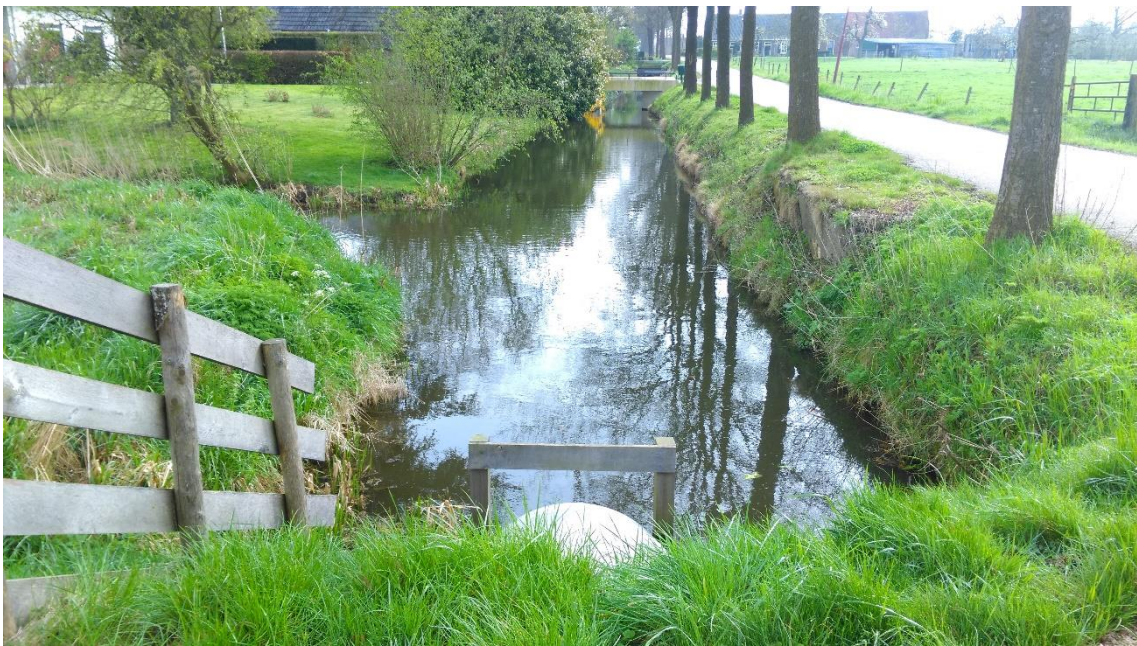


Projectplan Waterwet

voor de aanleg van waterstaatswerken

Artikel 5.4 Waterwet

Herinrichting watersysteem Heemstede



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Inhoud

Inhoud	2
Voornemen	3
Leeswijzer	3
Deel I. Herinrichting watersysteem Heemstede.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Ligging projectgebied.....	4
1.3 Beschrijving van de gewenste situatie	4
1.4 Beschikbaarheid gronden.....	6
1.5 Effecten van het plan	6
1.5.1 Positieve effecten	6
1.5.2 Beperken of voorkomen van negatieve effecten	6
1.6 Wijze van uitvoering	7
Deel II. Verantwoording	9
2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving	9
2.1.1 Toetsing Waterwet	9
2.1.2 Verdere regelgeving	9
2.2 Verantwoording op basis van beleid	10
2.2.1 Toets beleid waterschap	10
2.2.2 Toets overig beleid	10
2.3 Verantwoording van de keuzes	11
Deel III. Rechtsbescherming.....	12
Deel IV. Bijlagen.....	13

Voornemen

Het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft besloten, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet en artikel 4 van de Delegatieregeling HDSR, het definitieve projectplan voor de herinrichting van het watersysteem in de omgeving van kasteel Heemstede vast te stellen.

Het ontwerp-projectplan heeft vanaf 23 september tot en met 4 november 2020, zes weken ter inzage gelegen.

Leeswijzer

Het projectplan 'Herinrichting watersysteem Heemstede' bestaat uit 4 delen. In deel I wordt beschreven wat het waterschap wil gaan doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Met een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk. Deel II geeft de verantwoording weer waarom dit werk wordt uitgevoerd. Deel III geeft informatie over de rechtsbescherming en de procedures, en deel IV bevat bijlagen die voor dit plan van belang zijn.

Deel I. Herinrichting watersysteem Heemstede

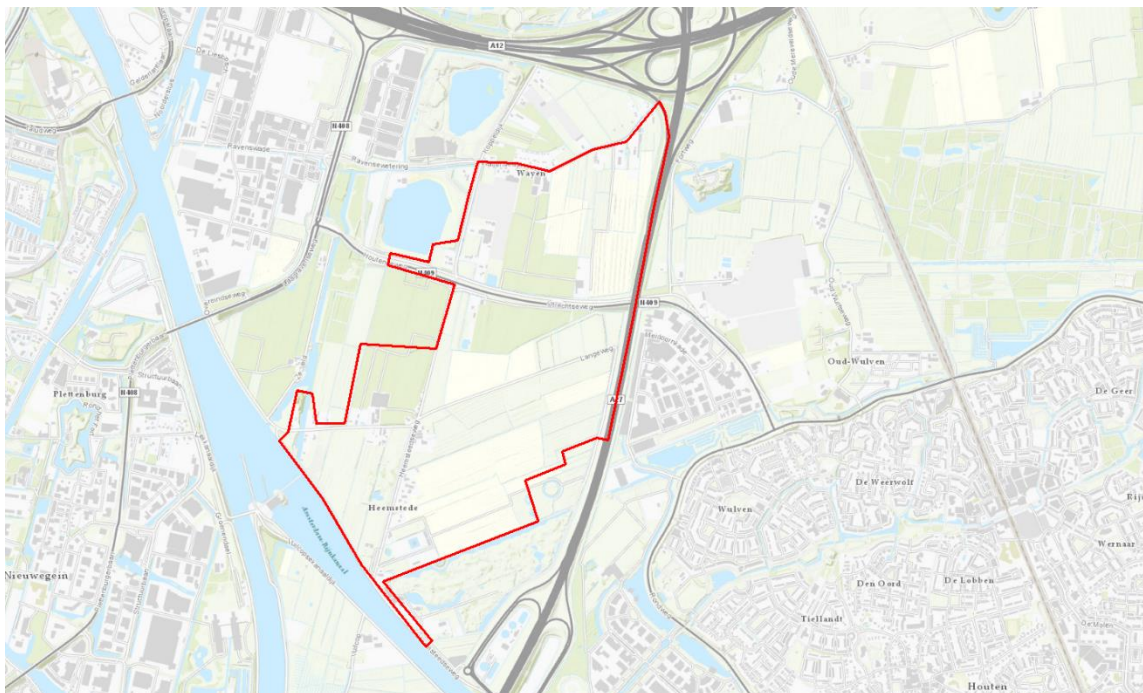
1.1 Aanleiding en doel

Het watersysteem rondom kasteel Heemstede wordt gevoed door een gemaal bij Fort De Batterijen aan de Overeindseweg. Dit gemaal is aan vervanging toe. In 2016 is een haalbaarheidsstudie gestart om te beschouwen of het gebied op een andere manier van water kan worden voorzien. Door verschillende meekoppelkansen in het gebied is een momentum ontstaan waardoor dit mogelijk is gebleken.

Het doel van dit project is om het gebied op een andere manier van water te voorzien zodat gemaal Overeind kan vervallen. Gemaal Koppeldijk kan deze functie overnemen waardoor een robuuster watersysteem ontstaat met zo min mogelijk peilregelende waterwerken.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen tussen het industrieterrein van Laagraven en Houten. Aan de oostkant ligt de A27, aan de zuidkant het Amsterdam-Rijnkanaal. Door het gebied loopt de provinciale weg N409. Met aan de noordkant hiervan de Koppeldijk en aan de zuidkant de Overeindseweg, Heemsteedseweg en Langeweg.

