

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4933517
Aanvraagnaam	'De Pastorietuin' te Voorthuizen
Uw referentiecode	11001

Ingediend op	05-02-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 25 appartementen t.b.v. senioren in Voorthuizen, andere woonfunctie voor zorg.
Opmerking	Dit betreft een gecoördineerde procedure in overleg met gemeente Barneveld. Contactpersoon binnen de gemeente Barneveld is dhr. H. Stam. Het plan is inmiddels ook voorbesproken met gemeente Barneveld en de behandelaar van Omgevingsdienst De Vallei. Contactpersoon en behandelaar bij ODDV is dhr. E. Doekemeijer.

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Barneveld
Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3325
Bouwplannaam	'de Pastorietuin' te Voorthuizen
Bouwnummer	n.v.t.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Inclusief sectie D 2875

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het woongebouw wordt tegen een bestaande
bijeenkomstfunctie geplaatst.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk 't Kerkheem

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 2705

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8130

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 925

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Maatschappelijke functie
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2291
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1158

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 25

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 25

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Een zaal van een bijeenkomstfunctie wordt verwijderd en wordt geplaatst op een nieuw te bouwen kelder.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Maatschappelijke bijeenkomstfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Maatschappelijke bijeenkomstfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	70	335	125

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

60 st

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Conform bomeneffectrapportage en situatietekening OV-002

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Conform bomeneffectrapportage en situatietekening OV-002

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Conform bomeneffectrapportage en situatietekening OV-002

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

n.v.t.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Conform bomeneffectrapportage en situatietekening OV-002

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Het plaatsen van een nieuwe in-/uitrit conform opgave gemeente Barneveld.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Rembrandstraat te Voorthuizen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 6 meter breed, zie situatietekening OV-003

Welk materiaal wordt gebruikt? Halfverharding, e.e.a. in overleg met gemeente Barneveld

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1533-VTHZ-600-details_pdf	1533-VTHZ-600--details.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrut Situatietekening uitrut Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-02-05	In behandeling
1533-VTHZ-BWK-tekeningen_pdf	1533-VTHZ-BWK--tekeningen-.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrut Situatietekening uitrut Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-02-05	In behandeling
1533-VTHZ-impressies_pdf	1533-VTHZ-impressies.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrut Situatietekening uitrut Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-02-05	In behandeling
1533-VTHZ-OV-90-uitgangspunten_pdf	1533-VTHZ-OV-90-uitgangspunten.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrut Situatietekening uitrut Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-02-05	In behandeling
Bouwbesluitberekeningen_VHZN_200205_pdf	Bouwbesluitberekeningen VHZN 200205.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-02-05	In behandeling

Behoort bij besluit van 
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0251
14-10-2021

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_uitgangspunten_ontwerp_Voorthuizen_pdf	Constructieve uitgangspunten ontwerp_Voorthuizen-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
el_schroefboorpalen_trek_Voorthuizen_pdf	Draagkrachttabel schroefboorpalen trek_Voorthuizen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
httabel_schroefboorpalen_Voorthuizen_pdf	Draagkrachttabel schroefboorpalen_Voorthuizen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
Geotechnisch_onderzoek_Voorthuizen_pdf	Geotechnisch onderzoek_Voorthuizen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling