

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 48492

1. Inleiding

Op 29 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een kozijn in de voorgevel op het perceel Korte Voorhoutweg 35 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 14 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 1 september 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 49 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Foto;
3. Detail;
4. Situatietekening.
5. Tekening bestaand
6. Tekening nieuw
7. Kozijntekening

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



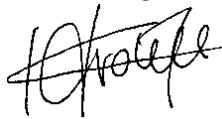
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 03 september 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 48492, voor het wijzigen van een kozijn in de voorgevel op het perceel Korte Voorhousterweg 35 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “De Horn”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een **gevelaanpassing** als hiervoor bedoeld onder 1 . Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5997407
Aanvraagnaam	Wijzigen kozijn voorgevel Korte Voorhoutweg 35
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijzigen kozijn voorgeven van raamkozijn naar kozijn met deuren.
Opmerking	Werkzaamheden zijn vergelijkbaar met de werkzaamheden die zijn uitgevoerd onder de reeds verleende omgevingsvergunning met zaaknummer 1824521.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ontbrekende bijlagen zijn niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231JH
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korte Voorhouterweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand raamkozijn wijzigen naar een deurkozijn.
Gevel onder het huidige raamkozijn worden uitgezaagd om ruimte te maken voor het nieuwe deur kozijn.
Het nieuwe aanzicht van de woning wordt gelijk aan het aanzicht van Korte Voorhoutweg 18, waarvoor ook een vergunning is afgegeven (Zaaknummer 1824521).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Meranti	Wit, RAL9010
- Ramen	-	-
- Deuren	Meranti	Ombergrijs, RAL7022
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

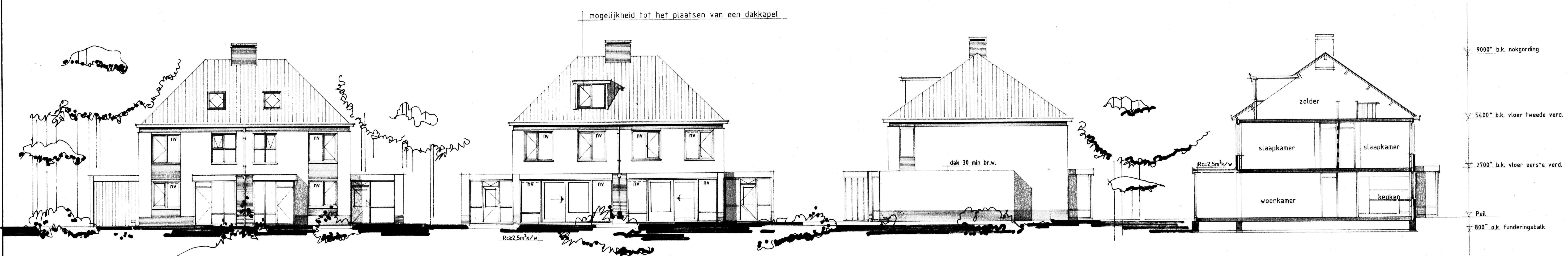
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_2414_jpg	IMG_2414.jpg	Welstand	29-06-2021	In behandeling
Kadasterdata_pdf	Kadasterdata.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	29-06-2021	In behandeling
kvoorhweg353893-01_pdf	kvoorhweg35389-3-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	29-06-2021	In behandeling
kvoorhweg353893-01--na_werkzaamheden_pdf	kvoorhweg35389-3-01-na werkzaamheden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	29-06-2021	In behandeling
Tekening_Deurkozijn_PDF	Tekening Deurkozijn.PDF	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	29-06-2021	In behandeling

