

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022

no. 2788628

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6474883
Aanvraagnaam	uitbreiding woning aan de voorstraat
Uw referentiecode	21.5331

Ingediend op	28-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	uitbreiding woning aan de voorstraat
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	berekeningen tekeningen constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225EN
Huisnummer	97
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting het nieuw plaatsen van een bijgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 26

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 55

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 79

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 198

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bijgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bijgebouw

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	47	47

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening B.X.01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5331B401_pdf	5331B401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-10-2021	In behandeling
5331B501_pdf	5331B501.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	28-10-2021	In behandeling
5331BX01_pdf	5331BX01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid	28-10-2021	In behandeling
5331HX01_pdf	5331HX01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-10-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2788628

1. Inleiding

Op 28 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het bijgebouw op het perceel Voorstraat 97 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 18 november 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 8 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 20 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen
2. installatietekeningen



Overwegingen en voorschriften


In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 05 januari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2788628, voor het uitbreiden van het bijgebouw op het perceel Voorstraat 97 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

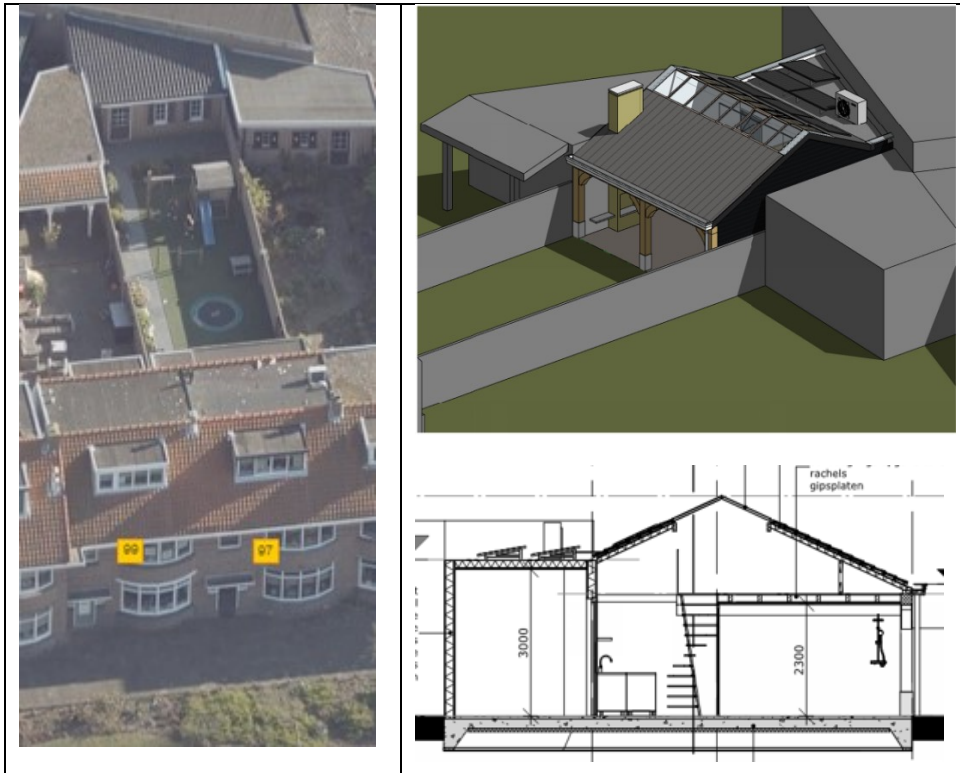
Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning aan de Voorstaat 97 te Katwijk aan Zee. Het is de bedoeling dat het bestaande bijgebouw wordt uitgebreid door het toevoegen van een overkapte veranda aan de voorzijde in combinatie met het aanpassen c.q. verhogen van het bestaande dak met lichtkoepel. Tevens wordt een verdieping aangebracht met trap. In het plan zijn geen sanitaire voorzieningen opgenomen, wel een keukenblok.

