

WATERVERGUNNING

Z-21-016079/D-21-014374



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning:	6 september 2021
Datum aanvraag:	12 juli 2021
OLO-nummer:	6234001
Procedure:	reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort:	nee
Aanvrager:	ABB Bouw B.V., Postbus 88, 3360AB Sliedrecht
Gemachtigde:	Tjaden B.V., Postbus 22, 2995ZG Heerjansdam
Locatie activiteit:	Westersingel 63, 2651CM BERKEL EN RODENRIJS
Aanvraagnaam:	Tjaden B.V.
Projectomschrijving:	Ten behoeve van de aanleg kelder nieuwbouwproject Centrum West fase 1 blok 3 aan de Westersingel te Berkel en Rodenrijs dient grondwater te worden onttrokken. Het onttrokken grondwater d.m.v. dieptebronnen zal worden geretourneerd in de bodem. Daarnaast zal een tijdelijke afvoerleiding over een oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd
Referentiecode:	210144

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ten behoeve van het nieuwbouwproject Centrum West fase 1, blok 3 te Berkel en Rodenrijs, moet er grondwater worden onttrokken om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. Op 23 maart 2021 is er een melding voor deze werkzaamheden, omdat in eerste instantie ervan uit is gegaan dat de totale bemaling een uurdebiet zou kennen van circa 40 m³/uur. Deze melding is op 8 april 2021 geaccepteerd onder zaaknummer 2021-006338.

Tijdens de start van de bemaling bleek het onttrokken debiet echter veel hoger uit te vallen en ook bleek de lozing van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater voor onacceptabele gevolgen te zorgen. De bemaling is hierop gestopt en later is een pompproef uitgevoerd om een betere inschatting te kunnen maken van de debieten welke noodzakelijk zijn om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Hieruit is gebleken dat een spanningsbemaling noodzakelijk is ter plaatse van blok 3 om het opbarsten van de putbodern te voorkomen. Het grondwater wat hierbij vrijkomt kent een hoog zout- en ijzergehalte en is daarmee ongeschikt om op oppervlaktewater geloosd te worden. De aanvrager heeft om deze reden aangegeven dat het water middels een retourveld zal worden geretourneerd in hetzelfde pakket als waaruit het is onttrokken (1^e watervoerende pakket). Hiervoor is het noodzakelijk dat een afvoerleiding wordt aangelegd op secundair oppervlaktewater.

Ondanks dat de debieten van blokken 1, 2 en 4 dusdanig klein zijn dat deze in feite onder de Algemene Regels behorende bij de Keur Delfland vallen. Echter het geheel van werkzaamheden (cumulatief effect), heeft in zijn totaliteit effect op de omgeving. Om deze reden kunnen deze onttrekkingen niet los worden gezien en zijn de onttrekkingen in de blokken 1, 2 en 4 ook in deze vergunning opgenomen.

Om de invloed op de omgeving zoveel mogelijk te beperken wordt de bouwkuip voor blok 3 gerealiseerd in een volledig gesloten damwand. Dit beperkt de invloed op de omgeving aanzienlijk. Voor de overige bouwdelen geldt dat deze in open ontgraving worden gerealiseerd.

Voor de bouwdelen blokken 1, 2 en 4 geldt dat de benodigde verlaging, door de aanwezigheid van slecht waterdoorlatende klei, middels drainage kan worden gerealiseerd. Deze bouwdelen zullen dan ook in open ontgraving met taluds plaatsvinden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties (2015).

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag zijn een tweetal rapporten toegevoegd, te weten (hierna: de rapportage):

- Bemaling uitvoeringsplan, Nieuwbouw Centrum West fase 1 blok 3 te Berkel en Rodenrijs, datum: 05-07-2021;
- Rapport betreffende bouwput en bemaling Berkel Centrum West aan de Westersingel te Berkel en Rodenrijs (fase 1: blok 1 t/m 4), datum: 29 juni 2021.

In deze rapportage is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen. Hierbij zijn actuele gegevens uit bodemonderzoek en de pompproef gebruikt. Hierbij wordt opgemerkt dat vanaf het maaiveld een kleilaag aanwezig is, met lokaal zand. Hieronder is een laag kleilaag welke zandhoudend is lokaal veen aanwezig. Beide lagen worden door de aanwezigheid van klei bestempeld als slecht doorlatend.