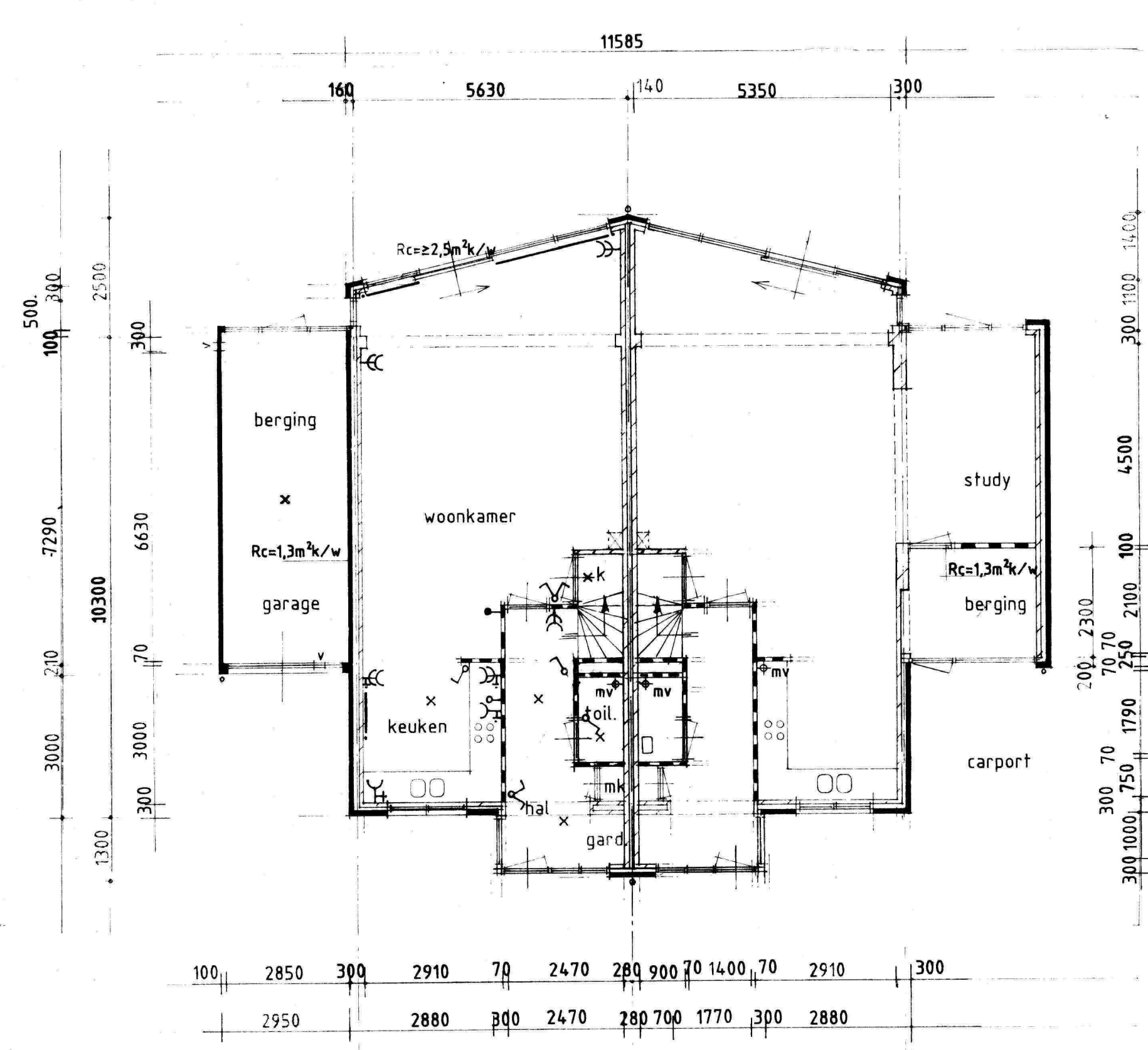


VOORGEVEL

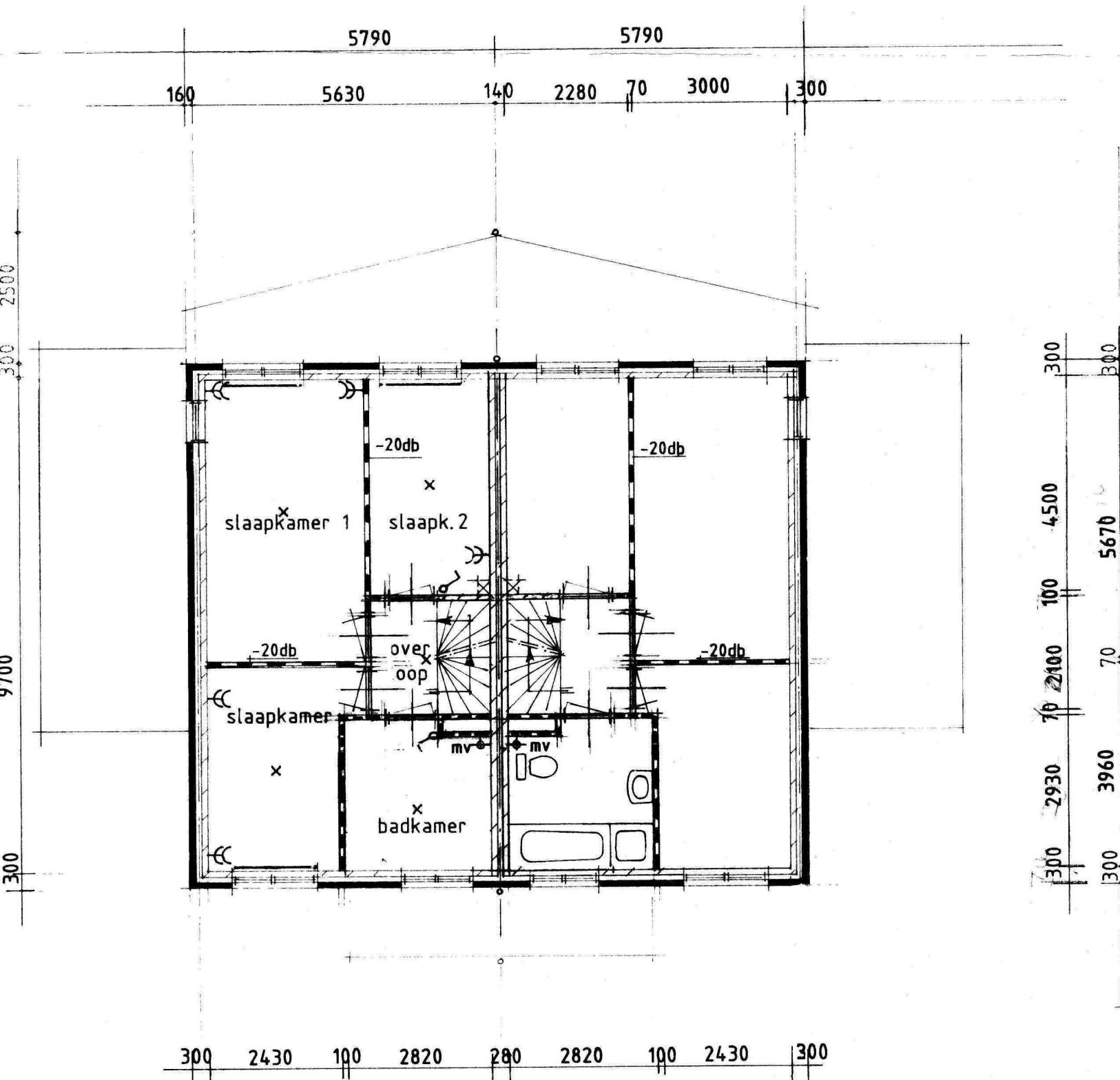
ACHTERGEVEL

ZIJGEVEL

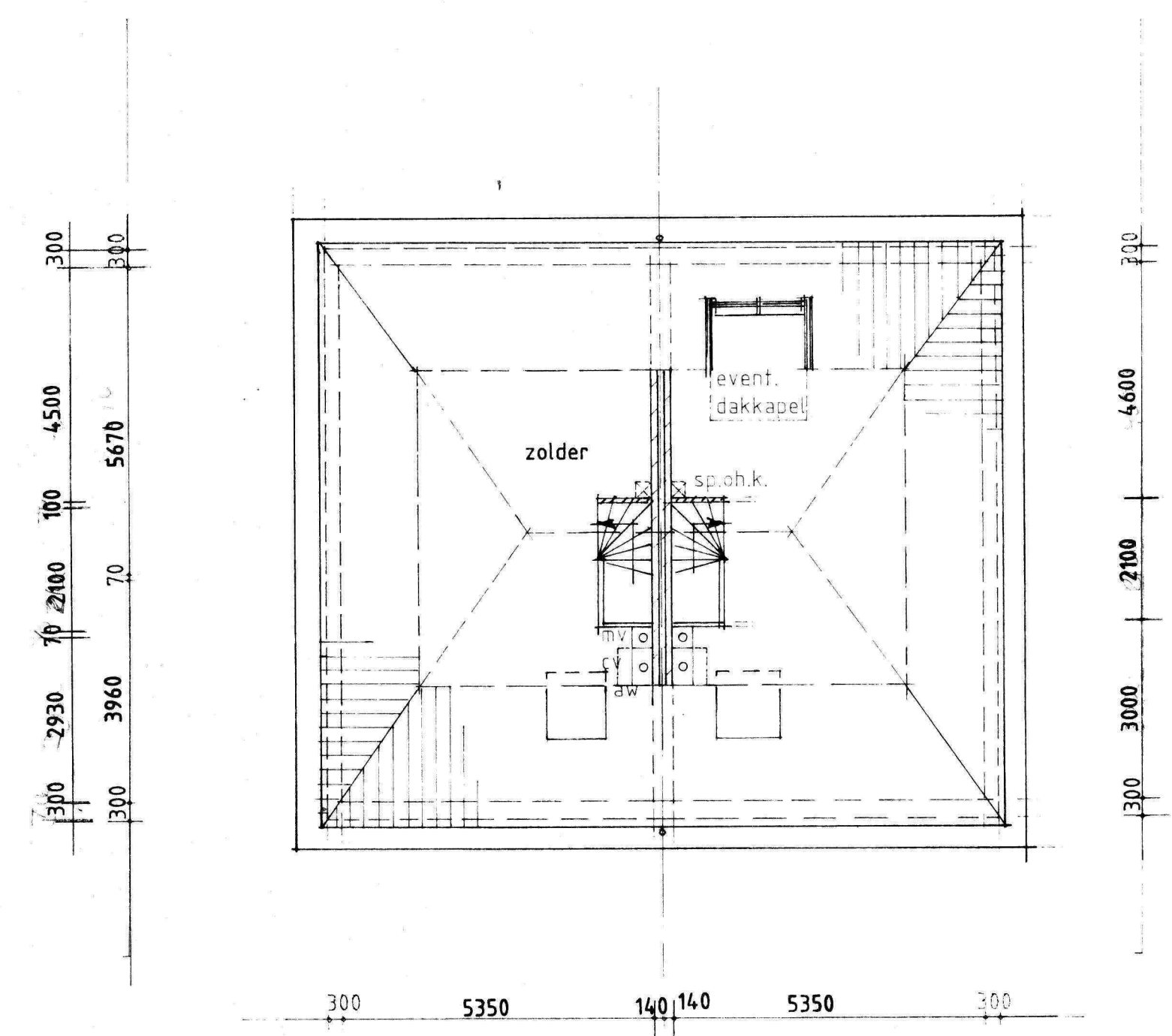
DOORSNEDE



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

RENVOOI KLEUREN EN MATERIALEN

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| plint en accenten | donkerrood (donker gevoegd) |
| metseelwerk | zalmkleurig |
| kozijnen | roomwit RAL 9001 |
| ramen en deuren | groen RAL 6028 |
| goten en garagedeur | roomwit RAL 9001 |
| dakpannen | antraciet grijs |

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 2 januari 2021
De Secretaris