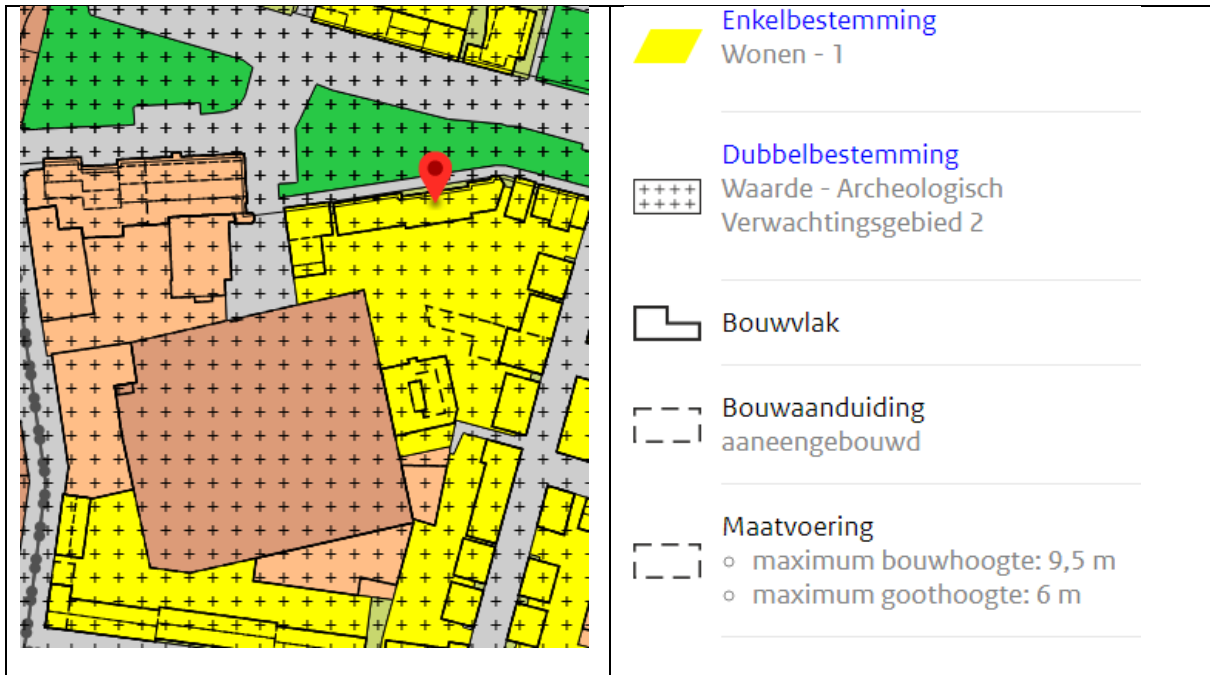


Figuur 1: Locatie met bouwplan

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015 hebben de gronden waar het initiatief is beoogd de enkelbestemming Wonen-1 en dubbelbestemming Waarde – Archeologisch Verwachtingsgebied 2.

Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015

Met betrekking tot beoordeling van deze aanvraag vermeldt het bestemmingsplan Katwijk aan zee 2015 het volgende:

- In artikel 26.1 is opgenomen dat de voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor Wonen en in sub t met de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, nutsvoorzieningen, erven, tuinen, verhardingen en water.

In beginsel voldoet de aanvraag omdat het een bijgebouw bij een woning betreft, alleen is in dit bijgebouw een keuken en een verdieping beoogd (zie hierna artikel 26.5.1).

- In artikel 26.2.2 sub b is ten aanzien van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen geregeld dat bij percelen groter dan 100 m² en kleiner dan 300 m² bedraagt het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bij aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde, geschakelde en vrijstaande woningen ten hoogste 50 m² vermeerderd met 20% van het deel van het perceel dat groter is dan 100 m².

De aanvraag voldoet. Het perceel is 232 m², dus 76,4 m² mag worden bebouwd. Het aangepaste bijgebouw is 55 m².

- In artikel 26.2.2 sub i is geregeld dat de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3,25 m en in sub j dat de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en (niet aangebouwde) overkappingen bedraagt ten hoogste 4,5 m.

De aanvraag voldoet. De goothoogte bedraagt 3,20 m en de bouwhoogte(nok) bedraagt 4,5 m.

- In artikel 26.5.1 sub b is met betrekking tot het gebruik geregeld dat permanente of tijdelijke bewoning van bijgebouwen niet is toegestaan.

Het bijgebouw mag niet permanent of tijdelijk worden bewoond. Aangezien in het plan alleen een keukenblok is opgenomen en geen sanitaire voorzieningen kan worden beargumenteerd dat het bijgebouw niet voor bewoning geschikt is.

Toetsing aan overig beleid

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stellen voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Katwijk.

Stedenbouw

Het voorliggend plan is passend binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Vanuit stedenbouw is advies daarom niet noodzakelijk. Wel dient 'volledigheidshalve' in het Integraal advies een opmerking worden opgenomen m.b.t het gebruik als bijgebouw, namelijk geen (permanente) bewoning.

Milieu (omgevingskwaliteit)

Aangezien in het bijgebouw geen (permanente) bewoning is toegestaan is advies niet noodzakelijk.

Conclusie

De aanvraag is passend binnen de bouwregels van het vigerend bestemmingsplan. We kunnen onder voorbehoud van de verdere procedure akkoord gaan met deze aanvraag onder de voorwaarde dat in de vergunning expliciet wordt opgenomen dat het bijgebouw niet permanent of tijdelijk mag worden bewoond.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 9 november 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleuren- en materiaalgebruik van de uitbreiding van het bijgebouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande bijgebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

BIJLAGE II

Conclusie

De aanvraag is passend binnen de bouwregels van het vigerend bestemmingsplan. We kunnen onder voorbehoud van de verdere procedure akkoord gaan met deze aanvraag **onder de voorwaarde dat in de vergunning expliciet wordt opgenomen dat het bijgebouw niet permanent of tijdelijk mag worden bewoond.**

Toelichting kavel oppervlakte verschil

Op de kadastrale eigendomsinformatie van de woning aan Voorstraat 97 te Katwijk staat een oppervlakte vermeld van 232m² (zie bijlage)
Als je de kadastrale tekening opent en het kavel oppervlak opmeet is het oppervlak 236m² hier zijn wij met onze berekening vanuit gegaan


In de achtertuin van de woning staat nu een kleine schuur. Het verzoek betreft het slopen van deze schuur en het herbouwen van een schuur met veranda.

Artikel 26.2.2 b. van het bestemmingsplan:
bij percelen groter dan 100m² en kleiner dan 300m² bedraagt het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bij aaneen gebouwde woningen ten hoogste 50m² vermeerderd met 20% van het deel van het perceel dat groter is dan 100m²

Het perceel is ongeveer 236m². Hiervan mogen we dus 50m² +
(236 - 100) x 0,2 = 77,2m² bebouwen. Het huis heeft momenteel een aanbouw van 19m² er mag dus 77,2-19 = 58,2m² aan aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bijgebouwd worden. De nieuwe schuur en veranda is 55m² groot dus vallen binnen deze vastgestelde norm en voldoen aan de regels van het bestemmingsplan.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. **23-12-2021**


