



ARCHITECTEN - INGENIEURS

MASSASTUDIE KANTINES RHODE EN HKC

22 JULI 2021

LOCATIE



KWALITEITEN LANDSCHAP



Aangenaam en verzorgd sportpark

Activiteiten aan / op de Dommel



Knooppunt wandelroute



Mogelijkheid benadering Dommel



(Gefilterd) zicht vanuit overzijde op (sport)activiteiten

Huidige situatie:

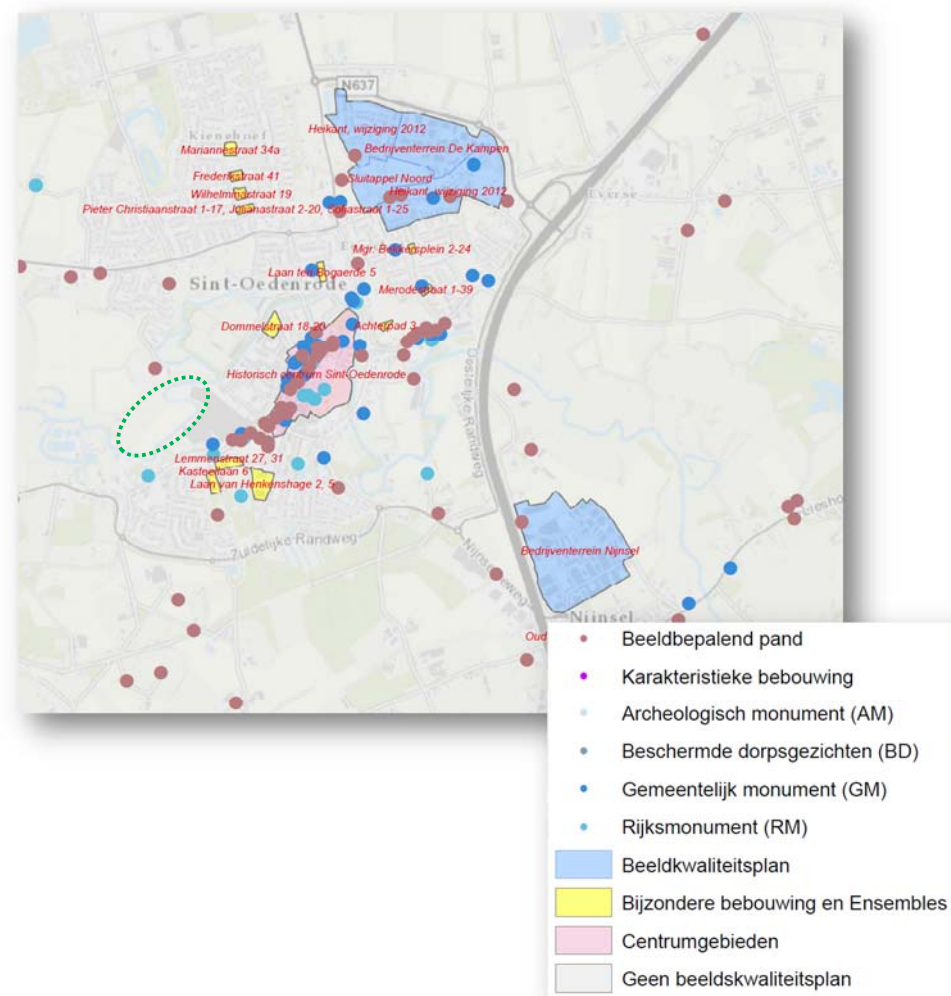
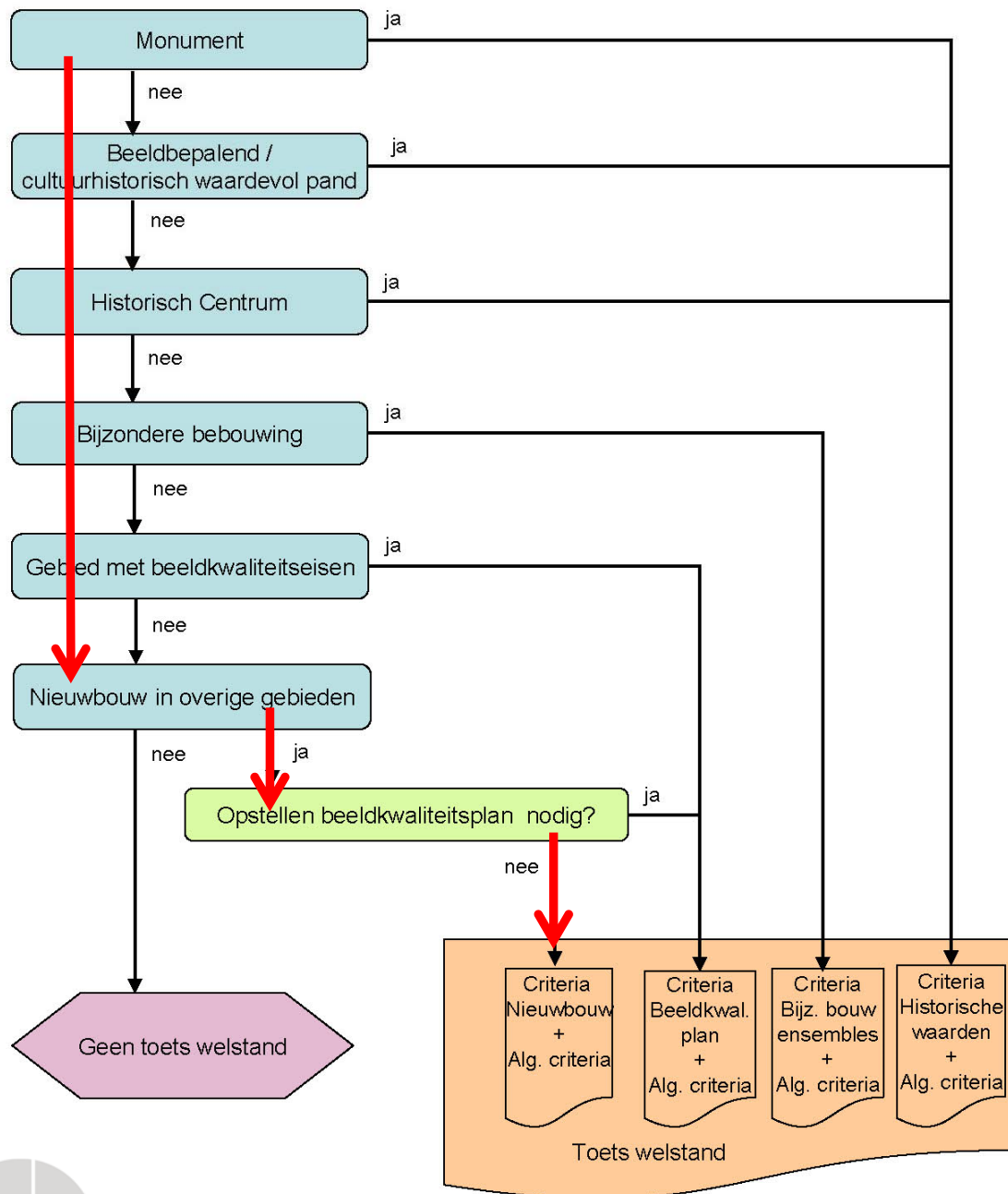
- **Rhode:**
 - Bebouwing: **401 m2 BVO**
 - Terras: **300 m2 BVO**
 - Bouwjaar: **1974 en later**
- **HKC:**
 - Bebouwing: **240 m2 BVO**
 - Terrein (verhard): **150 m2 BVO**
 - Bouwjaar: **1994 en later**

