Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6280385
Aanvraagnaam	Dakrenovatie J.van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Z
Uw referentiecode	2021020
Ingediend op	30-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft een dakrenovatie voor 52 woningen aan de J.van Brakelstraat e.a.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Overige gegevens veiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000

Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28086402
Vestigingsnummer	000016041194
(Statutaire) naam	Heembouw Wonen B.V.
Handelsnaam	Heembouw Wonen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Van der Ham
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2371EW
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Lasso-Zuid
Woonplaats	Roelofarendsveen

4 Correspondentieadres

Postbus	30
Postcode	2370aa
Plaats	Roelofarendsveen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31625005516
Faxnummer	-
E-mailadres	m.van.der.ham@heembouw.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70388482
Vestigingsnummer	000038663503
(Statutaire) naam	Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.
Handelsnaam	Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JJJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Winters
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2396HB
Huisnummer	34
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Koudekerk aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 34A 2396HB Koudekerk aan den Rijn

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	071-346200
Faxnummer	-
E-mailadres	jw@stramien.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2224RL
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan van Brakelstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Blok 1 Jan van Brakelstraat 2 t/m 36 2224RL, Blok 2 Karel Doormanlaan 11 t/m 25 2224RR, Blok 3 Kortenaerstraat 1 t/m 35 2224RH, Blok 4 Admiraal de Ruijterlaan 1 t/m 15 2224SE

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	De aanvrager Heembouw Wonen BV is aannemer van deze dakrenovatie.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om 52 huurwoningen van woningcorporatie Dunavie in 4 blokken.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft een dakrenovatie (nieuwe dakisolatie op bestaand dakbeschot) met nieuwe boeiboorden.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	73
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	59

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BST-0_situatie-_2021--07-27_pdf	BST-0_situatie-_2021--07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BST-1_BLOK_1_2021-0-7-27_pdf	BST-1_BLOK_1_2-021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BST-2_BLOK_2_2021-0-7-27_pdf	BST-2_BLOK_2_2-021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BST-3_BLOK_3_2021-0-7-27_pdf	BST-3_BLOK_3_2-021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BST-4_BLOK_4_2021-0-7-27_pdf	BST-4_BLOK_4_2-021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BA-1_BLOK_1_20-21-07--27_pdf	BA-1 BLOK 1_2021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BA-2_BLOK_2_20-21-07--27_pdf	BA-2 BLOK 2_2021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BA-3_BLOK_3_20-21-07--27_pdf	BA-3 BLOK 3_2021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
BA-4_BLOK_4_20-21-07--27_pdf	BA-4 BLOK 4_2021-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
_Principedetails_bestaan-d_2021-07-27_pdf	BST-5_Principedetai-ls_bestaand_202-1-07-27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
A-5_Principedetails_nieu-w_27-07-2021_pdf	BA-5 Principedetail-s nieuw_27-07-20-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
CRG_opname_Per-movap50_2020172-5GKBKUW_pdf	BCRG opname_Permova-p50_20201725GKB-KUW.pdf	Anders	30-07-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	500000

Codering:	**20201725GKBKUW**
Betreft	**Gecontroleerde kwaliteitsverklaring**
Toepassing:	**ISSO 82.1 en ISSO 75.1**
Fabrikant:	**Airflex**
Type:	**PermoVap 50**
Ingangsdatum verklaring	**2-11-2020**
Geldigheidsduur verklaring	

Toepassing PermoVap 50	Gevel	Dak*
	Rc [m2K/W]	
PermoVap 50 (dikte product 53 mm)	2,74	2,60

De Rc-waarden uit bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat in de betreffende constructie PermoVAP 50 is toegepast.

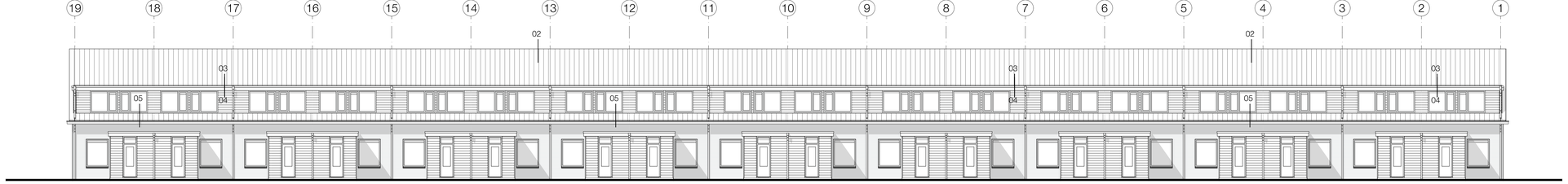
* Voor het dak geldt dat de Rc-waarde alleen van toepassing is als PermoVap 50 ononderbroken is toegepast

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien SR d.d. 03-08-2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

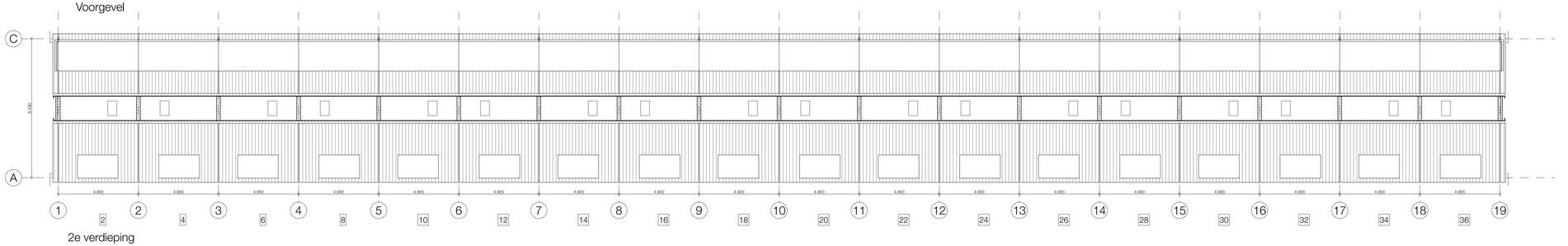
Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



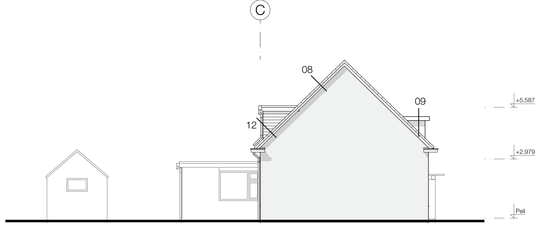
Achtergevel



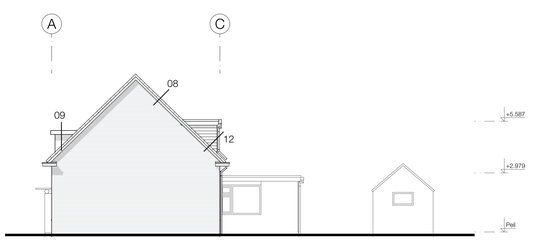
Voorgevel



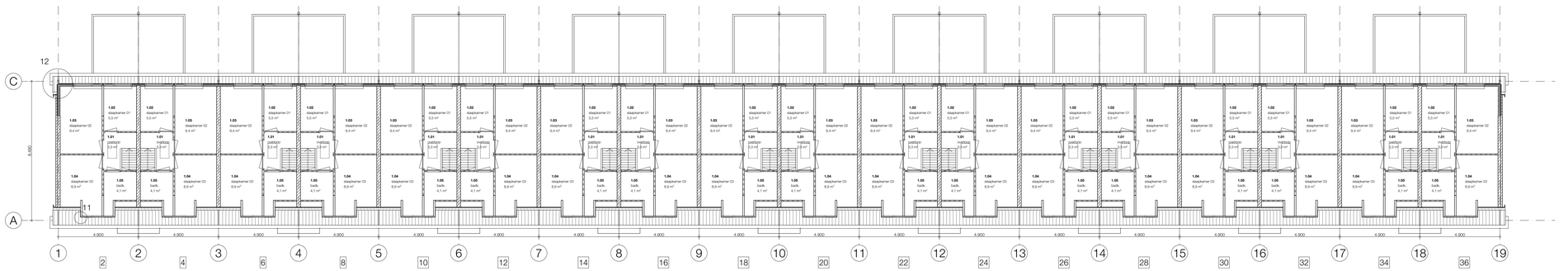
2e verdieping



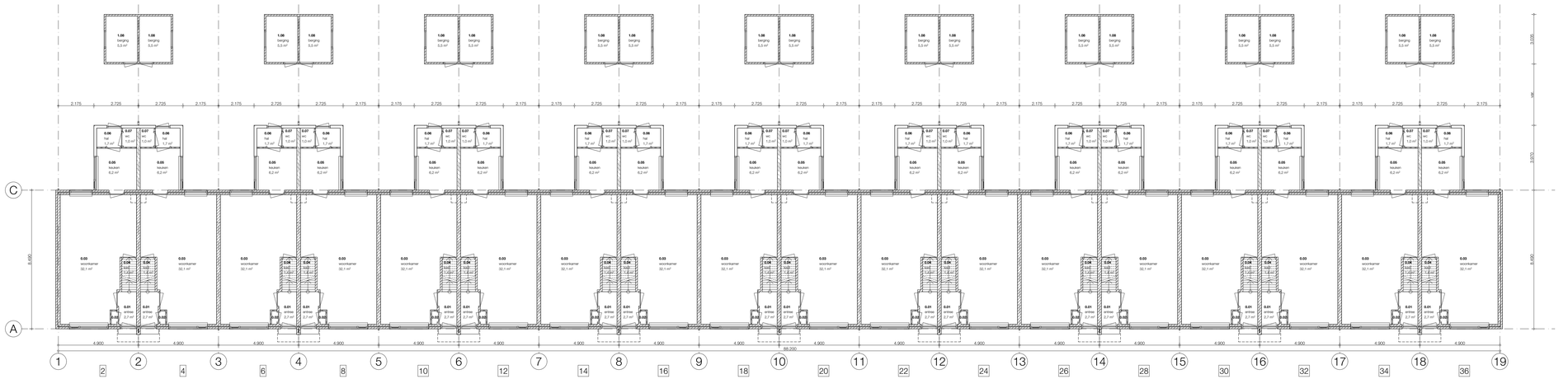
Linkergevel Blok 1



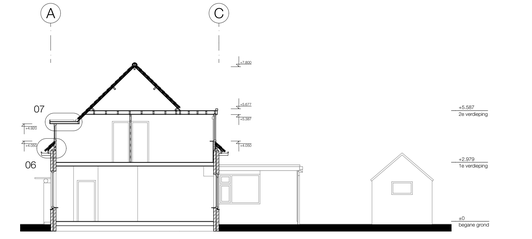
Rechtergevel Blok 1



1e verdieping



begane grond



doorsnede B-B

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-08-2021

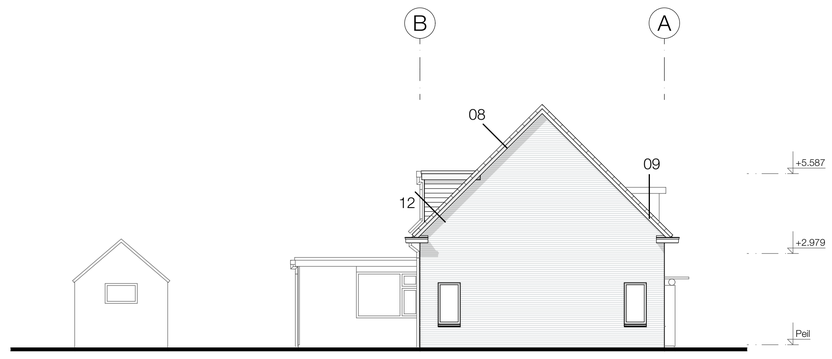
maten in het werk te controleren !

opdrachtgever	Heembouw	gtm.	
		gtm.	
		gtm.	
project	renovatie 52 woningen te Katwijk Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee	datum	27-07-2021
		tek.form.	A0
		schaal	
onderdeel	Bestaande toestand BLOK 1 (Jan van Brakelstraat nr 2 t/m 36)	werknr.	tek. nr.
		2021020	BST-1

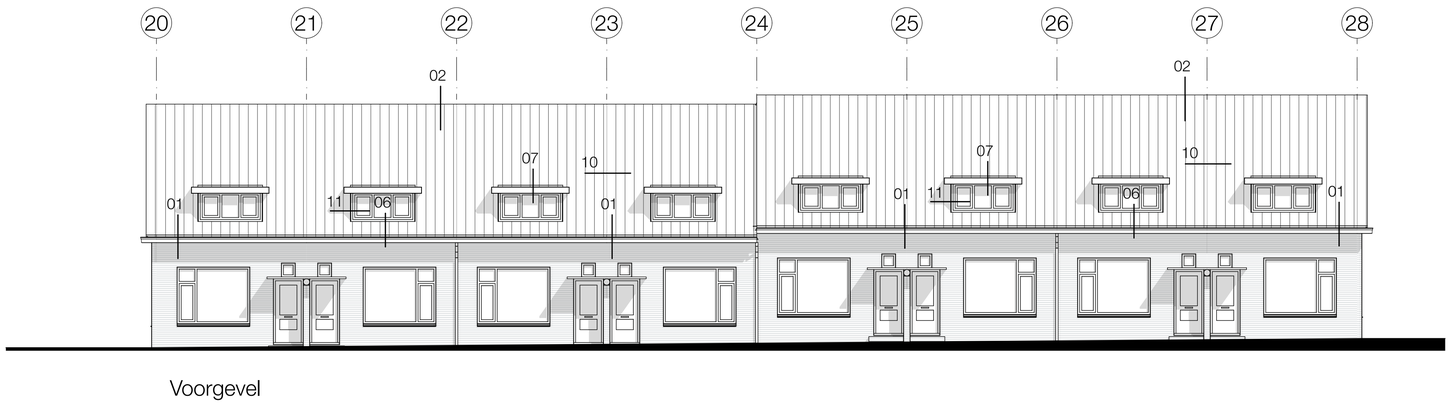
Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KVK 70388482



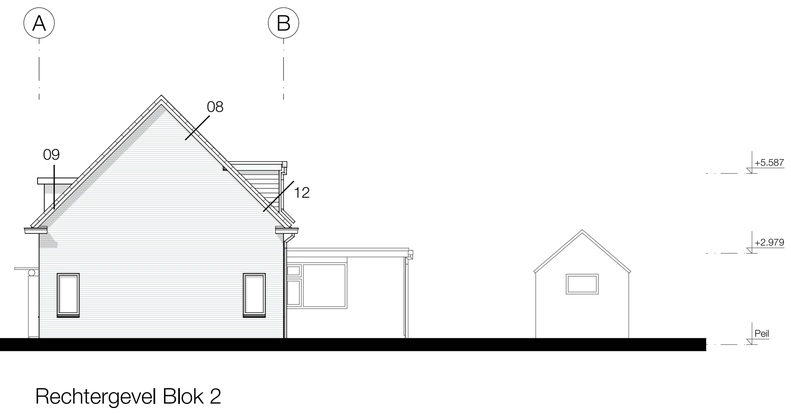
Achtergevel



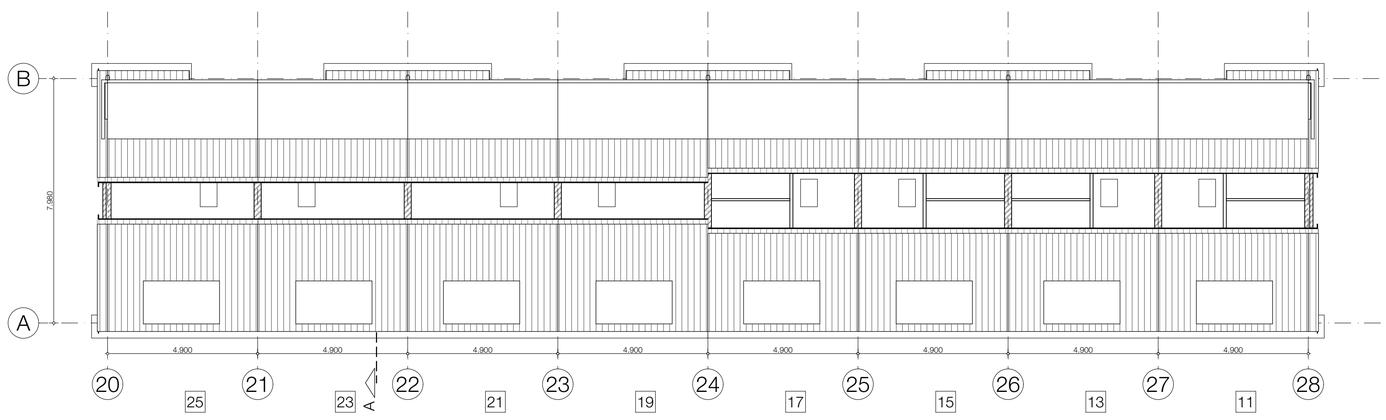
Linkergevel Blok 2



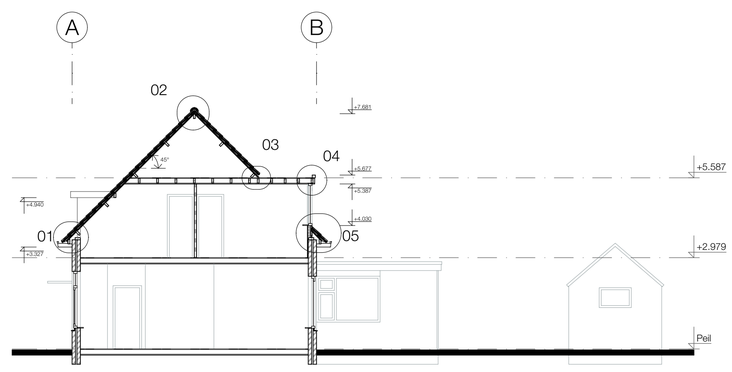
Voorgevel



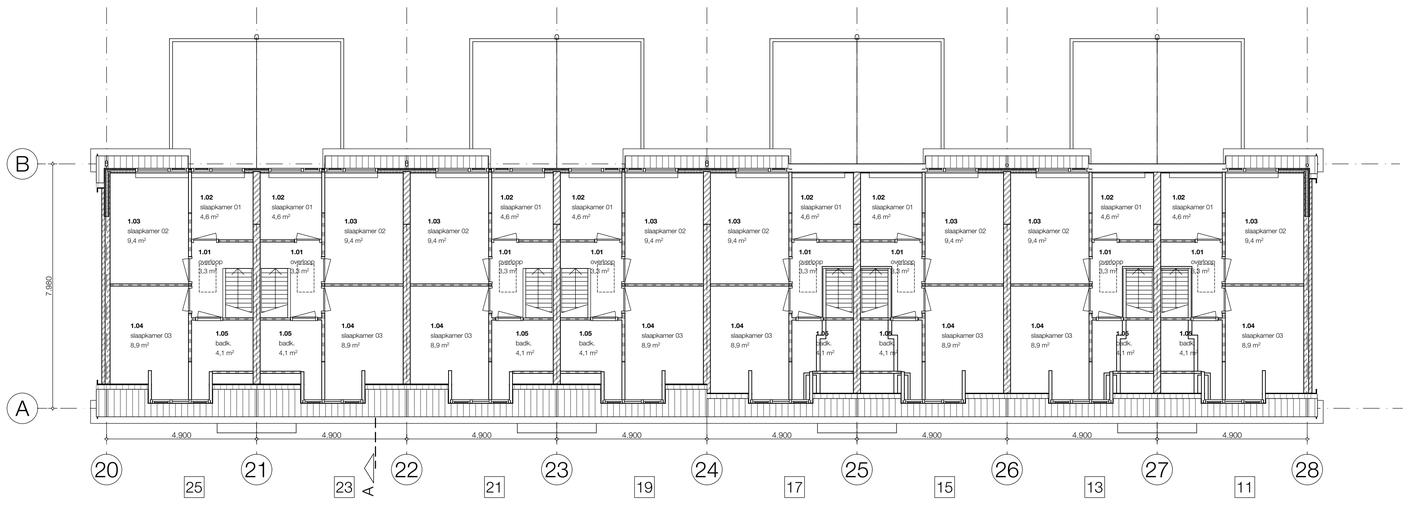
Rechtergevel Blok 2



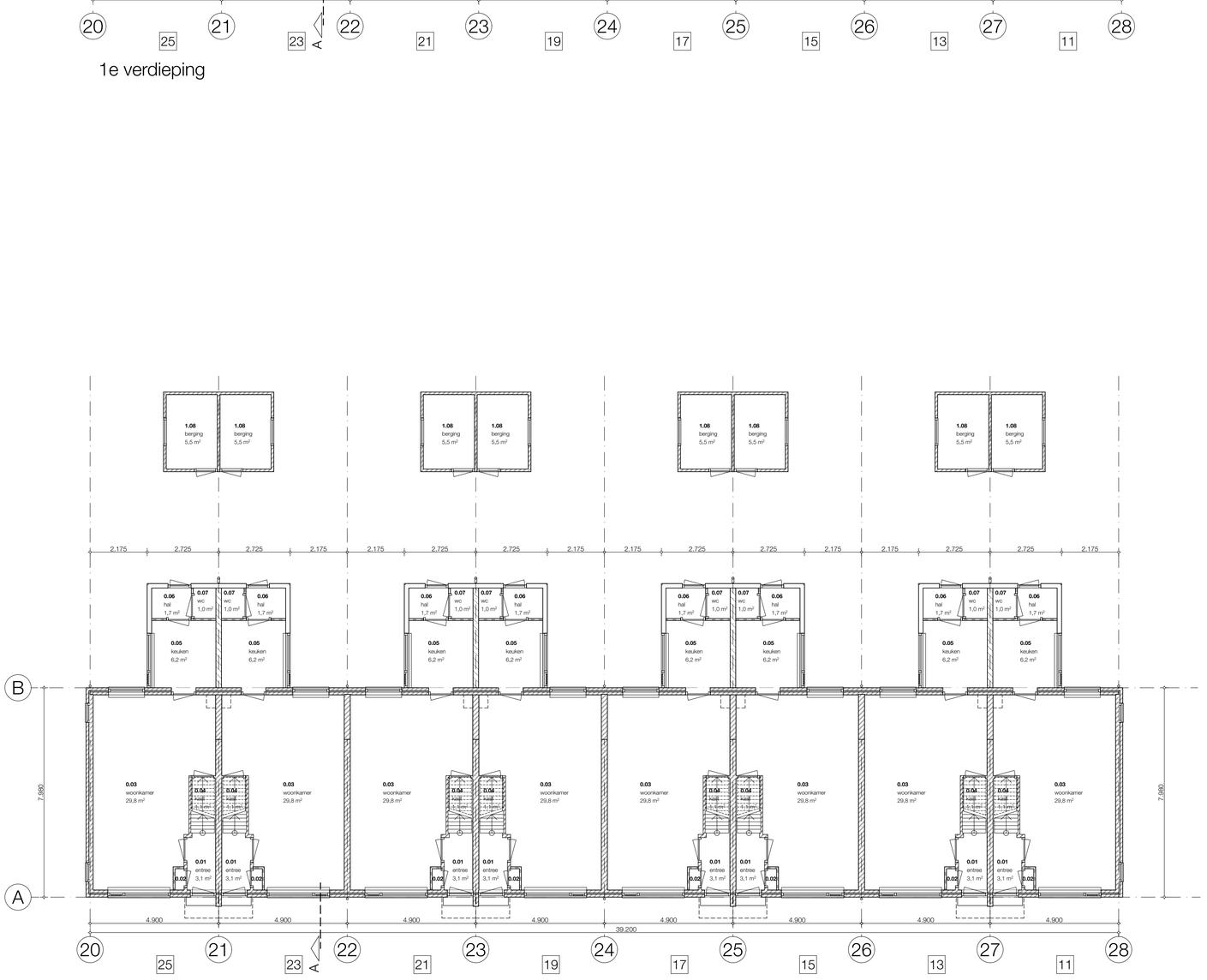
2e verdieping



doorsnede A-A



1e verdieping



begane grond

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-08-2021

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

projekt : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Bestaande toestand
BLOK 2 (Karel Doormanlaan nr 11 t/m 25)

gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A0
schaal :
werknr. : 2021020
tek. nr. : BST-2

