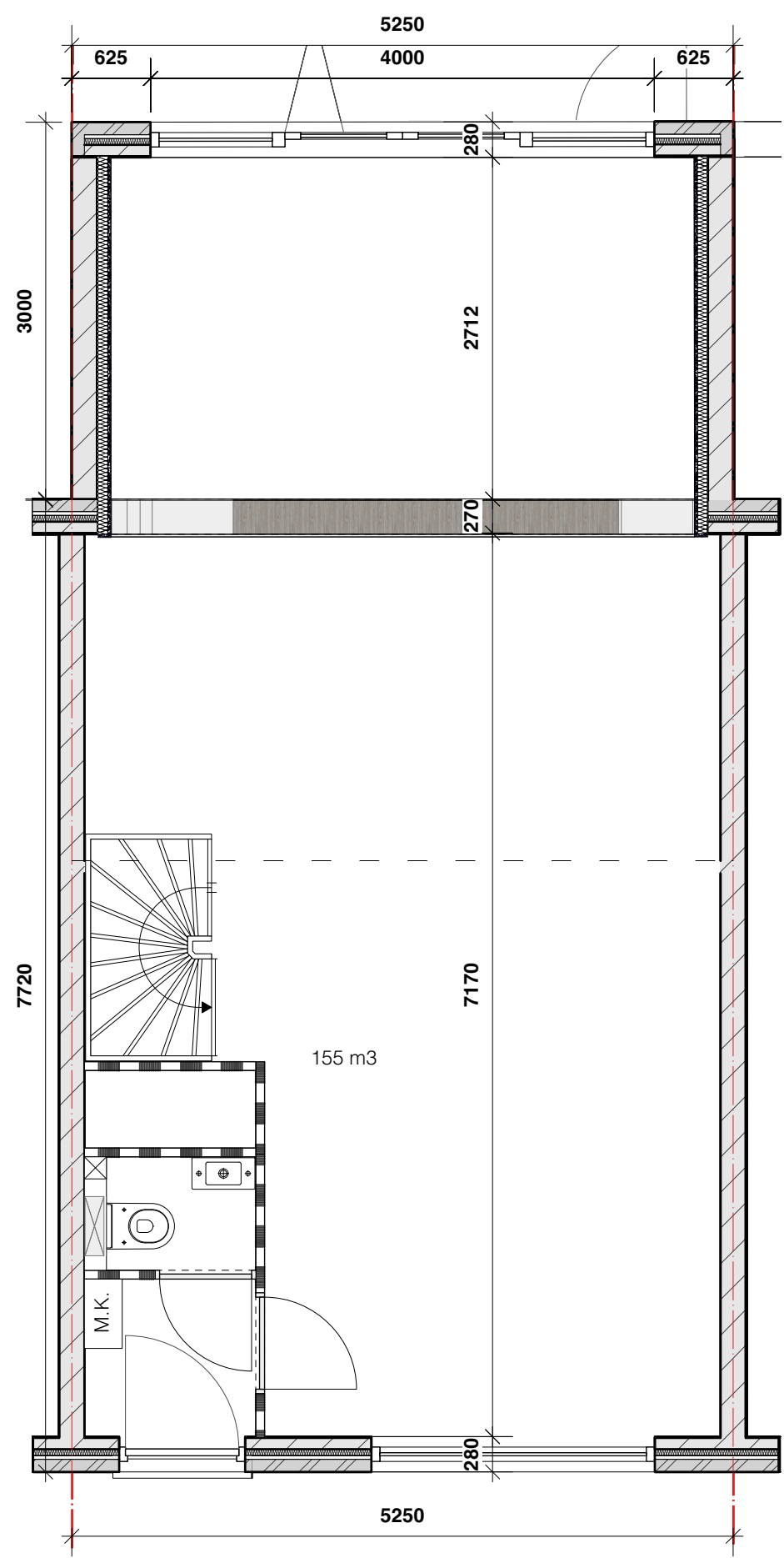
- rookmelder op vast netaansluiting

Gemeente  Oegstgeest