Gewenste nieuwe situatie:

- **Rhode:**
 - Bebouwing: **475 m2 netto conform opgave Rhode d.d. 1 juni 2021**
 - Terras: **300 m2 BVO**
 - **Nieuwbouw**
 - **1 bouwlaag**
 - **Positionering voornamelijk aan hoofdveld en ontsloten via Klaverpad / Dommelpark**
- **HKC:**
 - Bebouwing: **220 m2 BVO**
 - Terrein: **550-600 m2 BVO**
 - **Nieuwbouw**
 - **Voorkeur hellend dak ivm zolderopslag**
 - **Passend binnen budget -> standaard hal met inbouwelementen**
 - **Positionering ten zuidwesten van Rhode, ontsloten via Cathalijnepad**

- Ondergrond situatie: ontvangen 26 mei 2021
- PvE Rhode ontvangen d.d. 1 en 9 juni 2021
- Uitgangspunten ontwerp d.d. 24 maart en 13 april 2021:
 - Het schetsontwerp moet voldoen aan de welstandsnota
 - De vloerhoogte van het gebouw op maaiveld, tot max 20 cm boven huidig maaiveld.
 - Voor de persleiding van het waterschap is links en rechts een zone van 3,5 meter waarin niet gebouwd en kan worden en vrij moet blijven van opgaande bomen.
 - Het gebouw moet gepositioneerd worden in het aangegeven bouwvlak. Indien daarvan afgeweken wordt neemt de architect met de clubs contact op.
 - Het programma van eisen met beschikbaar budget is leidend
 - Bij gebouw HKC een ballenvanger.
 - Bouwen binnen het nu vigerende bestemmingsplan. Goothoogte maaiveld + 5,0 meter en maximale bouwhoogte maaiveld + 5,5 meter binnen het geldende bestemmingsplan boven het peil.. Indien hier vanaf geweken wilt worden om esthetische of welstandeisen dan in overleg met clubs en waterschap. Voorkeur is om binnen het huidige bestemmingsplan kader te bouwen.
 - Het op te leveren schetsontwerp moet richtinggevend zijn aan het ontwerp wat later gerealiseerd gaat worden. Dit schetsontwerp zal bij ook met de gemeente gedeeld worden.