De afsluitende laag tussen het freatische grondwater en het 1^e watervoerende pakket bestaat uit veen en klei en is grillig aanwezig tussen NAP -13,5 m en -19 m. Hieronder is een zandpakket aanwezig, waar zich het 1^e watervoerende pakket bevindt.

Tijdens de eerste bemaling en de proefbemaling is geconstateerd dat het opgepompte grondwater een hoog gehalte aan ijzer heeft. Grondwater uit 1^e watervoerende pakket heeft over het algemeen een hoog chloride gehalte (zout).

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk

afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht. In het uitvoeringsplan, wat onderdeel uitmaakt van deze vergunning, is al een eerste opzet gedaan. De monitoring is, gezien de debieten, beperkt van opzet. Dit komt doordat de bemaling in het freatisch pakket zeer beperkt zal blijven, mede door de grondslag (klei). Daarmee zal ook de invloed op de omgeving zeer beperkt zijn. De monitoring van de grondwaterstand dicht bij de bouwput geeft een "worst-case" beschouwing. Zolang de grondwaterstanden hier de grenswaarden niet onderschrijden, is er geen effect op de omgeving te verwachten. Mocht dit wel gebeuren, dan moet de monitoring direct worden uitgebreid. Door de aanvrager is dit beschreven als het "terugvalscenario". Dit bestaat uit het intensiveren van de monitoring ter plaatse van de bedreigde locaties en het nemen van maatregelen, zoals infiltratiebemaling, bij overschrijding van de grenswaarden.

Voor de stijghoogte van het 1^e watervoerende pakket geldt dat deze eveneens direct naast de bouwput worden gemonitord en op een afstand van circa 350m. Belangrijker is nog dat deze bij het retourveld ook worden gemonitord. Een verhoogde stijghoogte door retourbemaling kan risico's met zich meebrengen, zoals het opbarsten van de afsluitende laag tussen het freatisch pakket en het 1^e watervoerende pakket. Hiermee kan onbedoeld een kwelsituatie ontstaan met grote gevolgen voor de omgeving. Daarom wordt ook hier de stijghoogte gemonitord. Daarnaast wordt ook voorgeschreven dat hier de freatische grondwaterstand wordt gemonitord, in het bijzonder tussen het retourveld en de bebouwing in. De afsluitende laag kan lokaal in mindere mate aanwezig zijn of zijn doorboord in het verleden. Door de freatische grondwaterstand te monitoren wordt voorkomen dat er wateroverlast ontstaat door een hoge freatische grondwaterstand.

Alle peilbuizen zullen worden voorzien van een automatische datalogger. De resultaten van de metingen zullen in een online overzicht worden bijgehouden en kunnen daar worden geraadpleegd.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is aannemelijk gemaakt dat er, ondanks de hoge debieten, geen risico is op zettingen van funderingen en infrastructuur. De bebouwing in de directe omgeving zijn relatief jong en de verwachting is dat de invloed van de freatische bemaling al op enkele meters buiten de projectlocaties niet meer aanwezig is.

De ondergrens van de natuurlijke fluctuatie van de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket ligt iets hoger dan de verlaging welke noodzakelijk is voor de aanleg van de liftput, respectievelijk NAP -5,5 m en NAP -5,9 m. Door dit beperkte verschil is het niet aannemelijk dat dit nadelige invloed zal hebben op de omgeving.

Voor de retourbemaling geldt dat een te hoge stijghoogte of freatische grondwaterstand voor nadelige gevolgen voor de omgeving kan zorgen. Monitoring is hier dan ook noodzakelijk en bij een overschrijding van de grenswaarden zal direct actie (in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland) moeten worden ondernomen. Uitgangspunt hierbij is dat een overschrijding niet mag voortbestaan, maar direct moet worden beëindigd. Dit kan bijvoorbeeld door bijregelen of door het uitbreiden van het retourveld

Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen in het invloedsgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er geen bodemverontreinigingen in de invloedsfeer van de onttrekking aanwezig zijn.