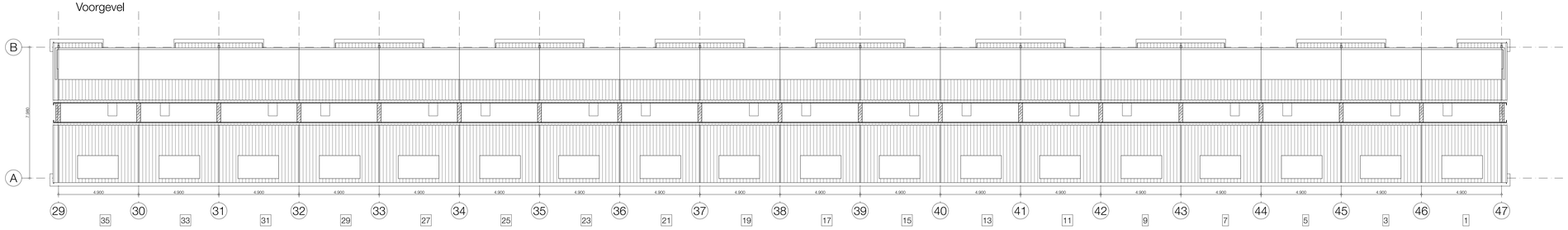
Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •



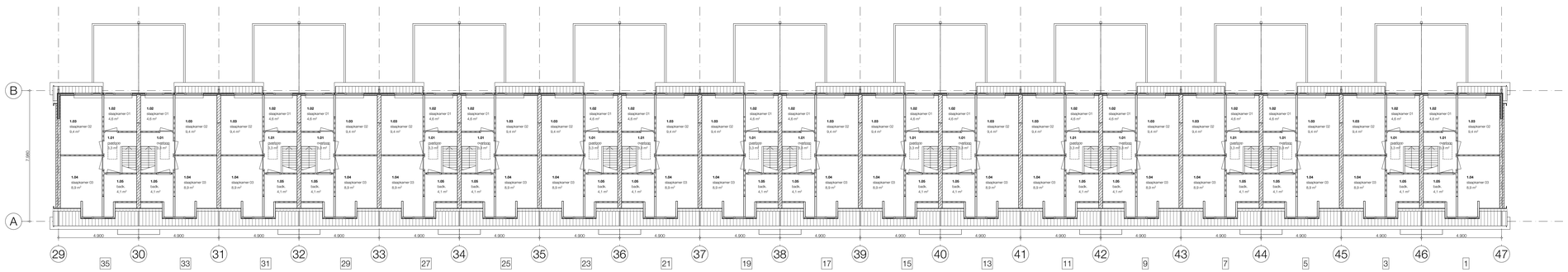
Achtergevel



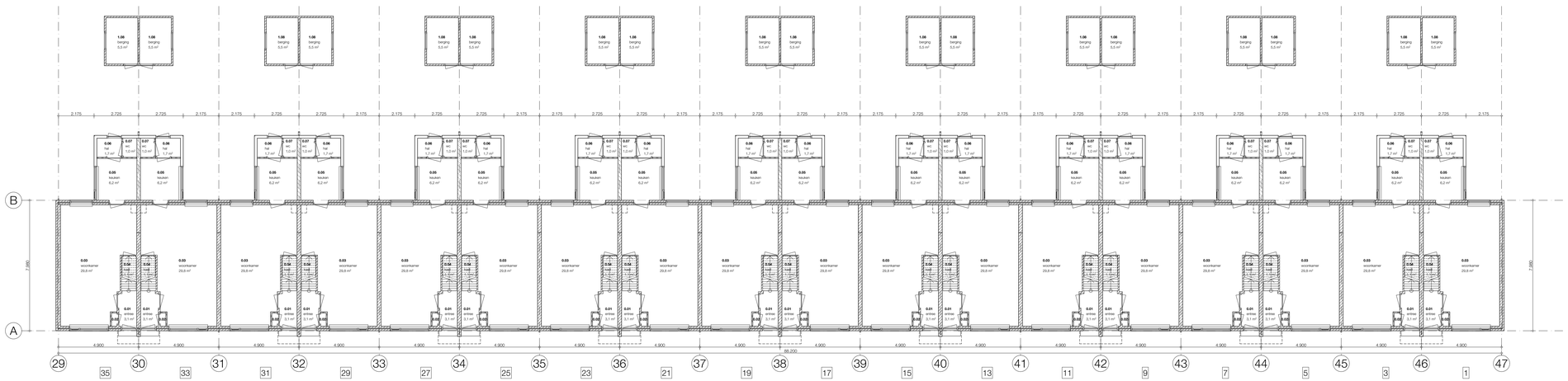
Voorgevel



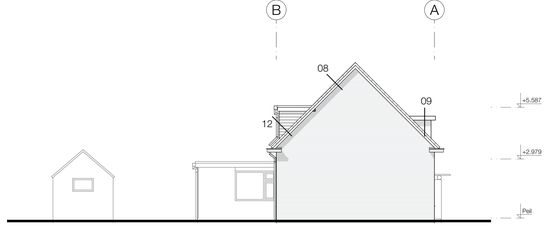
2e verdieping



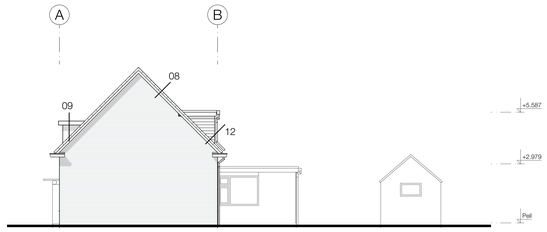
1e verdieping



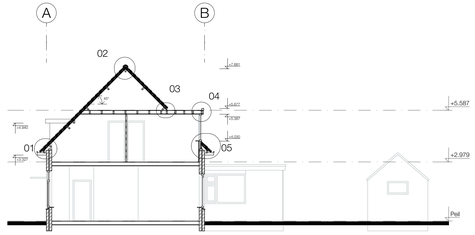
begane grond



Linkergevel Blok 3



Rechtergevel Blok 3



doorsnede A-A

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-08-2021

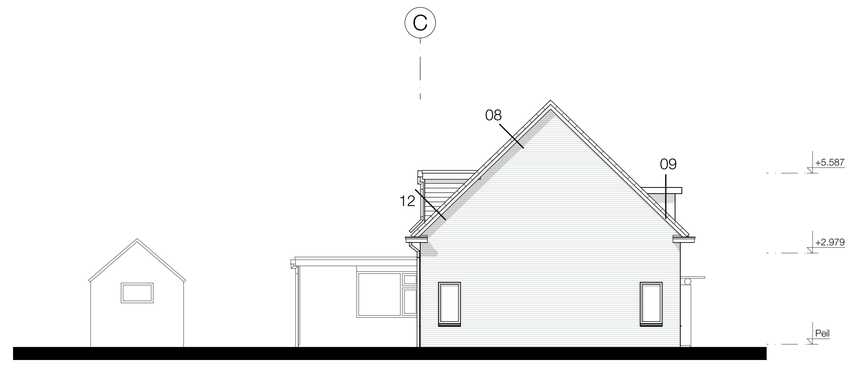
maten in het werk te controleren !

opdrachtgever :	Heembouw	gew. :	
		gew. :	
		gew. :	
project :	renovatie 52 woningen te Katwijk Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee	datum :	27-07-2021
		tek.form. :	A0
		schaal :	
onderdeel :	Bestaande toestand BLOK 3 (Kortenaerstraat nr 1 t/m 35)	werknr. :	tek. nr. :
		2021020	BST-3

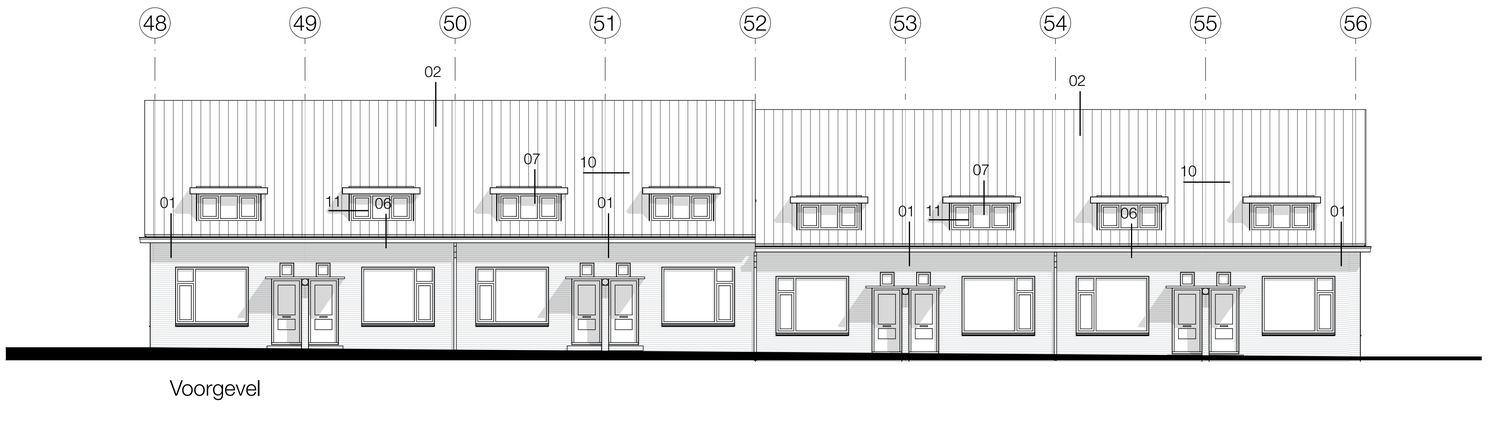
Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •



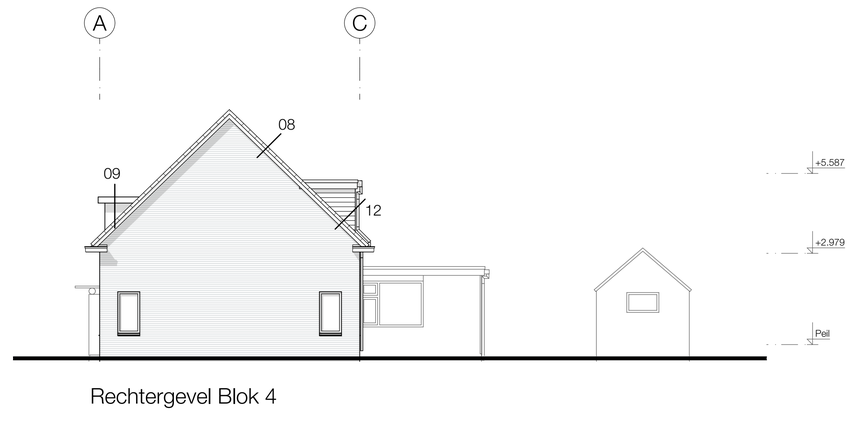
Achtergevel



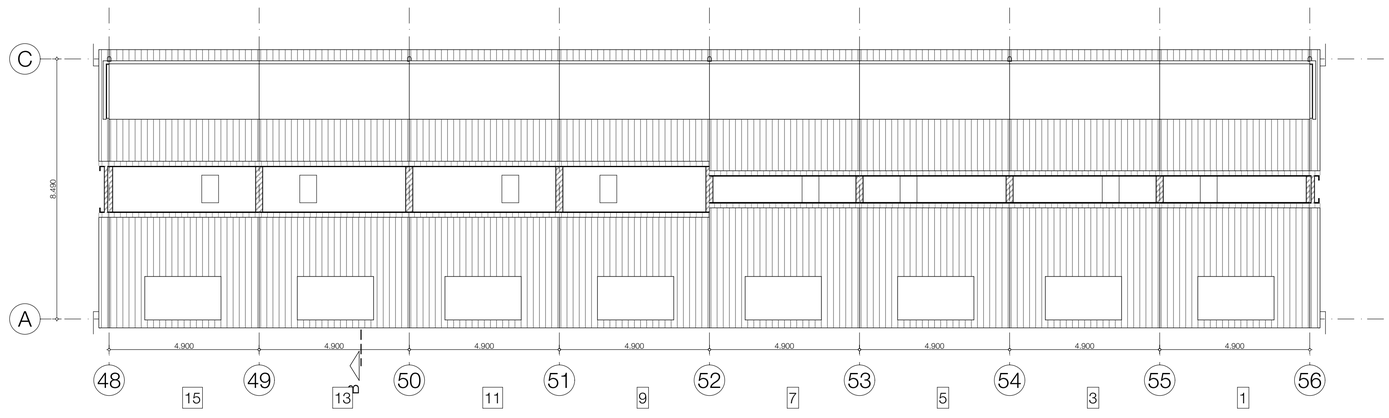
Linkergevel Blok 4



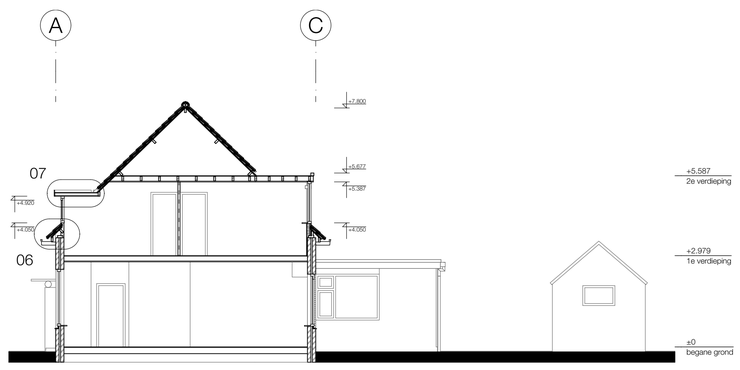
Voorgevel



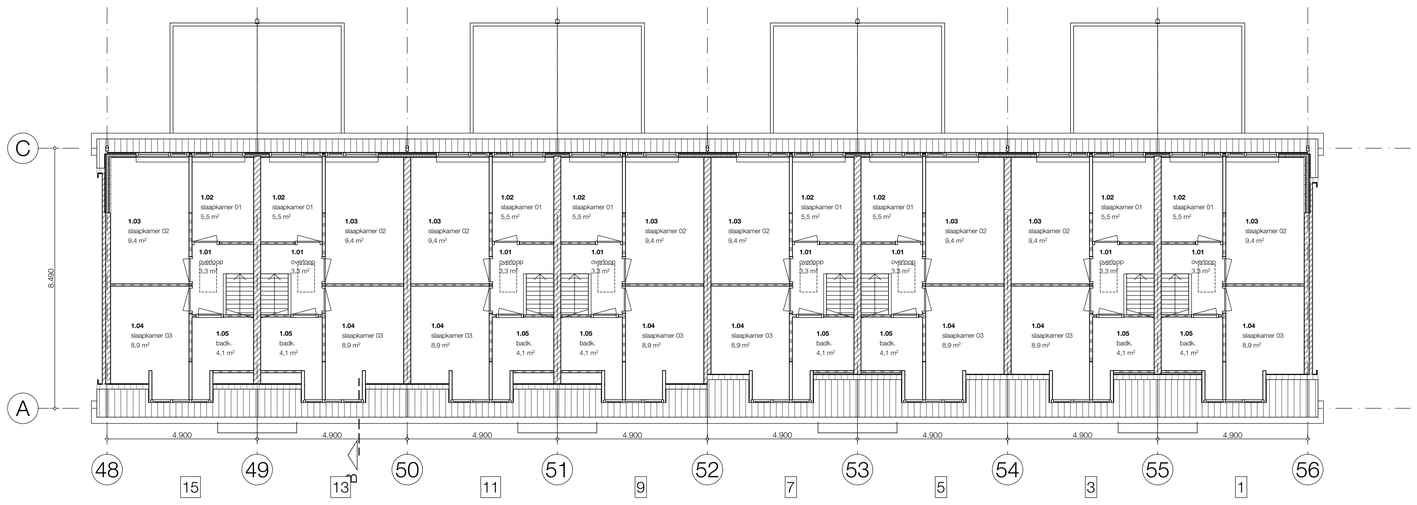
Rechtergevel Blok 4



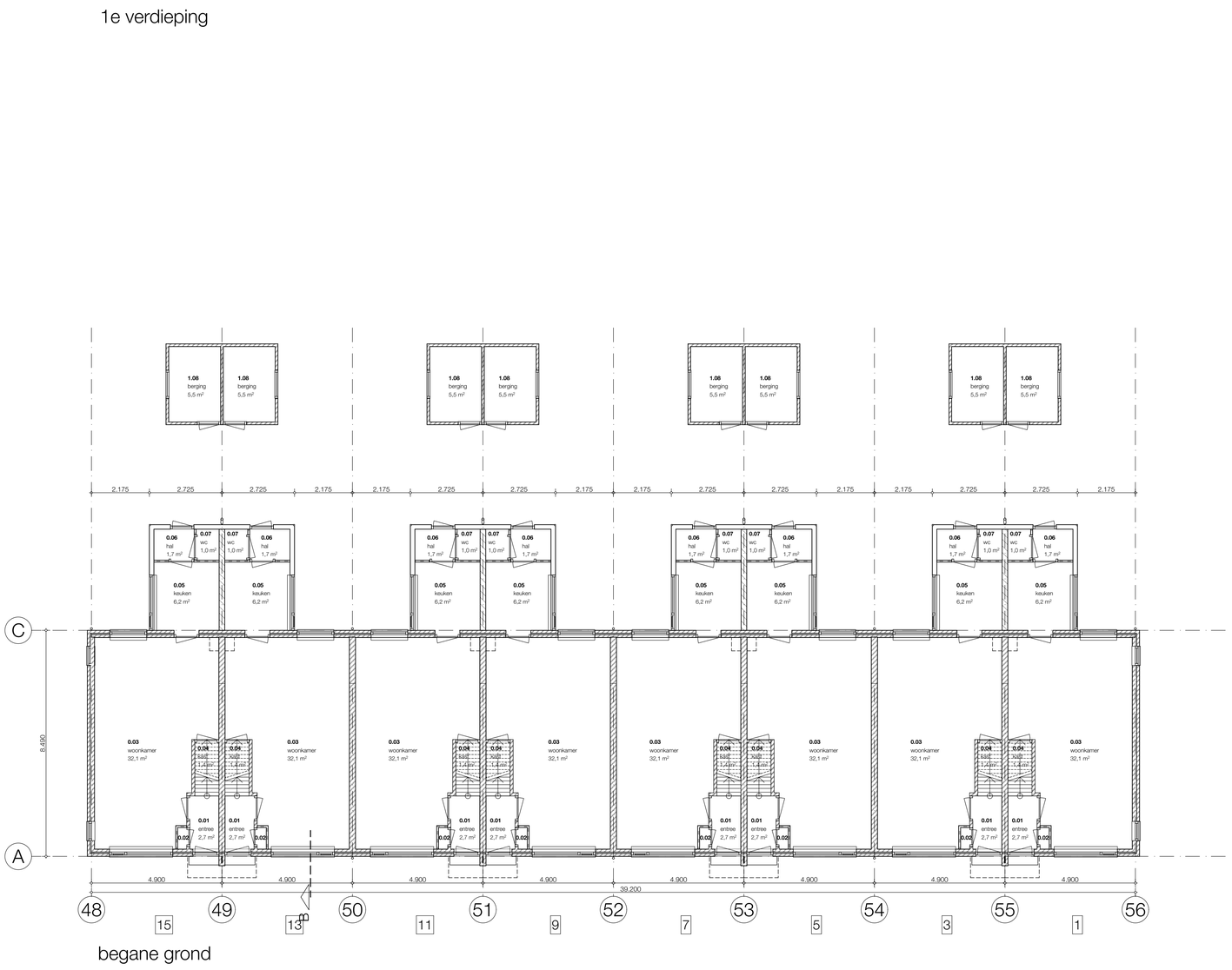
2e verdieping



doorsnede B-B



1e verdieping



begane grond

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-08-2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

projekt : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Bestaande toestand
BLOK 4 (Admiraal de Ruijterstraat 1 t/m 15)

gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A0
schaal :
werknr. : tek. nr. :

2021020 BST-4

Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien SR d.d. 03-08-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

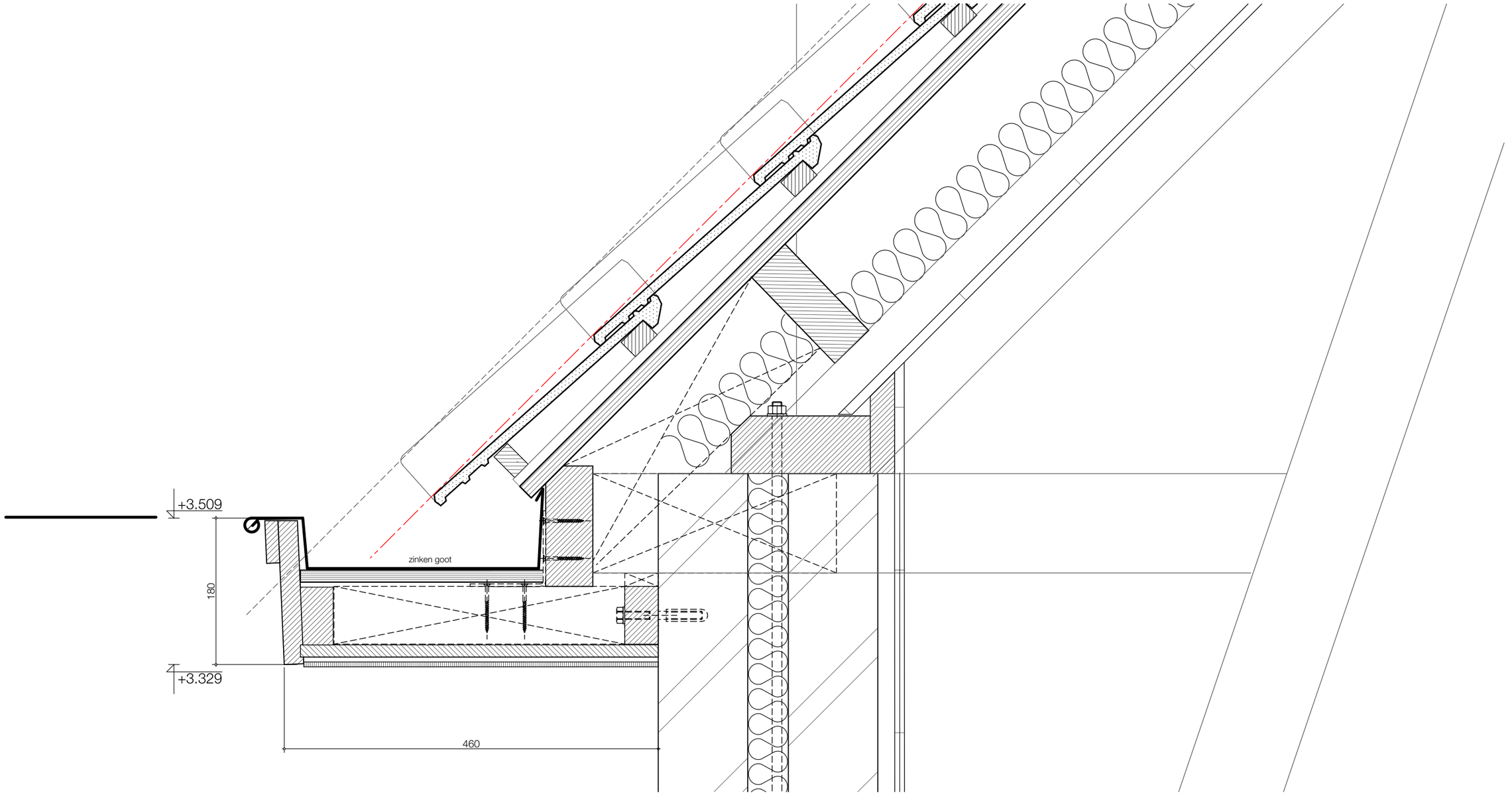
projekt : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Principedetails bestaand

gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A3
schaal :
werknr. : tek. nr. :

2021020 BST-5.00

Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •



maten in het werk te controleren !

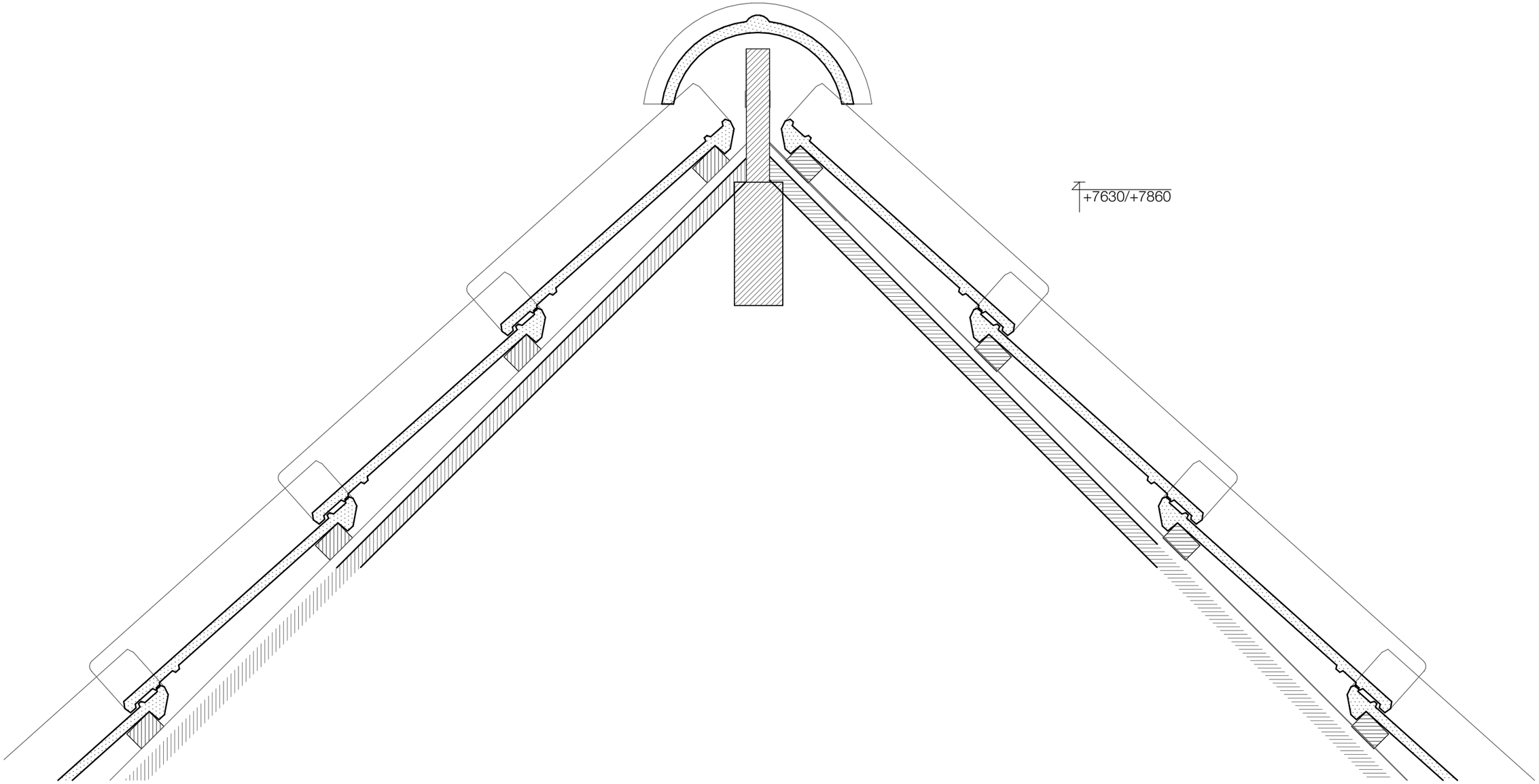
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 01

BST-5.01

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

renovatie 52 woningen te Katwijk

Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

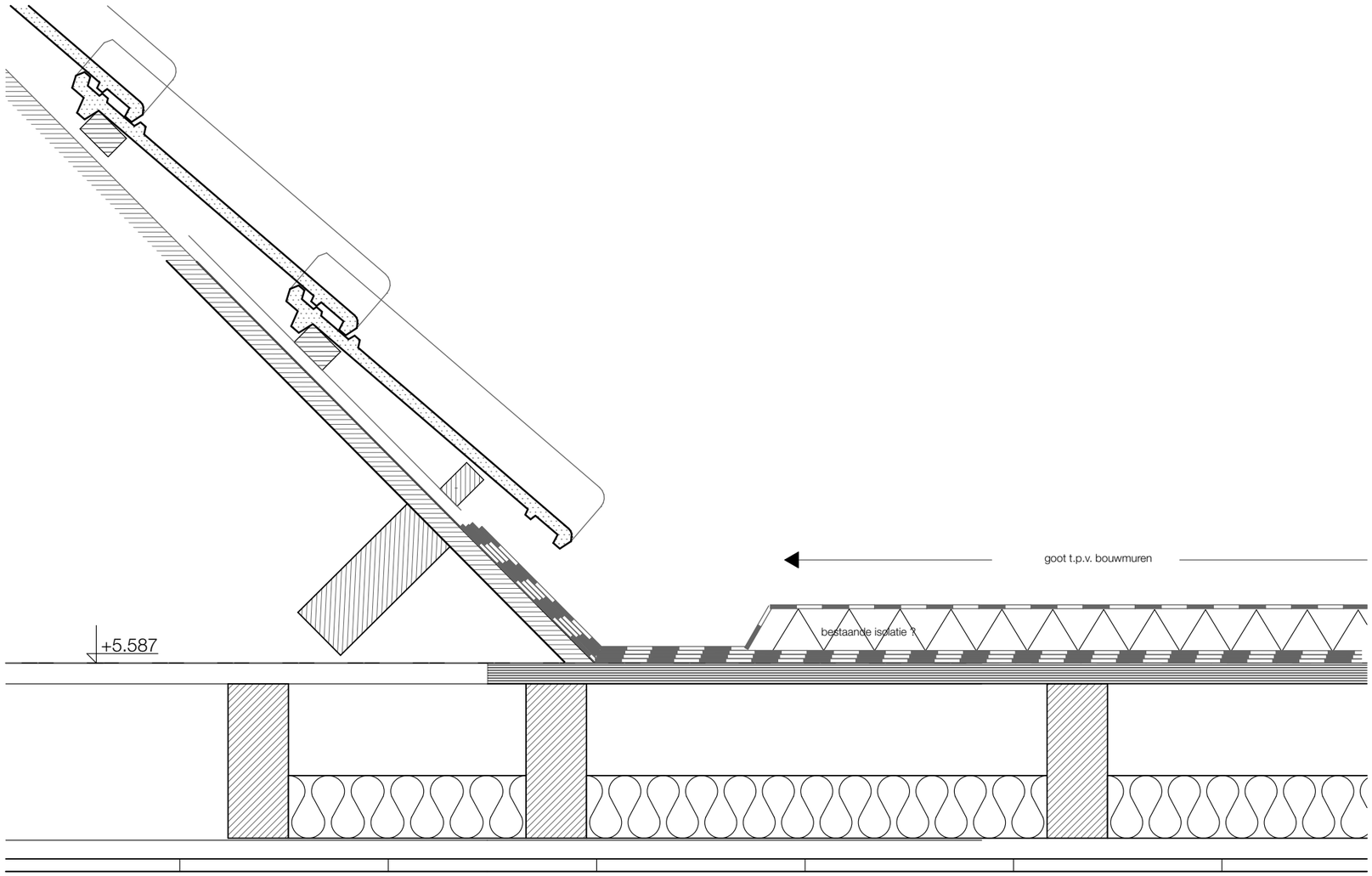
project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand

Detail 02

BST-5.02

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

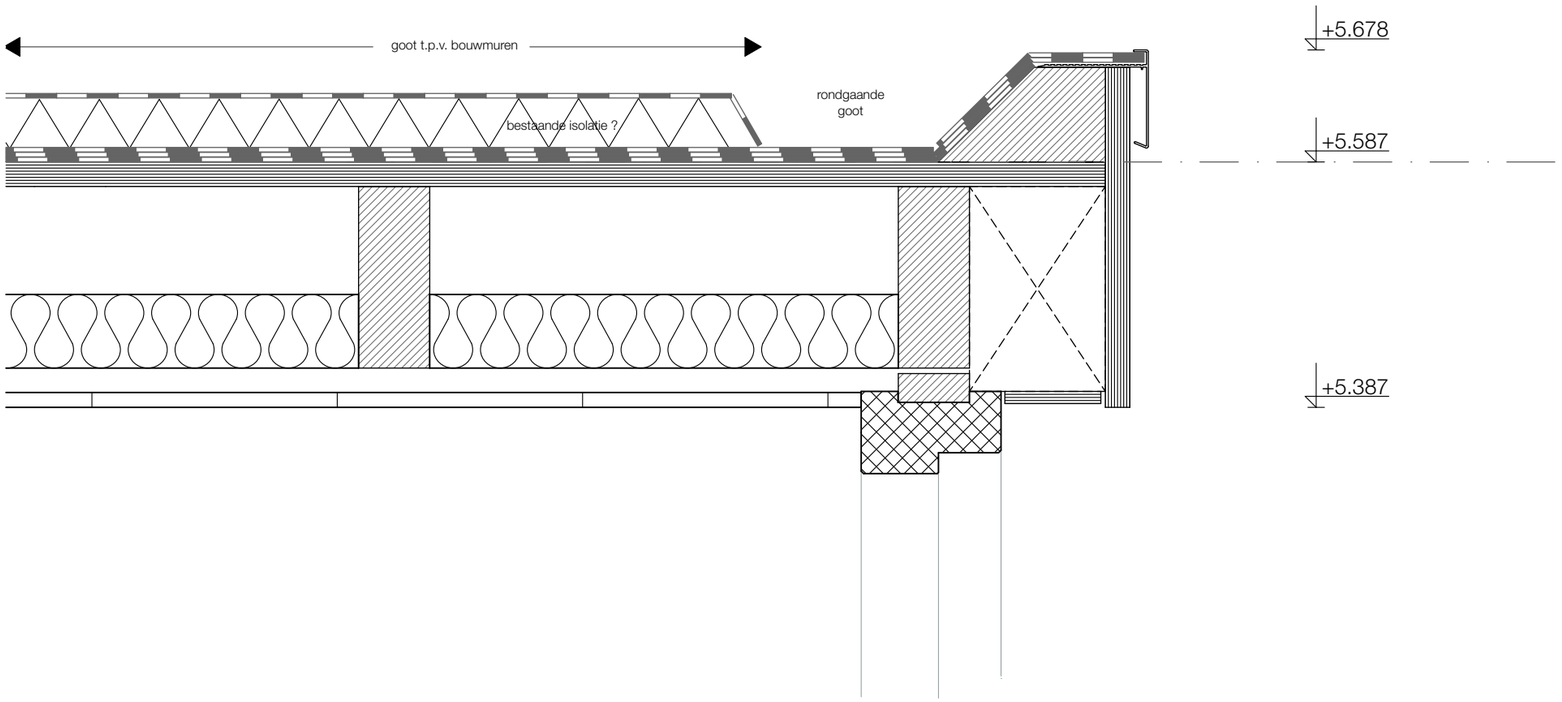
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 03

BST-5.03

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

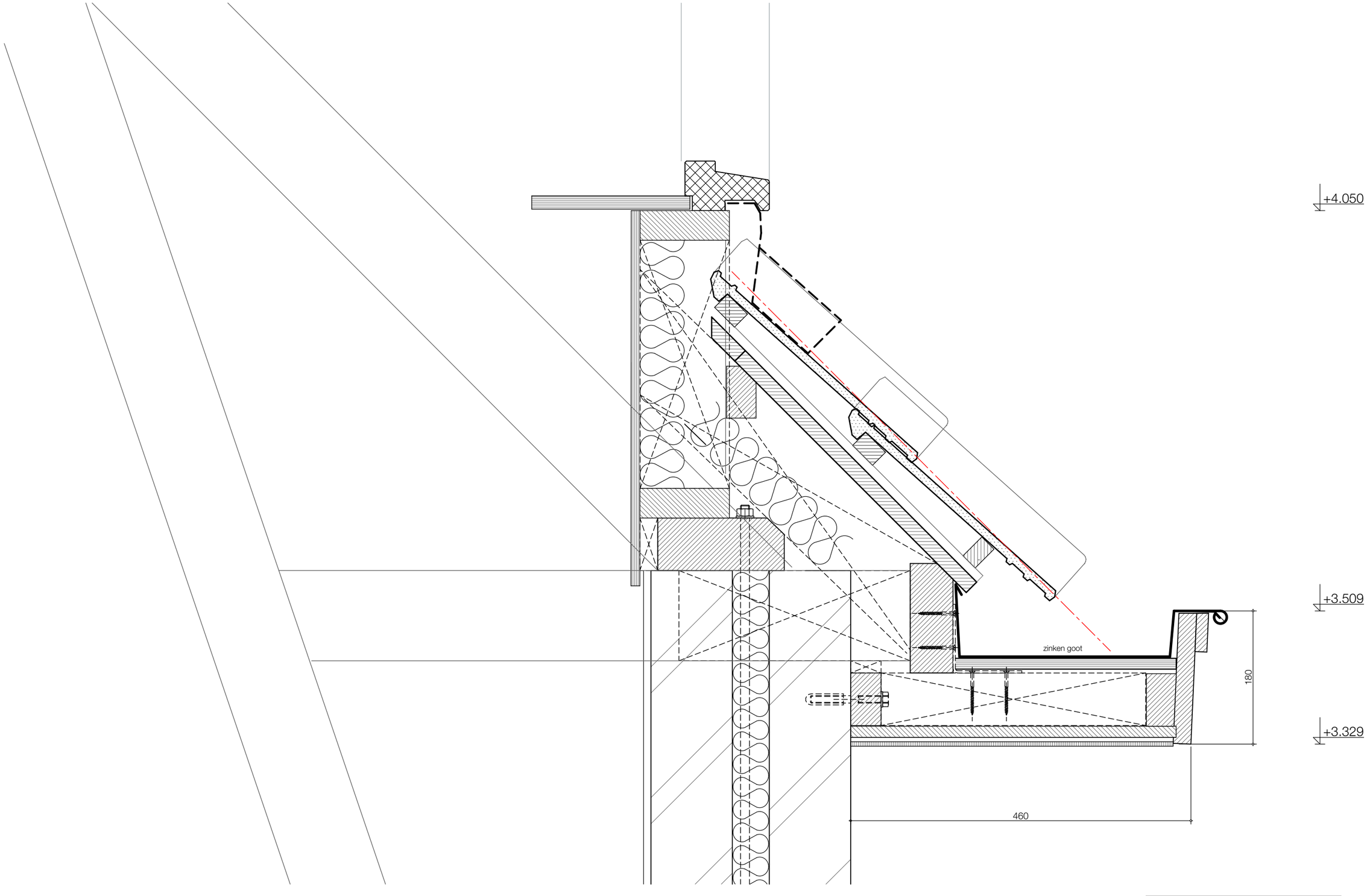
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 04