ONTWERP | SCHEMA TER BEPALING WELSTANDSTOETS



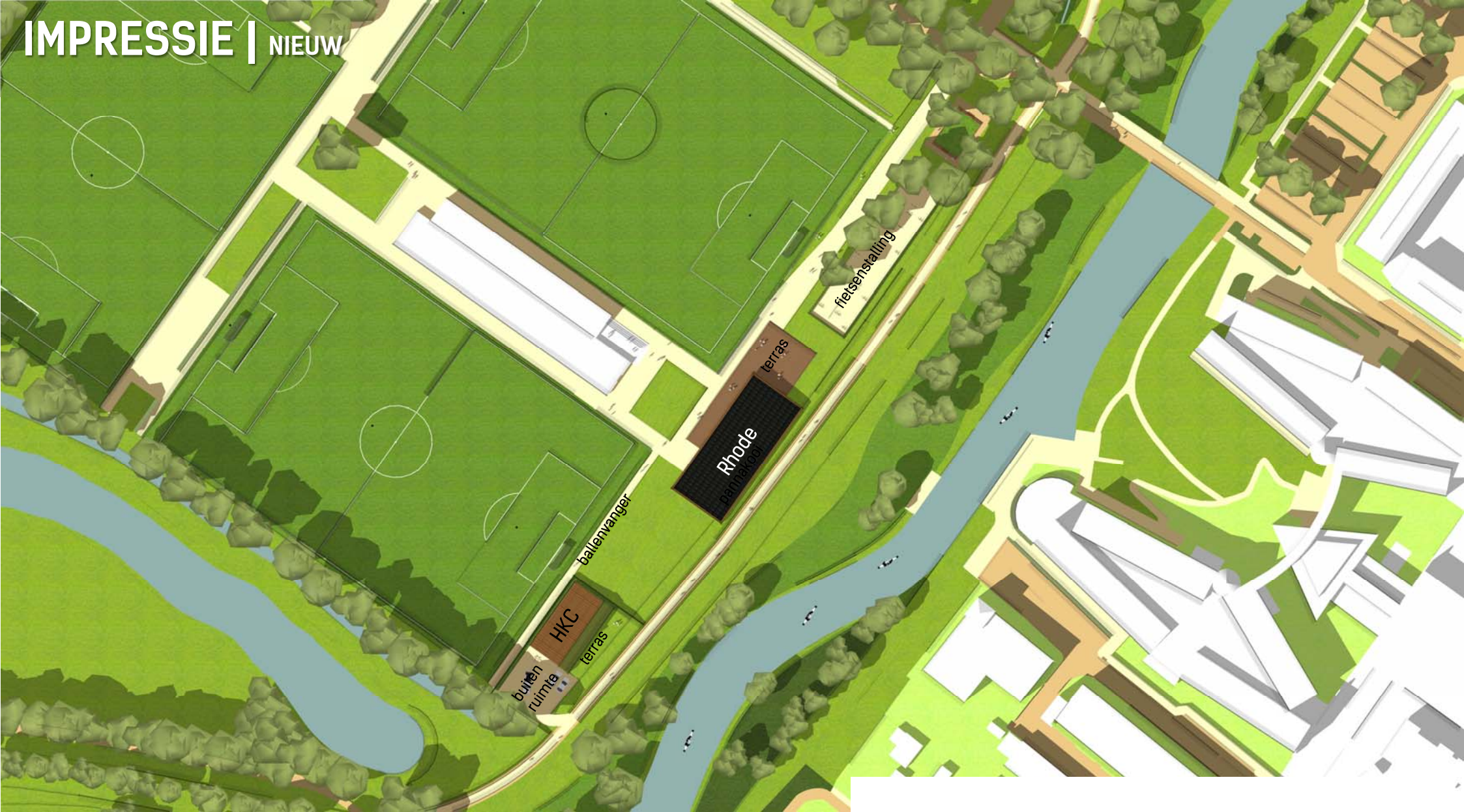
ONTWERP |

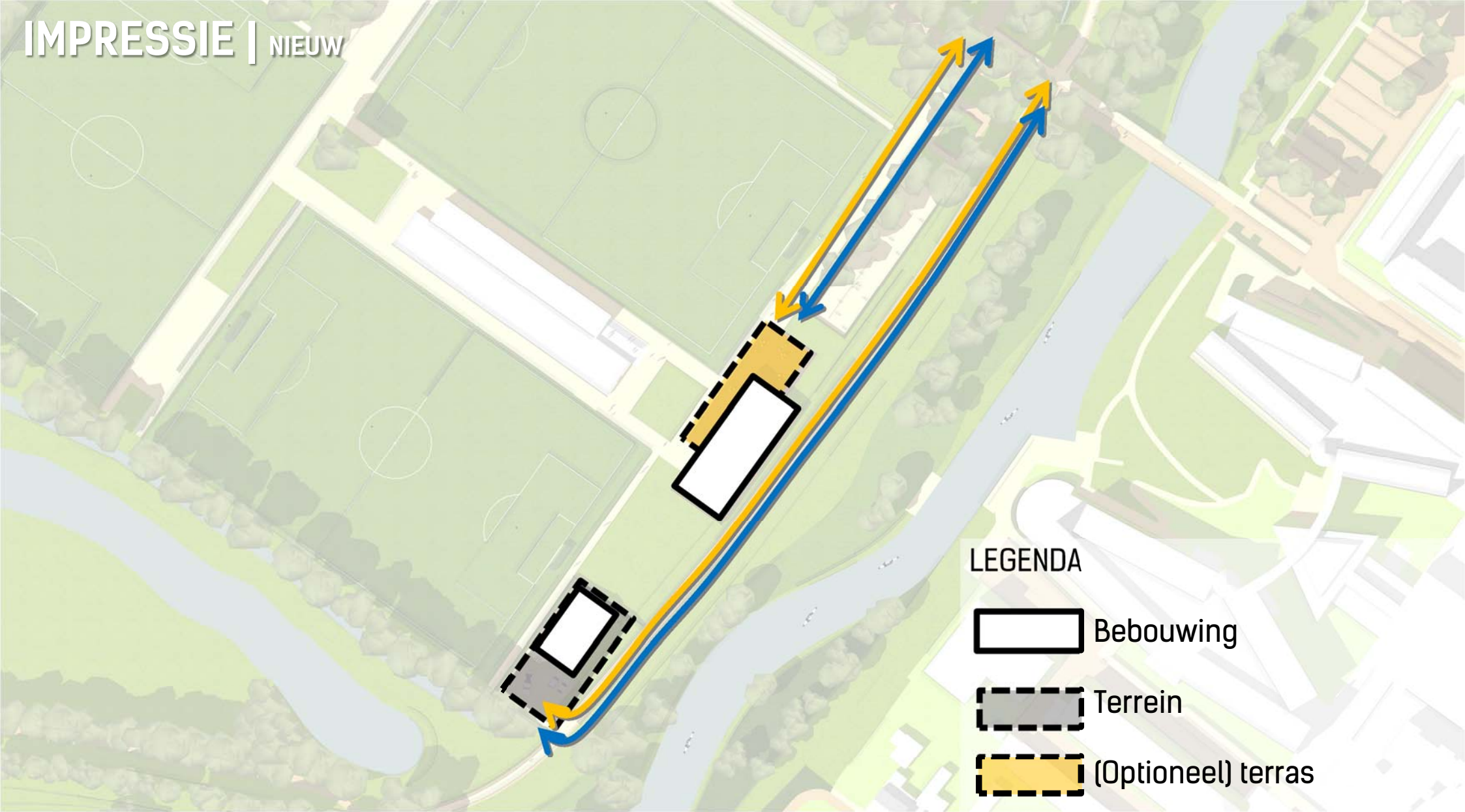
BEOORDELINGSCRITERIA NIEUWBOUW ZONDER BESTEMMINGSPLAN

- Uitgangspunt bij nieuwbouw is het zorgdragen voor een optimale stedenbouwkundige en architectonische inpassing. De stedenbouwkundige en architectonische samenhang staat bij elke ingreep voorop.
- Situering
 - De bebouwing richt zich in haar situering en verschijningsvorm op de maat, de schaal en de structuur van de omgeving.
 - De panden staan met de voorgevel georiënteerd naar de straat, indien deze zichtbaar zijn vanaf de straat.
 - Hoofdgebouwen staan aan de straatzijde, bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie.
 - De ritmiek, de schaal en de hoogte van de bebouwing is afgestemd op die van de omgeving.
- Massa en vorm
 - De hoofdvorm van de gebouwen is eenduidig.
 - Bij (vervangende) nieuwbouw conformeert het bouwwerk zich aan de bebouwing in de omgeving wat betreft massa en hoofdvorm.
 - Bestaande doorzichten worden gehandhaafd.
 - (Vervangende) nieuwbouw die een onderdeel vormt van een ensemble wordt afgestemd op het ensemble.