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022
no. 2788628

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

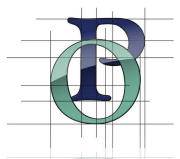


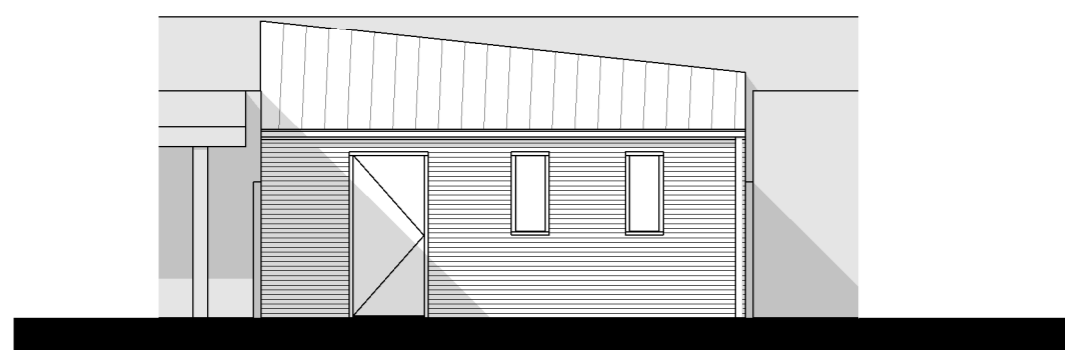
kavel oppervlak 236 m²
bebouwd oppervlak 133m²

 kavel oppervlak
 bebouwing
 uitbreiding

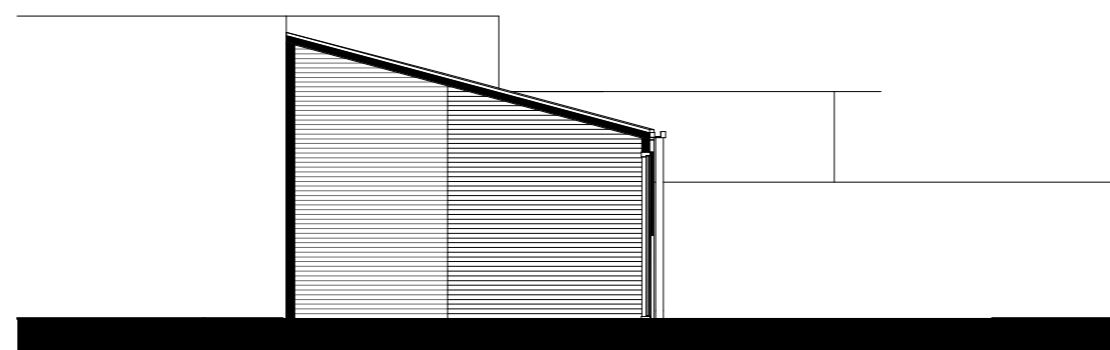
schaal: 1:200
datum: 6 dec 2021
laatste wijziging:
projectnummer: 21.5331

