

# **Grondprijzenbrief 2019**

**Gemeente Brummen  
Januari 2019**

## Kaderbrief grondprijzen

De hieronder vermelde grondprijzen zijn de grondprijzen voor het kalenderjaar 2019 en vervangt daarmee de grondprijzenbrief 2018. Deze grondprijzenbrief maakt deel uit van de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020, die is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2016 (RB16.0035). Voor details en achtergrondinformatie wordt naar die Nota verwezen.

<b>Functie</b>	<b>Grondprijsbepalingsmethode</b>	<b>Grondprijs per m2</b>	<b>Bijkomende kosten</b>
<u>Woningbouw</u>			
<i>Sociale huur</i>	Prestatieafspraken		BTW
<i>Sociale koop</i>	Grondquote	Nader te bepalen	BTW
<i>Vrije sector</i>	Comparatief		BTW
<i>Vrije sector &gt; 1.500 m2</i>			
- Eerste 750 m2		€ 250,-	BTW
- Volgende 250 m2		€ 200,-	BTW
- Volgende 500 m2		€ 150,-	BTW
- Volgende 1.000 m2		€ 125,-	BTW
- m2 boven de 2.500 m2		€ 100,-	BTW
<u>Kantoren</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Detailhandel</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Bedrijventerreinen</u>			
<i>Kleinschalig</i>	Comparatief	€ 100,- (normbedrag)	BTW
<i>Grootschalig</i>	Comparatief	€ 125,- (normbedrag)	BTW
<u>Maatschappelijke voorzieningen</u>	Residueel	€ 125,- (normbedrag)	BTW
<u>Overige gronden</u>			
<i>Agrarische grond</i>		€ 5,-	Kosten koper
<i>Groenstroken</i>	Vaste prijs	€ 50,-	Kosten koper
<i>Groenstroken &gt; 100 m2</i>	Indien substantiële uitbreiding kavel /bouwmogelijkheid	Bouwgrondprijs, zie boven	Kosten koper
<i>Nutsvoorzieningen</i>	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper
<u>Gronduitgifte anders dan in eigendom</u>			
<i>Pacht</i>	Pachtprijzenbesluit		1/2 waterschapslasten en kosten Grondkamer
<i>Recht van opstal</i>	Retributie	2% over koopbedrag	Notaris en kadaster
<i>Huur</i>	Vaste prijs	8% over koopbedrag	
<i>Ingebruikgeving</i>	Om niet		
<i>Erfpacht</i>	Marktwaarde		Notaris en kadaster