 - Bijgebouwen zijn in hoofdvorm en kap afgestemd op die van het hoofdgebouw.
 - Aanbouwen blijven onder of boven de lijn van de daklijst.
- Kleurgebruik
 - Grotere vlakken tonen geen sterke kleurcontrasten.
 - De kleuren per gebouw dienen te harmoniëren met elkaar.
 - De kleuren moeten passen bij de kleurstelling van de thematische inbreiding in zijn geheel.
- Materiaalgebruik
 - De materiaalkeuze is eigentijds, maar doet geen afbreuk aan de directe omgevingskarakteristiek.
 - Grote vlakken hebben een structuur of onderverdeling

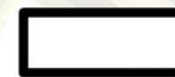


IMPRESSIE | BESTAAND





LEGENDA



Bebouwing



Terrein



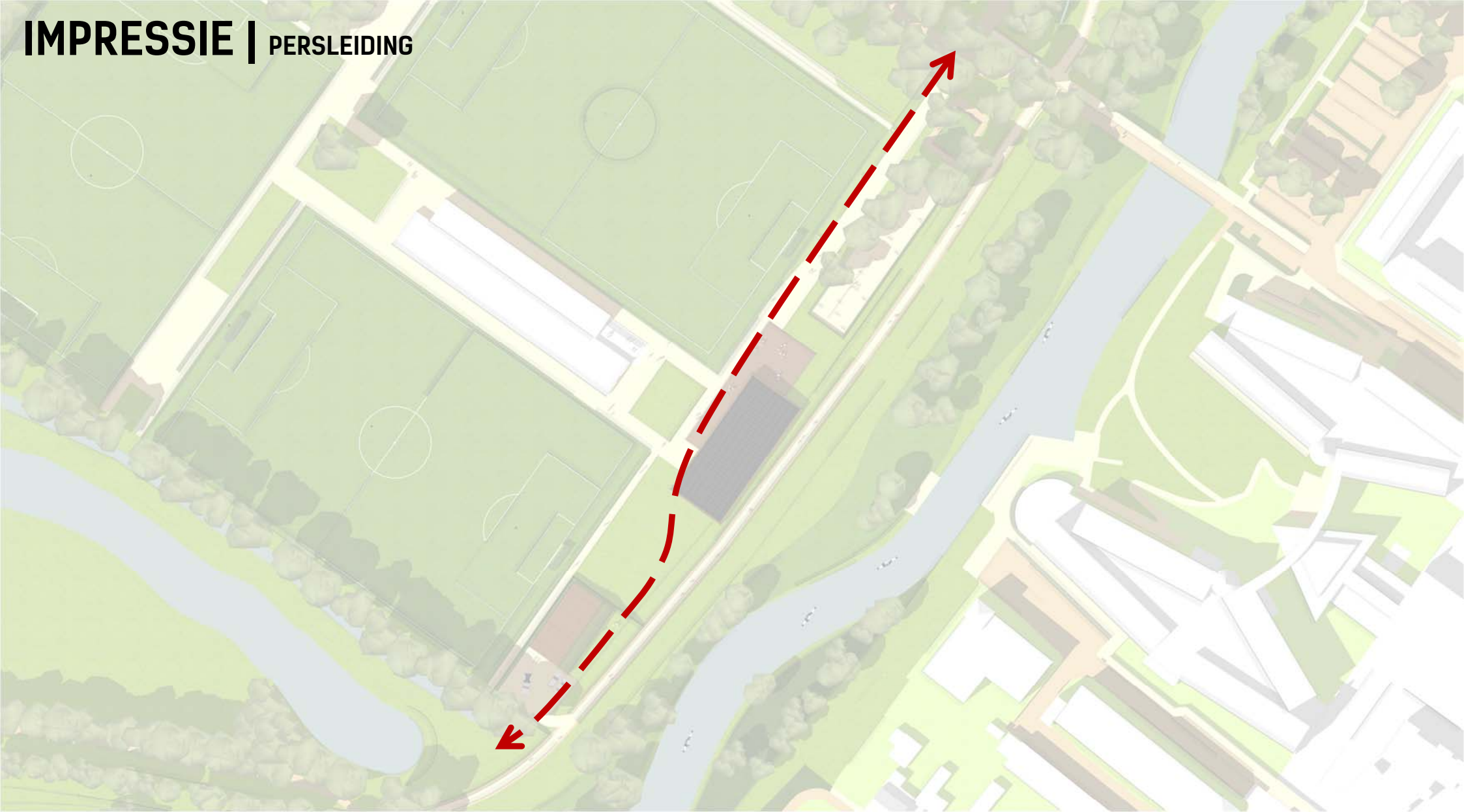
(Optioneel) terras



Langzaamverkeer



Laden & lossen



PERSLEIDING

Voor de persleiding van het Waterschap is links en rechts een zone van 3,5 meter waarin niet gebouwd kan worden en vrij moet blijven van opgaande bomen



Clubgebouwen Rhode & HKC Sint-Oedenrode

Situatietekening – variant C.2

In opdracht van:
Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Getekend: RH
Gecontroleerd: KV
Schaal: 1:500
Formaat: A2