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

Om overige onttrekkingen binnen het invloedsgebied te inventariseren, is in het rapport onderzoek gedaan naar actieve grondwateronttrekkingen binnen het invloedsgebied. Ter hoogte van de Oudenlandselaan 226 is een WKO-systeem aanwezig. Deze onttrekt en retourneert uit de 2^e watervoerende pakket, dieper dan -50 m NAP. Dit betekent dat er tussen het 1^e watervoerende pakket (de spanningsbemaling vindt hierin plaats) en het pakket waarin het WKO-systeem aanwezig is, een afsluitende laag zit. Hierdoor wordt er geen beïnvloeding verwacht. De aanvrager heeft geen andere actieve onttrekkingen benoemd.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt niet plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig die door de onttrekking worden beïnvloed.

Indien er onverhoopt schade ontstaat moet de manier van uitvoeren van de schade beperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteit (de afvoerleiding over het secundaire oppervlaktewater) voldoet aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de leiding op het oppervlaktewater zal drijven en zo geen noemenswaardig effect op de doorstroming zal hebben. Wel moet er een duiker constructie worden gepasseerd, deze is echter dermate robuust van omvang (3,0 m breed) dat de invloed op de doorstroming hier beperkt zal zijn. Daar moet in worden meegewogen dat het hier een secundaire watergang betreft, zodat deze watergang een beperkte functie voor de afvoer van het achterliggende gebied heeft. Een zorg is dat door de leiding grondwater uit het eerste watervoerende pakket wordt gepompt. Dit water zal de waterkwaliteit van het oppervlaktewater negatief kunnen beïnvloeden. Het is daarom noodzakelijk dat deze leiding volledig waterdicht is. Om problemen tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen over de wijze van aanleg, lekdichtheid van de leiding en de verplichting om de leiding op eerste aanzegging van Delfland (deels) te verwijderen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het meest actuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning, waarbij ten hoogste 3 maanden wordt bemalen.

4.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water**4.2.1 Algemeen**

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.

4.2.2 Grondwateronttrekking en retourbemalingAlgemeen:

1. De grondwateronttrekking en retourbemaling dient uitsluitend voor de aanleg van de kelder van het nieuwbouwproject Centrum West fase 1, blokken 1 t/m 4 en die hiermee gepaard gaande werkzaamheden.
2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

3. Tijdens de onttrekking moeten de waterstromen van de freatische bemaling en de spanningsbemaling strikt gescheiden blijven.

Aanbrengen damwanden, (retour)bronnen en peilputten:

1. De bouwput ter plaatse van blok 3 van moet zijn voorzien van damwanden die minimaal reiken tot een diepte van NAP – 16,0 m. De damwand moet de bouwput, blok 3, volledig omsluiten. Zichtbare lekkage moet direct worden gedicht.
2. Het aanbrengen van de peilbuizen en (retour)bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
3. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

Maximale onttrekkingsdebieten blokken 1, 2 en 4 (freatisch):

1. De onttrekkingsdebieten mogen, per blok, niet hoger zijn dan:
 - 5 m³ per uur;
 - 120 m³ per etmaal;
 - 3.600 m³ per maand;
 - 10.920. m³ totaal.

Maximale onttrekkingsdebieten blok 3 (freatisch):

2. De onttrekkingsdebieten mogen, per blok, niet hoger zijn dan:
 - 5 m³ per uur;
 - 120 m³ per etmaal;
 - 3.600 m³ per maand;
 - 10.920. m³ totaal.

Maximale onttrekkingsdebieten spanningsbemaling blok 3, per bouwdeel (1^e watervoerend pakket)

3. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan in tabel 1 is aangegeven, waarbij wordt aangegeven dat de totale bemaling niet langer dan 13 weken actief mag zijn:

Tabel 1: debieten spanningsbemaling

Bouwdeel	Benodigde verlaging stijghoogte (m NAP)	Debiet (m ³ /uur)
Aanleg keldervloer	Circa -5,20	60
Aanleg poeren	Circa -5,80	150
Aanleg grote poer	Circa -5,90	162,5
Aanleg liftput	Circa -5,90	162,5

4. De maximale totale onttrekkingsdebieten voor de bouwdelen uit tabel 1 mogen niet hoger zijn dan de onderstaande waarden:
 - maximaal 222,5 m³/uur;
 - maximaal 5.340 m³/dag;
 - maximaal 485.940 m³ totaal.