00155500
001370246
Tel: 1370 287
011 382

woningen aan de korte
voorhoutweg te rijsburg

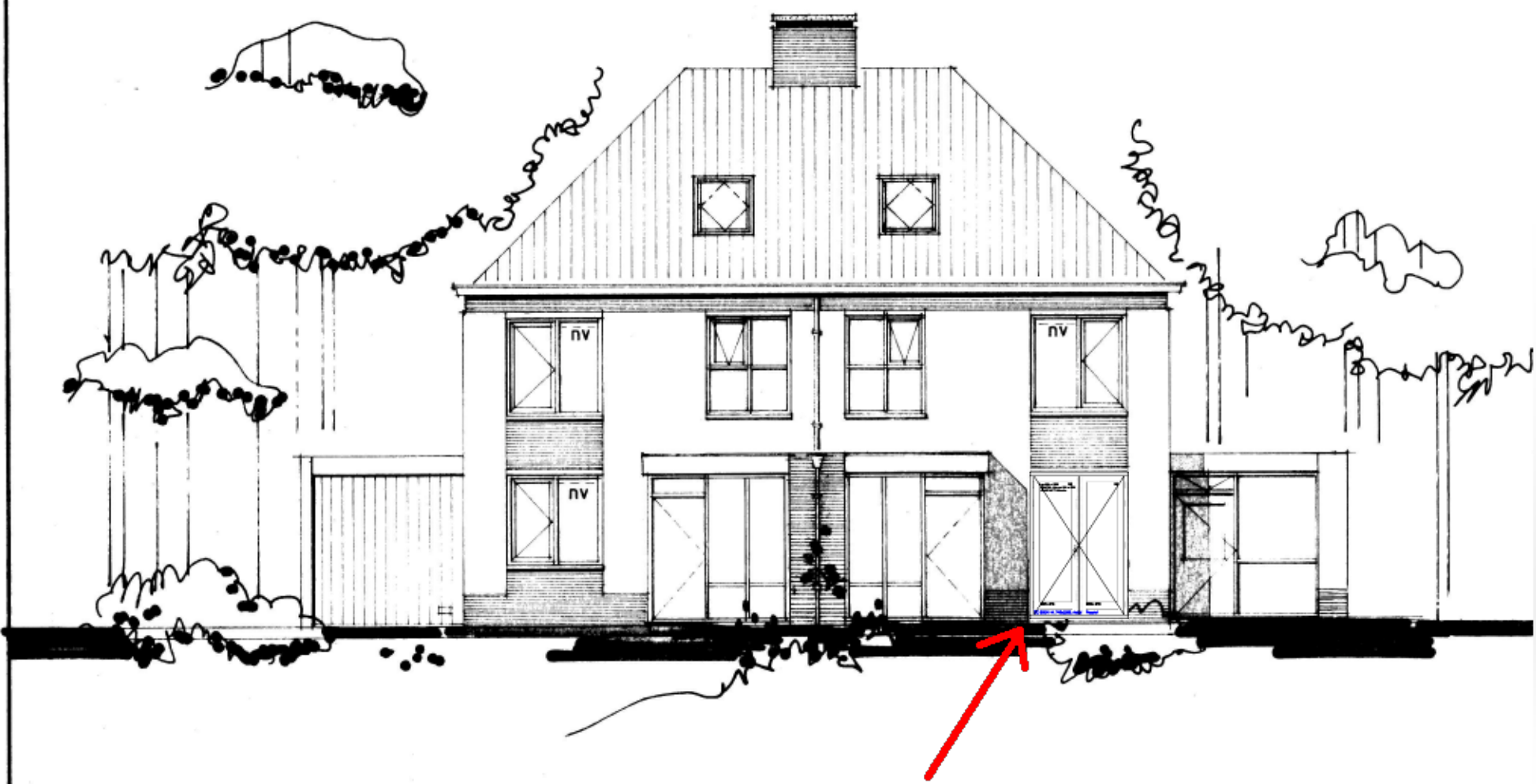
definitief ontwerp
woningtype B