Fase: Schetsontwerp
Versie: A
Datum: 20 juli 2021

2022 | SO.C2.SIT.01

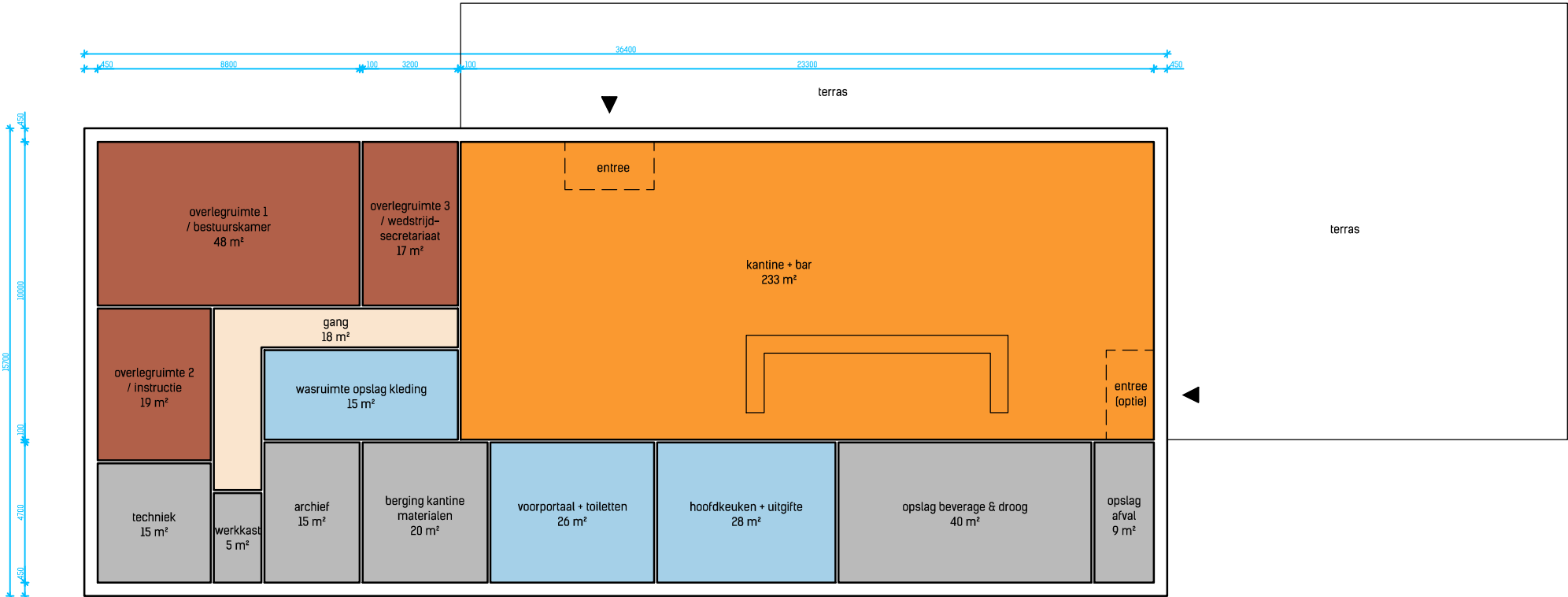


ARCHITECTEN - INGENIEURS

www.vissersroelands.nl | info@vissersroelands.nl
Postbus 8532 | 5605 KM Eindhoven | 040 269 22 33

LEGENDA

- ▲ primaire entree
- △ secundaire entree
- verkeersruimte
- kantine
- kantoren & overleg ruimte
- keuken & sanitair
- kleedruimte
- berging & installatie



PLATTEGROND | VARIANT C.1

Clubgebouw Rhode Sint-Oedenrode
Plattegrond – variant C.1

In opdracht van:
Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Getekend: RH
Gecontroleerd: KV
Schaal: 1:100
Formaat: A1

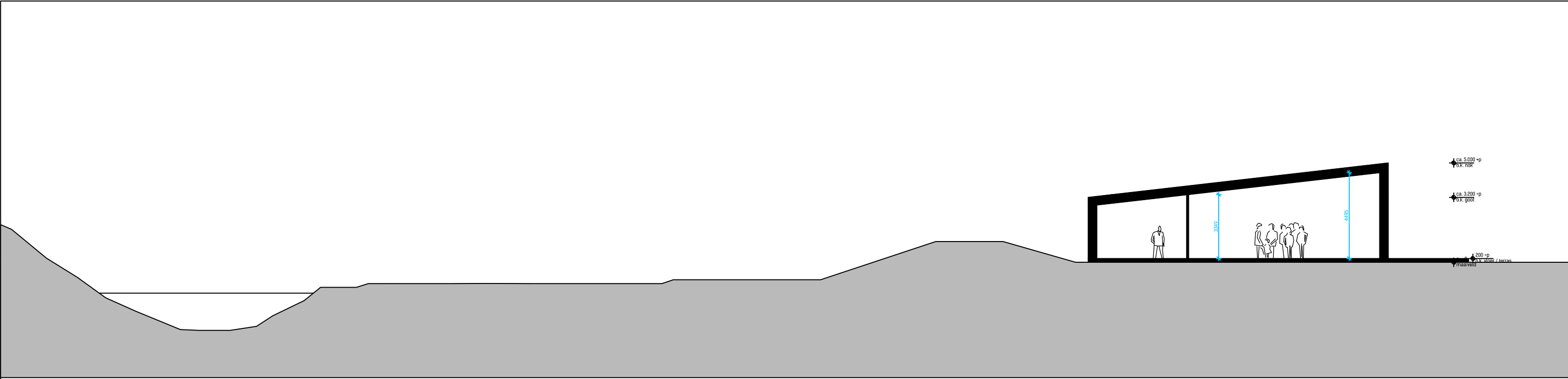
Fase: Schetsontwerp
Versie: A
Datum: 16 juli 2021

2022 | SO.C1.P.01



ARCHITECTEN - INGENIEURS

www.visserroelands.nl | info@visserroelands.nl
Postbus 8532 | 5605 KM Eindhoven | 040 269 22 33



PRINCIPEDOORSNEDE A-A' | **VARIANT C.1**



Clubgebouwen Rhode Sint-Oedenrode
Principeddoorsnedes - variant C.1

In opdracht van:
Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Getekend: RH
Gecontroleerd: KV
Schaal: 1:100
Formaat: A1