BST-5.04

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

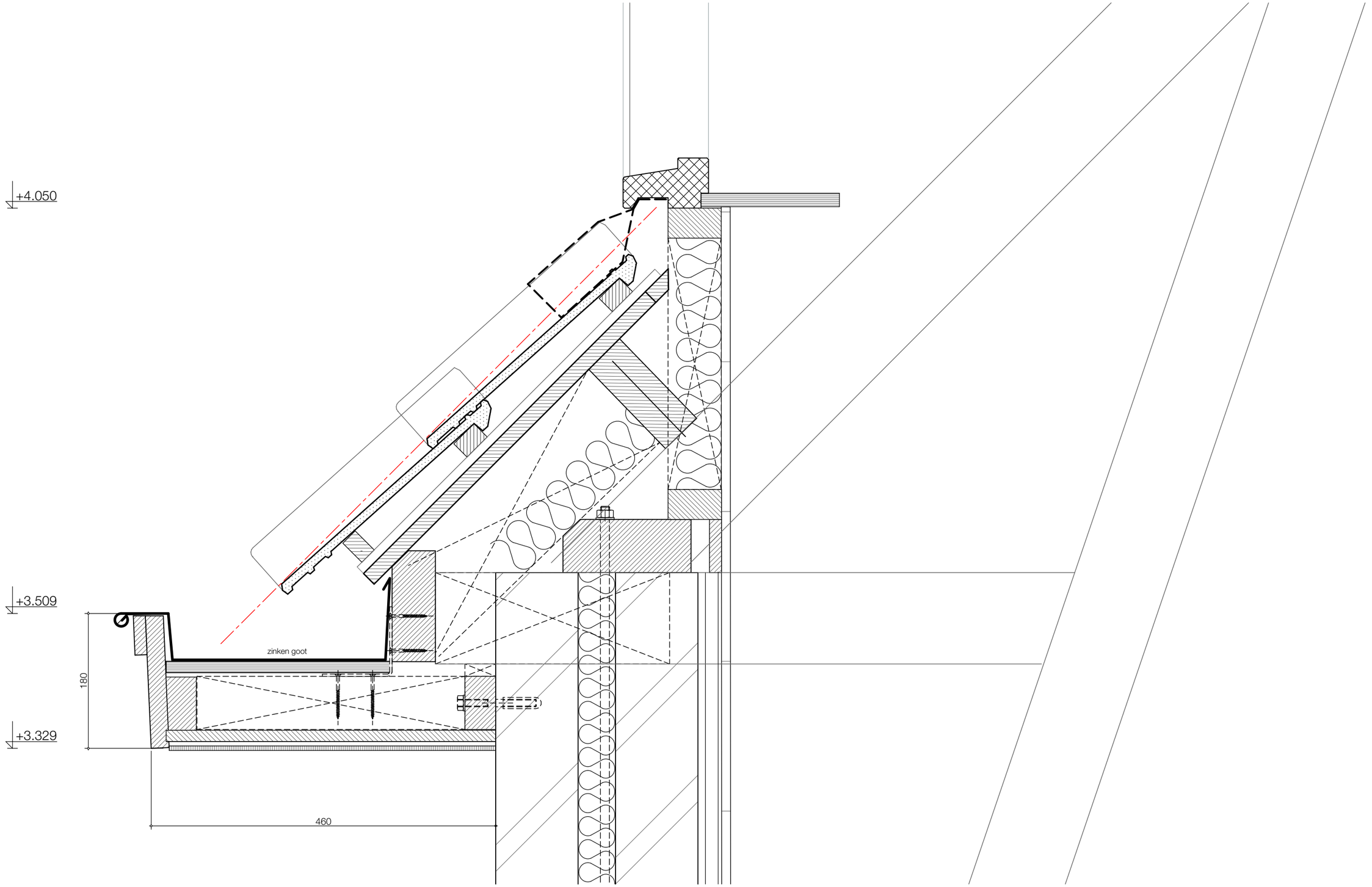
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 05

BST-5.05

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

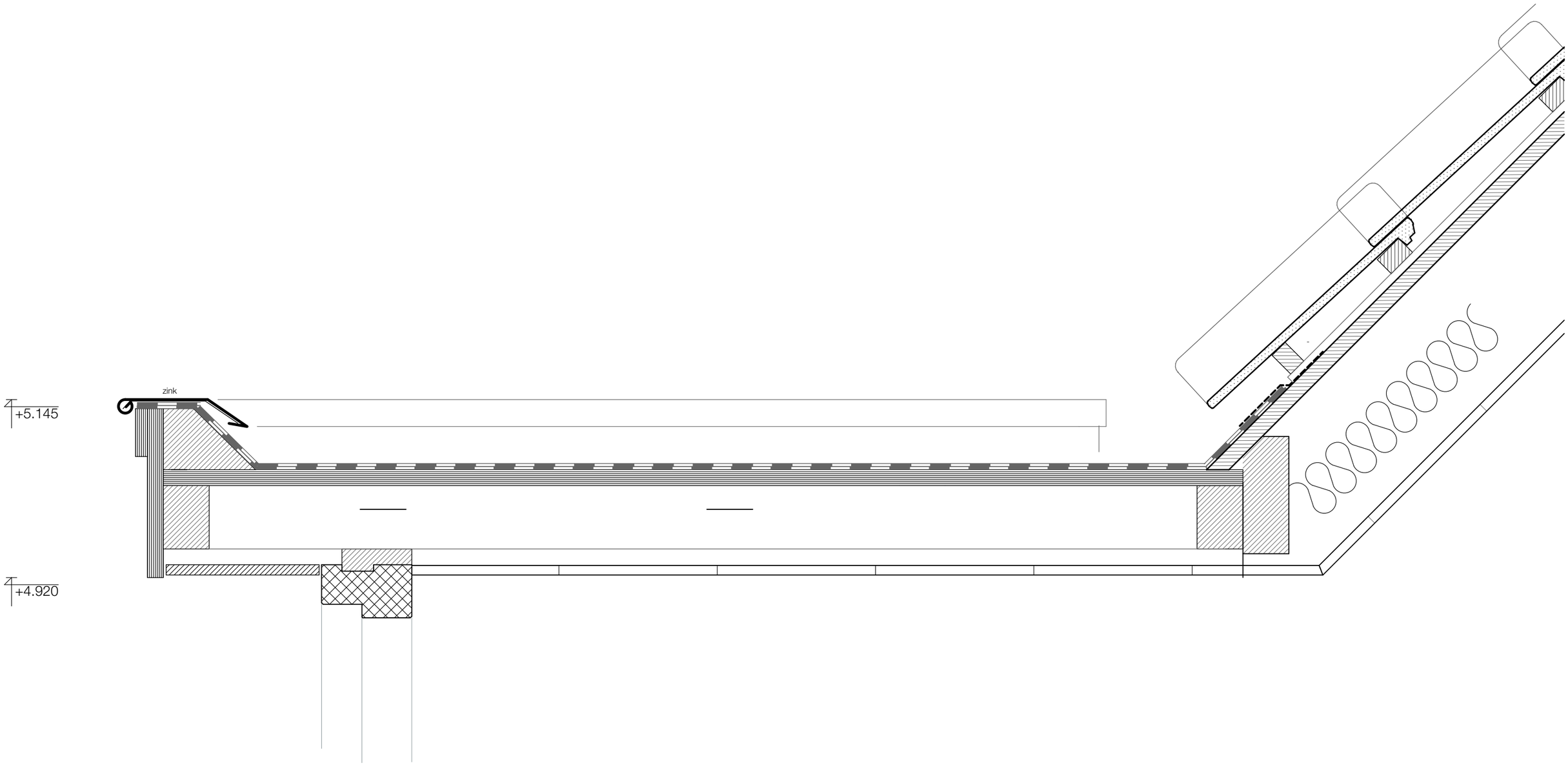
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 06

BST-5.06

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

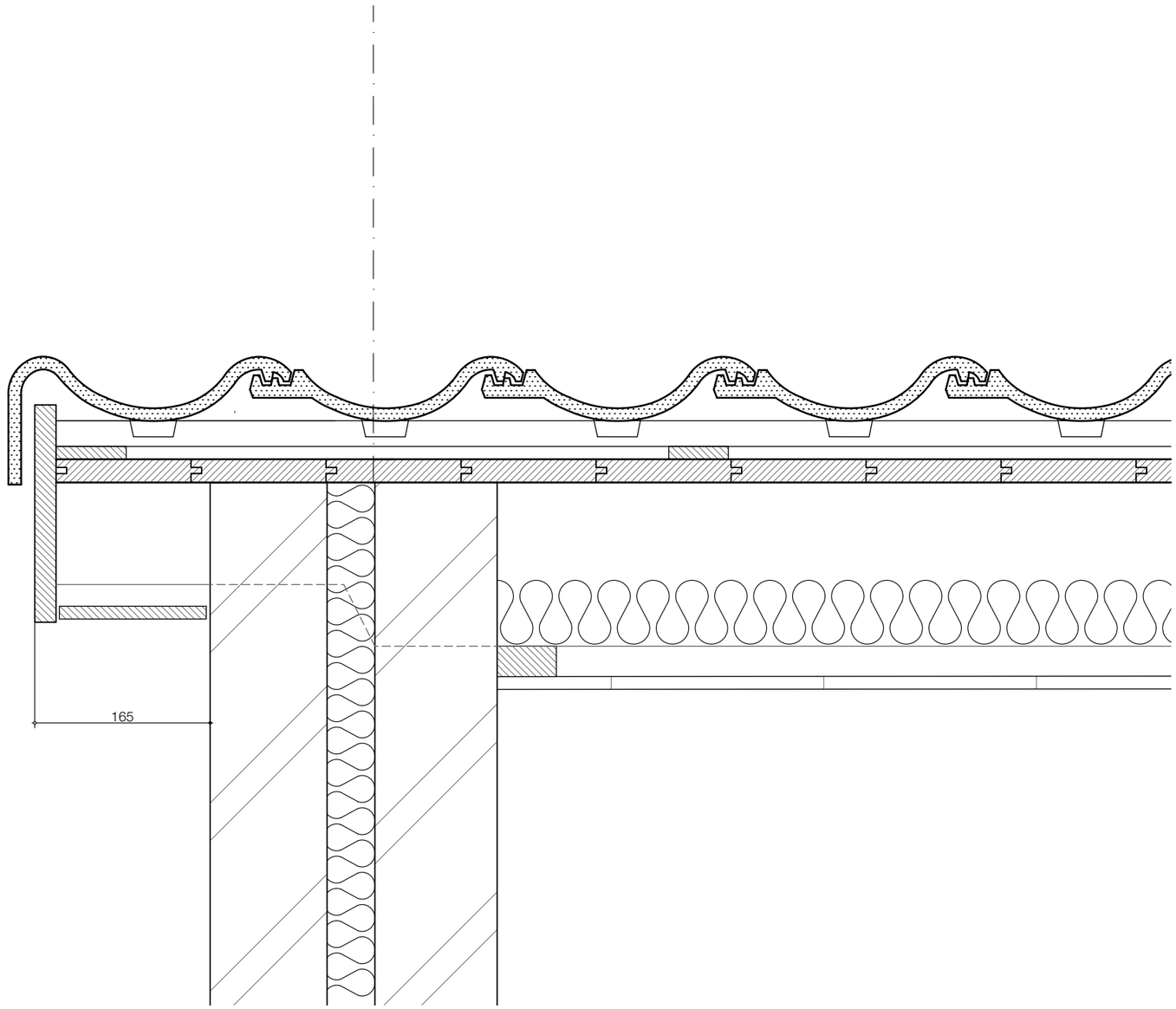
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 07

BST-5.07

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

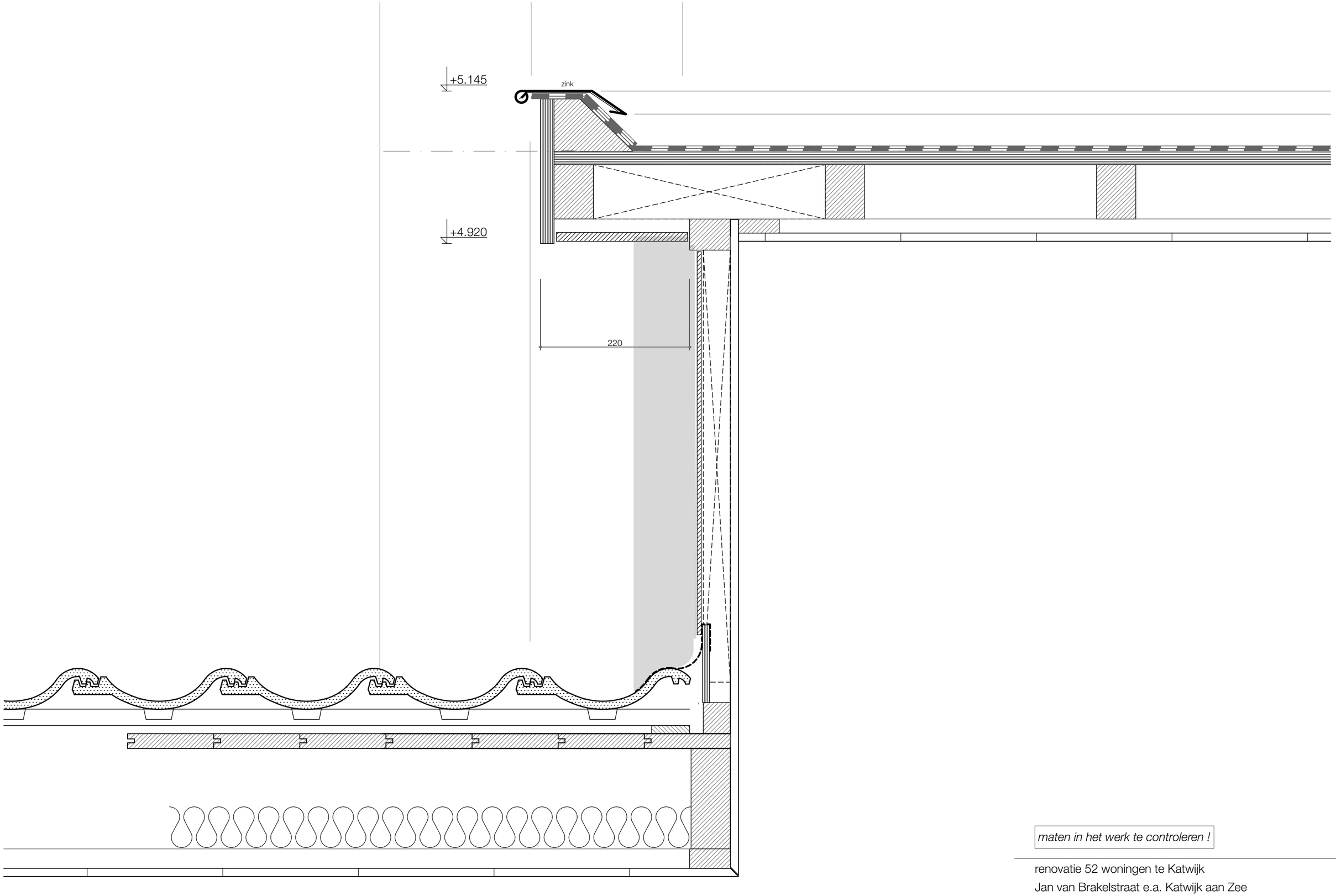
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 08

BST-5.08

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



detail 09

maten in het werk te controleren !

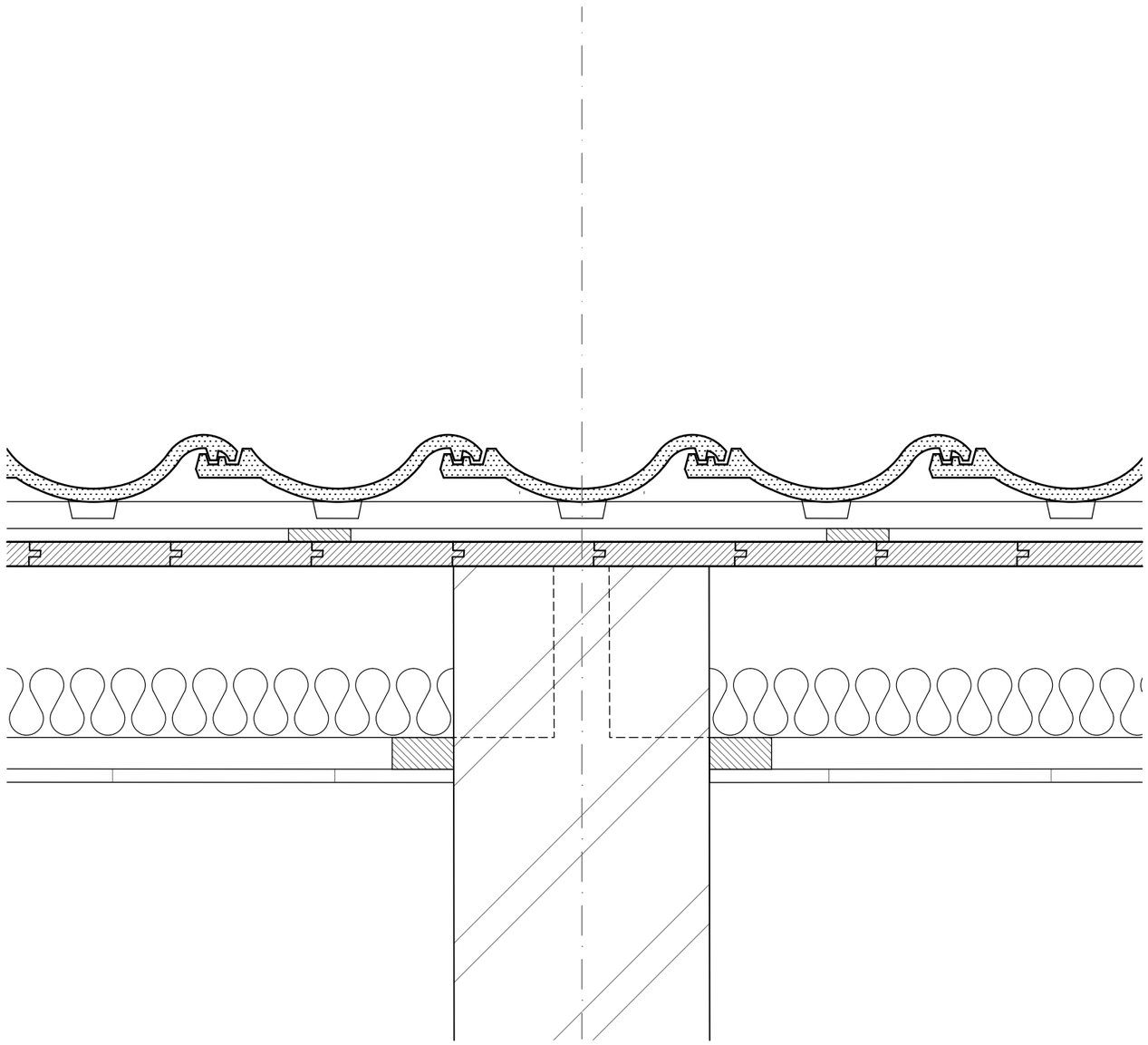
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 09

BST-5.09

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

renovatie 52 woningen te Katwijk

Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

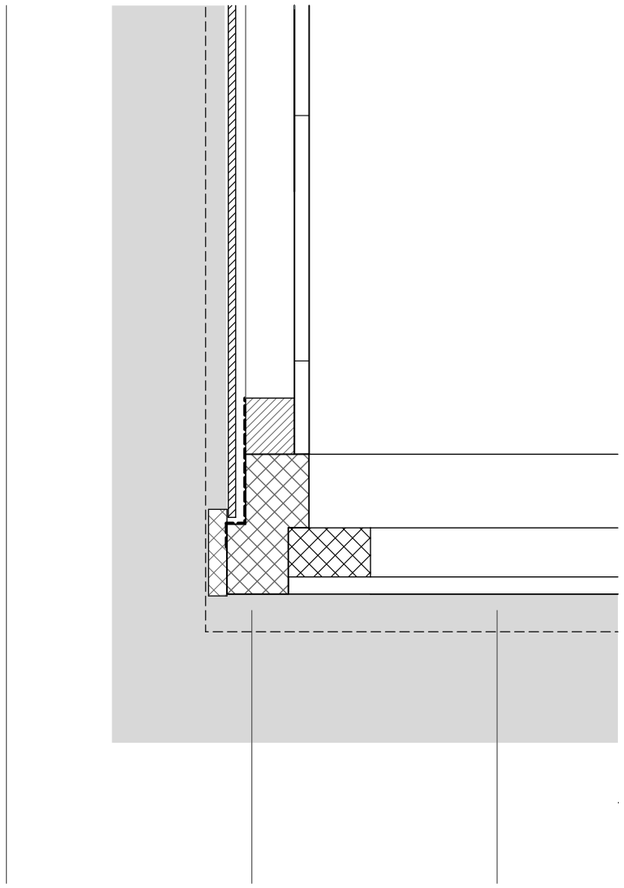
project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand

Detail 10

BST-5.10

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

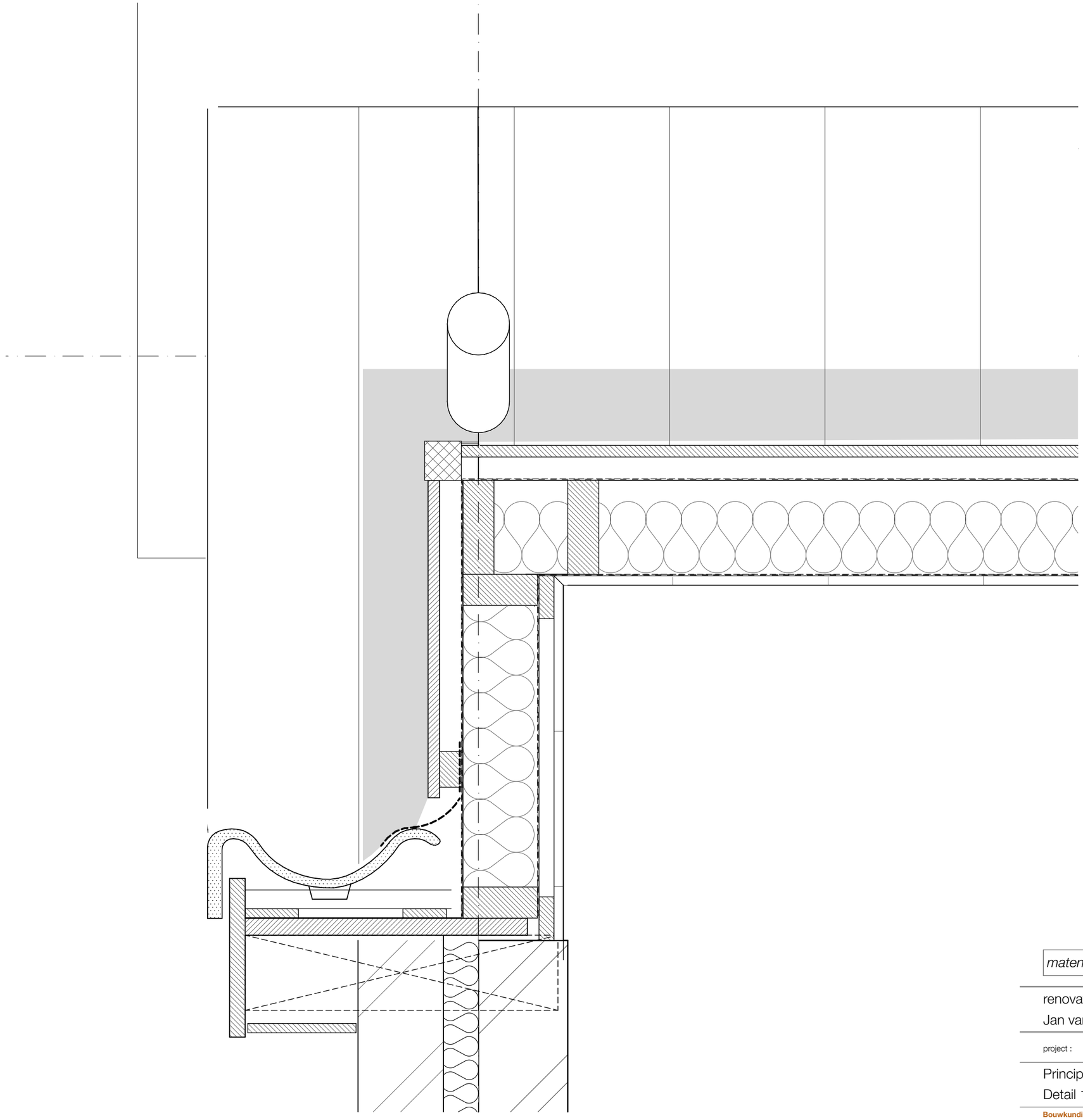
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 11

BST-5.11

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails bestaand
Detail 12

BST-5.12

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •











Zwarte nummers: huisnummers

Rode nummers: kadastrale perceelnummers

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

N

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien SR d.d. 03-08-2021

maten in het werk te controleren !

renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:1000 datum : 27-07-2021

bestaande situatie
situatie

BST-0.1

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •

Situatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien SR d.d. 03-08-2021

maten in het werk te controleren !