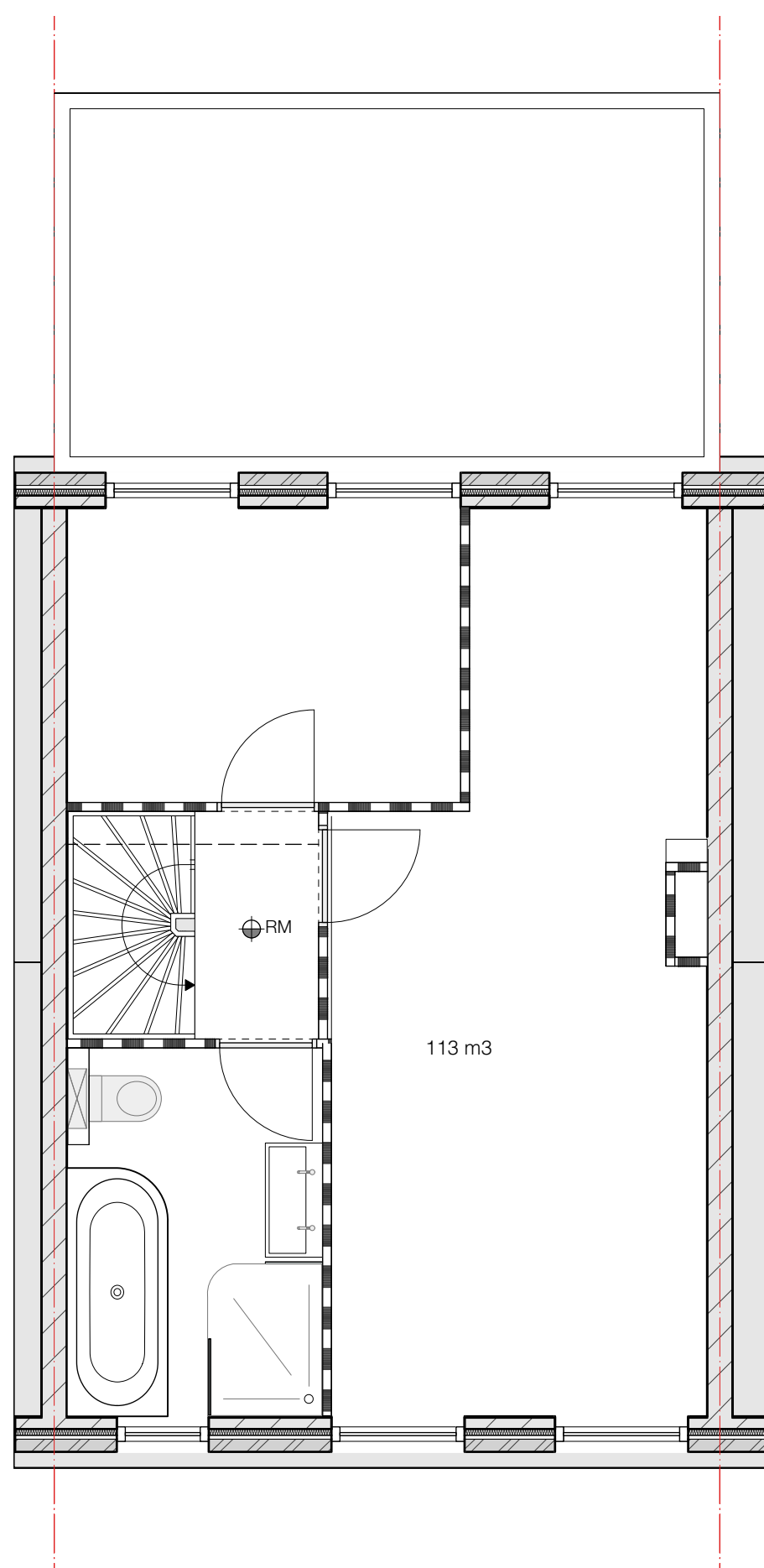
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/161082