Fase: Schetsontwerp
Versie: A
Datum: 16 juli 2021

2022 | SO.C.1.D.01

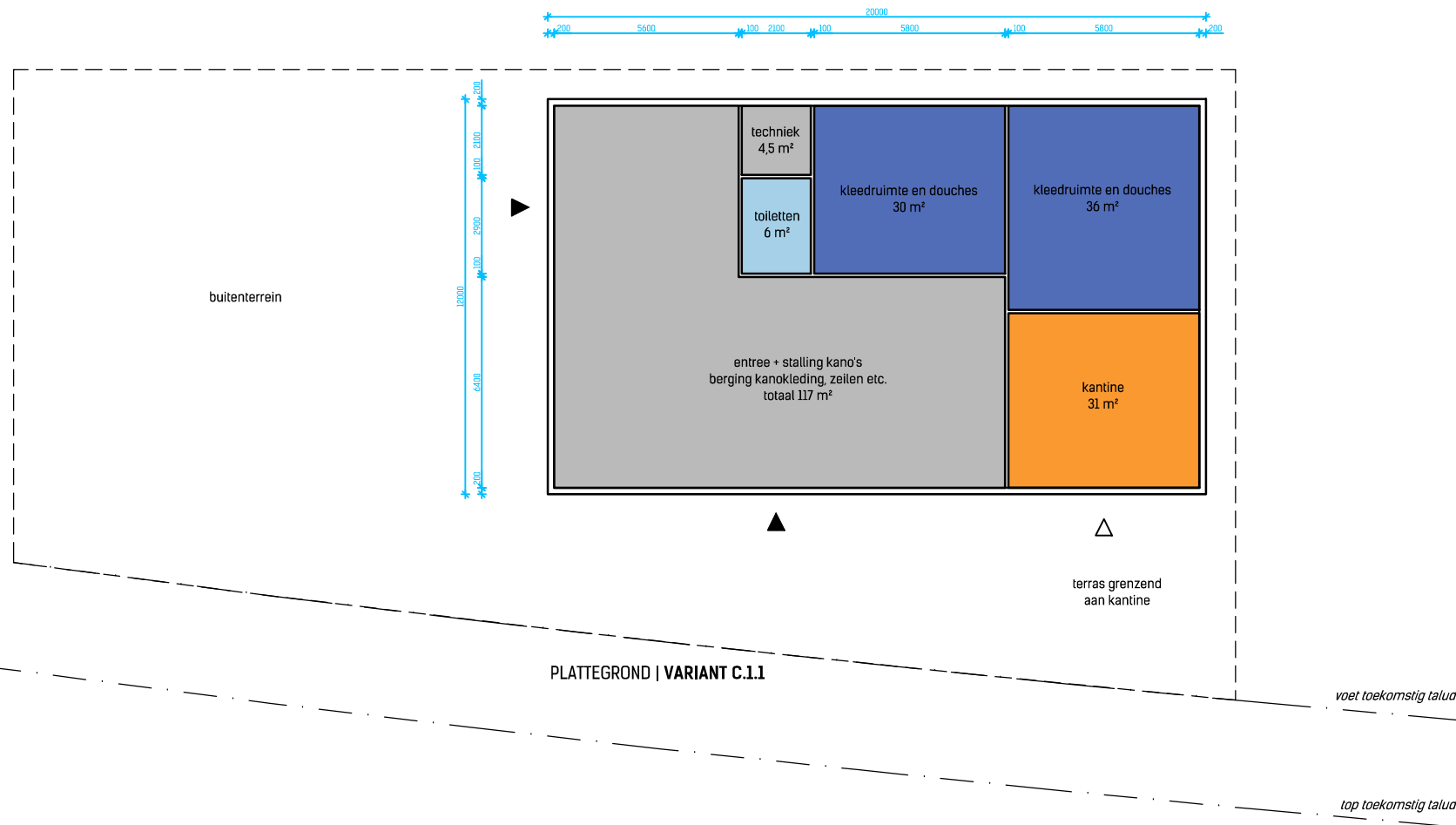


ARCHITECTEN - INGENIEURS

www.vissersroelands.nl | info@vissersroelands.nl
Postbus 8536 | 5605 KM Eindhoven | 040 269 22 33

LEGENDA

- ▲ primaire entree
- △ secundaire entree
- verkeersruimte
- kantine
- kantoren & overlegruimte
- keuken & sanitair
- kleedruimte
- berging & installatie



Clubgebouw HKC Sint-Oedenrode
Plattegrond – variant C.1.1

In opdracht van:
Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB Baxtel

Getekend: RH
Gecontroleerd: KV
Schaal: 1:100
Formaat: A1

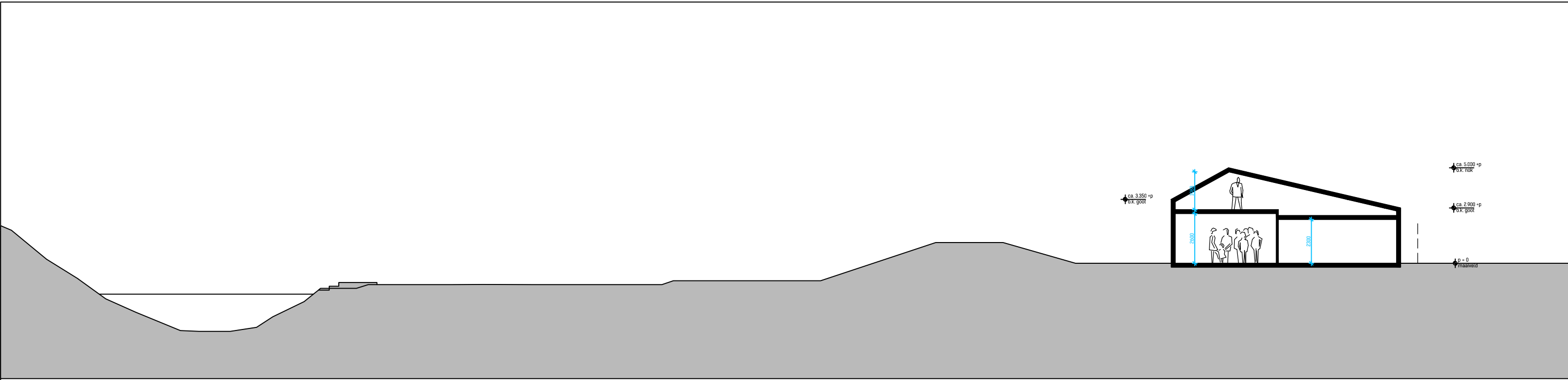
Fase: Schetsontwerp
Versie: A
Datum: 16 juli 2021

