

BIJLAGE 2 VOORBEELD KGO-BEREKENING

Voorbeeld berekening: rood-voor-rood project met compensatiekavel elders

	m ²	€/m ²	Totaal	Opmerkingen
<i>Opbrengsten</i>				
Nieuwe bestemming compensatiekavel	1000	185	€185.000	
Nieuwe bestemming slooplocatie	1000	7	€7.000	agrarisch gebied
Totale opbrengsten			€192.000	
<i>Kosten</i>				
Oude bestemming locatie compensatiekavel	1000	7	€7.000	agrarisch gebied
Oude bestemming slooplocatie	1000	15	€15.000	agrarisch bedrijf
Sloopkosten*	894	30	€26.820	
Asbestsanering**			€22.500	
Gecorrigeerde vervangingswaarde			€13.000	
Leges, advies, etc.***			€25.000	
Bouwrijp maken****			€10.000	
Totale kosten			€119.320	
<i>Totale opbrengsten</i>				
			€192.000	
<i>Totale kosten</i>				
			€119.320	
Meerwaarde			€72.680	
<i>Maatschappelijk</i>				
Maatschappelijk	beetje			30
Impact	middel			30
Gebiedsvreemd/eigen	beetje			30
				90
KGO INVESTERING				
	€72.680 x 90%			€65.412
<i>Activiteit</i>				
				€
landschappelijke inpassing woning				€ 27.345
landschappelijke inpassing slooplocatie				€ 21.544
herstellen karakteristieke schuur				€ 22.500
TOTAAL				€ 71.389

* €30 per gesloopte m² of de laagste van drie offertes

** de laagste van drie offertes

*** standaardbedrag €25.000

**** standaardbedrag €10.000

Voorbeeld berekening: uitbreiding niet-agrarisch bedrijf

	m ²	€/m ²	Totaal	Opmerkingen
<i>Opbrengsten</i>				
Nieuwe bestemming bedrijf	652	100	€65.200	
Totale opbrengsten			€65.200	
<i>Kosten</i>				
Oude bestemming agrarisch gebied	652	7	€4.564	agrarisch gebied
Sloopkosten*				
Asbestsanering**				
Gecorrigeerde vervangingswaarde				
Leges, advies, etc.***			€25.000	
Bouwrijp maken****			€10.000	
Totale kosten			€39.564	
<i>Totale opbrengsten</i>				
			€65.200	
<i>Totale kosten</i>				
			€39.564	
Meerwaarde			€25.636	
Maatschappelijk	geen			40
Impact	middel			30
Gebiedsvreemd/eigen	gebiedsvreemd			40
				110
KGO INVESTERING	€25.636 x 110%		€28.120	
Activiteit				€
landschappelijke inpassing uitbreiding				€ 32.125
TOTAAL				€ 32.125