gew. 210391 090491 10-6-91 09-12-91 24-01-92

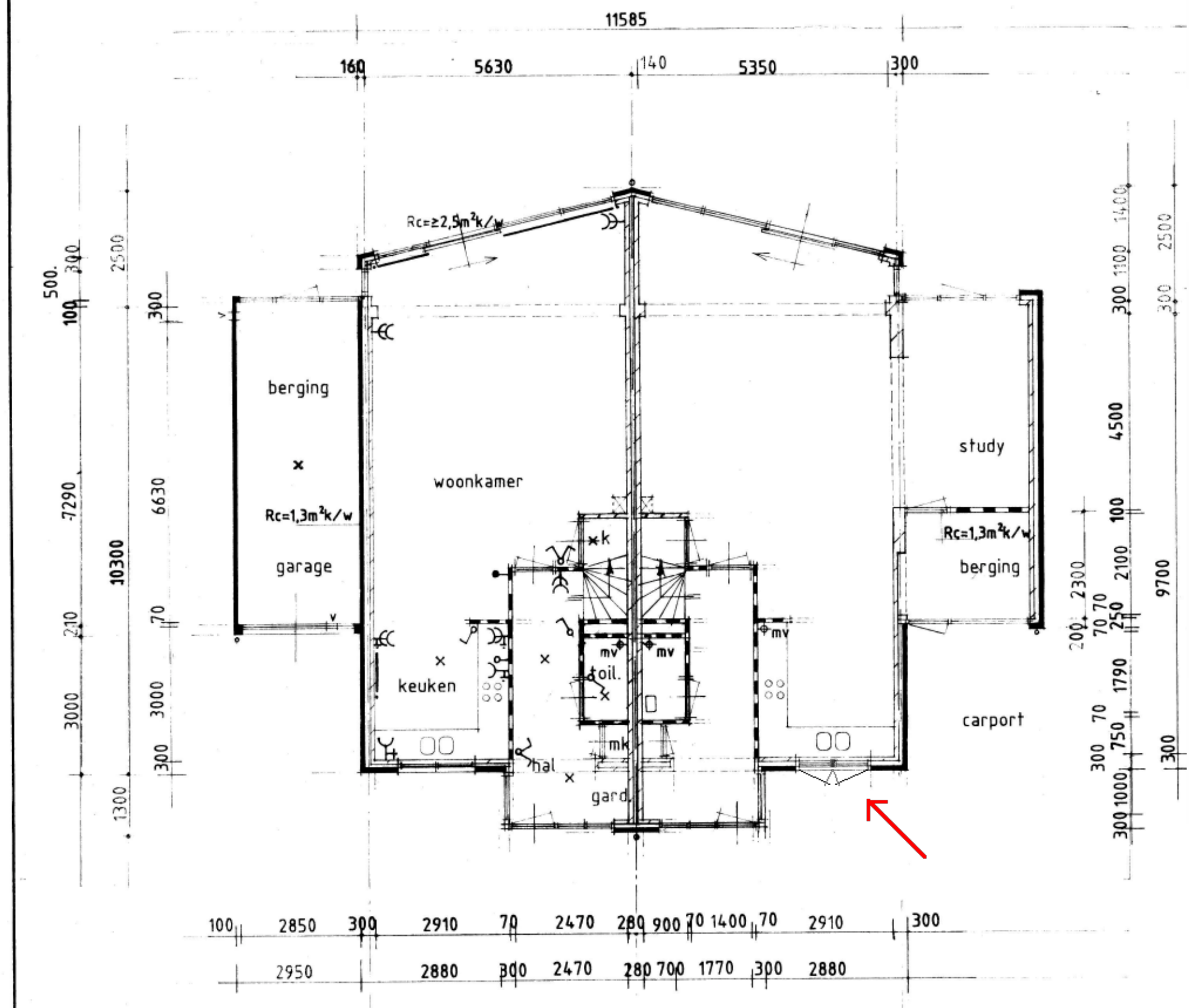
werk	1785
blad	03
schaal	1:100
get.	B.B.
datum	050391
formaat	55x90