B.0.01

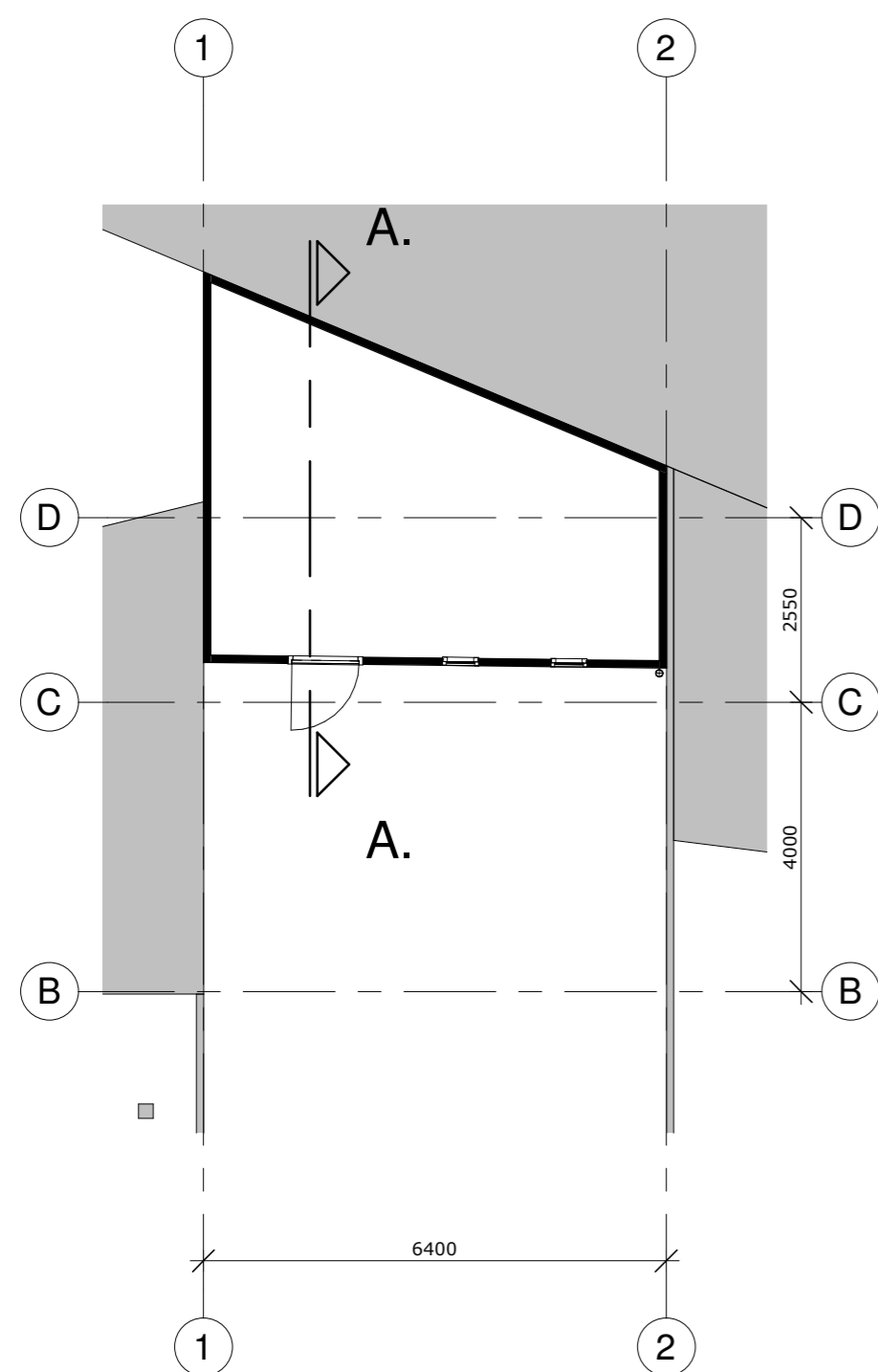




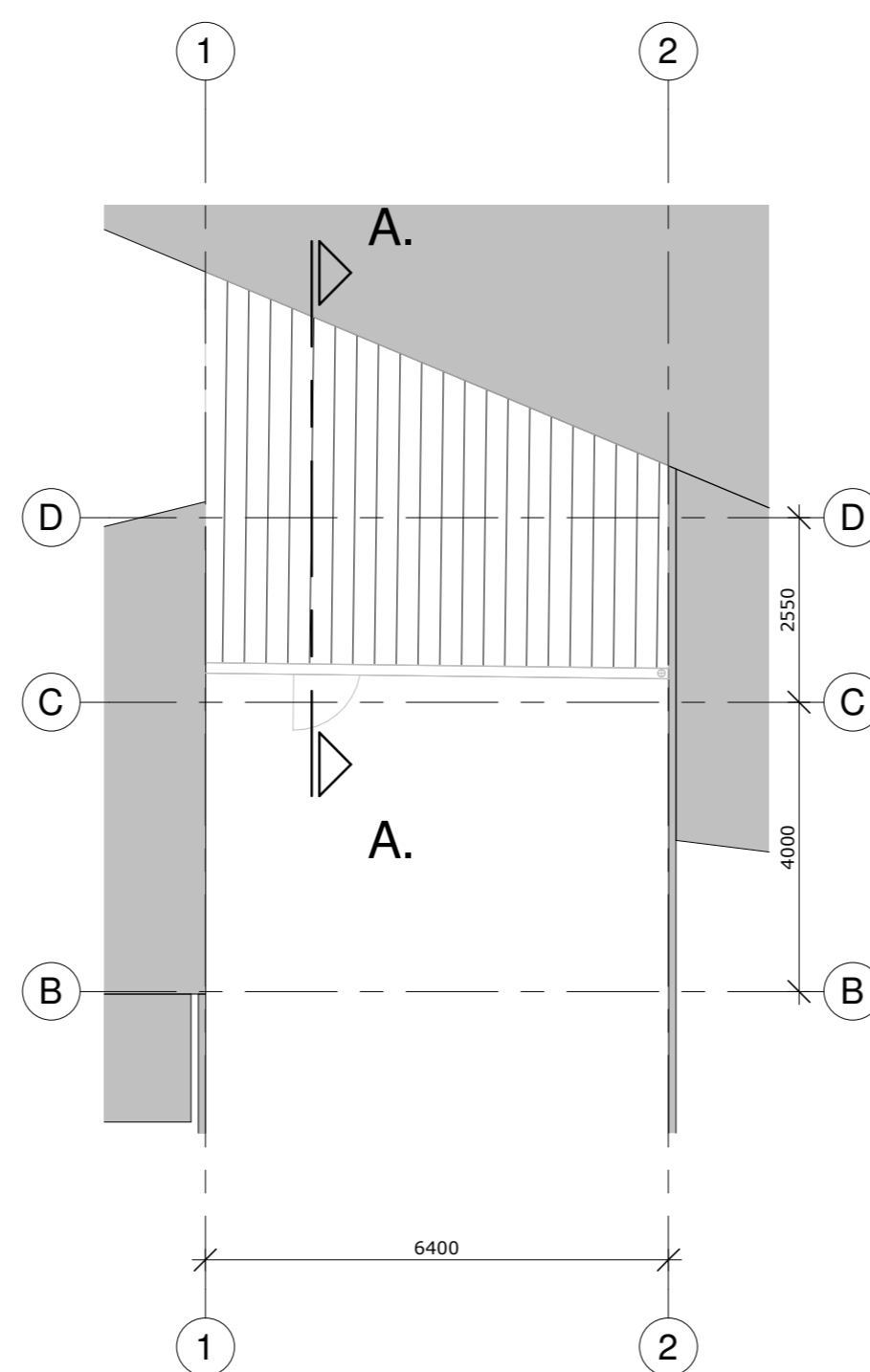
noordgevel



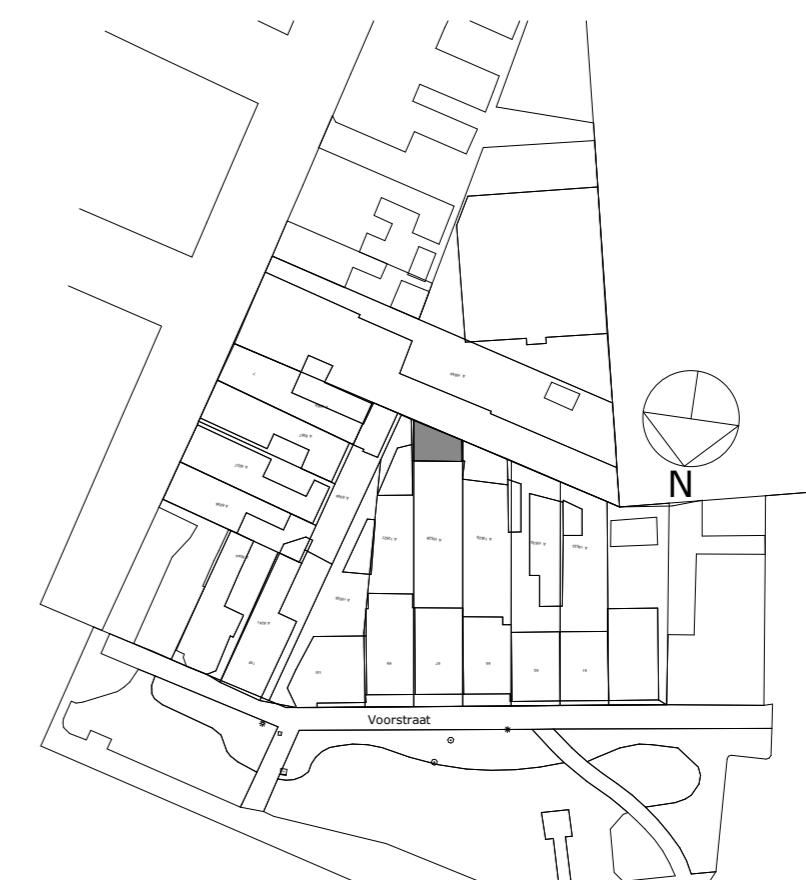
doorsnede AA



begane grond



dak

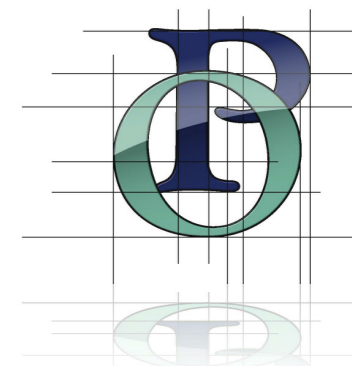


situatie
schaal 1: 1000
gemeente Katwijk
sectie A nr: 10528

maatvoering in het werk te controleren

betreft:	Uitbreiding woning aan de Voorstraat te Katwijk		
onderdeel:	bestaande toestand plattegrond, gevel		
formaat:	A2	schaal:	1:100
projectnummer:	21.5331	bladnummer:	H.X.01
getekend:	J. van Bladel	datum:	27 oktober 2021

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Toelichting kavel oppervlakte verschil

Op de kadastrale eigendomsinformatie van de woning aan Voorstraat 97 te Katwijk staat een oppervlakte vermeld van 232m² (zie bijlage)
Als je de kadastrale tekening opent en het kavel oppervlak opmeet is het oppervlak 236m² hier zijn wij met onze berekening vanuit gegaan


In de achtertuin van de woning staat nu een kleine schuur. Het verzoek betreft het slopen van deze schuur en het herbouwen van een schuur met veranda.

Artikel 26.2.2 b. van het bestemmingsplan:
bij percelen groter dan 100m² en kleiner dan 300m² bedraagt het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bij aaneen gebouwde woningen ten hoogste 50m² vermeerderd met 20% van het deel van het perceel dat groter is dan 100m²

Het perceel is ongeveer 236m². Hiervan mogen we dus 50m² +
(236 - 100) x 0,2 = 77,2m² bebouwen. Het huis heeft momenteel een aanbouw van 19m² er mag dus 77,2-19 = 58,2m² aan aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bijgebouwd worden. De nieuwe schuur en veranda is 55m² groot dus vallen binnen deze vastgestelde norm en voldoen aan de regels van het bestemmingsplan.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. **23-12-2021**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022
no. 2788628

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

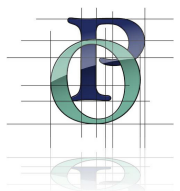


kavel oppervlak 236 m²
bebouwd oppervlak 133m²

-  kavel oppervlak
-  bebouwing
-  uitbreiding


schaal: 1:200
datum: 6 dec 2021
laatste wijziging:
projectnummer: 21.5331

B.0.01



GEMEENTE KATWIJK

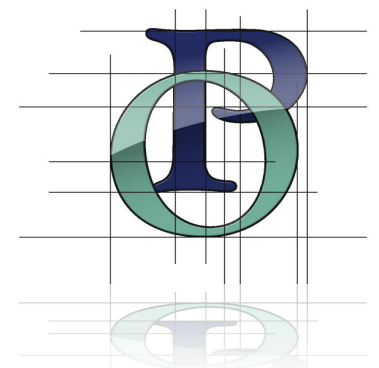
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. **23-12-2021**

