



# Adriaens Bouwkunst

Sjeng Vaasstraat 3 | 6031 HE Nederweert

0495 - 624607

info@adriaensbouwkunst.nl

www.adriaensbouwkunst.nl

Bank nr. NL27 INGB 0009 6463 78

BTW nr. 154 716 327 B.01

Kvk nr. 141 099 22

**Nieuwbouw woning** [REDACTED]  
**Kavel K464 Salmespad - Nederweert**  
**14 mei 2021**

**Bepaling Gebruiksoppervlakte, Verblijfsgebied en Verblijfsruimte**

**Daglichtberekening**

**Ventilatie berekening en spui ventilatie berekening**

## Bepaling gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden en verblijfsruimten.

De bruto vloeroppervlakte, bruto inhoud en gebruiksoppervlakten met betrekking tot het beschouwde bouwplan zijn bepaald conform NEN 2580 "oppervlakten en inhoud van gebouwen".

**Elke aangegeven verblijfsruimte is tevens verblijfsgebied.**

Ventilatie meterkast 2dm<sup>3</sup>/s door roosters in deur/opening onder deur.

RUIMTE NR	OPP.M2	BENAMING BOUWBESLUIT	VENT. EIS	VENT.
Begane grond				
0.1	25,4	bergruimte	geen eis	
0.2	8,4	verkeersruimte	geen eis	
0.3	15,8	verblijfsgebied	14dm <sup>3</sup> /s	14dm <sup>3</sup> /s
0.4	29,6	verblijfsgebied met opstelplaats voor kooktoestel	27dm <sup>3</sup> /s	28dm <sup>3</sup> /s
0.5	8,4	bergruimte	geen eis	7dm <sup>3</sup> /s
0.6	1,4	toilet ruimte	7dm <sup>3</sup> /s	7dm <sup>3</sup> /s
0.7	37	37m <sup>2</sup> gebruiksoppervlakte (incl. portaal en inloopkast) waarvan 25m <sup>2</sup> verblijfsgebied	23dm <sup>3</sup> /s	28dm <sup>3</sup> /s
0.8	7,3	badruimte	14dm <sup>3</sup> /s	14dm <sup>3</sup> /s
Verdieping				
1.1	4,4	verkeersruimte	geen eis	21dm <sup>3</sup> /s
1.2	7,5	badruimte	14dm <sup>3</sup> /s	21dm <sup>3</sup> /s
1.3	19	19m <sup>2</sup> g.o. waarvan 13,3m <sup>2</sup> v.g.	12dm <sup>3</sup> /s	12dm <sup>3</sup> /s
1.4	14	14m <sup>2</sup> g.o. waarvan 10m <sup>2</sup> v.g.	9dm <sup>3</sup> /s	9dm <sup>3</sup> /s

Zolderruimte: < 1,5m1 vrije hoogte, geen g.o.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTEN IN BOUWPLAN

Bouwlaag woonfunctie	G.O.
Begane grond	133,3m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	44,9m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlak woonfunctie	178,2m <sup>2</sup>

## VERBLIJFS- EN FUNCTIEGEBIEDEN IN BOUWPLAN

Verblijfsgebied	woonfunctie	vloeroppervlakte m2	oppervlakte verblijfsgebied m2
0.3	zitkamer	15,8	15,8
0.4	keuken	29,6	29,6
0.7	slaapkamer3	37	25
1.3	slaapkamer1	19	13,3
1.4	slaapkamer2	14	10

Verblijfsgebied woonfunctie 93,7 = 52,6 % van G.O. (178,2m2)

N.b.; voor een particuliere woning hoeft niet aan de 55% eis te worden voldaan.

## DAGLICHTBEREKENING

### Ruimte 0.3

Oppervlakte verblijfsgebied 15,8m<sup>2</sup> Ae vereist 1,58m<sup>2</sup>

Raam voorgevel 2,6m<sup>2</sup>

Ad = 2,6    Cb = 0,8

Ae = 2,6 x 0,8 = 2,08 > 1,58 voldoet

Overige ramen buiten beschouwing gelaten

### Ruimte 0.4

Oppervlakte verblijfsgebied 29,6m<sup>2</sup> Ae vereist 2,96m<sup>2</sup>

Grote pui rechterzijgevel:

4,8m<sup>2</sup> Ad = 4,8    Cb = 0,8

Ae = 4,8 x 0,8 = 3,84m<sup>2</sup> > 2,96 voldoet

Overige ramen (achtergevel en ) buiten beschouwing gelaten

### Ruimte 0.7

Oppervlakte verblijfsgebied 25m<sup>2</sup> Ae vereist 2,5m<sup>2</sup>

Pui tuinzijgevel 6,0m<sup>2</sup>

Ad = 6,0    Cb = 0,8

Ae = 6,0 x 0,8 = 4,8m<sup>2</sup> > 2,5 voldoet

### Ruimte 1.3

Oppervlakte verblijfsgebied 13,3m<sup>2</sup> Ae vereist 1,33m<sup>2</sup>

Raam achtergevel verdieping 2,6m<sup>2</sup>

Ad = 2,6    Cb = 0,8

Ae = 2,6 x 0,8 = 2,08m<sup>2</sup> > 1,33 voldoet

### Ruimte 1.4

Oppervlakte verblijfsgebied 10m<sup>2</sup> Ae vereist 1,0m<sup>2</sup>

Raam voorgevel verdieping 1,6m<sup>2</sup>

Ad = 1,6    Cb = 0,8

Ae = 1,6 x 0,8 = 1,28m<sup>2</sup> > 1,0 voldoet

## SPUIVENTILATIE BEREKENING

Bij spuien via 2 of meer gevels of een gevel en het dak resulteren de eisen voor een verblijfsgebied in een vereiste oppervlakte aan beweegbare delen van 0,0150m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

Bij spuien via één gevel resulteren de eisen voor een verblijfsgebied in een vereiste oppervlakte aan beweegbare delen van 0,060m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

<b>Verblijfsgebied</b>	<b>Oppervlakte</b>	<b>Vereist</b>	<b>Aanwezig</b>	<b>Voldoet</b>
0.3	15,8	0,95 (1 gevel)	1,9	ja
0.4	29,6	1,8 (1 gevel)	3,2	ja
0.7	25	1,5 (1 gevel)	4,4	ja
1.3	13,3	0,8 (1 gevel)	2	ja
1.4	10	0,6 (1 gevel)	1	ja