2022 | SO.C1.1.P.01

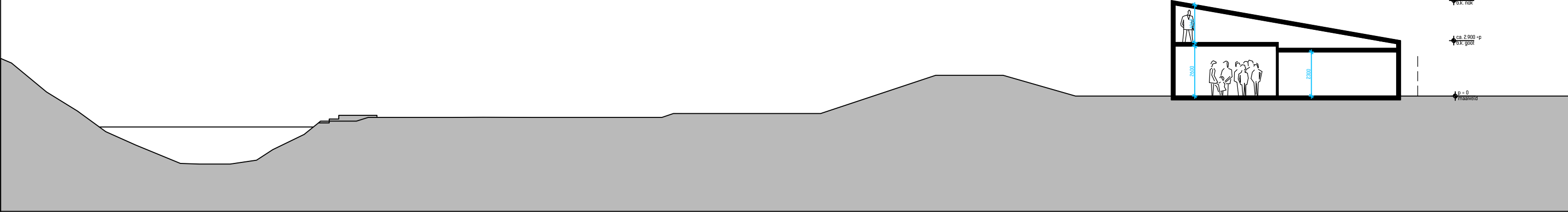


ARCHITECTEN - INGENIEUR

www.visserroelands.nl | info@visserroelands.nl
Postbus 8532 | 5605 KM Eindhoven | 040 269 22 33



PRINCIPEDOORSNEDE A-A' | **VARIANT C.1.1.A**



PRINCIPEDOORSNEDE A-A' | **VARIANT C.1.1.B**



Clubgebouwen HKC Sint-Oedenrode

Principedoorsteden - variant C.1.1

In opdracht van:
Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Getekend: RH
Gecontroleerd: KV
Schaal: 1:100
Formaat: A1

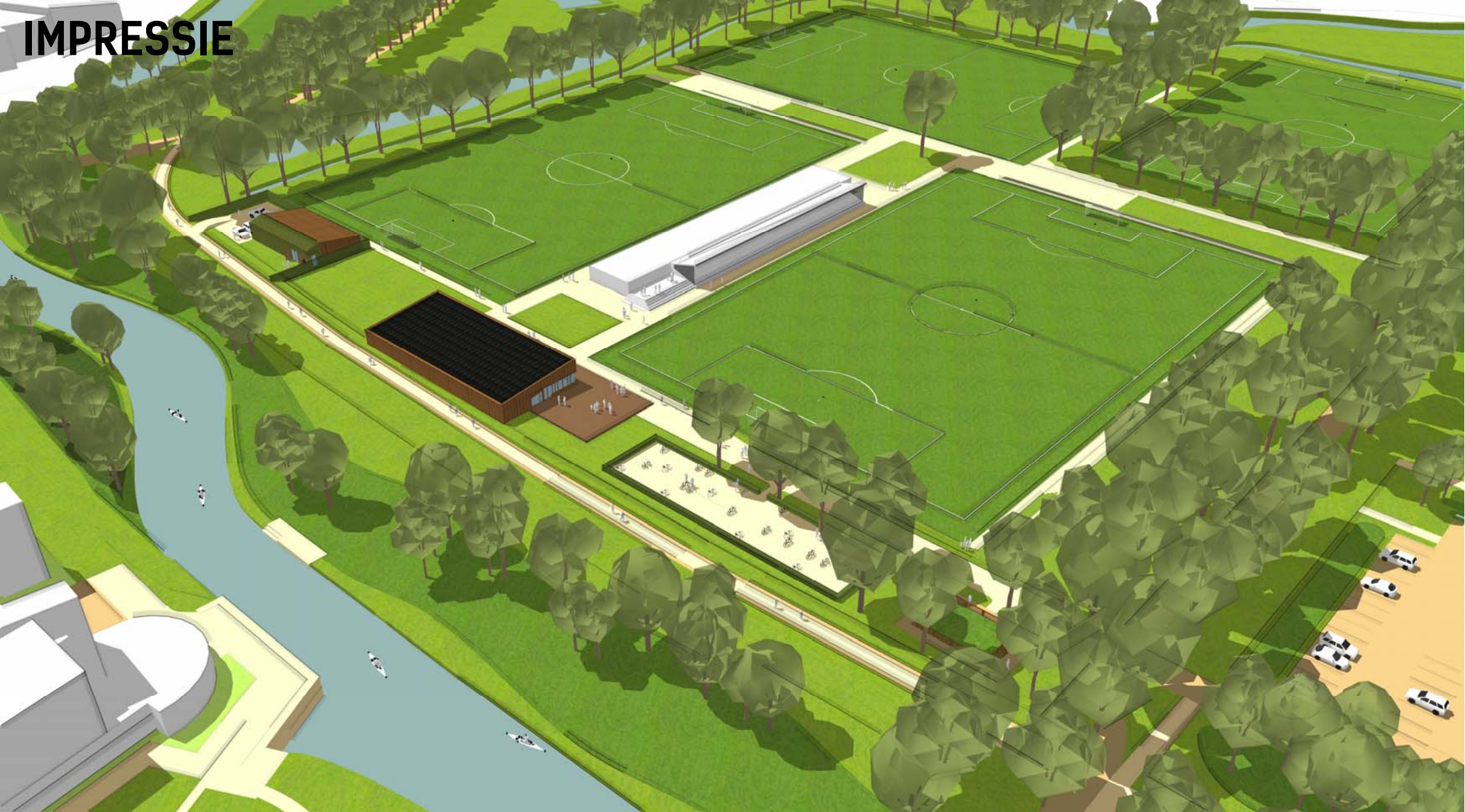
Fase: Schetsontwer
Versie: A
Datum: 16 juli 2021