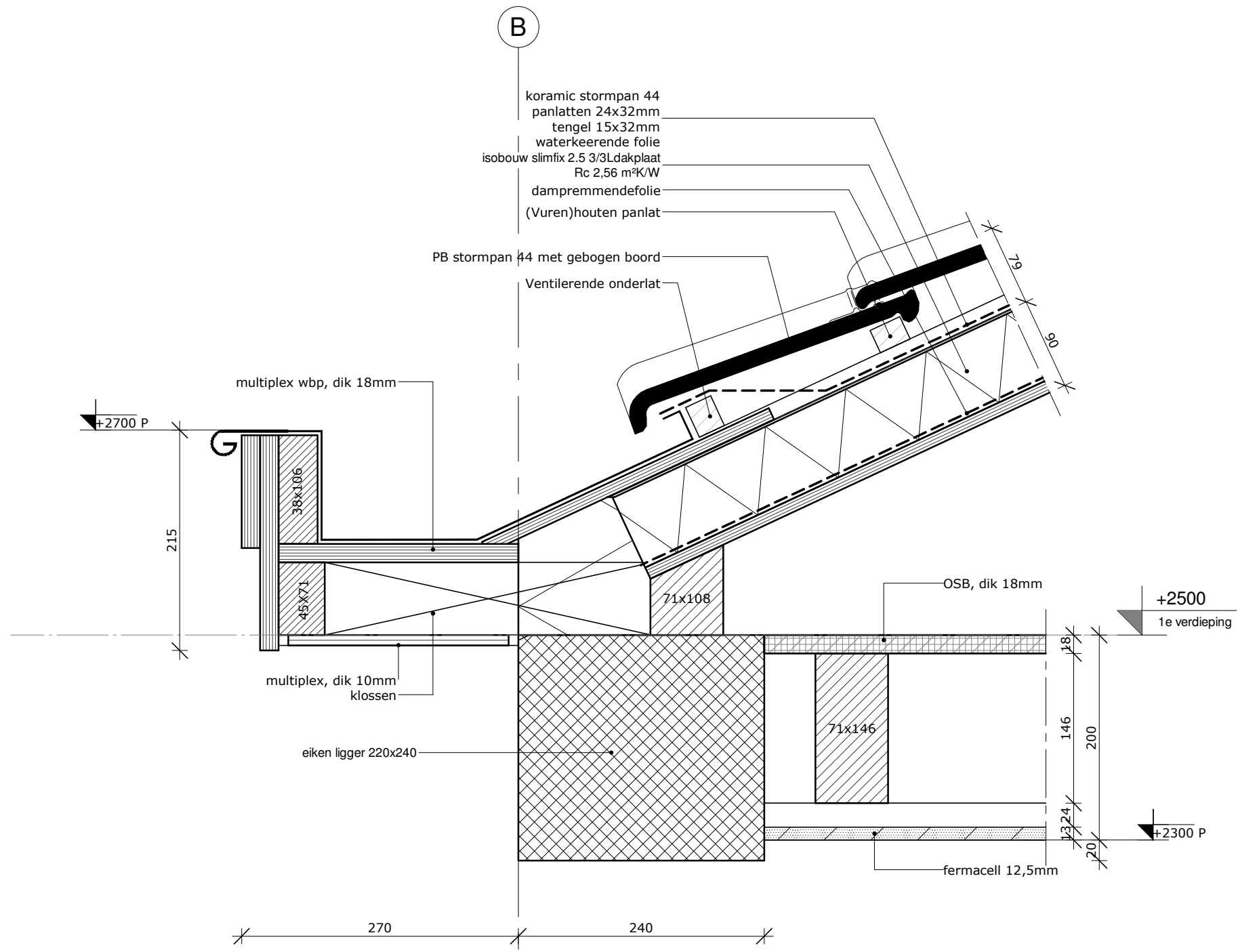
wijziging: A 6 dec 2021 JBL

betreft:	Uitbreiding woning aan de Voorstraat te Katwijk		
onderdeel:	details		
formaat:	A3	schaal:	1:5
projectnummer:	21.5331	bladnummer:	B.5.01
getekend:	J. van Bladel	datum:	27 oktober 2021

**ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS**



Vliet Z.Z. 5 2231 GH RIJNSBURG architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | f: 071 403 1717 | www.onderwater-partners.nl



B

koramic stormpan 44
 panlatten 24x32mm
 tengel 15x32mm
 waterkeerende folie
 isobouw slimfix 2.5 3/3Ldakplaat
 Rc 2,56 m²K/W
 dampremmendefolie
 (Vuren)houten panlat