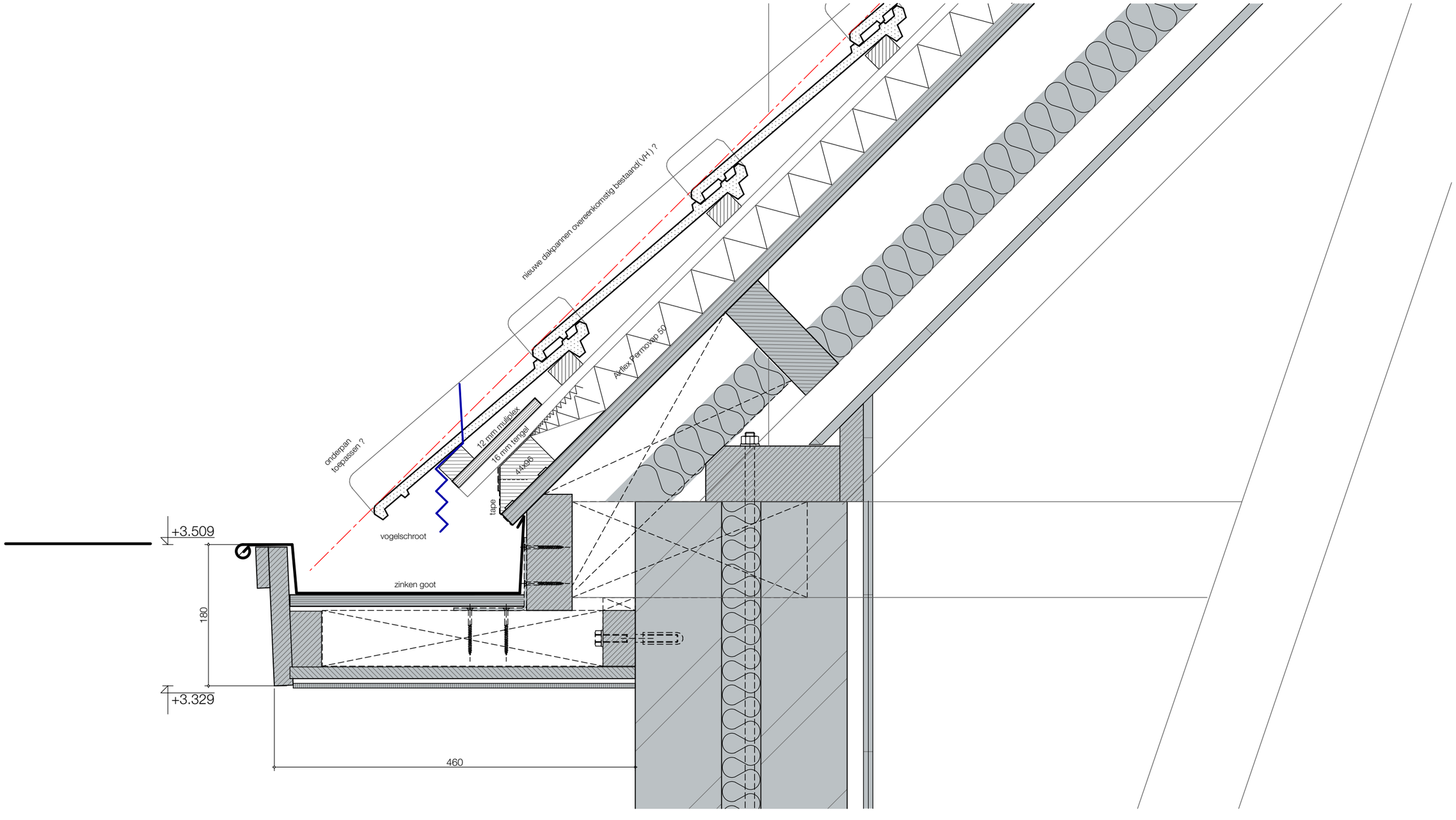
opdrachtgever : Heembouw

projekt : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Principedetails nieuw

gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A3
schaal :
werknr. : 2021020
tek. nr. : BA-5.00

Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •



maten in het werk te controleren !

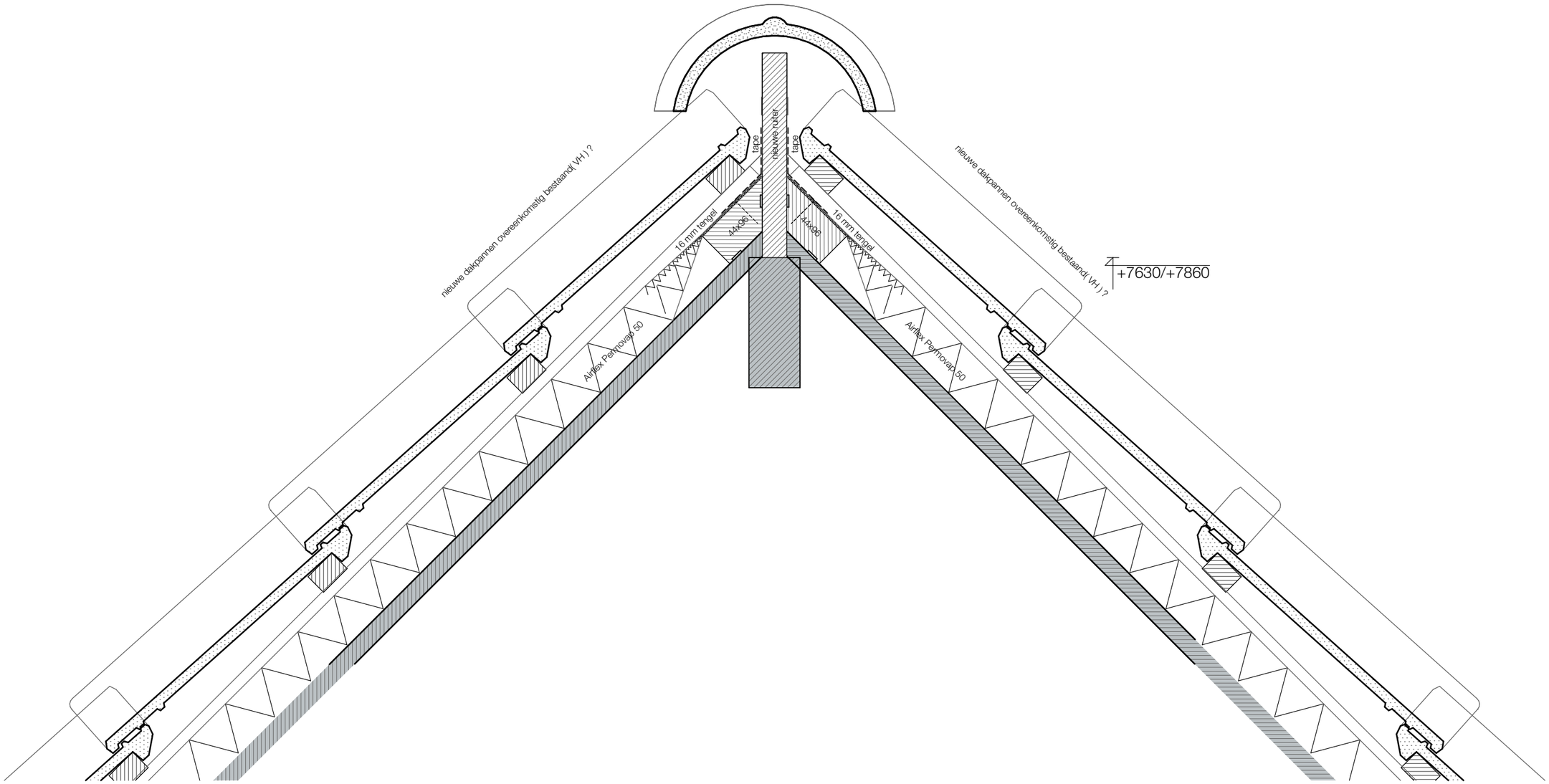
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 01

BA-5.01

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

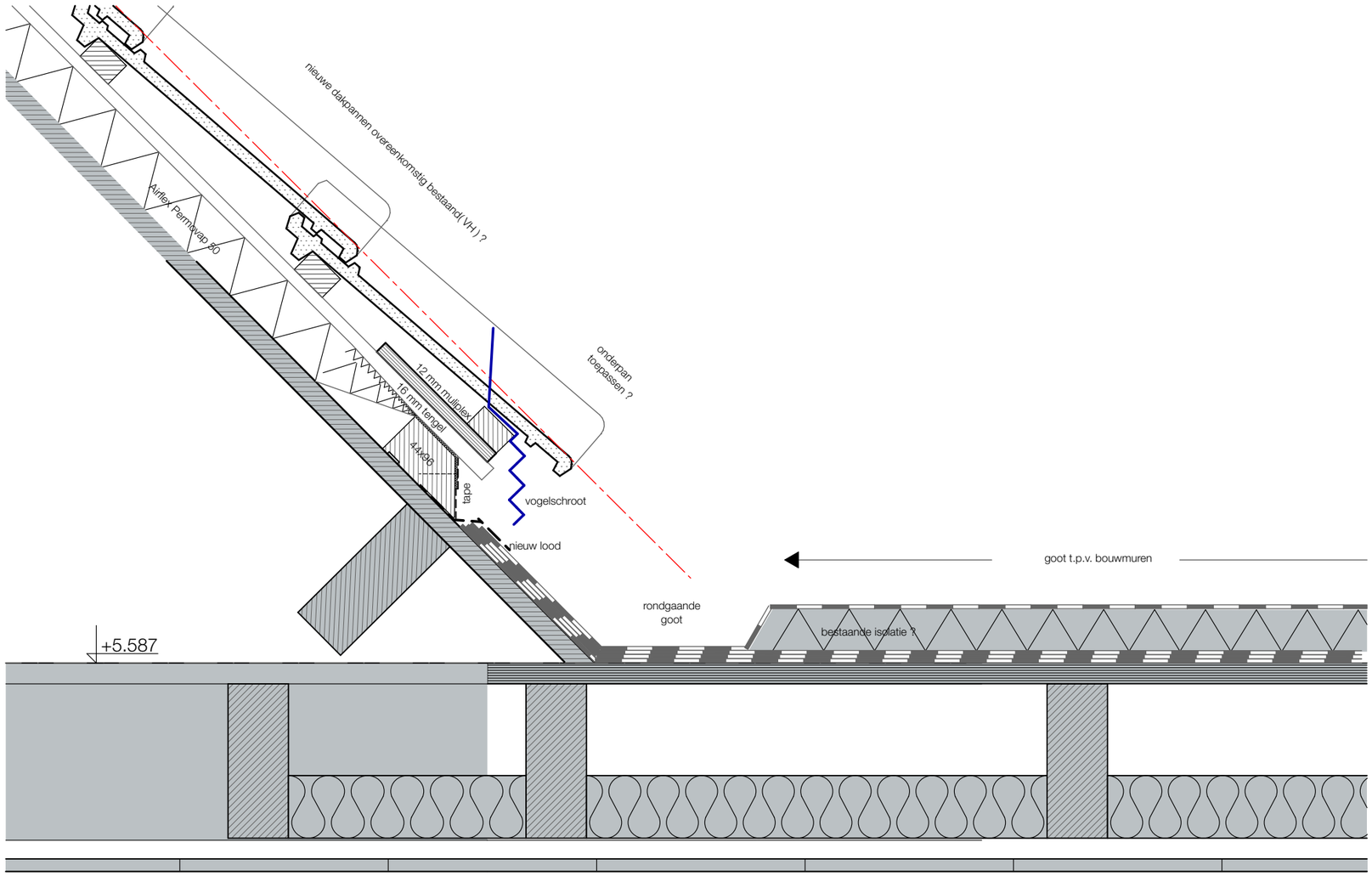
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 02

BA-5.02

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

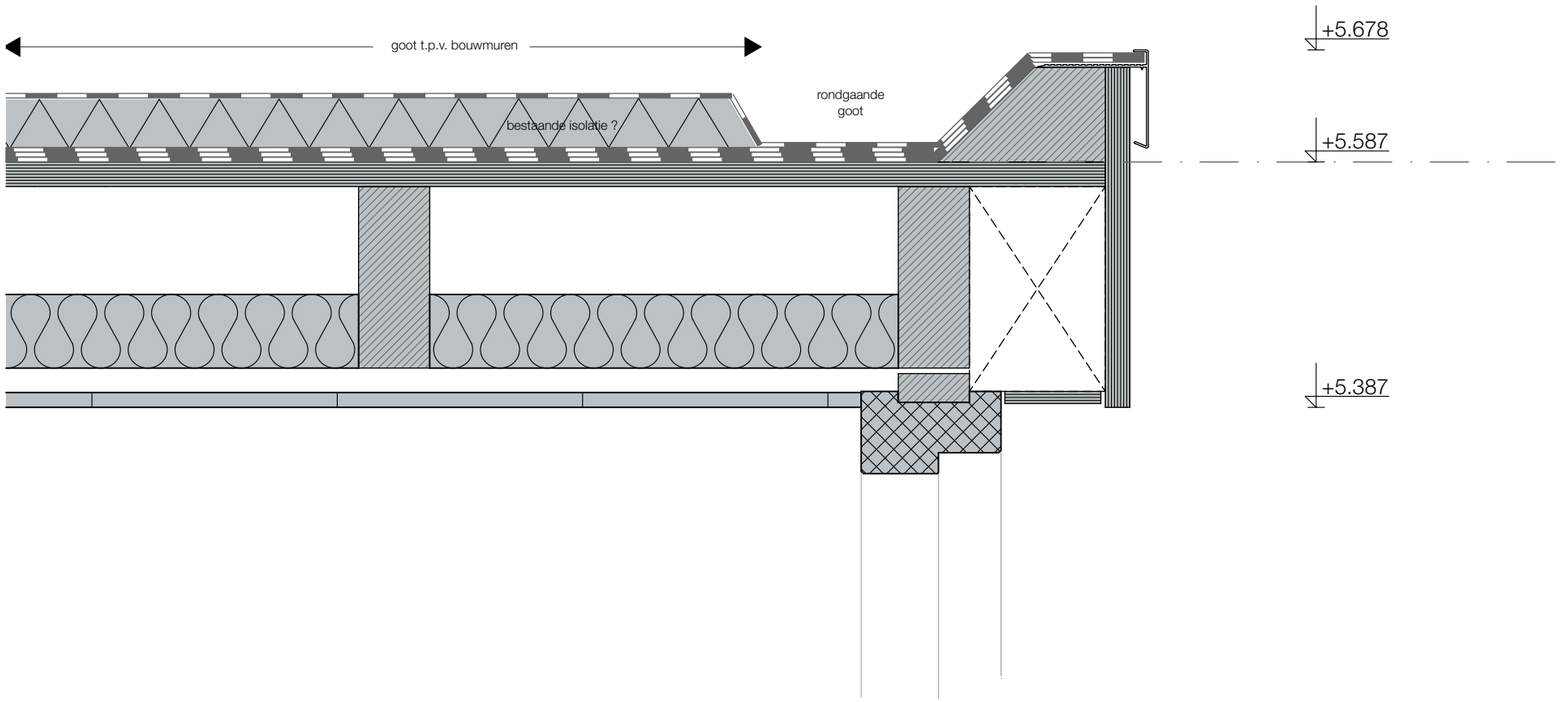
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 03

BA-5.03

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

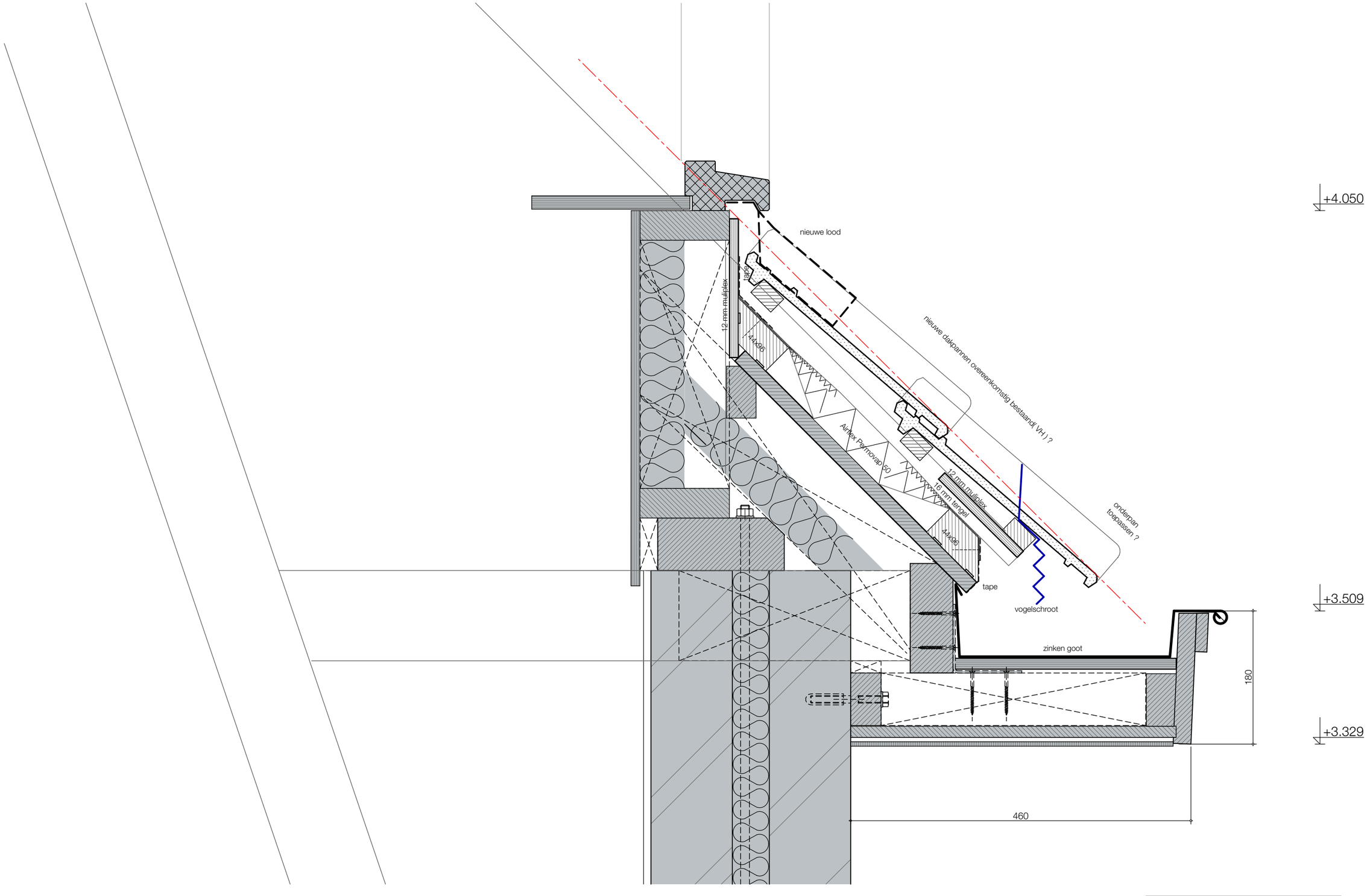
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 04