Retourbemaling:

1. Omdat het grondwater afkomstig uit het 1^e watervoerende pakket niet geloosd kan worden op oppervlaktewater, moet deze volledig worden geretourneerd naar het 1^e watervoerende pakket.
2. De retourbemaling moet worden uitgevoerd met minimaal 15 retourputten die zijn gelegen aan de overkant van de Berkelse Plas, zoals is aangegeven in bijlage 7 van het Bemaling uitvoeringsplan, behorende bij de aanvraag.

3. De retourfilters moeten worden aangebracht op een diepte tussen NAP -20,0 m en NAP -30,0 m.
4. Tijdens het aanleggen of onderhouden van de bronnen mag er geen spoel- en/of werkwater op het oppervlaktewater worden geloosd.

Maximale verlaging:

1. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de bouwput niet verder verlagen dan 0,50 meter onder de werkvloer.
2. Voor de monitoring van de peilbuizen in zowel het freatisch pakket als in het 1^e watervoerende pakket gelden de volgende signaal- en actiewaarden:

Tabel 2:

Peilbuizen locatie	Locatie	Maaiveld (m NAP)	Filterstelling van (m-mv)	Signaalwaarde (m NAP)	Actiewaarde (m NAP)
Freatisch	In de bouwput	Circa -4,15	1 meter filter circa 0,5m onder werkvloer/ontgravingniveau	-8,55/-9,95	8,85/-10,25
	In de omgeving	Circa -4,15	3,0 tot 4,0	-5,10	-5,40
1 ^e watervoerende pakket	In de bouwput	Circa -4,15	11,0 tot 12,0	-5,50/-6,20	-5,80/-6,50
	In een straal van 350 m rondom bouwput	Circa -4,15	11,0 tot 12,0	-5,80	-6,50
Retourveld	Direct naast het retourveld (circa 5,0 m)	Circa -4,0	Freatisch, traject in werk bepalen maar 0,5 m onder de dan aangetroffen grondwaterstand.	Er mag geen stijging van het freatisch grondwater worden gemeten	Er mag geen stijging van het freatisch grondwater worden gemeten
			1 ^e watervoerende pakket 11,0 tot 12,0	-4,90	-3,20

3. Indien de freatische grondwaterstand en/of de stijghoogte dreigt te dalen dan wel te stijgen ten opzichte van de in tabel 2 genoemde signaalwaarde moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de grondwaterstand en/of stijghoogte zoals genoemd in tabel 2 niet meer wordt overschreden / overschreden en een over- c.q. overschrijding van de actiewaarde wordt voorkomen.
4. Indien de freatische grondwaterstand en/of de stijghoogte dreigt te dalen dan wel te stijgen ten opzichte van de in tabel 2 genoemde actiewaarde moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de grondwaterstand en/of stijghoogte zoals genoemd in tabel 2 niet meer wordt overschreden / overschreden en de gevolgen teniet worden gedaan

4.2.3 Meten en registreren

Monitoringsplan:

1. Minimaal 2 weken voor aanvang van de onttrekking moet een uitgebreid monitoringsplan worden ingediend bij Delfland. Dit monitoringsplan moet in ieder geval bevatten:
 - a. de meetlocaties op een situatieschets met nummers van de peilbuizen;
 - b. een tabel waarin voor iedere peilbuis is vermeld:
 - het peilbuisnummer;
 - de filterdiepte en -lengte t.o.v. NAP;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n);
 - de berekende verwachte verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte in het 1^e watervoerende pakket, volgend uit de vergunningaanvraag onderbouwende rapportage.
2. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en te registreren.

3. In het monitoringsplan moet een kaart worden toegevoegd, waarop alle meetpunten (zoals watermeters, peilbuizen en meetbouten) genummerd zijn weergegeven, zowel voor het freatisch pakket als het 1^e watervoerende pakket;
- De monitoring moet volgens het monitoringsplan worden ingericht en uitgevoerd.
- De grenswaarden die zijn opgenomen in het monitoringsplan mogen niet worden overschreden. Indien grenswaarden worden overschreden, moeten direct maatregelen worden getroffen om een overschrijding teniet te doen.
- Een wijziging van het monitoringsplan moet minimaal één week voor het doorvoeren van de wijziging aan Delfland worden overgelegd.
- De vergunninghouder moet de metingen en de toetsingen uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en digitaal en online ter beschikking stellen aan Hoogheemraadschap van Delfland, waarbij voor de start van de bemaling eventuele login gegevens worden overhandigd.