PB stormpan 44 met gebogen boord
 Ventilerende onderlat

multiplex wbp, dik 18mm

+2700 P

215

38x106
 45x71

multiplex, dik 10mm
 klossen

eiken ligger 220x240

71x108

OSB, dik 18mm

+2500
 1e verdieping

71x146

18

146

200

20

24

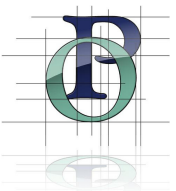
fermacell 12,5mm

+2300 P

270

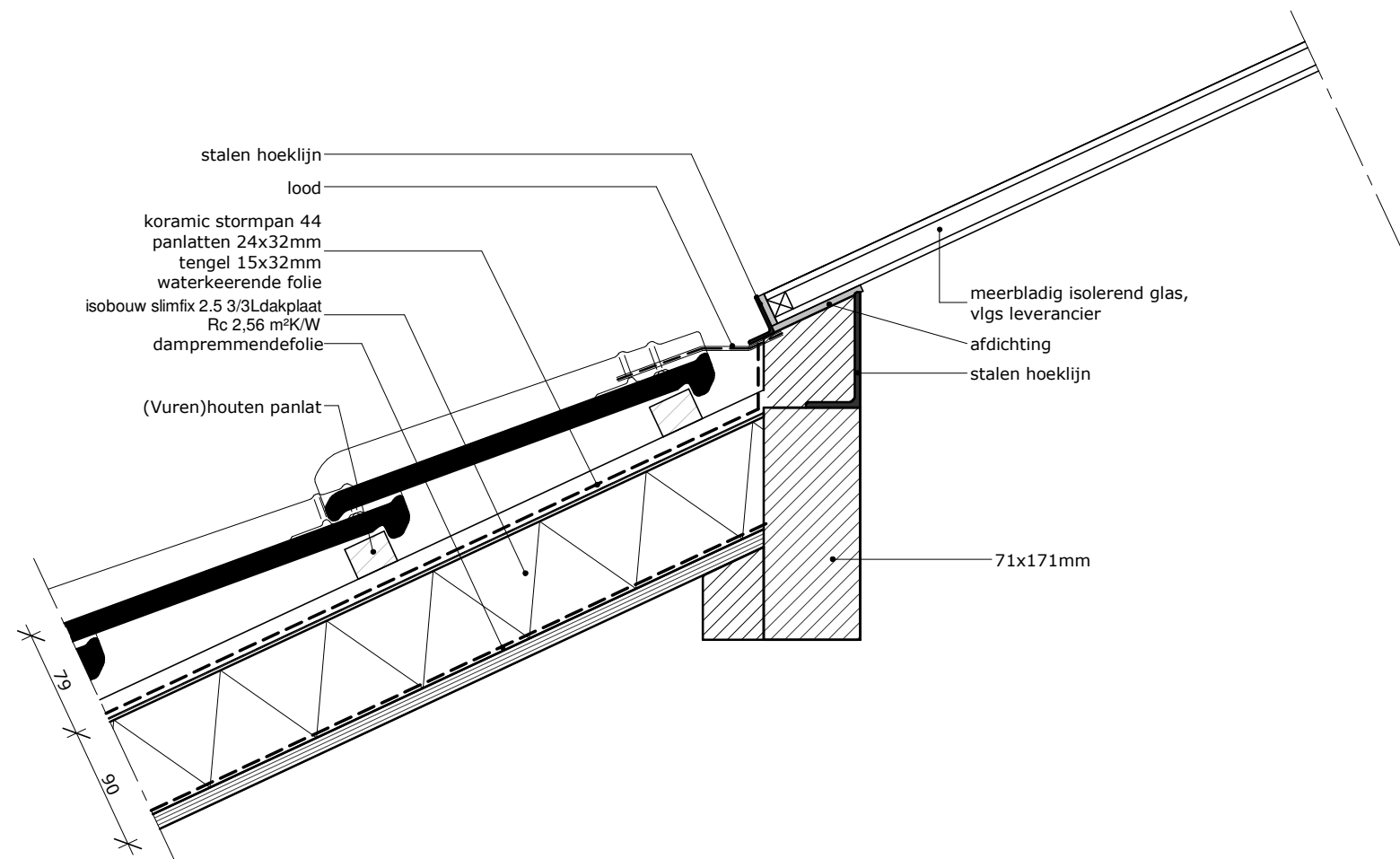
240

01

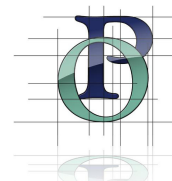


schaal:	1:5
datum:	27 okt 2021
laatste wijziging:	A 6 dec 2021 JBL
projectnummer:	21.5331

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Oudewater & Partners v.o.f.

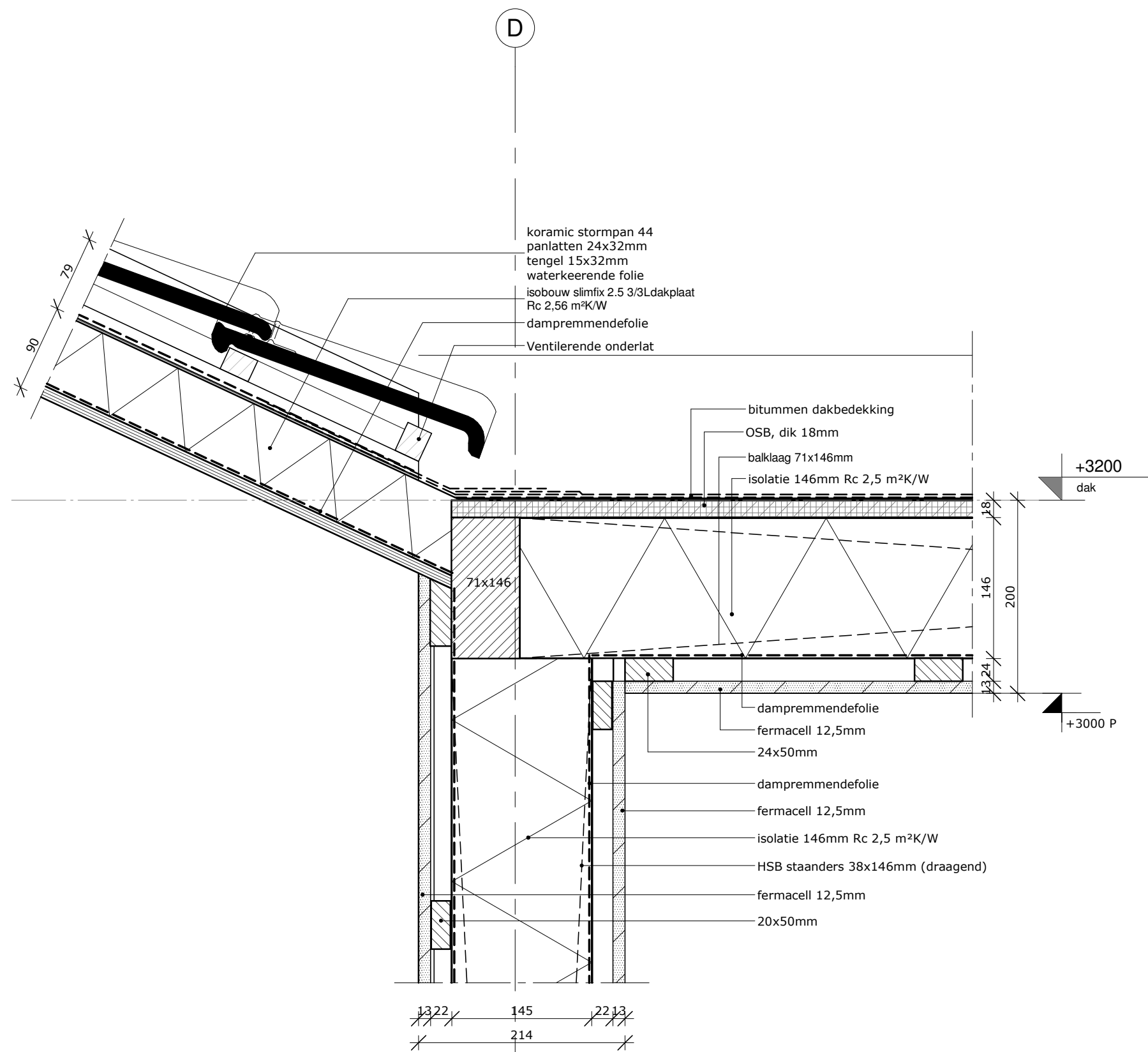


02

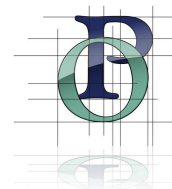


schaal:	1:5
datum:	27 okt 2021
laatste wijziging:	A 6 dec 2021 JBL
projectnummer:	21.5331

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Oudewater & Partners v.o.f.