BA-5.04

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

renovatie 52 woningen te Katwijk

Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

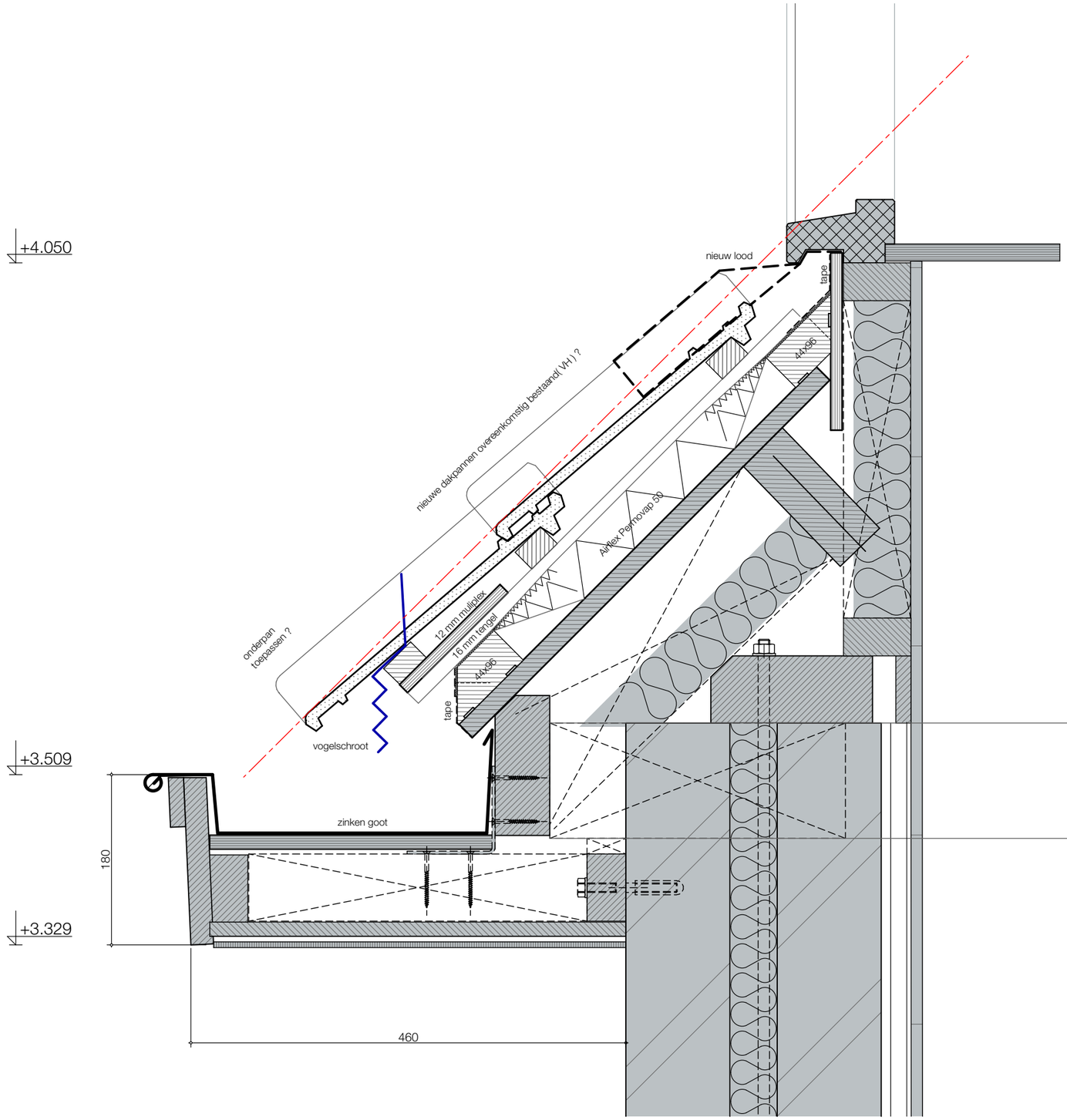
project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw

Detail 05

BA-5.05

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

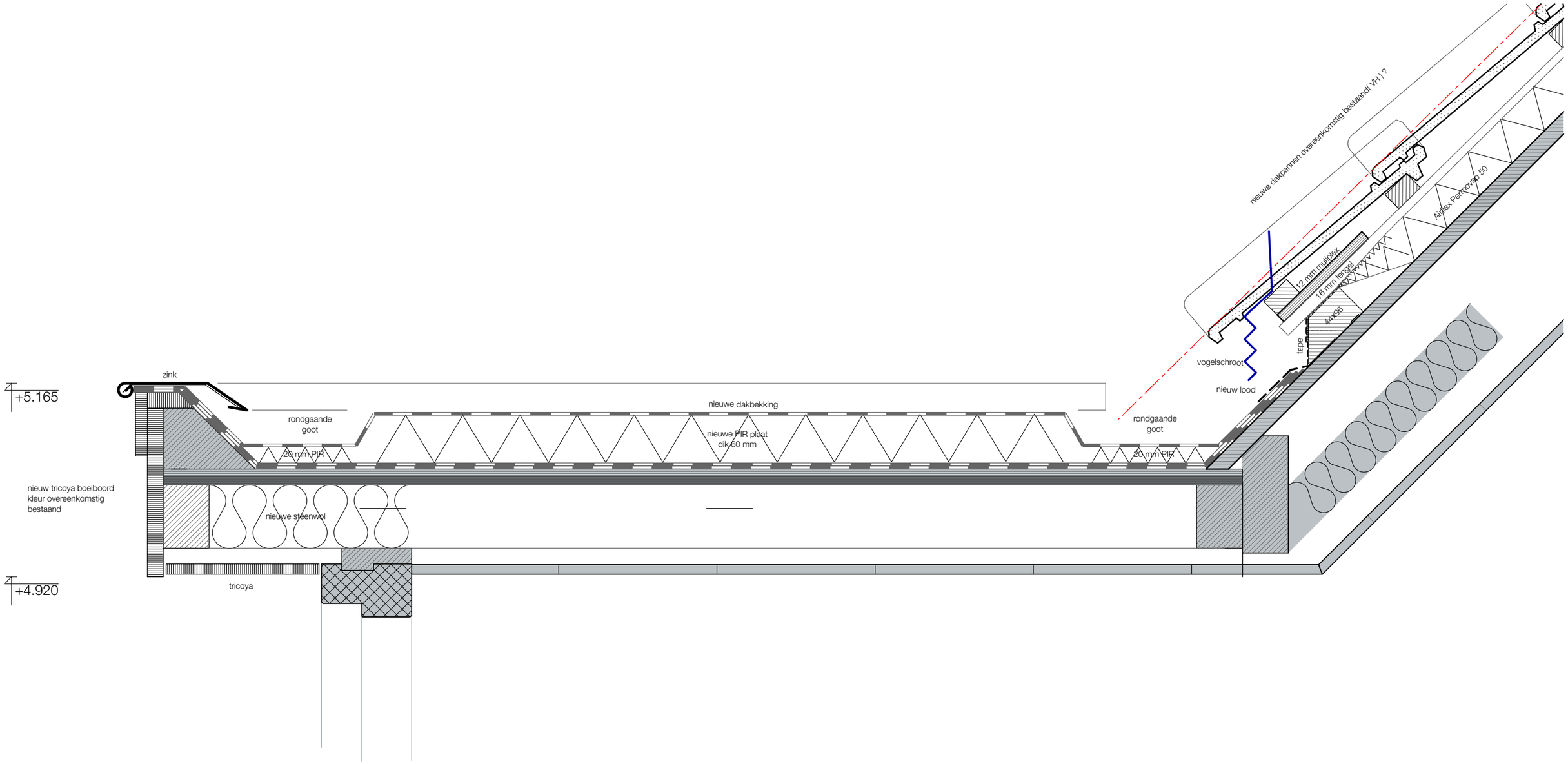
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 06

BA-5.06

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

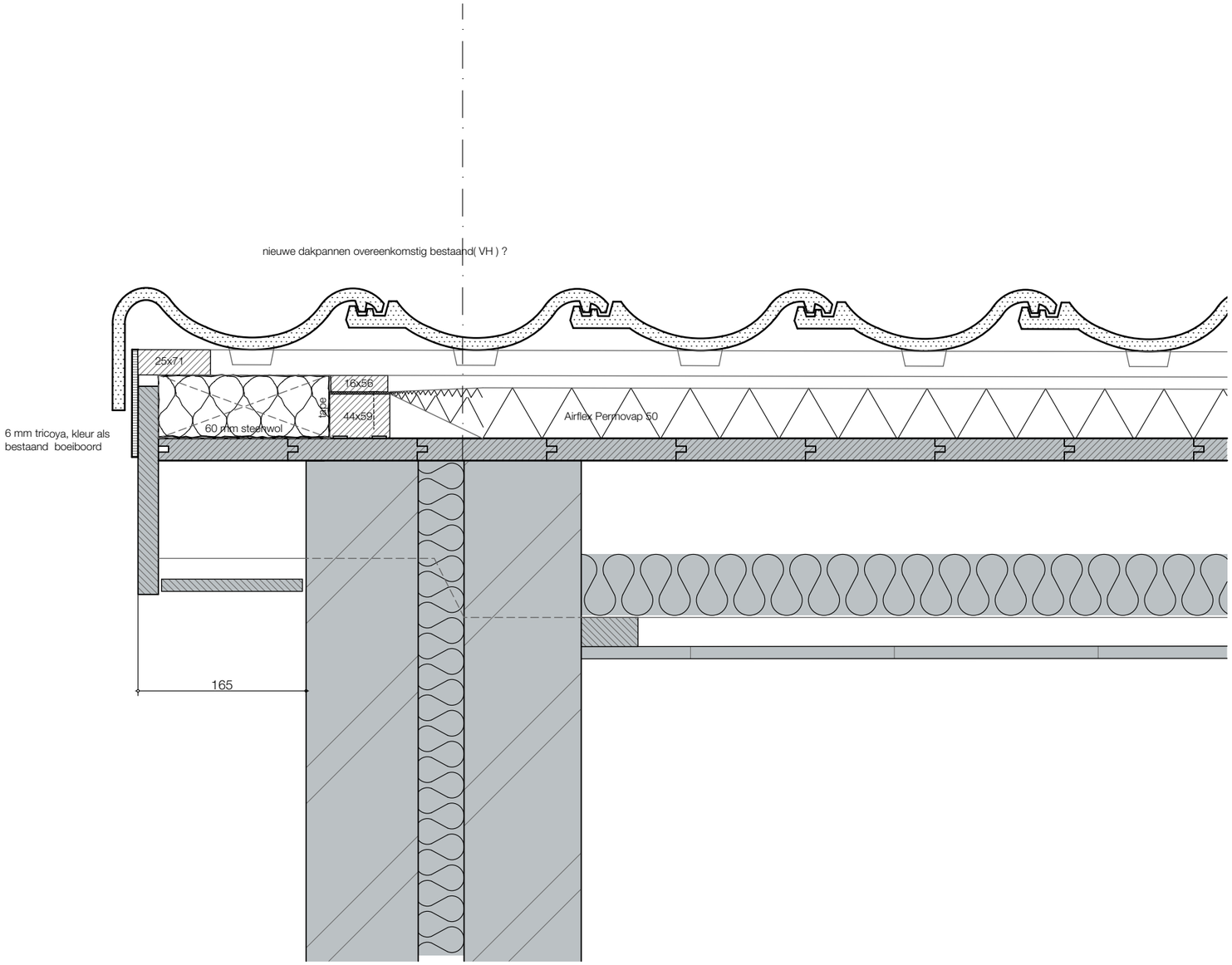
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 07

BA-5.07

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

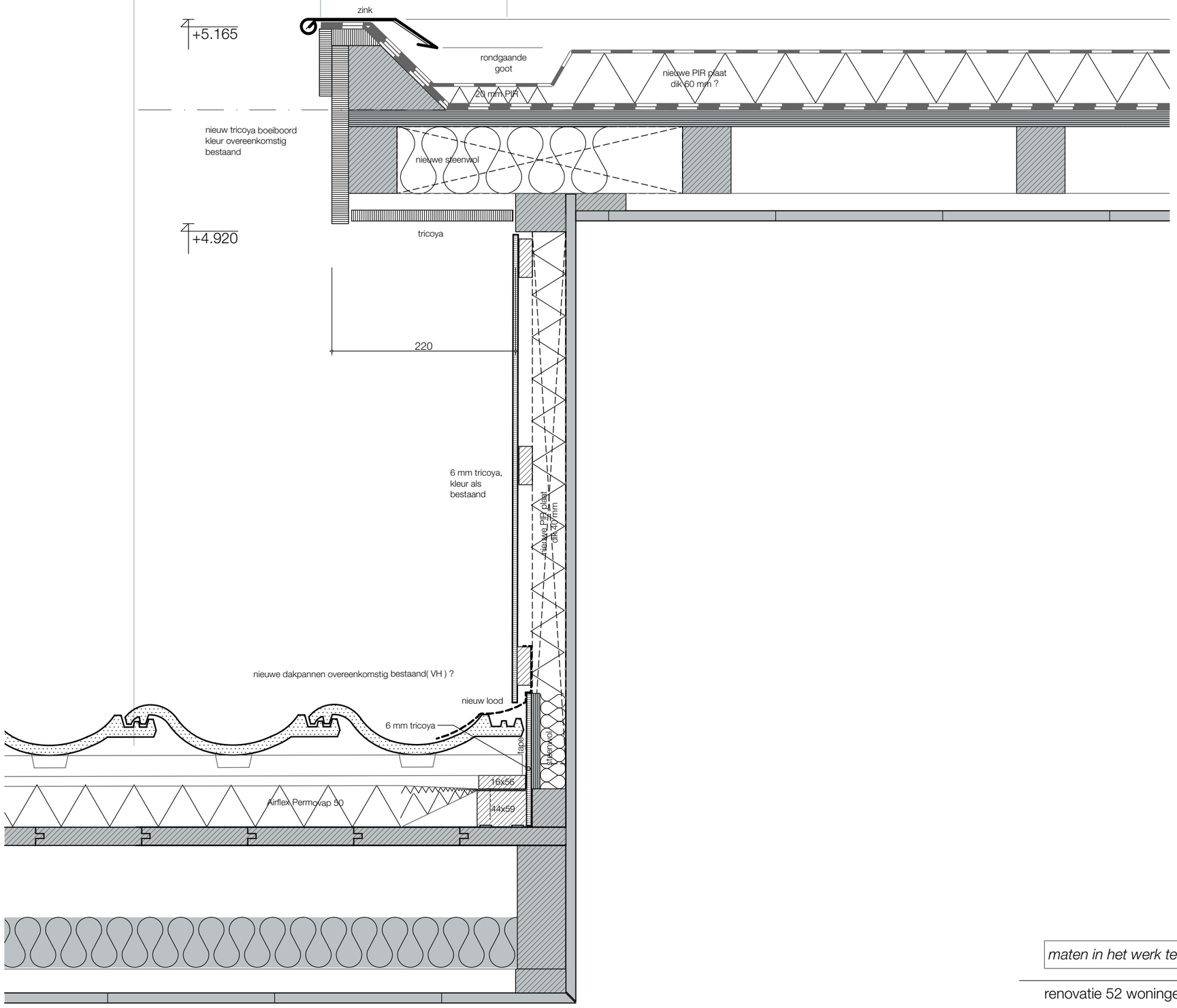
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 08

BA-5.08

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

renovatie 52 woningen te Katwijk

Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

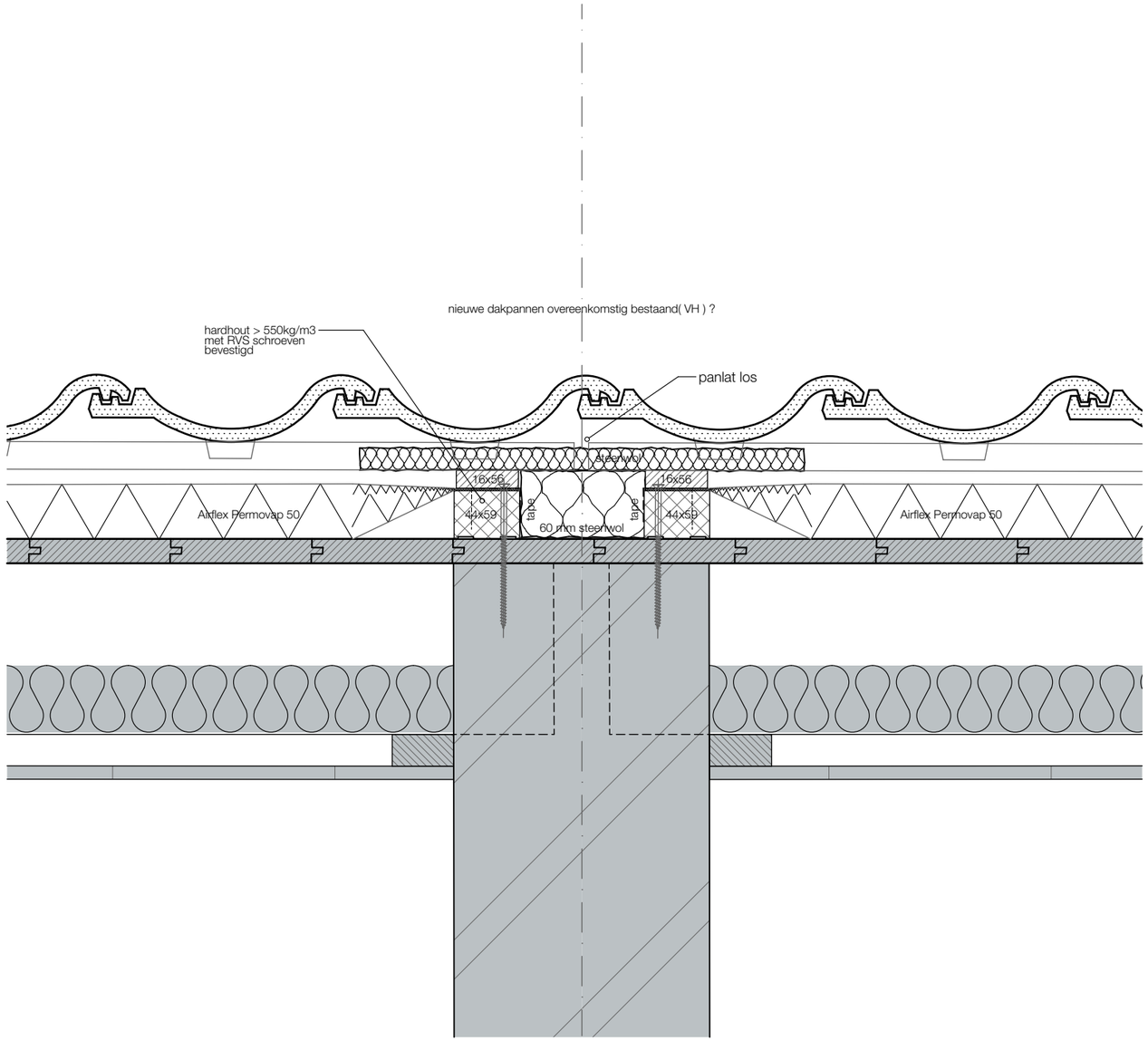
project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw

Detail 09

BA-5.09

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

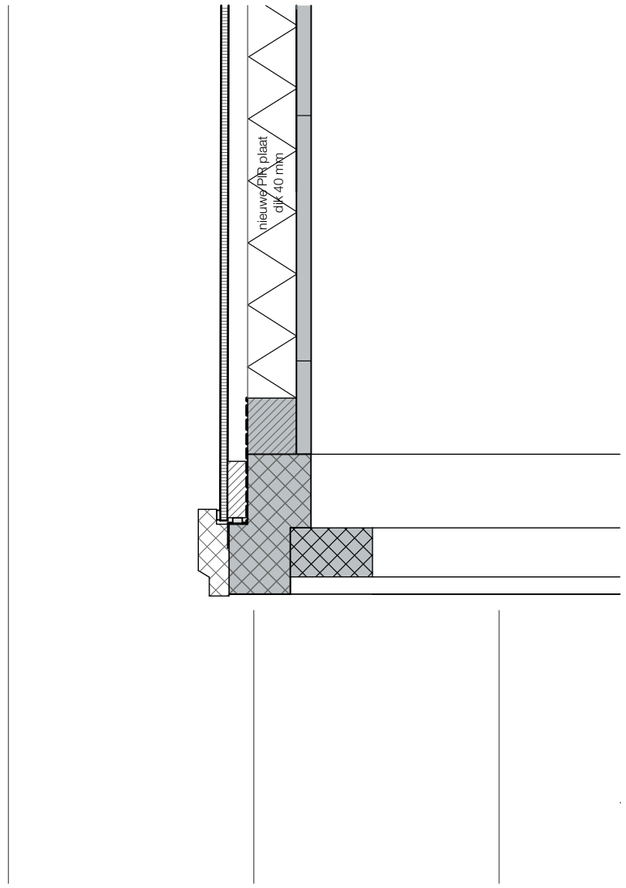
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 10

BA-5.10

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

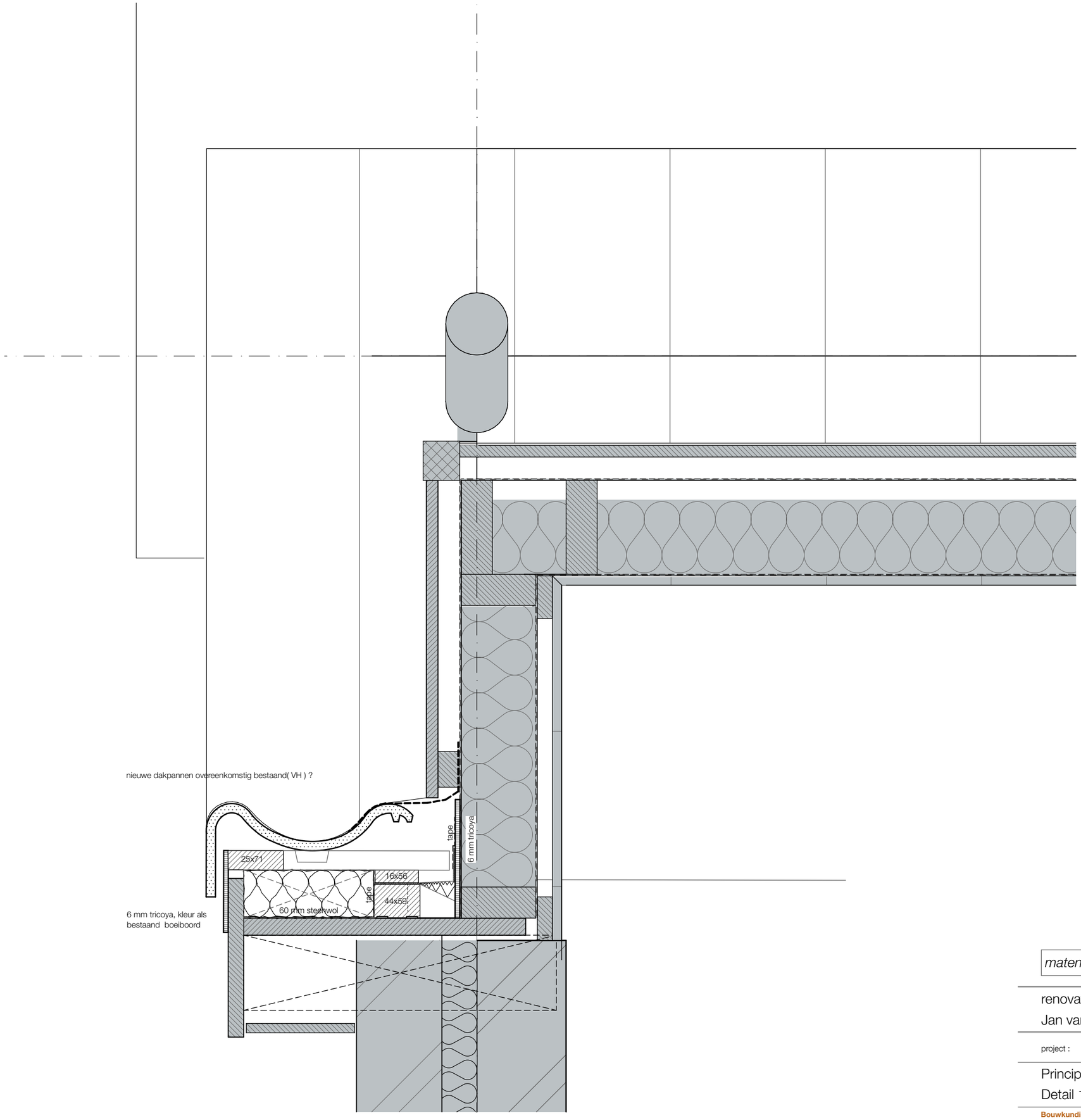
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 11

BA-5.11

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



maten in het werk te controleren !