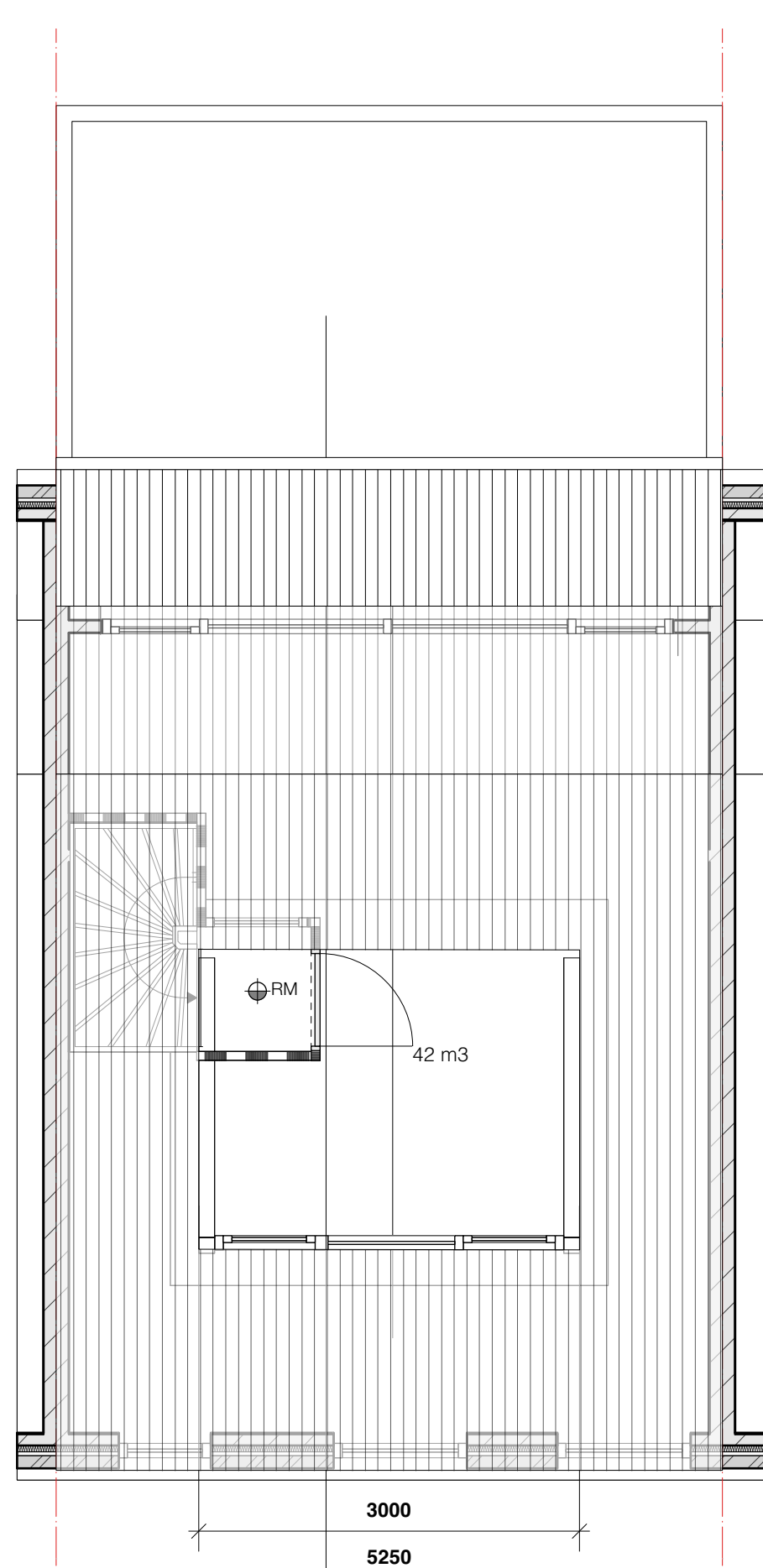
onderwerp: Doorsneden Bestaand & Nieuw	schaal: 1 : 50	datum: 31 mei 2022
	getekend: Hanno	gewijzigd: 29 sept. 2022
	Formaat: A - 1	tek nr.: 0.02.2.2
		project nr.: 22HMI299
HANNO MUNTING INTERIEURARCHITECTUUR BNO  uitmuntend met ruimte Rokkeveenseweg 28a 2712 XZ Zoetermeer T (079) 361 35 64 E info@hannomunting.nl www.hannomunting.nl		