Hoeveelheid onttrokken grondwater:

1. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift. Hierbij dient er onderscheid te worden tussen freatisch grondwater en grondwater afkomstig van de spanningsbemaling (1^e watervoerende pakket).
2. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
4. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd, zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
5. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen. Deze dienen ten alle tijden af te lezen en bereikbaar te zijn voor personeel van Hoogheemraadschap van Delfland.
6. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument registreren worden in het logboek.
7. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
8. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
9. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
10. Meetschema: Vóór de aanvang van de onttrekking moet de beginstand(en) van het meetinstrument worden geregistreerd. Vanaf de start van de onttrekking moet de vergunninghouder de stand dagelijks registreren. Hierbij moet een duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen de waterstroom afkomstig van de freatische bemaling en de waterstroom afkomstig van de spanningsbemaling.

Peilbuizen:

11. De peilbuizen moeten conform het monitoringsplan zijn aangebracht.
12. De vergunninghouder moet peilbuizen hebben geplaatst op de volgende locaties:
 - direct naast de bouwput in het freatisch pakket;

- In de bouwput in het freatisch pakket, om te monitoren dat er niet te veel wordt verlaagd;
 - In de bouwput (blok 3) in het 1^e watervoerende pakket;
 - In een straal van 350 m rondom de bouwput (blok 3) in het 1^e watervoerend pakket;
 - Naast het retourveld in het freatisch pakket, waarbij eveneens minimaal één peilbuis tussen het retourveld en de woningen wordt geplaatst;
 - Aan weerszijde van het retourveld in het 1^e watervoerende pakket.
13. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
14. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
15. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.
16. Meetschema: Vanaf ten minste twee weken voor aanvang van de onttrekking moet de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen meten volgens onderstaand schema:
- vóór aanvang van de onttrekking minimaal twee nulmetingen, waarbij tussen de metingen een periode van minimaal een week zit;
 - vanaf de start van de onttrekking dagelijks
 - Tot 2 weken na het einde van de onttrekking meet de vergunninghouder de grondwaterstanden binnen het freatisch pakket.

Zetting (indien invloed van freatische onttrekking groter is dan verwacht):

17. Indien de invloed van de freatische onttrekking groter is dan in vergunning onderbouwende rapportage is aangegeven, dan moet de bouwkundige staat van de panden welke zettingsgevoelig (kunnen) zijn middels een expertiserapport inclusief fotorapportage worden vastgelegd. Dit moet zowel tijdens als na de onttrekking plaatsvinden.
18. Bij de panden welke zettingsgevoelig (kunnen) zijn moeten hoogtemetingen plaatsvinden. De nadere uitwerking van de monitoring moet plaatsvinden in het monitoringsplan.
19. Het opstellen van het expertiserapport en de hoogtemetingen moet door een ter zake kundig onafhankelijk adviesbureau worden uitgevoerd.
20. Meetschema: De hoogtemetingen moeten plaatsvinden volgens onderstaand schema:
- in de eerste maand van de onttrekking eenmaal per week;
 - tijdens de overige periode van de onttrekking eenmaal per twee weken;
 - één meting direct na beëindiging van de onttrekking;
 - één meting vier weken na beëindiging van de onttrekking.

Registratie en logboek:

21. de onder lid 4 tot en met lid 23 genoemde waarnemingen moet de vergunninghouder schriftelijk vastleggen, waarbij de gegevens van de grondwaterstanden ook digitaal en online beschikbaar moet zijn voor Hoogheemraadschap van Delfland.
22. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
- een actuele overzichtstekening met daarop aangegeven de locaties van pompen en filters en de bijbehorende meetpunten voor de hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - het actuele monitoringsplan;
 - de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - de vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn geweest op de meting.

23. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland en in iedere geval na elk kwartaal een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebiëten, hoogtemetingen (en analyseresultaten van de waterkwaliteit)
24. Het logboek moet op de locatie van de onttrekkingsinstallatie aanwezig zijn voor inzage. De gegevens in het logboek worden ten minste vijf jaar bewaard.
25. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.2.4 Melden van afwijkingen

Indien:

1. de freatische grondwaterstand of stijghoogte dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of
 2. het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of
 3. een situatie optreedt waarbij de zetting groter blijkt (of naar verwachting groter zal worden) dan in het vergunningonderbouwend rapport is berekend, of
 4. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,
 5. een lekkage aan de afvoerleiding wordt geconstateerd,
- moeten in overleg met Delfland passende maatregelen worden genomen.

4.2.5 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

Droogteschade aan bomen en overige grondwaterstandsafhankelijke beplanting moet worden voorkomen door het nemen van schadebeperkende maatregelen in het groeiseizoen. Deze maatregelen moeten worden toegepast op het moment dat de freatische grondwaterstand door toedoen van de grondwateronttrekking beneden de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) daalt of dreigt te dalen en hierdoor droogteschade dreigt te ontstaan. Andersom geldt ook ter plaatse van de retourbemaling, de freatische grondwaterstand mag hier niet dermate stijgen dat planten hier schade van kunnen ondervinden. De maatregelen moeten bestaan uit het bewaken van de vochtvoorziening en zonodig beregenen van de vegetatie of het beperken van de beïnvloeding van het retourveld. De manier van uitvoeren van deze schadebeperkende maatregelen moet, voor beplanting op openbaar terrein, in overleg met de betreffende gemeentelijke dienst worden vastgesteld en voor beplanting op overige terrein in overleg met de terreineigenaren.

4.2.6 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2.7 Beëindiging van de onttrekking

1. Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.
2. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.2.8 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Indien het noodzakelijk is voor het functioneren van het watersysteem, dient de afvoerleiding naar het retourveld op eerste aanzegging van Hoogheemraadschap van Delfland te worden verplaatst, dan wel verwijderd. Dit is ter beoordeling aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

4.3.2 Tijdelijke afvoerleiding

1. De afvoerleiding moeten zodanig uitgevoerd worden, dat er geen lekkage vanuit de leiding kan ontstaan. Afsluiters zijn niet toegestaan binnen het tracé over het oppervlaktewater.
2. Eventuele lekkage dient per direct te worden verholpen.
3. De afvoerleiding moet ten alle tijden drijven worden gehouden.
4. De afvoerleiding moet strak tegen de wand van de duiker worden aangelegd, zonder hier fysiek aan te zijn bevestigd.
5. De afvoerleiding moet mee kunnen meebewegen met eventuele peilstijgingen of dalingen.
6. De vergunninghouder dient regelmatig, maar minimaal 1 keer per week, drijfvuil wat zich ophoopt achter de leiding te verwijderen.
7. De afvoerleiding moet conform de bij de vergunning behorende luchtfoto "Tracé afvoerleiding Berkel en Rodenrijs d.d. 27-08-2021.png" worden aangebracht en geen grotere diameter krijgen dan 250 mm.

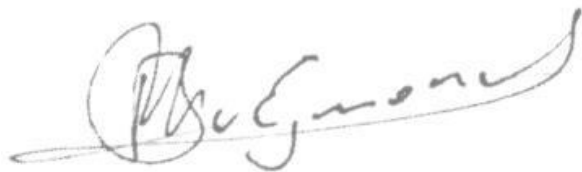
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan ABB Bouw B.V. Postbus 88, 3360AB Sliedrecht, voor het onttrekken van grondwater uit zowel het freatisch als uit het 1^e watervoerende pakket ten behoeve van het realiseren van een bouwkuip. Tevens wordt er vergunning verleend voor het retour bemalen van het onttrokken grondwater uit het 1^e watervoerende pakket naar hetzelfde pakket en het aanleggen van een afvoerleiding naar het retourveld over secundair oppervlaktewater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Luchtfoto met bestandsnaam: "Tracé afvoerleiding Berkel en Rodenrijs d.d. 27-08-2021.png"
 - Bemaling uitvoeringsplan, Nieuwbouw Centrum West fase 1 blok 3 te Berkel en Rodenrijs, Revisie: C, datum: 05-07-2021;
 - Rapport betreffende bouwput en bemaling Berkel Centrum West aan de Westersingel te Berkel en Rodenrijs (fase 1: blok 1 t/m 4), datum: 29 juni 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.