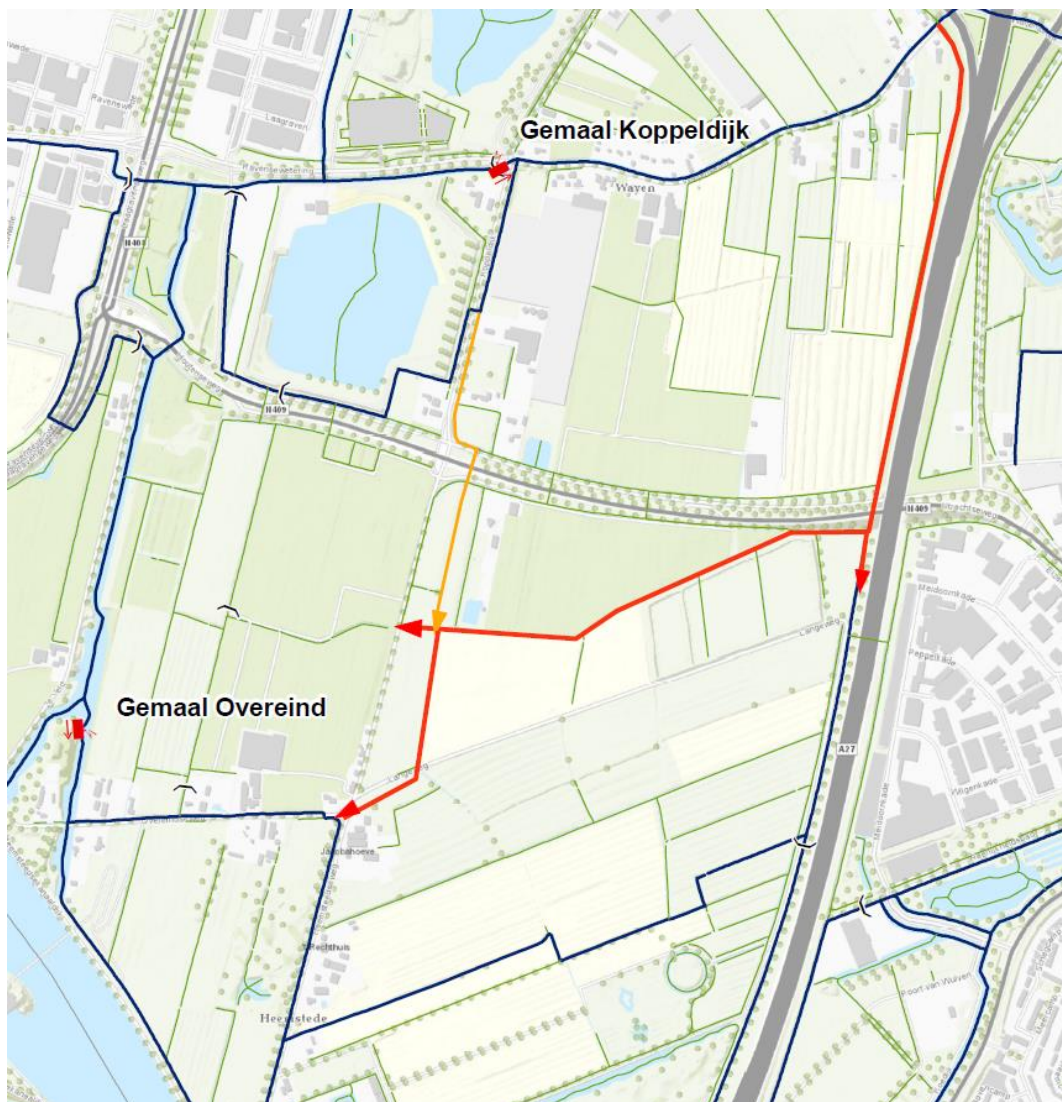


Ligging projectgebied Heemstede

1.3 Beschrijving van de gewenste situatie

Om het watersysteem rondom Heemstede op een andere manier van water te voorzien zijn werkzaamheden nodig. Hieronder wordt eerst een globale beschrijving gegeven van de gewenste situatie. Vervolgens zullen de werkzaamheden specifiek worden toegelicht.

Om het gebied vanaf gemaal Koppeldijk van water te voorzien zal gebruikt worden gemaakt van een watergang langs de A27. In het kader van de verbreding van de A27 zal deze watergang door Rijkswaterstaat worden verbreed. Vervolgens wordt een watergang op percelen van het Recreatieschap (langs de Langeweg) verbreed. Daardoor wordt aangesloten op de watergang langs de Heemsteedseweg. Op basis van deze aanvoersituatie wordt het gebied op drie punten gevoed. Weergegeven als de rode lijnen op de onderstaande kaart. Ook wordt een nieuwe verbinding gemaakt via bestaande sloten langs Koppeldijk en Heemsteedseweg. Middels deze verbinding (op de kaart als de oranje lijn) kan extra water aangevoerd worden wanneer dit nodig mocht zijn.



Globale aanvoerroute in gewenste situatie

De werkzaamheden betreft voornamelijk het verbreden van watergangen en het aanbrengen van duikers. Op kaart, die is bijgevoegd als bijlage 1, staan alle specifieke locaties weergegeven. Hieronder volgt een korte beschrijving:

Verbreden/herprofileren watergangen:

- A. Betreft het verbreden van de watergang op percelen van het Recreatieschap langs de Langeweg. Deze watergang wordt de hoofdaanvoer van het gebied. De watergang moet een breedte krijgen van 6 meter op waterlijn.
- B. Dit betreft het pleksgewijs verbreden van de watergang langs de Koppeldijk. Grotendeels is deze watergang al voldoende breed. Enkel bij de inlaat aan de Waijensedijk en in de bocht langs het fietspad van de provinciale weg moet het huidige profiel verbreed worden tot 4 meter op waterlijn.
- C. Deze verbreding betreft een sloot door de percelen van het Recreatieschap, parallel langs de Heemsteedseweg. Dit moet een watergang worden van 4 meter breed.
- D. De watergang vanaf de duiker onder de Heemsteedseweg tot aan het onttrekkingspunt wordt opgeschoond binnen het bestaande profiel.

Aanleg duikers:

- 1, 3 en 4 Betreft een drietal duikers in de watergang langs de Koppeldijk. Deze worden vergroot tot een minimaal afmeting van 80 centimeter. Duiker nummer 2 is in de huidige situatie al voldoende groot.
- 5 en 6 Dit zijn twee bestaande duikers onder de provinciale weg door. Deze worden gereinigd en voorzien van baggerschotten om een goede doorstroming te waarborgen.
- 7 en 8 Dit zijn dammen die worden verplaatst en voorzien worden van een grotere duiker.
- 9 Op deze locatie wordt een vaste dam geplaatst met een peilscheidende functie.

1.4 Beschikbaarheid gronden

De uit te voeren maatregelen worden uitgevoerd vanaf eigendom van de gemeente Houten, Rijkswaterstaat en het Recreatieschap. Met overige direct belanghebbenden en eigenaren zijn gesprekken gevoerd waarin de werkzaamheden zijn besproken. Daarnaast zijn omwonenden persoonlijk geïnformeerd over dit projectplan.

1.5 Effecten van het plan

1.5.1 Positieve effecten

Door uitvoering van dit projectplan ontstaat een robuuster watersysteem met zo min mogelijk peilregelende waterwerken. De positieve effecten zijn:

- de wateraf- en aanvoer zal verbeteren waardoor minder kans is op wateroverlast en –schaarste.
- Tijdens het dagelijks beheer is minder inspanning nodig om het gebied van water te voorzien.
- De verschillende functies in het gebied kunnen beter bediend worden.

1.5.2 Beperken of voorkomen van negatieve effecten

Flora en fauna

Er is een quickscan F&F uitgevoerd voor de Wet Natuurbescherming, wat vertaald is in een ecologisch werkplan. Dit werkplan geeft richting de wijze van uitvoering.

Op verzoek van de Wild Beheer Eenheid en aangrenzend eigenaar wordt een dregline schot over de te verbreden watergang bij de Langeweg geplaatst, als duidelijkheid is over de eigendomsoverdracht. Door de te plaatsen dregline schot is de vrij brede watergang goed passeerbaar voor klein wild.

Watersysteem

Om de werkzaamheden uit te voeren zal plaatselijk de waterstand tijdelijk verlaagd worden of watergangen tijdelijk geheel droog worden gezet. De verlaging is van zulke tijdelijke aard dat dit geen significant effect zal hebben op de grondwaterstand.

Voor het verbreden van de watergang langs de Langeweg (traject A) is bronnering nodig. Hiervoor is door een extern bureau een bemalingsadvies opgesteld. Om schade aan de aangrenzende fruitpercelen te voorkomen wordt deze verbreding in de herfst of winter uitgevoerd.

Verkeer en transport

De graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd met hydraulische graafmachines en de vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk lokaal verwerkt. Een groot aantal duikers in toegangsdammen worden vergroot.

Vanwege de landelijke omgeving zullen de werkzaamheden naar verwachting geen geluidsoverlast veroorzaken.

Indien vrijkomende grond per as naar een andere locatie vervoerd moet worden zal hierover afstemming plaatsvinden met de gemeente als wegbeheerder.

Fruitteelt

In het projectgebied zijn twee fruitbedrijven aanwezig. Eén fruitbedrijf onttrekt in de huidige situatie vanuit de Overeindsewetering die gevoed wordt door gemaal Overeind.

Het andere fruitbedrijf onttrekt via een tertiair stelsel uit de Waijensewetering.

In de nieuwe situatie wordt water voor het eerst genoemde fruitbedrijf aangevoerd via het nieuwe watersysteem langs de A27 en Langeweg. De duiker onder de Heemsteedseweg door zorgt voor de aansluiting op het interne watersysteem van dit fruitbedrijf.

Het tweede fruitbedrijf heeft de wens om de fruitpercelen ten zuiden van de provinciale weg te beregenen vanuit de te verbreden watergang parallel aan de Langeweg.

Deze extra onttrekking zou betekenen dat watergangen extra verbreed moet worden om binnen de hydrologische randwaarden te blijven.

Het nieuw aan te leggen watersysteem is erg gevoelig qua verhang van het waterpeil. De waterpeilen in het gebied zijn gelijk, waardoor er een kleine bandbreedte is waar tussen het waterpeil mag opstuwten.

Omdat deze extra verbreding niet noodzakelijk is om het gebied op een andere manier van water te voorzien (het watersysteem van dit fruitbedrijf functioneert in de huidige situatie, met al zijn beperkingen), dienen eventuele meerkosten door belanghebbende zelf gedragen te worden.

De extra verbreding is niet meegenomen in de werkzaamheden zoals in dit projectplan worden beschreven.

1.6 Wijze van uitvoering

Op basis van dit projectplan en de afspraken met de grondeigenaren heeft het waterschap een bestek gemaakt. In dit bestek worden de werkzaamheden voor de aannemer technisch uitgewerkt. De aannemer werkt bij al haar handelingen volgens de wettelijk geldende bepalingen en de specifieke randvoorwaarden die in het bestek zijn opgenomen.

Het werk wordt op gronden van derden uitgevoerd. In overleg met de eigenaren worden de werkzaamheden besproken en de beste wijze van uitvoering bepaald.

Een belangrijke eis is dat de wateraf- en aanvoer te allen tijde gewaarborgd blijft. De werkvolgorde zal gedeeltelijk door het waterschap worden bepaald om wateraf- en aanvoer te kunnen garanderen. De uitvoering zal naar verwachting in de herfst van 2020 starten. Gemaal bij Fort De Batterijen aan de Overeindseweg wordt pas verwijderd als de watergang langs de A27 is verbreed.

Deel II. Verantwoording

2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

2.1.1 Toetsing Waterwet

Op grond van de Waterwet heeft het waterschap als taak de waterstaatskundige verzorging van zijn beheergebied. De toepassing hiervan is op grond van artikel 2.1 Waterwet gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Toetsing

a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

Door uitvoering van dit project ontstaat een robuuster watersysteem waarbij de wateraf- en aanvoer zal verbeteren. Hierdoor is er minder kans op wateroverlast en -schaarste. Tijdens het dagelijks beheer zal minder inspanning nodig zijn om het gebied van water te voorzien, zeker ook tijdens de nachtvorstberekening van de aanwezige fruitteelt.

b. chemische en ecologische waterkwaliteit

Door uitvoering van de werkzaamheden van dit plan ontstaat een robuuster watersysteem waardoor de hoeveelheid beschikbaar water en de kwaliteit daarvan zal verbeteren.

c. maatschappelijke functies

Met uitvoering van dit project voert het waterschap werkzaamheden uit waardoor alle aanwezige functies in het gebied beter bediend kunnen worden.

2.1.2 Verdere regelgeving

Beheer en onderhoud

De uitvoering van dit projectplan heeft gevolgen voor het beheer en onderhoud van verschillende watergangen. Enkele watergangen krijgen na uitvoering van de werkzaamheden een wateraanvoerende functie waardoor deze de status primaire krijgen. Hier voert het waterschap het gewoon en buitengewoon onderhoud (maaïen en baggeren) uit. Terwijl andere watergangen hun waterstaatskundig belang verliezen en afgewaardeerd worden naar de functie tertiair. Wat betekent dat aangrenzend eigenaren het onderhoud aan de sloot zelf moeten uitvoeren.

Hieronder volgt per traject een beschrijving van de nieuwe status van de watergangen, met in de bijlage per traject een overzichtskaart.

Watergang langs de A27 (Waijensedijk - N409 Utrechtseweg)

Deze bestaande tertiaire sloot krijgt na verbreding een belangrijke wateraanvoerende functie waardoor deze de status primair krijgt.

Watergang langs de Langeweg (op percelen van het Recreatieschap)

Deze bestaande tertiaire sloot krijgt na verbreding een belangrijke wateraanvoerende functie waardoor deze de status primair krijgt.

De tertiaire sloot naar de Langeweg toe en de reeds gegraven watergang bij de kruising Heemsteedseweg/Langeweg/Overeindseweg krijgt ook de primaire status. Middels dit traject wordt aangesloten op de bestaande primaire watergang langs de Heemsteedseweg.

Watergang langs kasteel Heemstede (Heemsteedseweg – Bermsloot A27)

De primaire watergang tussen de Heemsteedseweg en de bermsloot van de A27 verlies zijn waterstaatkundig belang en wordt afgewaardeerd naar tertiair.

Watergang langs Koppeldijk (parallel langs Koppeldijk en Heemsteedseweg)

De nieuwe verbinding via bestaande sloten langs de Koppeldijk en Heemsteedseweg heeft geen zwaarwegend waterstaatkundig belang om deze primair te maken. Het gedeelte wat nu al primair is (voor de aanvoer van water rondom de Laagravenseplas) blijft primair. De rest van de watergang blijft tertiair.

De aan te leggen faunapassage over de te verbreden watergang bij de Langeweg wordt op verzoek van de WBE Kromme Rijngebied en aangrenzend eigenaar geplaatst door het waterschap op voorwaarde dat een derde partij de instandhouding op zich neemt.

Legger

In de Legger oppervlaktewateren 2018 vindt de juridische vastlegging plaats van zaken als de ligging, vorm, afmeting en constructie van oppervlaktewateren. Ook worden daarin de zogeheten waterstaatswerken vermeld, zoals stuwen en duikers. De legger is bepalend voor de onderhoudsverplichtingen met betrekking tot de instandhouding van het watersysteem en de werken.

De wijzigingen als gevolg van dit project worden vastgelegd in de eerstvolgende herziening van de Legger Oppervlaktewateren van het waterschap. Tot die tijd wordt het watersysteem in stand gehouden volgens dit projectplan.

2.2 Verantwoording op basis van beleid

2.2.1 Toets beleid waterschap

Waterbeheerplan

Op grond van artikel 4.6 Waterwet stelt het waterschap een beheerplan vast voor de watersystemen die in beheer zijn bij het waterschap.

In het Waterbeheerplan “Waterkoers 2016 – 2021” is vastgelegd dat het waterschap werkt aan voldoende water met een waterpeil en -kwaliteit dat past bij de functie en de kenmerken van het land. Dit project is daar onderdeel van.

2.2.2 Toets overig beleid

Bestemmingsplan

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het ‘bestemmingsplan Laagraven - Oudwulverbroek, incl. herziening’ van de gemeente Houten. Voor de werkzaamheden is een omgevingsvergunning verleent.

Ontgrondingenverordening

Er zal een ontgrondingsvergunning aangevraagd worden bij het bevoegd gezag.

Bodemkwaliteit

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Vrijkomende grond wordt conform besluit bodemkwaliteit in overleg met het bevoegd gezag verwerkt.

Archeologie

Vrijwel alle werkzaamheden worden uitgevoerd buiten gronden die zijn aangewezen voor een 'Waarde Archeologie '.

2.3 Verantwoording van de keuzes

In 2016 is een haalbaarheidsstudie gestart om te beschouwen of het gebied op een andere manier van water kan worden voorzien. Uit de studie bleek dat ten opzichte van het in stand houden van gemaal Overeind, het op langere termijn zinvol is om het gebied te voeden vanaf gemaal Koppeldijk.

Door de meekoppelkansen van (1) de verbreding van de A27 door RWS, (2) een grondoverdracht naar het recreatieschap en (3) de herinrichting van de Heemsteedseweg door gemeenten Houten en Nieuwegein, is op dit moment synergie ontstaan waardoor de voorkeursbeslissing is genomen om het gebied op een andere manier van water te voorzien.

Deel III. Rechtsbescherming

Zienswijze in de ontwerpfase

Het ontwerp-projectplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen (23 september tot en met 4 november 2020). Belanghebbenden hebben tijdens deze periode hun zienswijze over het ontwerp-projectplan naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar kunnen maken. In deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend.

Vaststelling definitieve projectplan

De zienswijzen zijn in behandeling genomen en beantwoord. Als een zienswijze gegrond wordt geacht, is het projectplan daarop aangepast. Alle zienswijzen zijn met de beantwoording gebundeld in het bijbehorende inspraakrapport. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, krijgt een exemplaar van het inspraakrapport. Het definitieve projectplan is samen met het inspraakrapport door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden vastgesteld.

Beroep na vaststelling definitieve projectplan

Na vaststelling van het definitieve projectplan heeft een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend op het projectplan, dan wel met gegronde redenen kan aangeven dat hij hiertoe niet in de gelegenheid is geweest, de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Rechtbank conform artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht. Belanghebbende dient daartoe binnen zes weken na de bekendmaking van het vastgestelde definitieve projectplan een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank.

Een beroepschrift dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het projectplan waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Een beroepschrift wordt gericht aan Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht onder overlegging van dit projectplan.

Het beroep kan ook digitaal ingesteld worden bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd van € 178,- voor een natuurlijk persoon en € 354,- voor een rechtspersoon.

Op dit projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Voorlopige voorziening

Aangezien het instellen van beroep geen schorsende werking heeft (dat wil zeggen dat het projectplan direct in werking treedt), kan een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingesteld indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, op het bovengenoemde adres. Een voorwaarde hiervoor is dat ook beroep wordt ingesteld. Voor het verzoek tot voorlopige voorziening is opnieuw griffierecht verschuldigd van € 178,- voor een natuurlijke persoon en € 354,- voor een rechtspersoon.

Deel IV. Bijlagen

1. Overzichtskaart werkzaamheden Heemstede
2. Overdrachtskaart 1: Watergang A27
3. Overdrachtskaart 2 Watergang Langeweg
4. Overdrachtskaart 3 Watergang kasteel Heemstede
5. Overdrachtskaart 4 Watergang Koppeldijk
6. Inspraakrapport projectplan Heemstede