

Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder ' Ruimte voor Ruimte Molenbaan' te Oisterwijk

Ambtshalve vaststelling

Het college van gemeente Oisterwijk is voornemens om in het recent in procedure gebrachte Bestemmingsplan "Bestemmingsplan ruimte voor ruimte, Molenbaan Oisterwijk" de realisatie van 19 woningen mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door K+adviesgroep met projectnummer Rm160638aaA0, d.d. 21 juli 2020, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een nieuwbouwplan voor 19 woningen, passend in de provinciale regeling voor Ruimte voor Ruimte woningen in de Verordening Ruimte.

De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Pannenschuurlaan.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van deze weg wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} .

Aangezien de exacte indeling van woningen nog niet bekend is, is de geluidbelasting berekend op gridpunten van een raster dat over het plangebied is heen gelegd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Pannenschuurlaan in een deel van het plangebied op 1,5 m +mv met ten hoogste 7 dB en op 4,5 m +mv met ten hoogste 8 dB overschreden. Omdat echter de bouwhoogte vanwege de molenbiotoop in het oostelijke deel van het plangebied beperkt is tot 7 meter, is de waarneemhoogte van 7,5 m +mv hier niet meer relevant. Voor het deel van het bouwvlak binnen het plangebied waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegen van 8 januari 2021 tot en met 18 februari 2021. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er géén zienswijzen ingediend op de ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen/geluidgevoelige bestemmingen vanwege verkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Pannenschuurlaan, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: Indien voor de Pannenschuurlaan een snelheidsregime van 30 km/uur wordt vastgesteld dan zal de geluidbelasting (beperkt) afnemen. Echter, een 30 km/uur regime verhoudt zich niet tot de aard en de functie van de Pannenschuurlaan.
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de Pannenschuurlaan. Hiermee zal een reductie van enkele dB's worden behaald, maar hiermee zal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} nog steeds worden overschreden.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht onderbroken kan worden. In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat het treffen van maatregelen (bron- en/of scherm) stuit op financiële bezwaren en dat de kosten voor dergelijke maatregelen naar verwachting een bedrag van € 100.000 ruim zullen overschrijden. Daarnaast verhoudt een geluidscherm zich in deze situatie niet tot de gewenste landschappelijke kwaliteit. Verder kunnen concrete maatregelen ten tijde van het opstellen van het hogere waarden besluit niet worden onderzocht aangezien de exacte indeling van de woningen nog niet bekend is.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

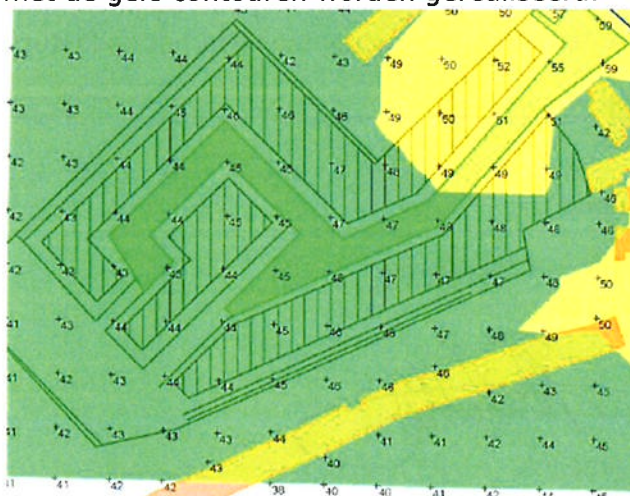
Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerprijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk:

gelet op de Wet geluidhinder;

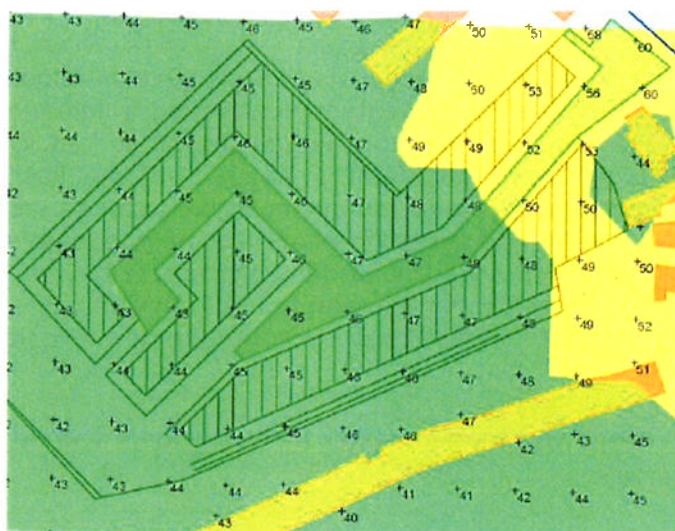
Besluiten:

1. als hogere grenswaarde voor het plan "Bestemmingsplan ruimte voor ruimte, Molenbaan Oisterwijk", vast te stellen de waarde van maximaal 55 dB L_{den} op een beoordelingshoogte van 1,5 m +mv ter plaatse van gevels van woningen die binnen de bouwvlakken met de gele contouren worden gerealiseerd.



Dit betreft "figuur 4.4: contour Pannenschuurlaan 1,5 m" afkomstig uit het akoestisch onderzoek opgesteld door K+ adviesgroep met projectnummer Rm160638aaA0, d.d. 21 juli 2020

2. als hogere grenswaarde voor het plan "Bestemmingsplan ruimte voor ruimte, Molenbaan Oisterwijk", vast te stellen de waarde van maximaal 56 dB L_{den} op een beoordelingshoogte van 4,5 m +mv ter plaatse van gevels van woningen die binnen de bouwvlakken met de gele contouren worden gerealiseerd.



Dit betreft "figuur 4.5: contour Pannenschuurlaan 4,5 m" afkomstig uit het akoestisch onderzoek opgesteld door K+ adviesgroep met projectnummer Rm160638aaA0, d.d. 21 juli 2020

3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Oisterwijk, 30-04-2021

Hoogachtend,

Het college van Oisterwijk,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Noortje Amelink'. The signature is stylized and written over a white background.

Noortje Amelink
Teamleider Vergunningen / TSC

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerzijde de tekst Hypotheke 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheke 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit) , secretaris van de gemeente , (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.