2022 | SO.C.1.1.D.01



ARCHITECTEN - INGENIEURS

www.vissersroelands.nl | info@vissersroelands.nl
Postbus 8532 | 5605 KM Eindhoven | 040 269 22 33



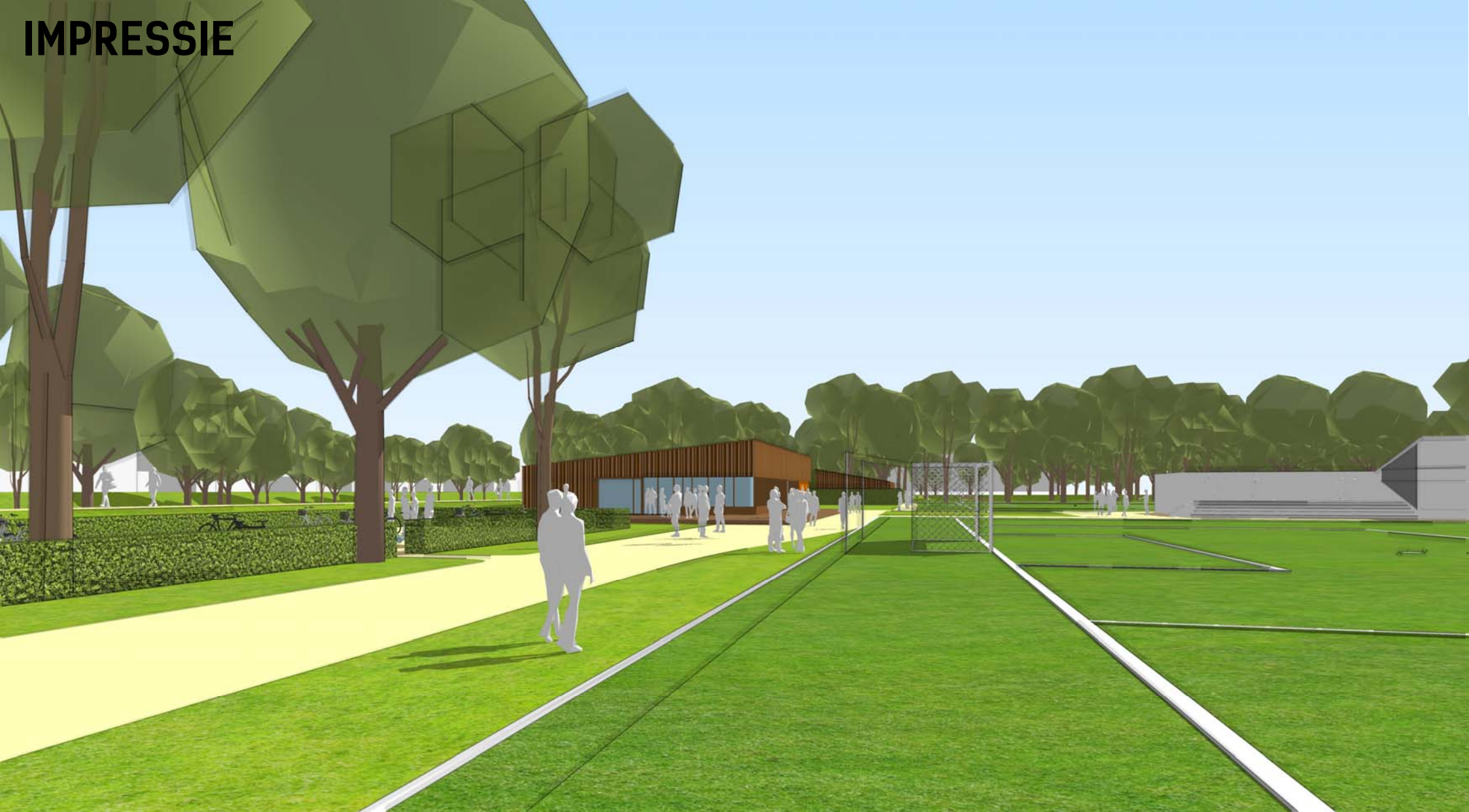






IMPRESSIE







IMPRESSIE







IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE







IMPRESSIE



IMPRESSIE







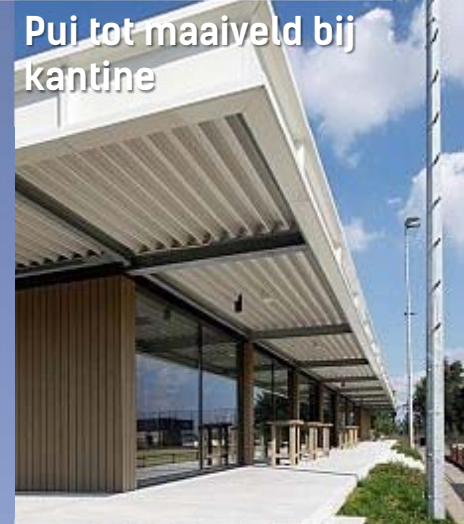
IMPRESSIE



SFEERBEELDEN | GEVEL

Gevelgroen

Pui tot maaiveld bij kantine



Geprofileerde stalen beplating icm materiaal / kleuraccenten

Geprofileerde stalen beplating met wisselende breedte



Bescherming openingen dmv luiken





Smart design: ruwbouw = afbouw

Overhoeks zicht, puien tot maaiveld





COLOFON

2022 | Massastudie kantines Rhode en HKC

Dit plan van aanpak is opgesteld in opdracht van:
Waterschap de Dommel

Samenstelling en redactie:

Ir. K.G.M. Vissers

Ir. J.C.S. Roelands

Uitgave:

Vissers & Roelands architecten & ingenieurs

Postbus 8532

5605 KM Eindhoven

t. 040 2692233

e. info@vissersroelands.nl

www.vissersroelands.nl

KVK: 17167985

© 2021 Vissers & Roelands architecten & ingenieurs