Begane grond 1
Schaal: 1:50

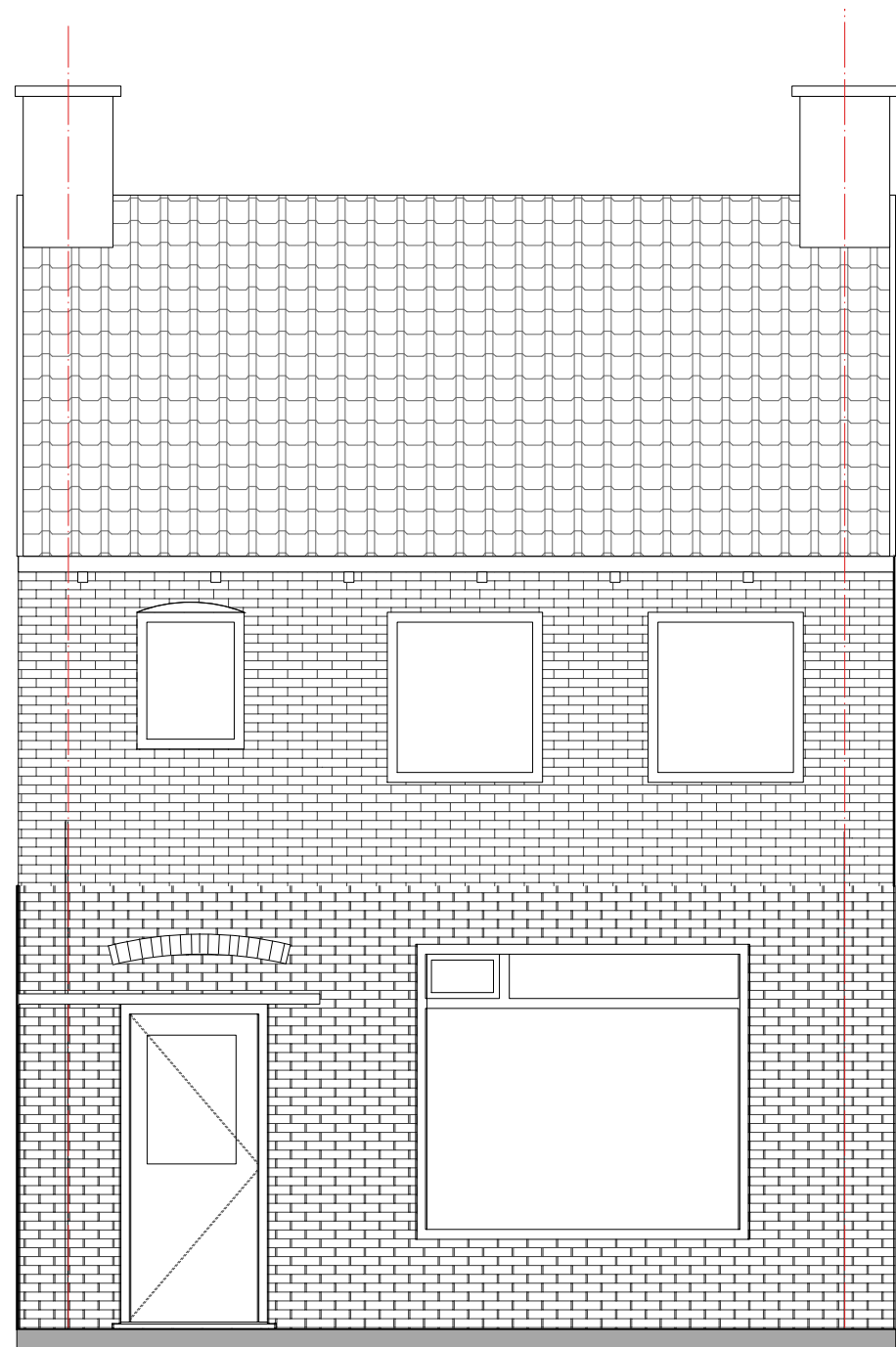


1e Verdieping 2 - bestaand - nieuw
Schaal: 1:50

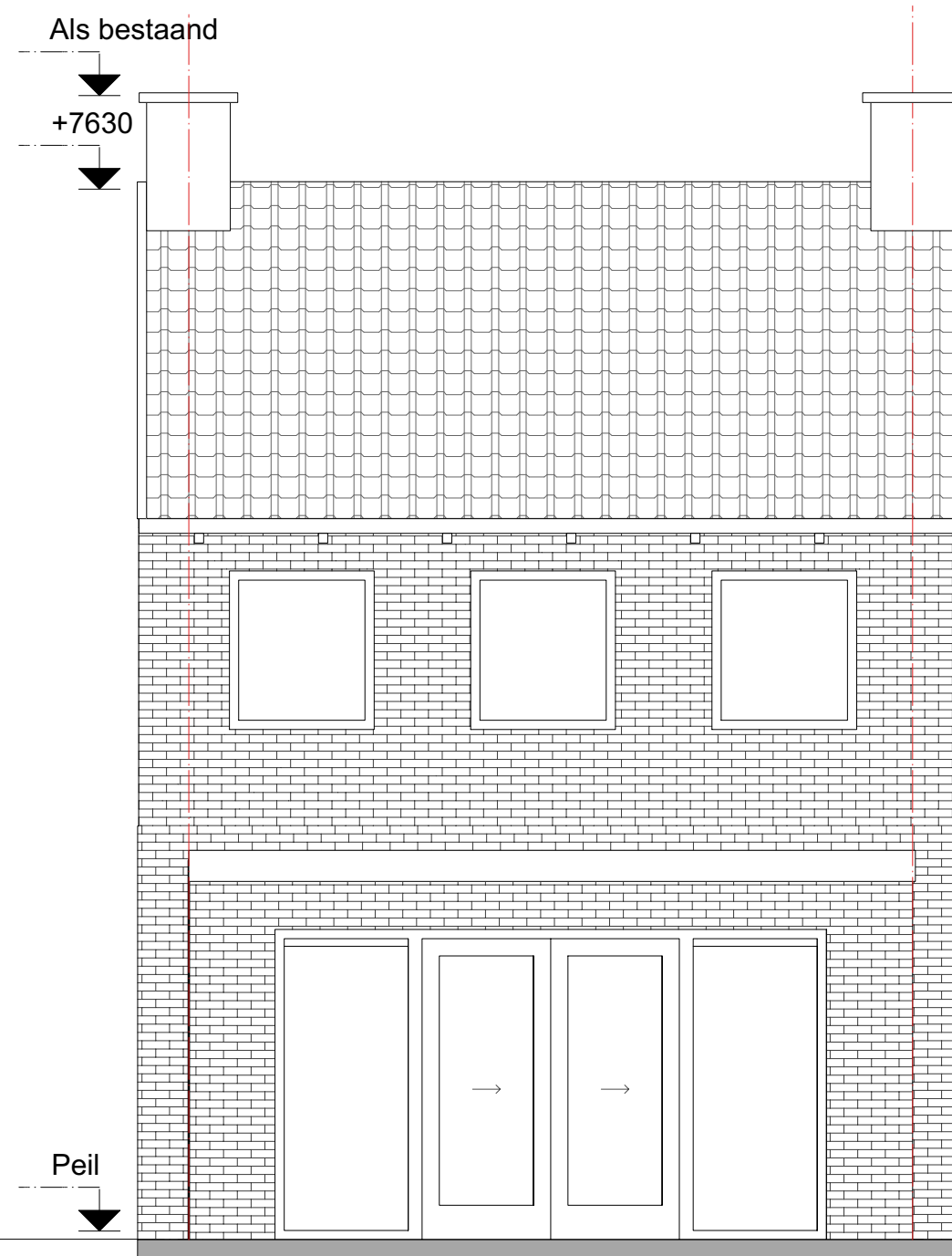


1e / 2e Verdieping 3 - nieuw
Schaal: 1:50

