

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5254525
Aanvraagnaam	Formaliseren shortstay
Uw referentiecode	20063

Ingediend op	30-06-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het formaliseren van de shortstay op Huizingalaan 117-121 naar aanleiding van overleg en een eerdere (ingetrokken) aanvraag.
---------------------	--

Opmerking	De case manager van het onder tijdsdruk gestaakte voorgaande traject was Nanda Plaizier en tijdens dit traject bleek zij betrokken en zeer competent. Het zou efficiënt zijn als de kennis uit het voorgaande traject wordt gebruikt door haar wederom case manager te maken.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
-------------------	--

Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	59119039
Vestigingsnummer	000028437691
(Statutaire) naam	Utrecht Vastgoed Verhuur B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bos
Functie	mede-eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581KW
Huisnummer	78
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Reigerstraat
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	Burg Reigerstraat 78 3581KW Utrecht
-------	--

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	63817330
Vestigingsnummer	000032694474
(Statutaire) naam	Weltevreden B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T.C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schaapherder
Functie	Adviseur ruimtelijke ordening

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3721 TJ
Huisnummer	110
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P.C. Staalweg
Woonplaats	Bilthoven

## 4 Correspondentieadres

Adres	P.C. Staalweg 110B 3721 TJ Bilthoven
-------	---

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Abstede
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	7556
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de huisnummers 117-121
----------------------------------	------------------------------------

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beheersverordening is vastgesteld op Wonen, aangezien in die tijd het shortstay gebruik daar nog onder viel. Door beleidswijzigingen valt dit tegenwoordig onder Logies, waardoor een formaliseren van de situatie nodig is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Shortstay

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Shortstay

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil i.v.m. bestaande situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
enlijst_informatiebijeenkomst_8_juni_pdf	Aanwezigenlijst informatiebijeenkomst 8 juni.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
U_inzake_EV_Huizingalaan_121_Utrecht_pdf	RBEV89245_Advies_VRU_inzake_EV_Huizingalaan_121_Utrecht.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
Verklaring_Buurtcomite_Shortstay_pdf	Verklaring Buurtcomite Shortstay.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
Plattegrond_pdf	Plattegrond.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
tiebijeenkomst_Huizingalaan_117-121__pdf	20063_Verslag informatiebijeenkomst Huizingalaan 117-121 .pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
20063_Onderbouwing_-Huizingalaan_pdf	20063 Onderbouwing Huizingalaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-30	In behandeling