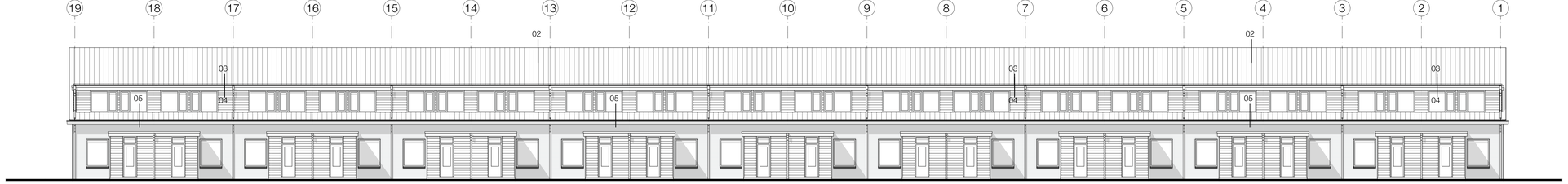
renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a. Katwijk aan Zee

project : 2021020 schaal : 1:5 datum : 27-07-2021

Principedetails nieuw
Detail 12

BA-5.12

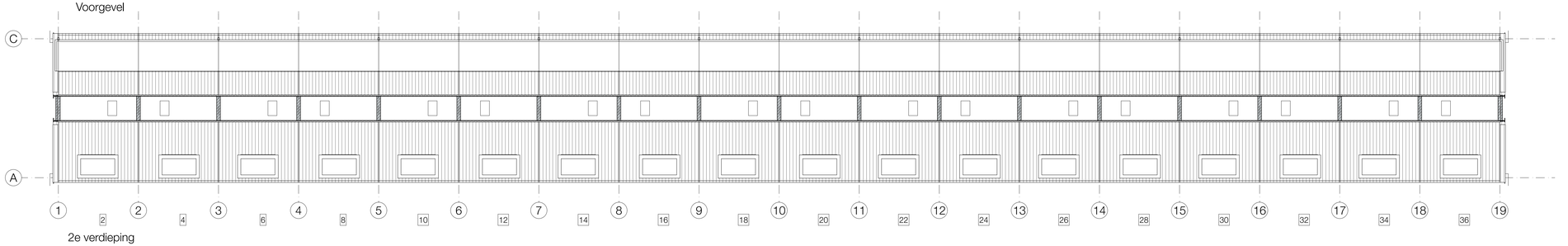
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



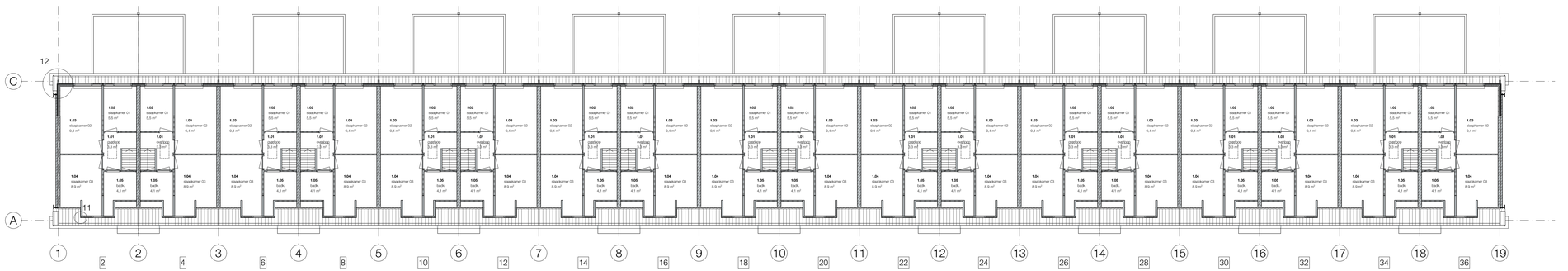
Achtergevel



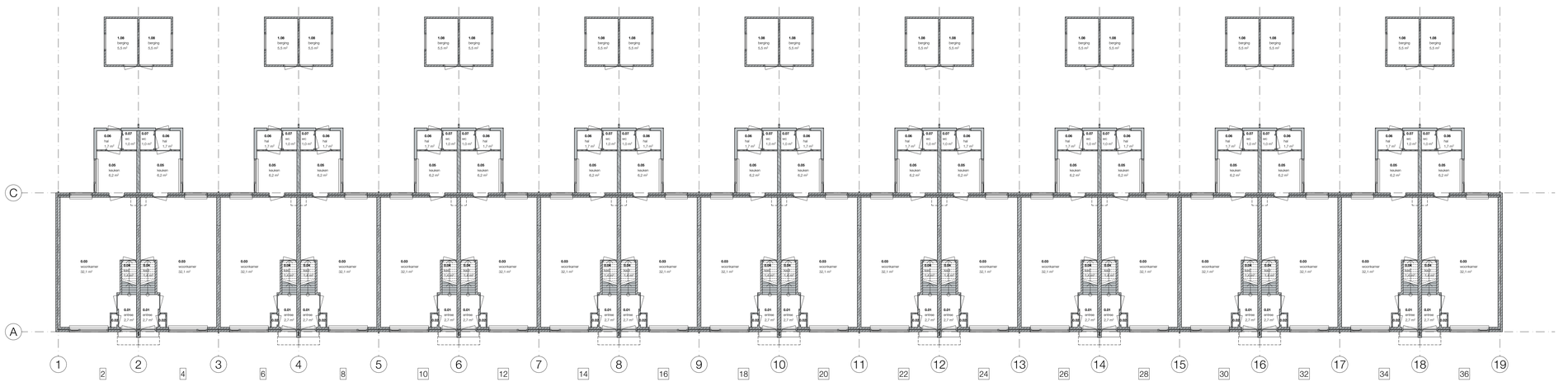
Voorgevel



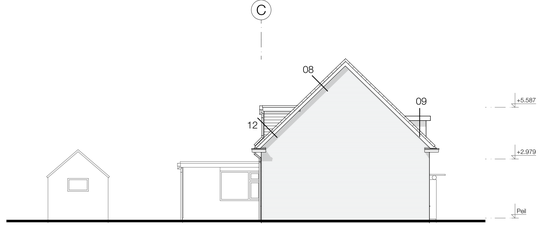
2e verdieping



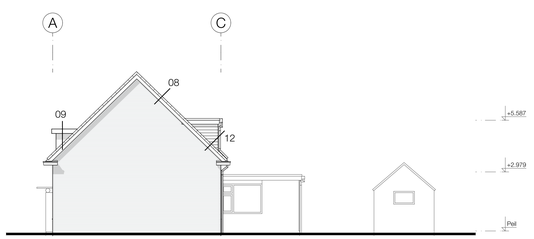
1e verdieping



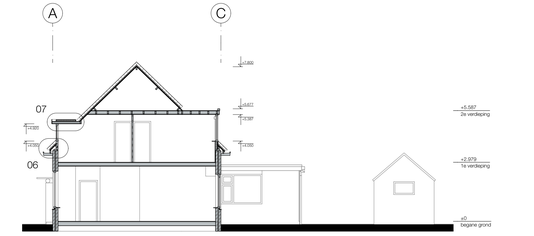
begane grond



Linkergevel Blok 1



Rechtergevel Blok 1



doorsnede B-B

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gerlien d.d. 03-08-2021

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

project : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Bouwaanvraag
BLOK 1 (Jan van Brakelstraat nr 2 t/m 36)

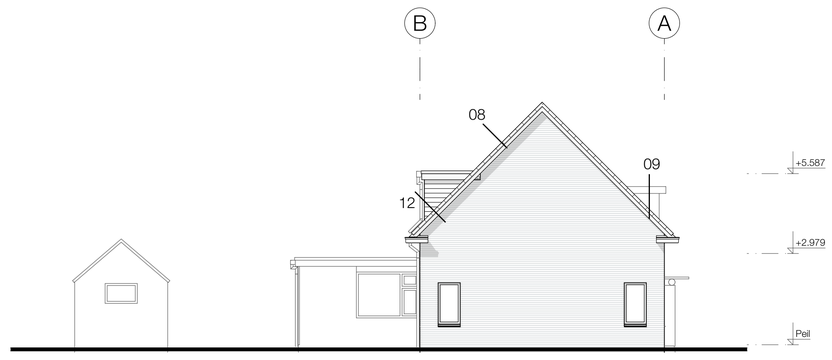
gtm. :
gtm. :
gtm. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A0
schaal :
werknr. : tek. nr. :

2021020 BA-1

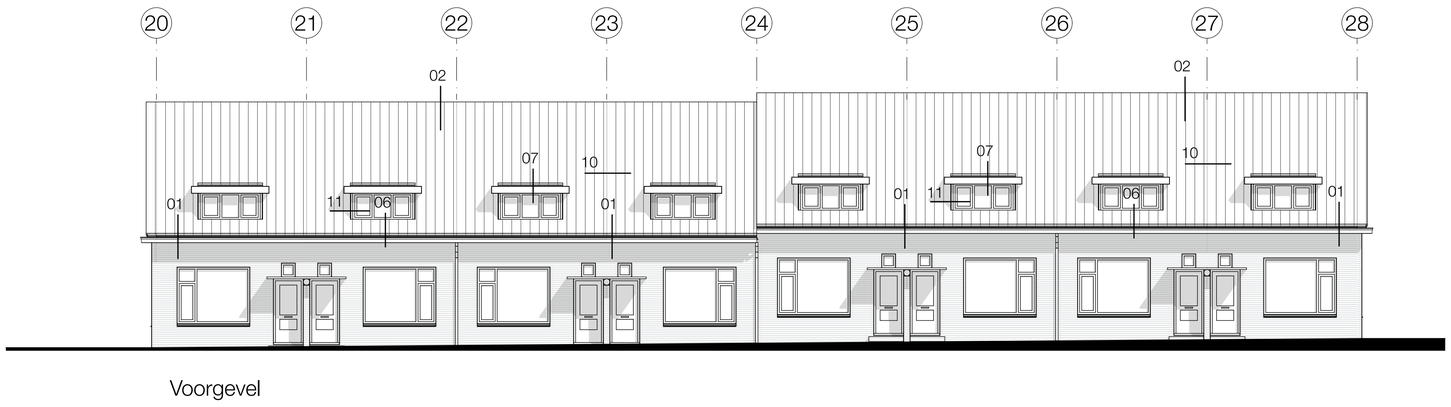
Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KVK 70388482



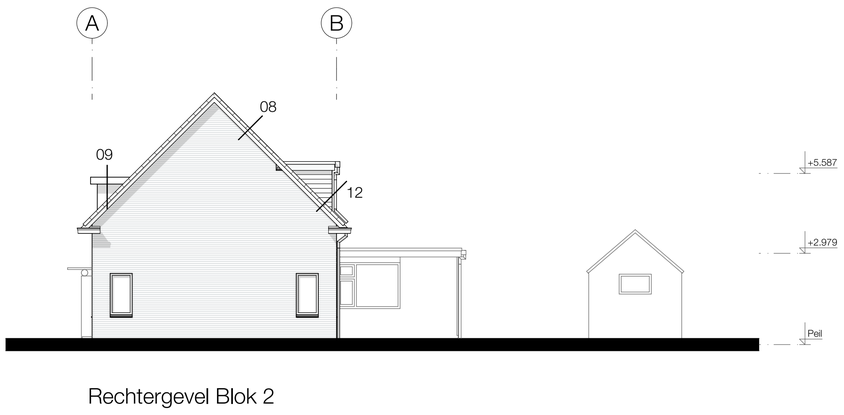
Achtergevel



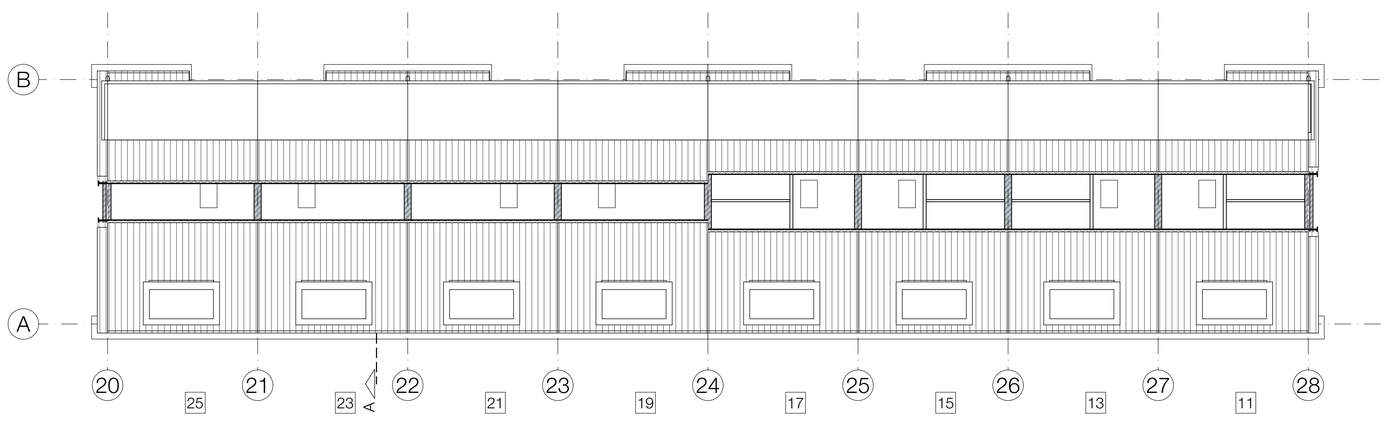
Linkergevel Blok 2



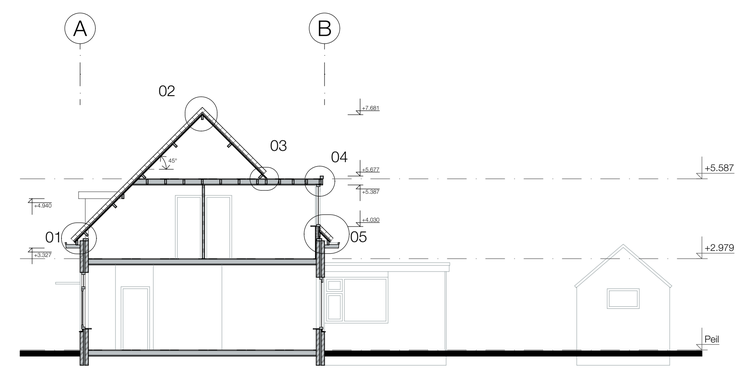
Voorgevel



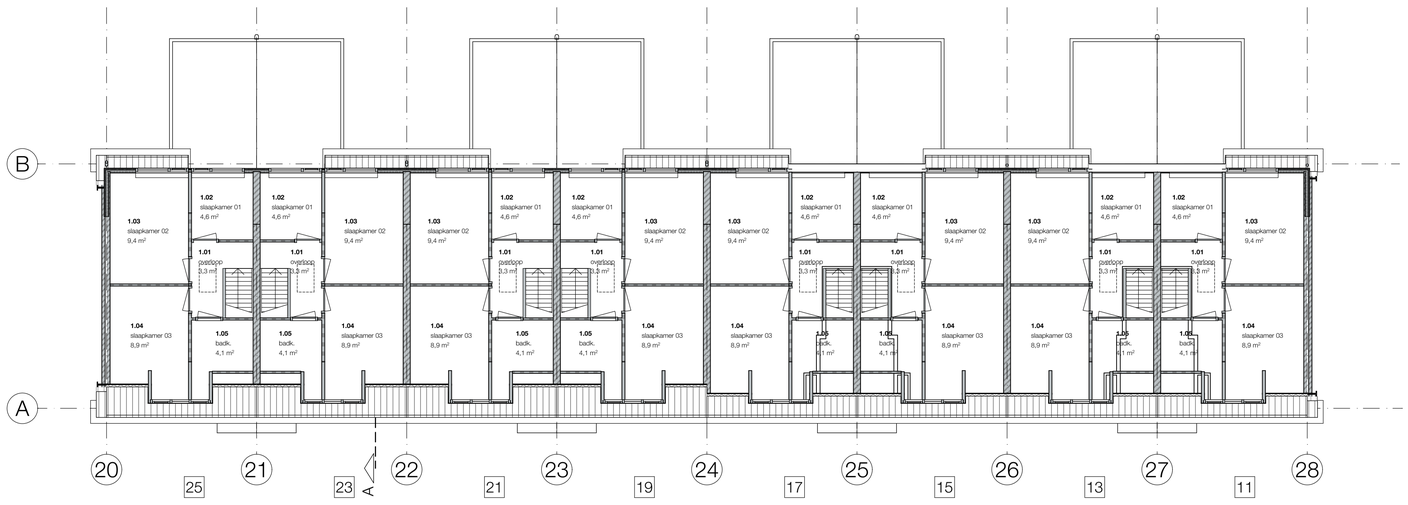
Rechtergevel Blok 2



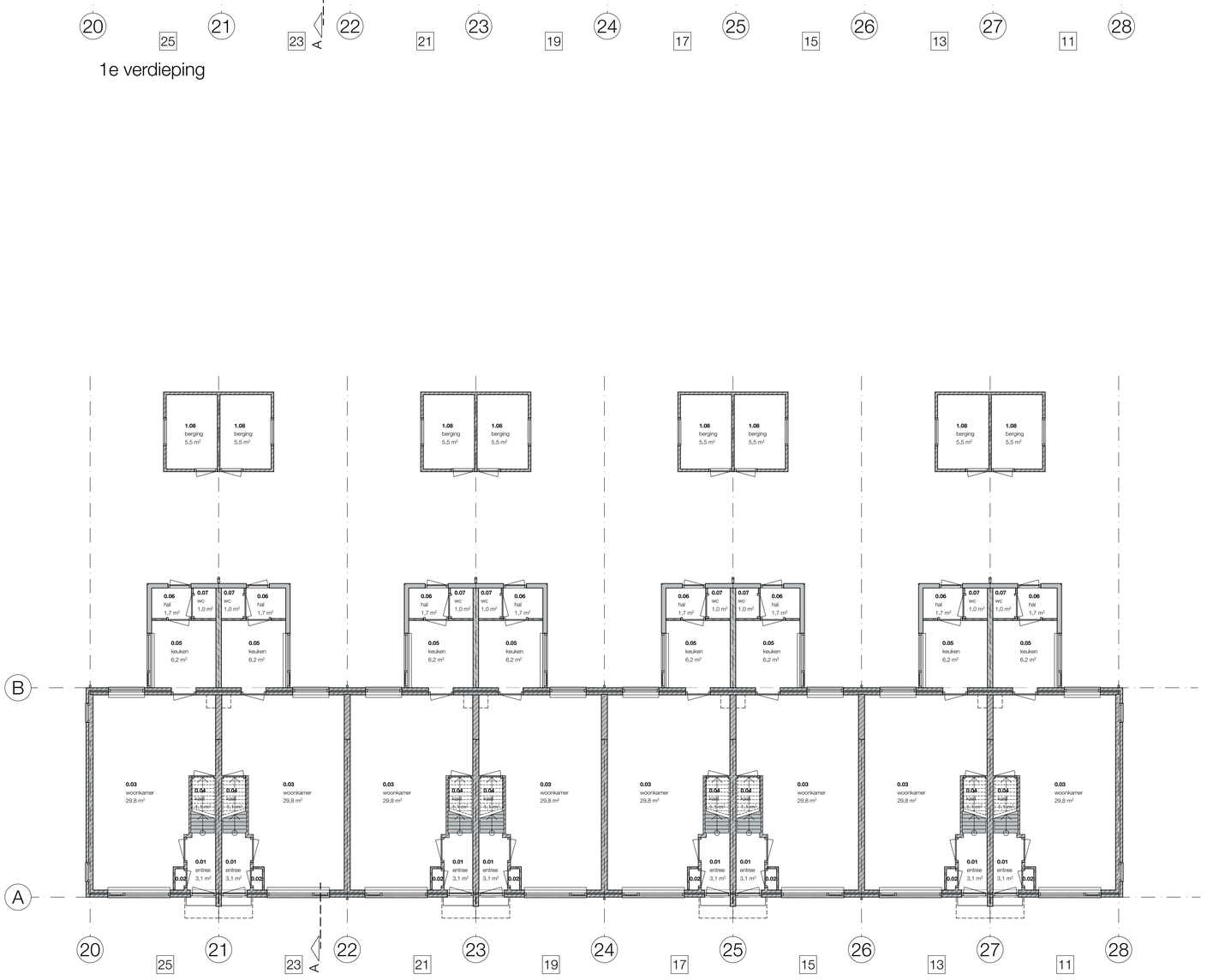
2e verdieping



doorsnede A-A



1e verdieping



begane grond

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-08-2021

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

projekt : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Bouwaanvraag
BLOK 2 (Karel Doormanlaan nr 11 t/m 25)