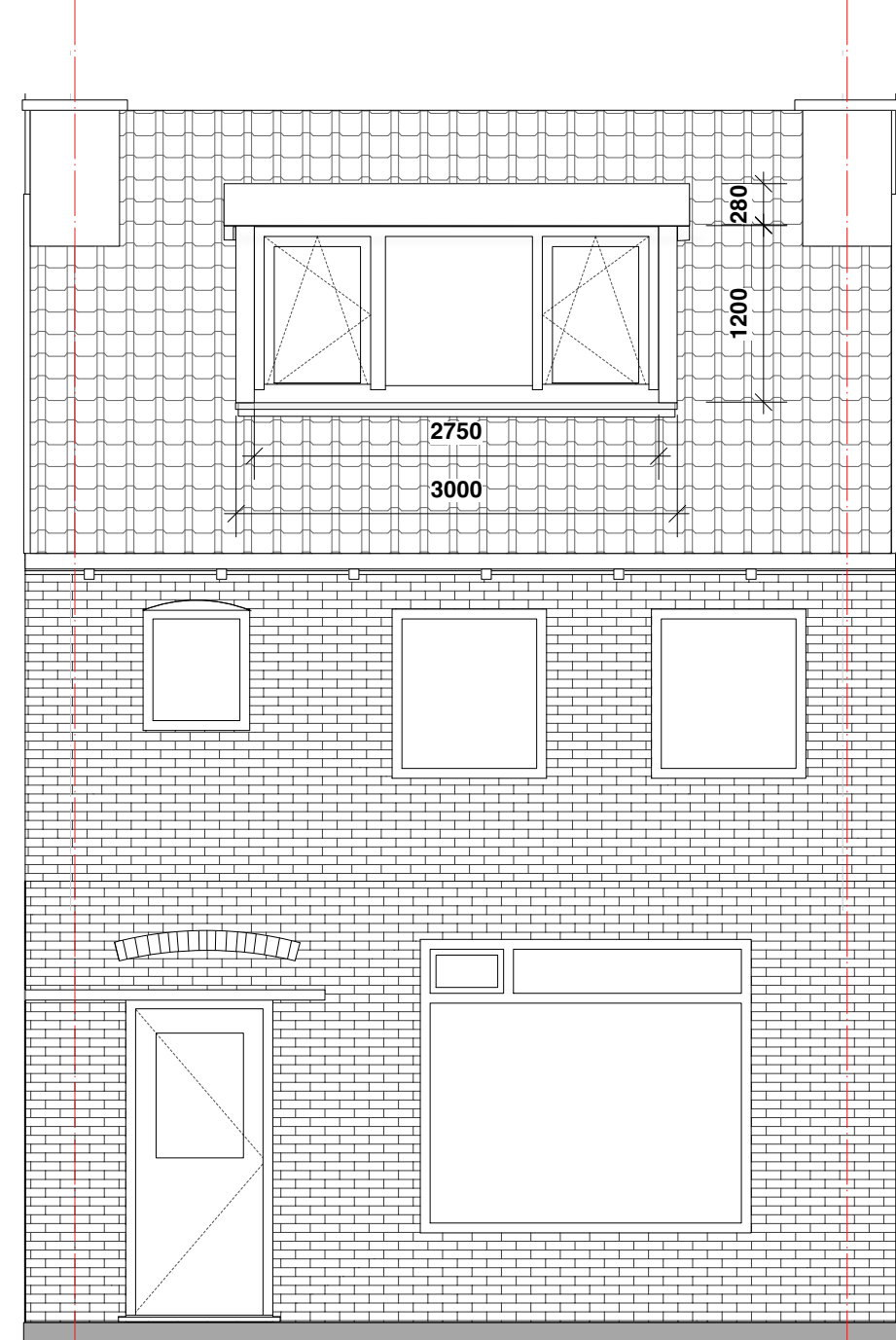
Nokverhoging



Vooraanzicht bestaand 4
Schaal: 1:50

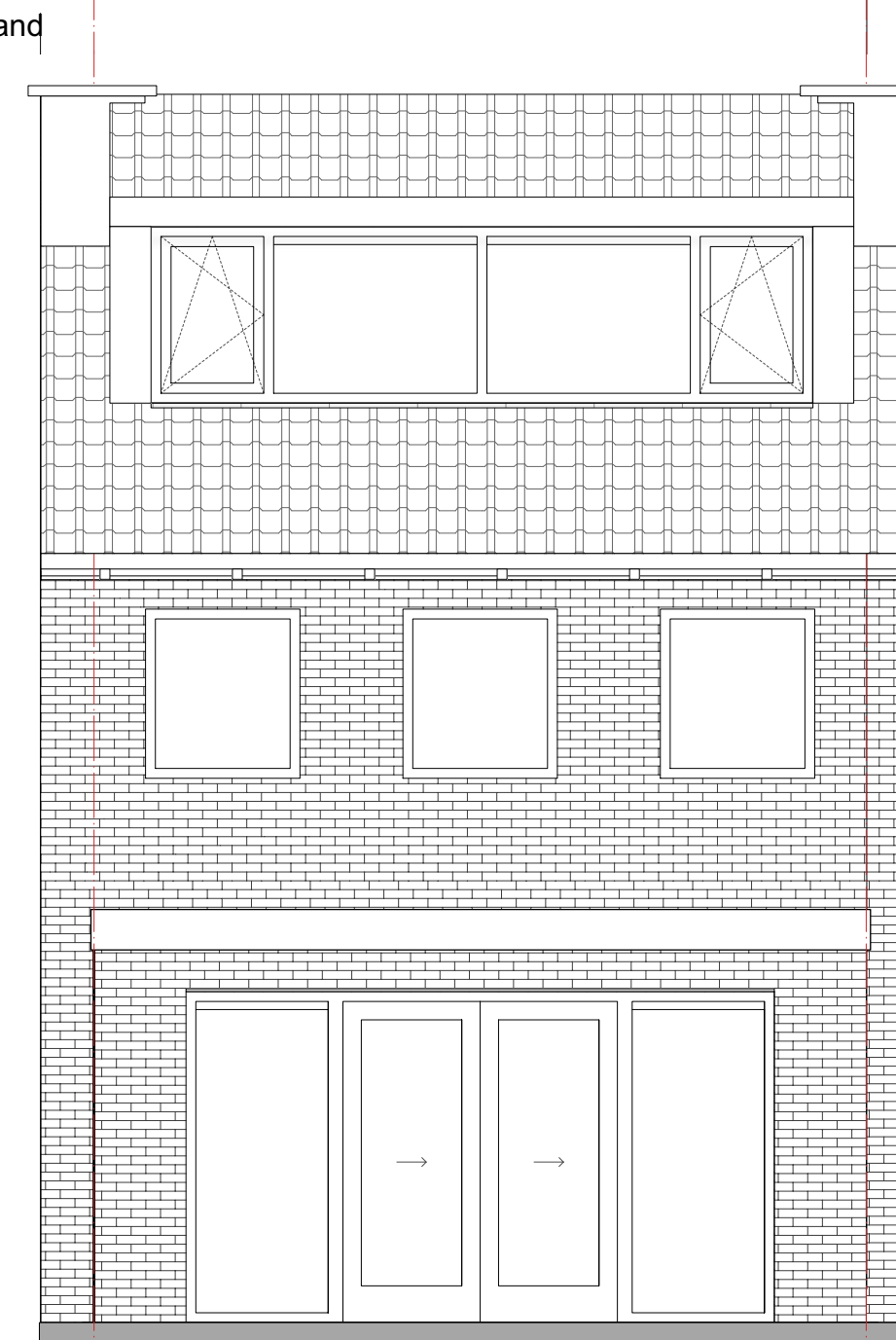


Achteraanzicht bestaand 5
Schaal: 1:50



Vooraanzicht nieuw 6