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 03-09-2021
no. 48492
Mij beken (C) - cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

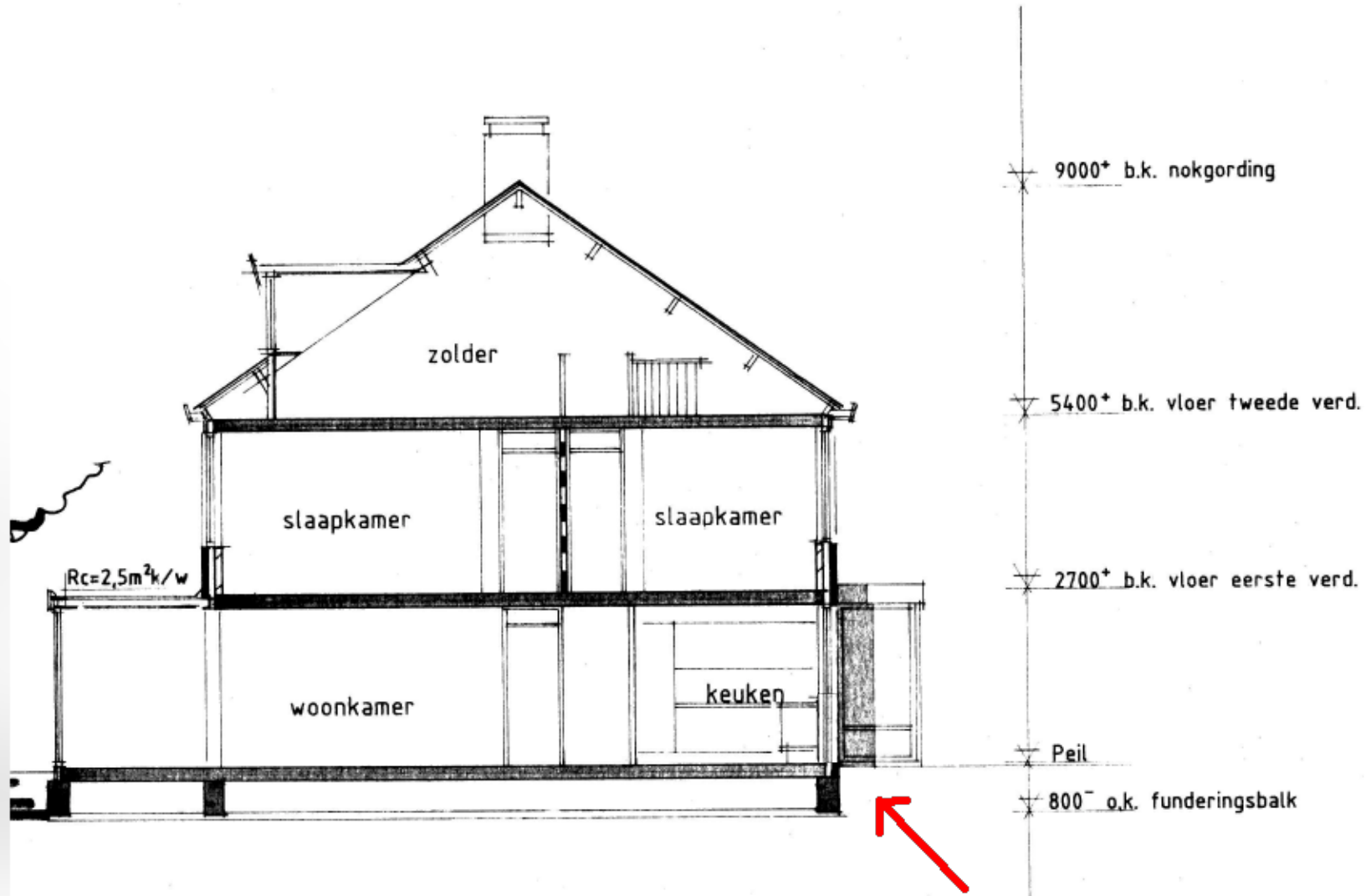
Situatie na werkzaamheden



VOORGEVEL



BEGANE GROND



DOORSNEDE

RENVOOI KLEUREN EN MATERIALEN

plint en accenten	donkerrood (donker gevoegd)
metseelwerk	zalmkleurig
kozijnen	roomwit RAL 9001
ramen en deuren	groen RAL 6028
goten en garagedeur	roomwit RAL 9001
dakpannen	antrasiet grijs

