



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:** Adviesloket

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 8300

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning voormalig Postkantoor Coolsingel 42**

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999126590\_9999619257

**Bijlagen:** -

**Betreft:** Besluit hogere waarden Wet geluidhinder  
voormalig Postkantoor Coolsingel 42

**Datum:** 18 juni 2019

### **1. Aanleiding**

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan “Lijnbaankwartier-Coolsingel” wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een woontoren gelegen aan de Meent, Rode Zand, Stadhuisstraat. Locatie is ook bekend als Post Rotterdam. De globale locatie van de toren is weergegeven in figuur 1. De exacte locatie is weergegeven in het akoestisch onderzoek.

Figuur 1.1 Globale locatie toren (rood vlak).



### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van ABT bv van 28 januari 2019, kenmerk: 15009.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is vanwege wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.



Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op verschillende toetspunten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

#### ***Wegverkeer (Coolsingel)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

#### Bronmaatregelen

Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarm wegdektype of het beperken van de rijsnelheid of verkeersstroom. Het toepassen van een dunne deklaag levert een geluidreductie op van circa 4 dB, waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Vanwege de kruising van de Coolsingel met de Meent en de Aart van Nesstraat is een dunne deklaag echter niet toepasbaar nabij de onderzoekslocatie. Door het optrekkend en afremmend verkeer zal de dunne deklaag binnen afzienbare tijd versleten zijn door wringing of rafeling. Deze maatregel stuit daarom op bezwaren van technische aard.

Binnen de beoordeling is al rekening gehouden met de herinrichting van de Coolsingel en omliggende wegen, het verder veranderen van de verkeersafwikkeling over de Coolsingel is niet wenselijk. Het traject Weena-Hofplein-Pompenburg maakt deel uit van het hoofdwegennet van de gemeente Rotterdam. Het verlagen van de rijsnelheid is strijdig met de functie van de Coolsingel in het Rotterdamse wegennet.

Deze maatregelen stuiten daarmee op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

#### Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een scherm of het zodanig positioneren van de woningen dat aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan. Voor de woontoren is juist deze positie gekozen omdat hier de ruimte aanwezig is. Het anders positioneren is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Aangezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op grote hoogte plaats vindt, is een hoog scherm nabij de bron of de woning noodzakelijk om de geluidbelasting op de gevels te reduceren. Het plaatsen van een dergelijk hoog scherm langs de weg of nabij de woningen in een binnenstedelijke situatie stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

#### ***Cumulatie van geluid***

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.



### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig. Woningen kleiner dan 50 m<sup>2</sup> hebben een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte aan de westgevel op de 5<sup>e</sup> verdieping. De overige woningen hebben een eigen geluidluwe buitenruimte.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van worden verleend.

## **4. Zienswijzen**

De ontwerp-omgevingsvergunning alsmede het ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende stukken hebben vrijdag 15 maart 2019 tot en met donderdag 25 april 2019 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarden.

## **5. Besluit**

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor "Post Rotterdam, Coolsingel 42" wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

### *1. Geluidluwe gevel:*

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

### *2. Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

*Vast te stellen hogere waarden:*

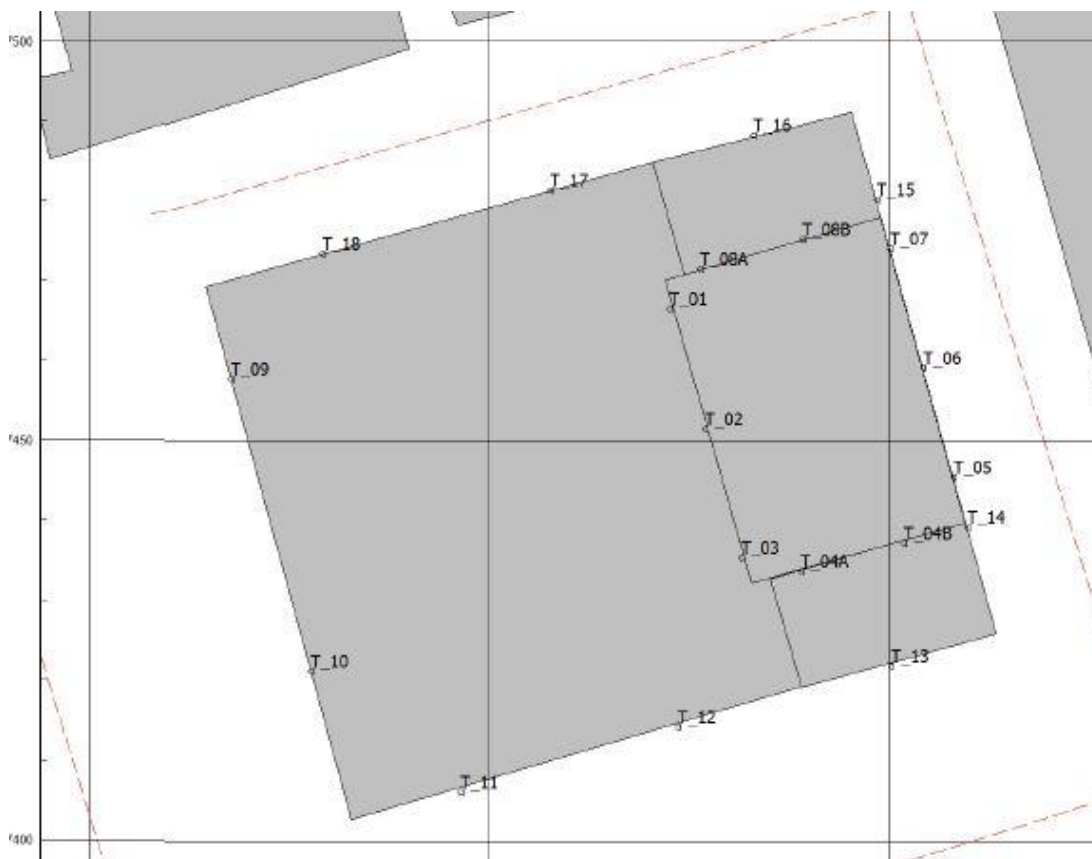
### **Wegverkeer**

<b>Zoneplichtige weg: Coolsingel</b>					
<b>Locatie</b> (adres, kadastraal nr.)	<b>Bestemming</b>	<b>Gevelzijde</b>	<b>Rekenpunten</b>	<b>Rekenhoogte</b>	<b>Hogere waarde</b>
Coolsingel 42, RTD08 – AD – 8	Centrum-1	Noord	T_08A T_08B	85-125 m	53 dB
		Zuid	T_04A T_04B	45-135 m	53 dB
		West	T_01	45-135 m	53 dB



			T_02		
			T_03		

Hieronder is een uitsnede uit bijlage 3 figuur 1 van het akoestisch onderzoek opgenomen voor de ligging van de rekenpunten.



Figuur 5.1 Ligging rekenpunten.

#### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting



### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van ABT bv van 28 januari 2019, kenmerk: 15009.