

Woononderzoek

info@woononderzoek.nu

Onderwerp

besluit op uw Wet open overheid (Woo)-verzoek

Beste

Op 17 augustus 2022 stuurde u ons per e-mail een brief met daarin een Woo-verzoek. U vroeg om een overzicht van (1) alle adressen waarvoor de gemeente een ontrekkingsvergunning voor kamer-verhuur heeft verleend en (2) een overzicht van alle woonadressen die verhuurd zijn aan drie of meer personen en die niet vergunningplichtig zijn. In deze brief leest u onze beslissing en geven wij een toelichting.

Besluit

Wij hebben besloten om gedeeltelijk aan uw Woo-verzoek tegemoet te komen en uw Woo-verzoek gedeeltelijk te weigeren. Dit leggen wij hieronder uit. Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie in dit document (digitaal) aan u te verstrekken. Maar wij hebben ook besloten bepaalde informatie niet te verstrekken, omdat wij niet beschikken over deze informatie. Hieronder leest u waarom wij dit standpunt innemen.

Toelichting besluit

Volgens de Woo moet de verzoeker bij een vraag om informatie de bestuurlijke aangelegenheid of het document dat daarop betrekking heeft vermelden. U heeft aan deze voorwaarde voldaan met onderstaande, door ons samengevatte, vermelding van de bestuurlijke aangelegenheid. U vraagt om openbaarmaking van een overzicht van adressen waar een ontrekkingsvergunning voor kamer-verhuur is verleend én een overzicht van alle woonadressen die verhuurd zijn aan of drie of meer personen en die niet vergunningplichtig zijn.

Overzicht adressen waarvoor een ontrekkingsvergunning is verleend

Wij maken in de gemeente Voorst geen gebruik van een ontrekkingsvergunning. Om deze reden zijn wij niet in staat u een overzicht te geven volgens de vaste jurisprudentie¹ waarin de Afdeling heeft geoordeeld dat alleen gegevens hoeven te worden verstrekt die in bestaande documenten worden geregistreerd.

Overzicht adressen die verhuurd zijn aan drie of meer personen die niet vergunningplichtig zijn

Volgens het door u aangehaalde voorbeeld van de gemeente Tilburg hebben wij een overzicht opgesteld van locaties in onze gemeente waar kamerverhuur is toegestaan. Het gaat om de volgende adressen:

- Stationsstraat 39, 7391 EJ, Twello (negen keer onzelfstandige woonruimte);
- H.W. Iordensweg 121, 7384AL, Wilp (negen keer onzelfstandige woonruimte);

¹ Zie onder andere ECLI:NL:RVS:2013:CA2102

Datum

13 september 2022

Bijlage

Inlichtingen

0571-27 99 11
gemeente@voorst.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z-22-08473_2022-48228



14 0571
0571-27 99 11
gemeente@voorst.nl
www.voorst.nl



- Rijksstraatweg 82, 7383AT, Voorst (vijftien keer onzelfstandige woonruimte);
- Rijksstraatweg 29, Twello (vijf keer onzelfstandige woonruimte).

Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit schriftelijk bezwaar maken bij ons college (Postbus 9000, 7390 HA Twello). Dit besluit treedt direct in werking, ook al maakt iemand bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit buiten werking moet stellen? Dan vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een voorlopige voorziening aan. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is 0571-27 99 11.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

beleidsadviseur wonen en ruimtelijke ordening