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 2 januari 2021
De Secretaris

001555500
001370246
Tel. 1370 287
011 382

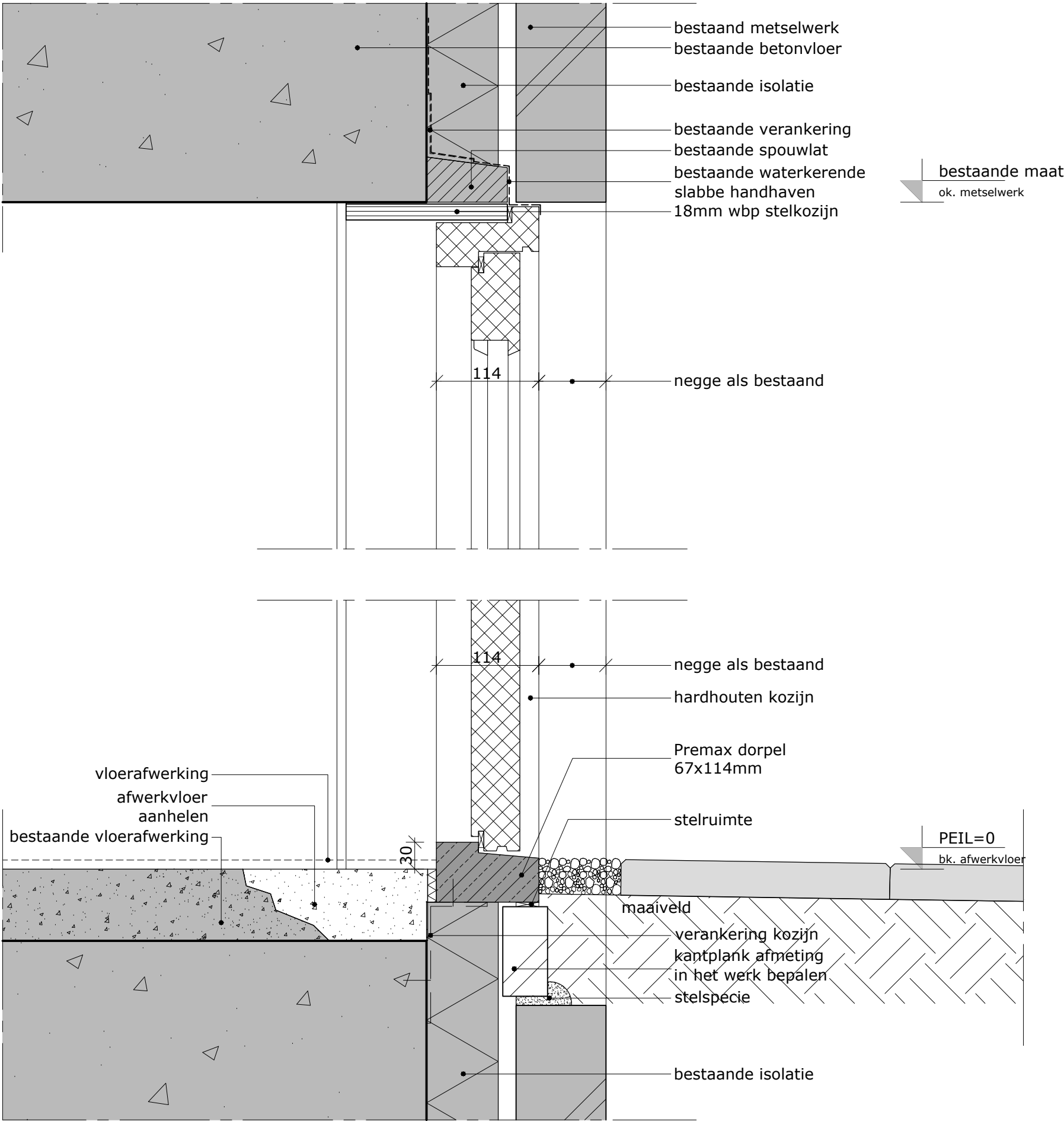
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 03-09-2021
no. 48492
Mij beken (Ctrl) cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

woningen aan de korte
voorhoutterweg te rijsburg

definitief ontwerp
woningtype B

gew. 210391 090491 10-6-91 09-12-91 24-01-92

werk 1785
blad 03
schaal 1:100
get. B.B.
datum 050391
formaat 55x90



Gevelwijziging Korte voorhoutherweg 35 te Rijnsburg

detail 1

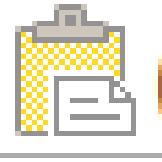
schaal:	1:5
datum:	31 augustus 2021
laatste wijziging:	
projectnummer:	



