

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Brief per e-mail: administratie-sbm@oldenzaal.nl

Almelo, 16 november 2021

Betreft: Beschikking evaluatie grondwatersanering Parallelstraat 52 in Oldenzaal
Zaaknummer: Z2021-ODT-028587
Locatiecode: OV017300702

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 2 november 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag van de sanering op de locatie Parallelstraat 52 in Oldenzaal. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Oldenzaal	F	1721
Oldenzaal	F	1852

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Eindevaluatie grondwatersanering Parallelstraat 52 in Oldenzaal, Geofoxx, kenmerk 20191396/REST, 1 november 2021.

Bij besluit van 28 augustus 2019 met kenmerk 2019/0222332 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan.

Het hoofddoel van de sanering, zoals omschreven in saneringsplan (kenmerk 20190210/REST, 17 juli 2019), is het wegnemen van de humane risico's bij de toekomstige functie wonen op de locatie Parallelweg 52 te Oldenzaal. Dit doel wordt behaald wanneer de verontreiniging met vinylchloride in het grondwater tot onder interventiewaarde-niveau is teruggebracht.

Besluit

Wij stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

De saneringslocatie is gesitueerd aan de Parallelstraat 52 te Oldenzaal en ligt ten zuiden van het centrum van Oldenzaal. Op de locatie was voorheen Plasticon BV gevestigd. Op het terrein stonden meerdere productiehallen en opslagloodsen. Als gevolg van voormalig bedrijfsactiviteiten is op de locatie een sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater ontstaan.

Het terrein is momenteel eigendom van de gemeente Oldenzaal en zal in de toekomst onderdeel uitmaken van een nieuwbouwwijk. De gehele voormalige bedrijfslocatie heeft een oppervlakte van circa 2,1 hectare. De opstallen zijn in 2018 gesloopt.

Op 20 november 2019 is een startmelding sanering ingediend bij de Omgevingsdienst Twente.

Op 29 september 2021 is het formulier einde sanering door de Omgevingsdienst Twente ontvangen.

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Twente.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De grondwatersanering in-situ is uitgevoerd door middel van gestimuleerde biologische afbraak van VOCl. Om de condities gunstig te maken voor biologische afbraak van VOCl is door middel van horizontale drains koolstof en DHC-bacteriën in de bodem gebracht. Om de voortgang van de sanering te volgen is een monitoringsplan opgesteld, door middel van 5 meetronden wordt de voortgang van de sanering gemonitord gedurende de periode van één jaar;
- De aanleg van het in-situ systeem heeft 10 en 11 december 2019 plaatsgevonden;
- In de periode 20 t/m 24 januari 2020 heeft de injectie van koolstofbron op de drains plaatsgevonden. Tevens is een DHC-bacterie toegevoegd;
- Zoals in het monitoringsprogramma is opgenomen is op 27 januari 2020 de nulsituatie in het grondwater vastgelegd.
- In monitoringsronde van november 2020 bleek het gehalte vinylchloride nog boven de interventiewaarde te liggen. Het fallback scenario uit het saneringsplan is in werking getreden. Het gebied rondom peilbuis 7 is daarbij belucht om de concentratie vinylchloride onder de interventiewaarde te brengen.
- In overleg met gemeente Oldenzaal en het bevoegd gezag zijn aanvullend 3 peilbuizen geplaatst binnen de oorspronkelijke interventiewaarde-contour om te onderzoeken of ter plaatse van de “blinde vlekken”, de concentratie vinylchloride onder de interventiewaarde ligt of dat hier ook beluchting noodzakelijk is. Deze peilbuizen (4005, 4006 en 4007) zijn, met goedkeuring van het bevoegd gezag, tevens gebruikt voor de verificatie. Uiteindelijk bleek geen aanvullende beluchting noodzakelijk te zijn;
- Tussen de monitoringsrondes van november 2020 en juni 2021 zat meer tijd dan conform het saneringsplan was gepland. De reden was dat de locatie in de wintermaanden volledig onder water stond en niet toegankelijk was voor monsternamen.

Voor resultaten van de monitoringsronden zie onderstaande tabel 1:

	Meetronde t=0	Meetronde t=3 maand	Meetronde t=6 maand	Meetronde t=9 maand	Meetronde t=12 maand
datum	28 januari 2020	1 mei 2020	5+7 augustus 2020	10 november 2020	15 juni 2021
Peilbuis					
2	-	2,2*	1,3*	2,9**	3,0**
7	-	7,6***	9,0***	8,2***	1,2*
26	3,4**	2,4*	<2	<10	<10
132	15***	2,2*	1,8*	0,98*	0,36*
1001	0,52*	1,1*	0,79*	1,4*	0,88*
4001	<0,2	<0,2	0,49*	0,50*	<0,2
4005	-	-	-	-	<0,2
4006	-	-	-	-	<0,2

- Op basis van de resultaten van de laatste bemonsteringsronde in juni 2021 is, conform het saneringsplan na een standtijd van minimaal 1 maand na einde van de processturing, de verificatie uitgevoerd. De eerste ronde heeft plaatsgevonden in augustus 2021. De tweede ronde heeft in september 2021 plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat in het grondwater van alle peilbuizen de concentratie vinylchloride onder de interventiewaarde ligt zie onderstaande tabel 2:

Meetronde datum	Verificatieronde 1 23 augustus 2021	Verificatieronde 2 20 september 2021
Peilbuis		
2	3,2**	1,6*
7	1,1*	0,92
26	<2,0	<2,0
132	0,70*	0,37
1001	1,2*	1,2*
4001	<0,2	0,23
4005	<0,2	<0,2
4006	<2,0	<2,0

Toelichting tabellen 1 en 2:

- < : concentratie vinylchloride kleiner dan rapportagegrens
- * : concentratie vinylchloride groter dan achtergrondwaarde
- ** : concentratie vinylchloride groter dan tussenwaarde
- *** : concentratie vinylchloride groter dan interventiewaarde

Hiermee is voldaan aan de saneringsdoelstelling.

- De sanering, milieukundige begeleiding processturing, verificatie en analyses zijn uitgevoerd door partijen die hiertoe op grond van het Besluit Bodemkwaliteit zijn gecertificeerd

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan.

Bekendmaking en bezwaar

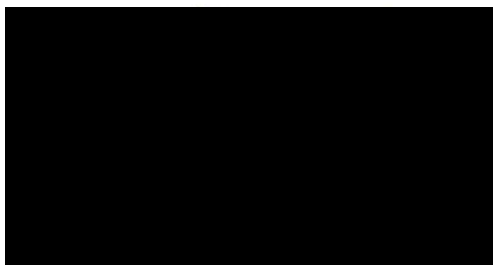
Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Geofoxx t.a.v. [REDACTED]@geofoxx.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.