

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarientabel, behorende bij de Legesverordening 2021 vastgesteld op 03 december 2020

Genormeerde leges 2021

Aalsmeer

Zaak: Z20-071409

2,70%

Minimum

123,30

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt	herkenbaar aan			→ vast tarief					
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt	herkenbaar aan			→ variabel tarief					
Woonfunctie	1. Nieuwbouw								
	Rijtjeswoningen			variabel tarief		€ 22,50		m²	€ -
	Bungalows/ 2 onder 1 kap			variabel tarief		€ 36,00		m²	€ -
	Vrijstaande woningen			variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -
	Winkel met bovenwoning			variabel tarief		€ 26,00		m²	€ -
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)			variabel tarief		€ 29,50		m²	€ -
	Senioren/zorgwoningen			variabel tarief		€ 36,50		m²	€ -
	Appartementen (Luxe appartementen)			variabel tarief		€ 34,50		m²	€ -
	Woonwagen (Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 22,50		m²	€ -
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding								
	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)			vast tarief	x	€ 1.118		st	€ -
	Serre onderheid			vast tarief	x	€ 684		st	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)			vast tarief	x	€ 392		st	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
	Kelder (prefab)			vast tarief	x	€ 300		st	€ -
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m²			vast tarief	x	€ 636		st	€ -
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)			vast tarief	x	€ 1.100		st	€ -
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)			vast tarief	x	€ 554		st	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)			vast tarief	x	€ 185		st	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)			vast tarief	x	€ 313		st	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening			vast tarief	x	€ 44		st	€ -
	Nieuw of vervanging dak			vast tarief	x	€ 226		st	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)								
	Garage, aangebouwd			vast tarief	x	€ 518		st	€ -
	Garage, vrijstaand			vast tarief	x	€ 839		st	€ -
	Garages, in serie of prefab			vast tarief	x	€ 344		st	€ -
	Berging, aangebouwd			vast tarief	x	€ 203		st	€ -
	Berging, vrijstaand			vast tarief	x	€ 392		st	€ -
	Carpport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)			vast tarief	x	€ 101		st	€ -
	- uitvoering: glazenkap			vast tarief	x	€ 243		st	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)			vast tarief	x	€ 39		st	€ -
	Zwembad			vast tarief	x	€ 494		st	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair								
	Erfafscheiding / pergola			vast tarief	x	€ 44		st	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')			vast tarief	x	€ 78		st	€ -
	Schotelantenne			vast tarief	x	€ 36		st	€ -
	Walbeschoeiing hardhout			vast tarief	x	€ 50		st	€ -
	Steiger			vast tarief	x	€ 128		st	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw								
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)			vast tarief	x	€ 63		st	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)			vast tarief	x	€ 89		st	€ -
	Dakterras (met hekwerk)			vast tarief	x	€ 128		st	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken			vast tarief	x	€ 36		st	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal			vast tarief	x	€ 219		st	€ -
	(Nood)trap			vast tarief	x	€ 89		st	€ -
	Schuifpui			vast tarief	x	€ 102		st	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)			vast tarief		€ 152		st	€ -
	Woonwagen, verplaatsen			vast tarief	x	€ 1.056		st	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen			vast tarief	x	€ 1.056		st	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen			vast tarief	x	€ 58		st	€ -
	Vlaggemast			vast tarief	x	€ 22		st	€ -
	Rijwielstalling			vast tarief	x	€ 5		st	€ -
	(Tijdelijke) woonunit			vast tarief	x	€ 768		st	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie								
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	Nieuwbouw		vast tarief	x	€ 1.765		st	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning	Nieuwbouw		vast tarief	x	€ 426		st	€ -
	Fietsbrug (over sloot)	Nieuwbouw		vast tarief	x	€ 883		st	€ -
Parkeerfunctie									
	Parkeergarage	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 8,00		m²	€ -
	Parkeerdek	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 6,00		m²	€ -

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:											Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid			
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 20,50		m²	€ -			
Logiesfunctie												
	Hotel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -			
	Motel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -			
Kantoorfunctie												
	Commercieel kantoorgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -			
	Gebouw openbare diensten	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 30,00		m²	€ -			
Winkelfunctie												
	Winkel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -			
	Warenhuis >28,800 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,00		m²	€ -			
	Winkelcentrum 7070 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -			
	Supermarkt	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -			
	Meubelhal	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m²	€ -			
	Horecafunctie bij winkelfunctie	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,00		m²	€ -			
	Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,00		m²	€ -			
	Bouwmarkt	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,50		m²	€ -			
Gezondheidszorgfunctie												
	Ziekenhuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 66,00		m²	€ -			
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 45,50		m²	€ -			
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 77,00		m²	€ -			
	Verzorgingstehuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m²	€ -			
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,50		m²	€ -			
Bijeenkomstfunctie												
	Kerkgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,50		m²	€ -			
	Multifunctioneel centrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,50		m²	€ -			
	Buurthuis/wijkcentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,00		m²	€ -			
	Clubhuis met kantine/restaurant	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,00		m²	€ -			
	Restaurant (met zalen)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,00		m²	€ -			
Onderwijsfunctie												
	Middelbare school	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 26,50		m²	€ -			
	Basisschool	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,50		m²	€ -			
	Nood school/tijdelijk gebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,00		m²	€ -			
Sportfunctie												
	Sporthal	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,00		m²	€ -			
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,00		m²	€ -			
	Zwembad	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 65,00		m²	€ -			
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)											
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,50		m²	€ -			
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -			
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 13,50		m²	€ -			
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 12,50		m²	€ -			
	Romneyloods	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 2,50		m²	€ -			
	Autowerkplaats	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,50		m²	€ -			
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt										
	Opslagloods < 5000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 12,50		m²	€ -			
	> 5000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 11,00		m²	€ -			
	Open loods	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 4,00		m²	€ -			
	Overkapping bedrijfsgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 1,50		m²	€ -			
Industriefunctie, agrarisch												
	Verwarmde kas	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 1,00		m²	€ -			
	Onverwarmde kas	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50		m²	€ -			
	Folie (tunnel)kas	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50		m²	€ -			
	Opslagloods agrarische gewassen	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 8,00		m²	€ -			
Reclame												
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			vast tarief			€ 238	st	€ -			
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling											
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)			vast tarief			€ 1.765	st	€ -			
	(Zee)containers			vast tarief			€ 88	st	€ -			
	Botenhuis			variabel tarief		€ 25,00		m²	€ -			
	Zonnepanelen (niet woonfunctie) m2			variabel tarief		€ 7,50		m²	€ -			
	Rolluiken			vast tarief			€ 79	st	€ -			
	Tussen vloer/verdieping			variabel tarief		€ 4,50		m²	€ -			
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2021:						Bouwkosten						
2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in laatste Taxatieboekjes van het belastingjaar of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V					€ -			€ -			
2.1.1.2 letter c.	Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW					€ -			€ -			
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)									€ -			
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande							Totaal	1	€ -		
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn					bouwsom		Leges obv eigen opgave	0	€ -		
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen					bouwsom		Leges obv externe calculatie	0	€ -		
Ruimte voor berekeningen:												

Zoeken:										Te betalen
Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid

Behorende bij raadsbesluit van 03-12-2020

De raadsgriffier van de gemeente **Drs. O. van Kolck**
Aalsmeer

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		Kleur
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 689
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 563
Tussenvloer	vast tarief	€ 174