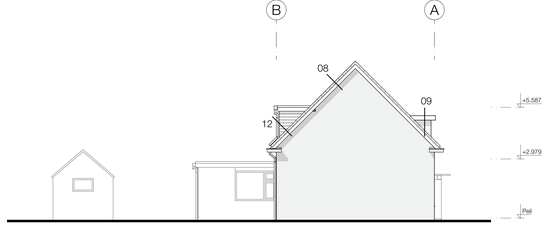
gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A0
schaal :
werknr. : tek. nr. :

2021020 BA-2

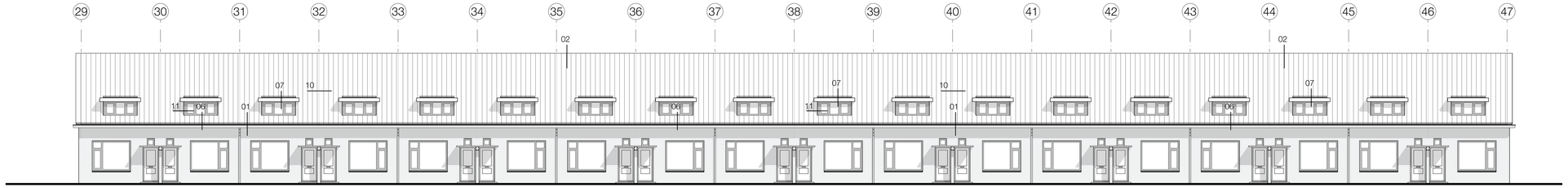
Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •



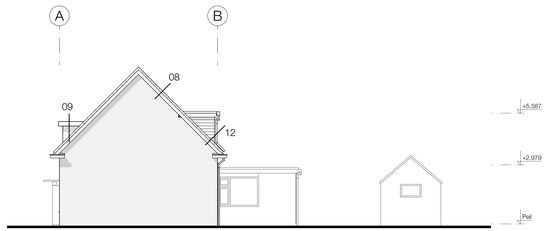
Achtergevel



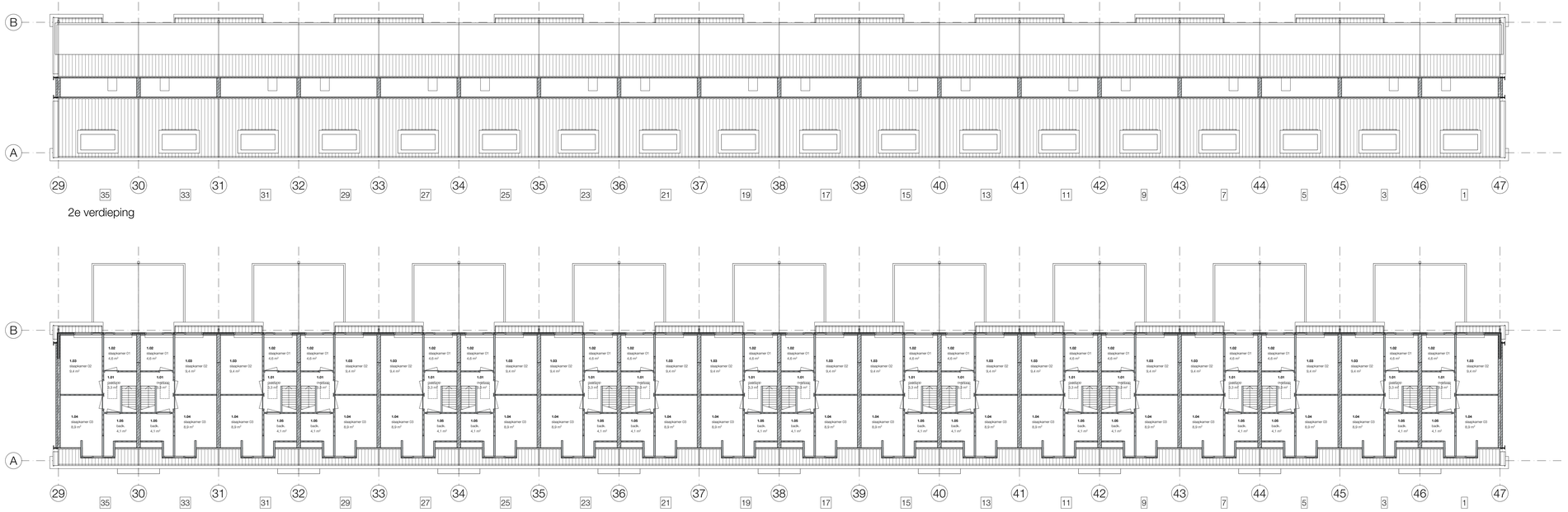
Linkergevel Blok 3



Voorgevel



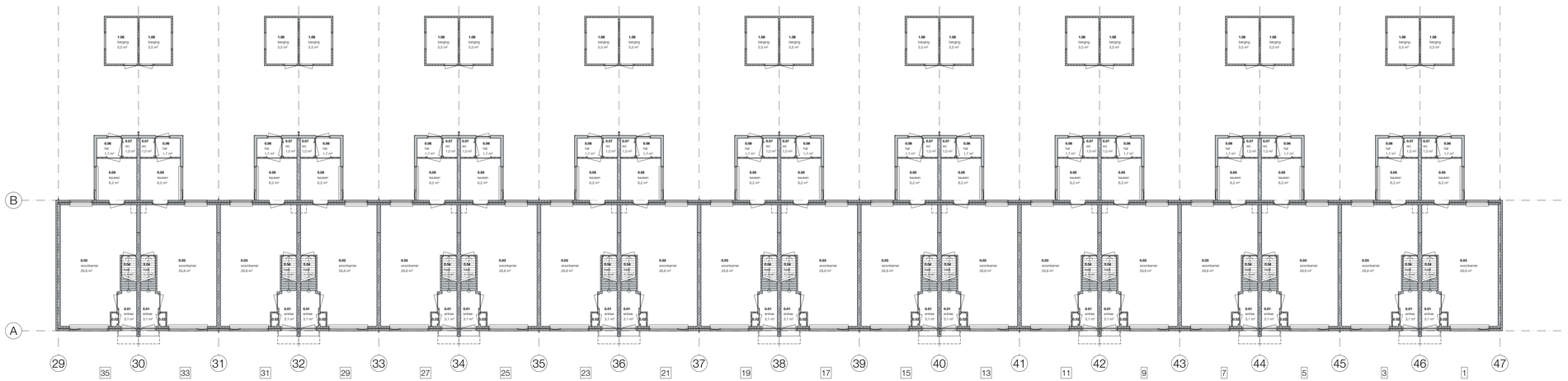
Rechtergevel Blok 3



2e verdieping

doorsnede A-A

1e verdieping



begane grond

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-08-2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

project : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

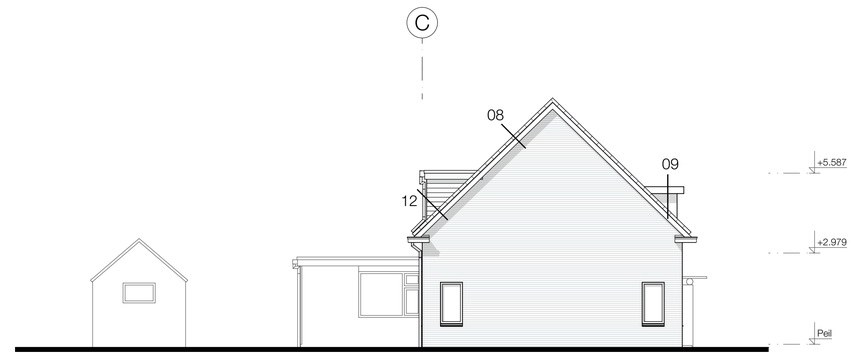
onderdeel : Bouwaanvraag
BLOK 3 (Kortenaerstraat nr 1 t/m 35)

gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A0
schaal :
werknr. : 2021020
tek. nr. : BA-3

Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482



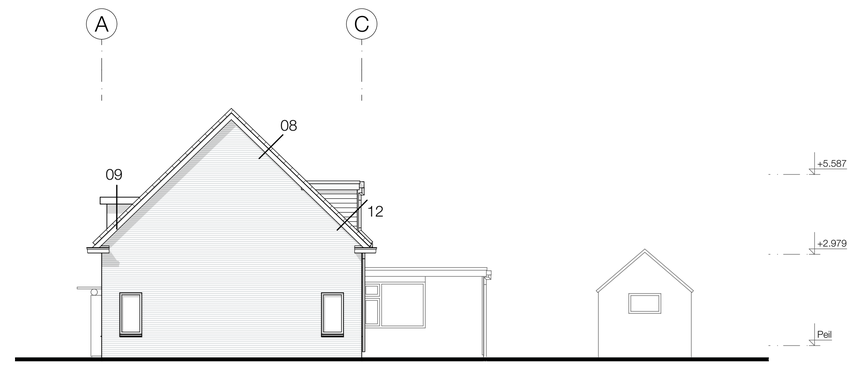
Achtergevel



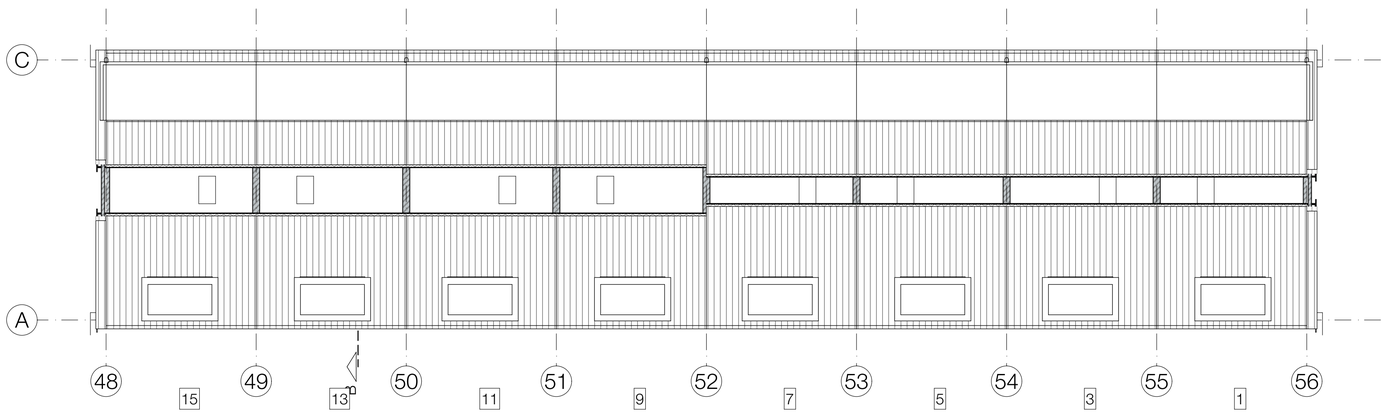
Linkergevel Blok 4



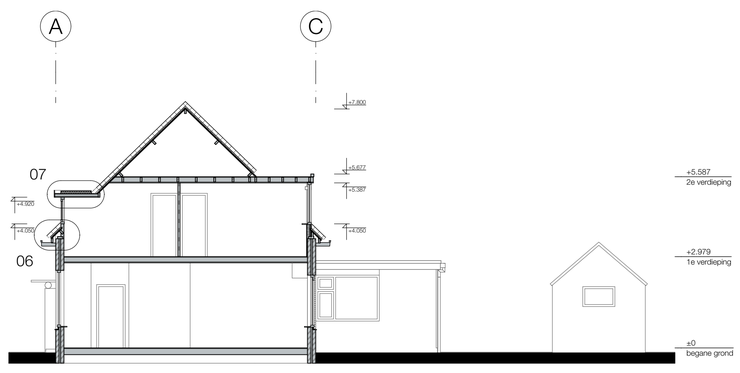
Voorgevel



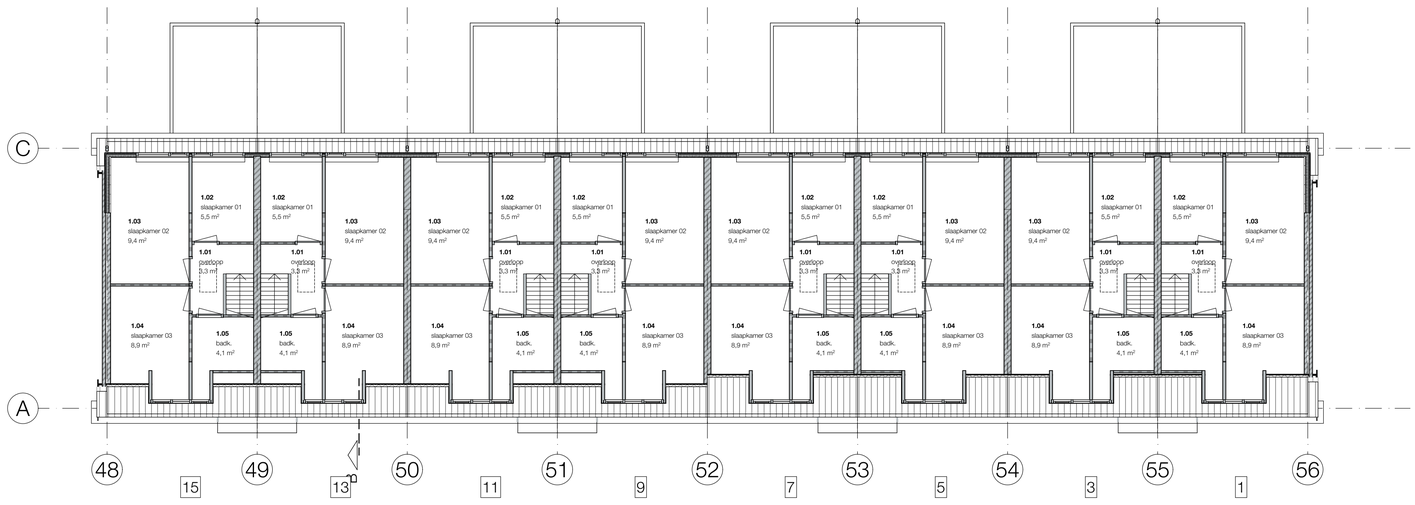
Rechtergevel Blok 4



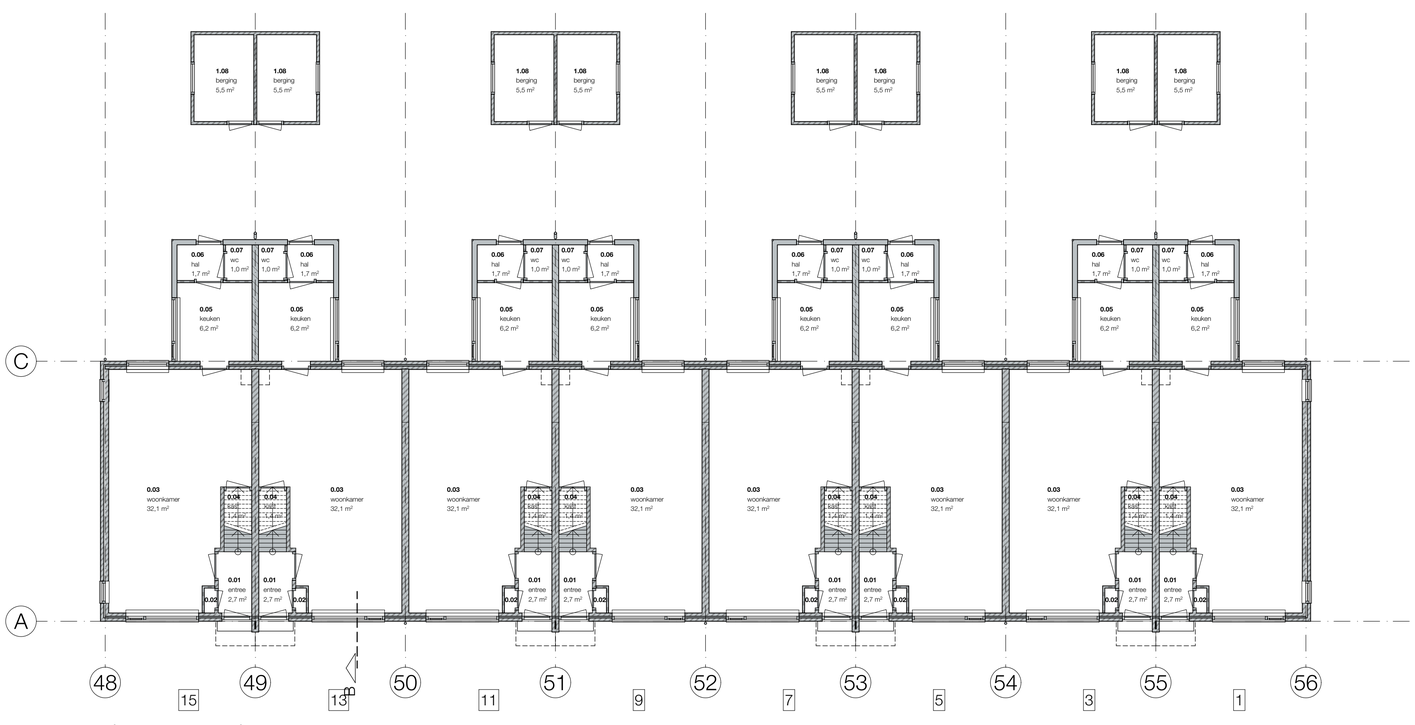
2e verdieping



doorsnede B-B



1e verdieping



begane grond

De aanwezige dakramen en dak door- c.q. afvoeren zijn niet op de tekeningen aangegeven

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 31 augustus 2021
no. 68284 / 2021-17103

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien SR d.d. 03-08-2021

maten in het werk te controleren !

opdrachtgever : Heembouw

projekt : renovatie 52 woningen te Katwijk
Jan van Brakelstraat e.a.
Katwijk aan Zee

onderdeel : Bouwaanvraag
BLOK 4 (Admiraal de Ruijterstraat 1 t/m 15)

gew. :
gew. :
gew. :
datum : 27-07-2021
tek.form. : A0
schaal :
werknr. : 2021020
tek. nr. : BA-4

Stramien
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 • E info@stramien.nl • KvK 70388482 •

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Omgevingsvergunning
Zaaknummer 68284 / 2021-17103

1. Inleiding
Op 30 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van het dak van 52 woningen op het perceel Jan Van Brakelstraat 2 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:
– Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel
2.1 Bevoegd gezag
Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid
Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit
Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
– Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. BCRG_opname;
3. Bestaande situatie Blok 1;
4. Bestaande situatie Blok 2;
5. Bestaande situatie Blok 3;
6. Bestaande situatie Blok 4;
7. Bestaande situatie details BST-5;
8. Bestaande situatie;
9. Details BA-5
10. Tekening BA-1 Blok 1;
11. Tekening BA-2 Blok 2;
12. Tekening BA-3 Blok 3;

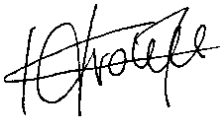
Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl

13. Tekening BA-4, Blok 4.

Eigen risico
Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 31 augustus 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden
Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.
Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.
Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.
Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.
Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I
Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 12314252, voor het renoveren van het dak van 52 woningen op het perceel Jan Van Brakelstraat 2 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden
Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen
2.1 Bouwbesluit
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan
De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "**Katwijk Midden**", op grond waarvan op het perceel de bestemming "**Wonen**" rust.

Beheersverordening
Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan
Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk
Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit
Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand
De aangevraagde activiteit is op 17 augustus 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.
De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in 6. Stratenwijken.

Motivering
Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het gerenoveerde dak zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woningen en de omgeving.

Conclusie
Akkoord. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.