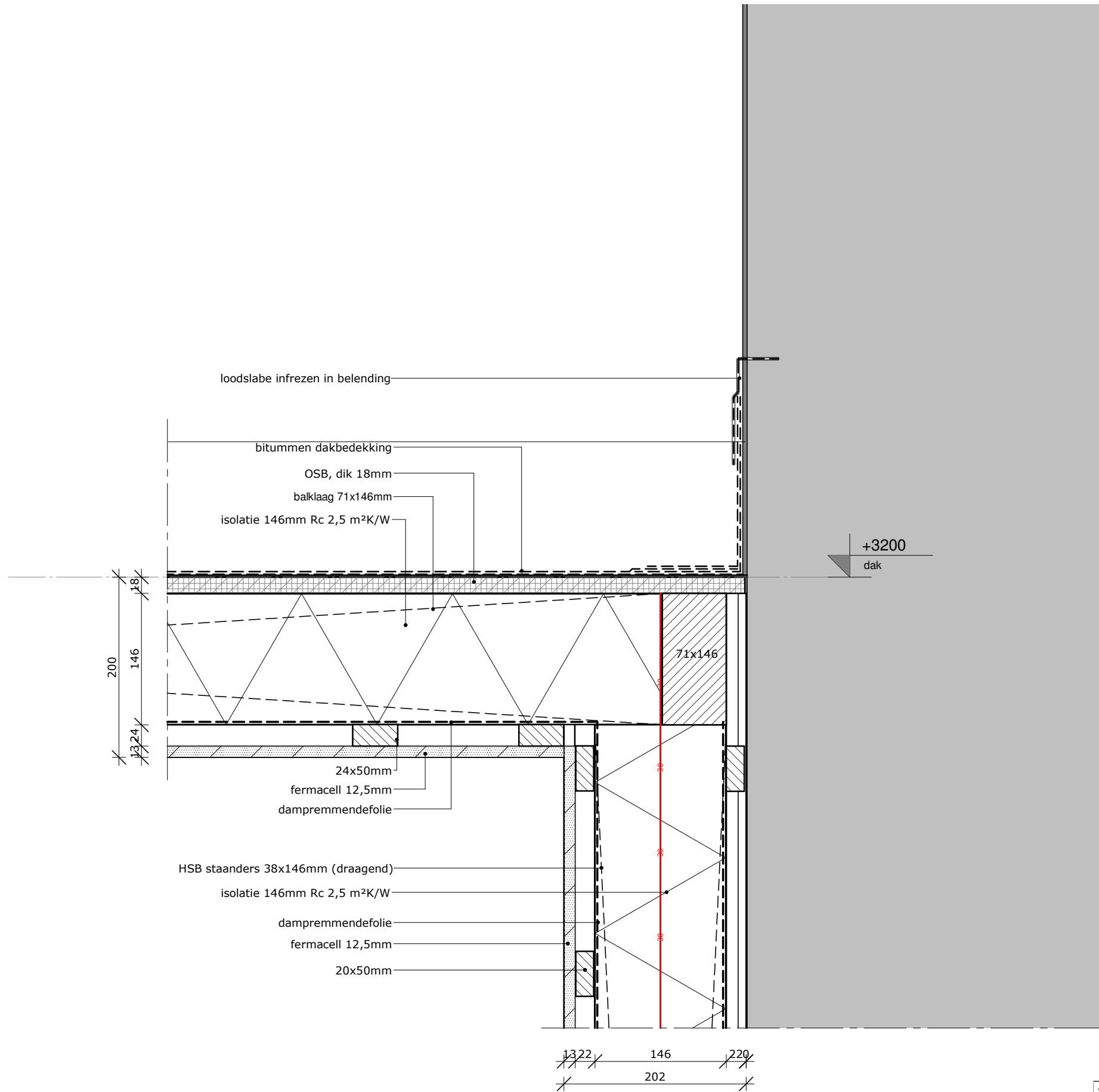


03



schaal:	1:5
datum:	27 okt 2021
laatste wijziging:	A 6 dec 2021 JBL
projectnummer:	21.5331

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Oudewater & Partners v.o.f.




04



schaal:	1:5
datum:	27 okt 2021
laatste wijziging:	A 6 dec 2021 JBL
projectnummer:	21.5331

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Oudewater & Partners v.o.f.

**GEMEENTE KATWIJK**

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 23-12-2021

BETREFT

Katwijk A 10528

UW REFERENTIE

5331

GELEVERD OP

06-12-2021 - 10:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11113788410

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie **ALGEMEEN****Kadastrale aanduiding** [Katwijk A 10528](#)

Kadastrale objectidentificatie : 022971052870000

Locatie Voorstraat 97

2225 EN Katwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0537010000013576](#)**Kadastrale grootte** 232 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 87634 - 468695**Omschrijving** Wonen**AANTEKENINGEN****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**



BETREFT

Katwijk A 10528

UW REFERENTIE

5331

GELEVERD OP

06-12-2021 - 10:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11113788410

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2