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 03-09-2021

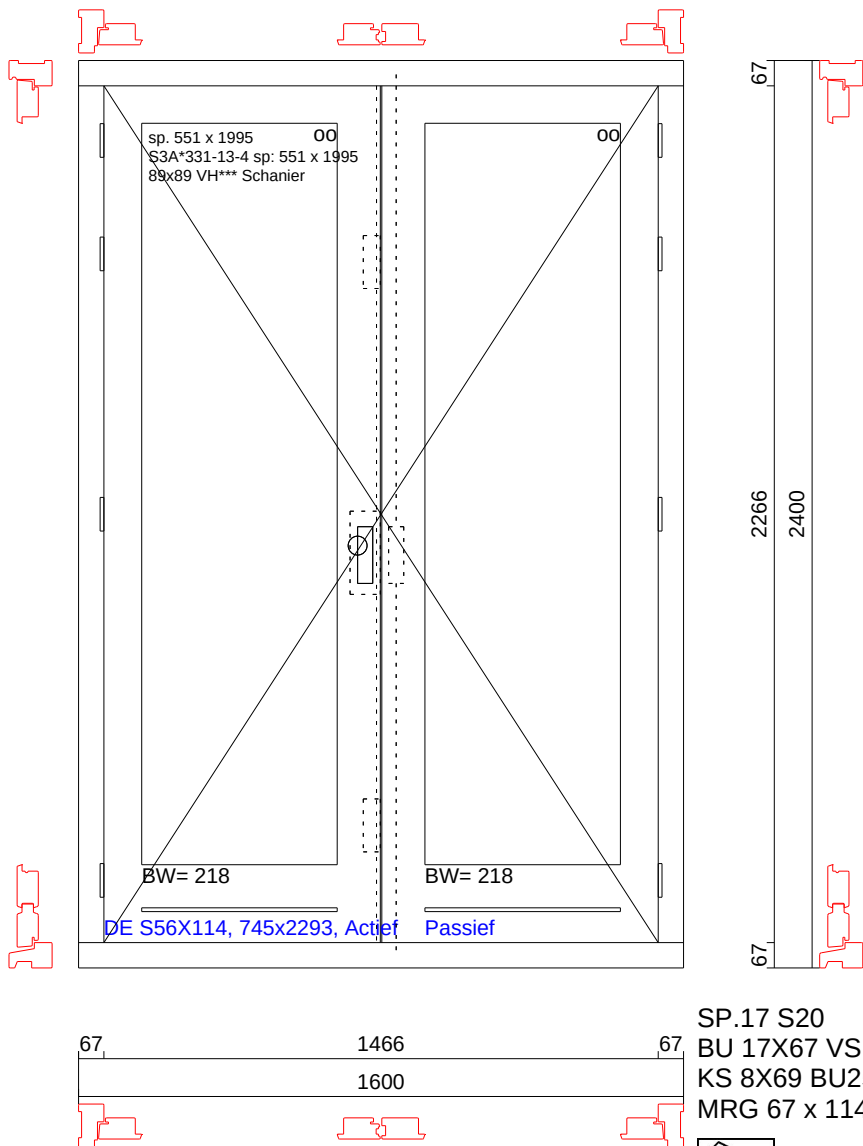
no. 48492

Mij bekend  (Ctrl) ▼ cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Merk: A

1 getek., Gronden : RAL9010(wit)



SP.17 S20
BU 17X67 VS
KS 8X69 BU25 WS 45
MRG 67 x 114



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 03-09-2021

no. 48492

Mij beken (Ctrl) + cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

BUITEN AANZICHT

Project T1875
2021-005A
Opdrachtgever Henk de Mooij

Getekend 23-04-2021
laatste wijziging
Schaal 1:20
Blz. 1

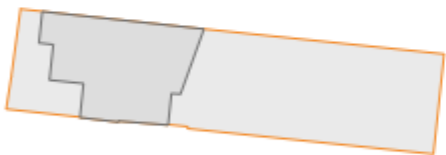
Glas wordt niet meegeleverd

korte voorhouterweg 35

Adres: Korte Voorhouterweg 35

Postcode 2231JH Plaats Rijnsburg
Oppervlakte / Omtrek 155m² / 44m Pandstatus Pand in gebruik
Bouwjaar 1993 Gebruiksdoel woonfunctie

Perceel: Rijnsburg B 6101



Gemeentenaam # Kadastrale gemeentecode
Sectie Perceelnummer RBGo2
Rijnsburg B 6101

Laatst Oppervlakte /

Aanvullende informatie

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 03-09-2021

no. 48492

Mij beken (Ctrl) cluster vergunningen, toezicht & handhaving

Gevel waar werkzaamheden op worden uitgevoerd