Schaal: 1:50

Voorgevel - nieuwe dakkapel



Achteraanzicht nieuw 7
Schaal: 1:50

Achtergevel -
Nok verhoging met raampartij

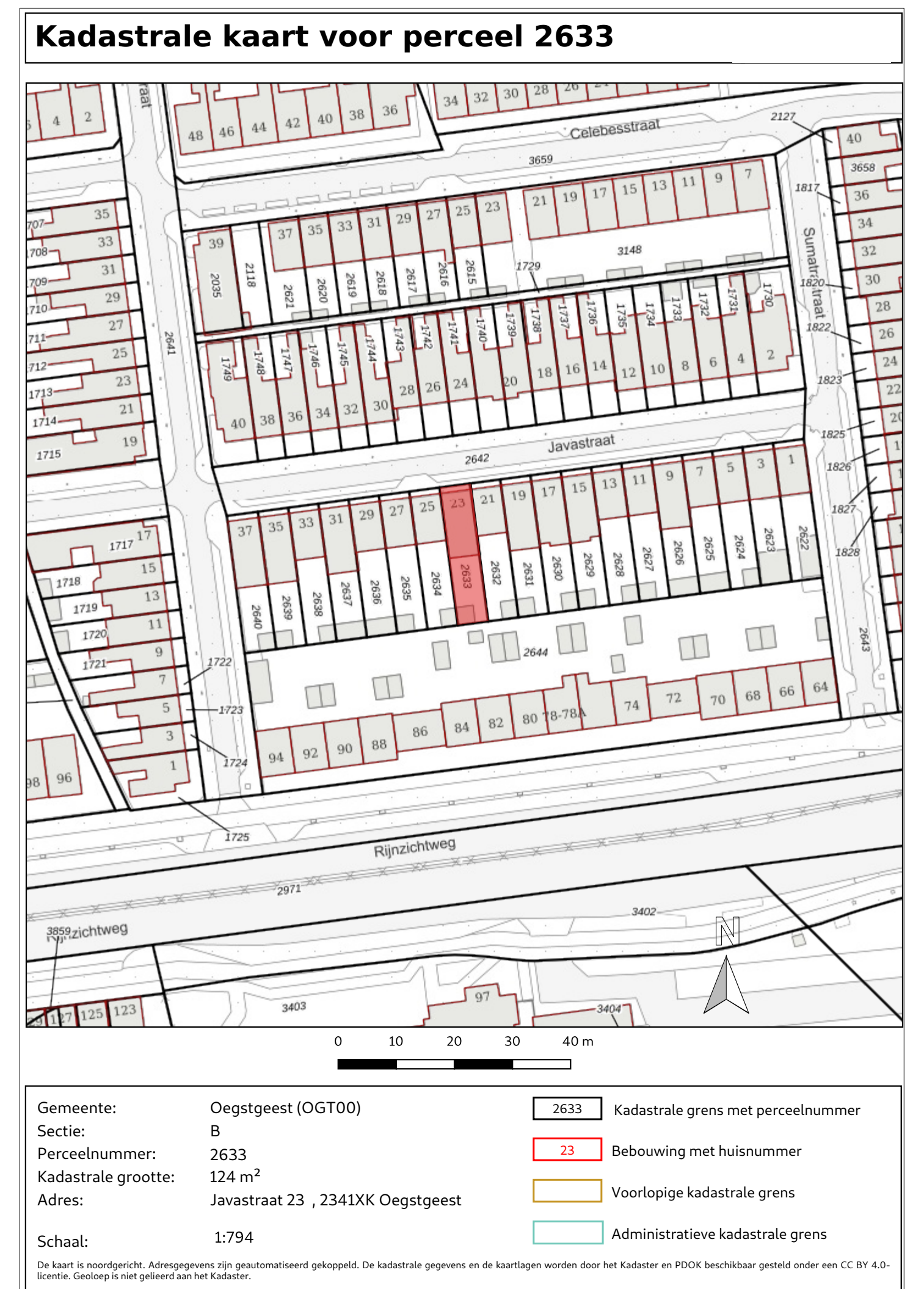


Foto van de dakkapel Javastraat 17

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/161082

schaal:	1 : 50	datum:	31 mei 2022
getekend:	Hanno	gewijzigd:	29 sept. 2022
onderwerp:	plattengronden B.A. Gevelaanzichten situatie	tek nr.:	0.01.2.2
Formaat:	A - 1	project nr.:	22HMI2299

HANNO MUNTING
INTERIEURARCHITECTUUR BNO  uitmuntend met ruimte
Rokkeveenseweg 28a | 2712 XZ Zoetermeer | T (079) 361 35 64 | E info@hannomunting.nl | www.hannomunting.nl