

## Bijlage 1: Parkeernormen

Functie	Parkeernormen				Per	Nadere eis
	Binnenstad	Schil		Schiedam 'overig'		
		gereguleerd parkeren	niet gereguleerd			
<b>Wonen</b>						
Koop, vrijstaand	0,00	1,00	1,00	2,10	woning	
Koop, twee-onder-één-kap	0,00	0,70	1,00	2,00	woning	
Koop, tussen- of hoekwoning	0,00	0,70	1,00	1,80	woning	
Koop, etage, duur (WOZ-waarde ≥ € 247.500)	0,00	0,70	1,00	1,90	woning	
Koop, etage, midden (WOZ-waarde < € 247.500)	0,00	0,70	1,00	1,70	woning	
Koop, etage, goedkoop (WOZ-waarde < € 142.000)	0,00	0,60	0,90	1,40	woning	
Huurhuis, vrije sector	0,00	0,70	1,00	1,80	woning	
Huurhuis, sociale huur	0,00	0,60	0,90	1,40	woning	
Huur, etage, midden/duur (huur ≥ € 710,68 per maand)	0,00	0,70	1,00	1,70	woning	
Huur, etage, goedkoop (huur < € 710,68 per maand)	0,00	0,40	0,70	1,20	woning	
Kamerverhuur, zelfstandig, niet-	0,00	0,30	0,50	0,65	kamer	
Kamerverhuur, niet-zelfstandig, studenten	0,00	0,00	0,20	0,25	kamer	
Aanleunwoning en serviceflat	0,00	0,00	0,20	1,05	woning	
<b>Werkgelegenheid</b>						
Kantoren zonder baliefunctie	0,00	0,90	0,90	1,35	100 m <sup>2</sup> bvo	
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	0,00	0,90	1,10	1,65	100 m <sup>2</sup> bvo	
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	0,00	1,30	1,30	1,85	100 m <sup>2</sup> bvo	
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	0,00	0,50	0,50	1,05	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bedrijfsverzamelgebouw	0,00	0,90	0,90	1,35	100 m <sup>2</sup> bvo	
<b>Winkels</b>						
Buurtsupermarkt (kleiner dan 600 m <sup>2</sup> wvo)	0,00	0,20	1,00	2,60	100 m <sup>2</sup> bvo	
Discountsupermarkt	1,60	2,90	2,90	5,20	100 m <sup>2</sup> bvo	

Fullservice supermarkt (middel)laag prijsniveau	1,50	2,70	2,70	4,40	100 m <sup>2</sup> bvo	
Fullservice supermarkt (middel)hoog prijsniveau	1,80	2,20	2,20	3,90	100 m <sup>2</sup> bvo	
Grote supermarkt (groter dan 2.500 m <sup>2</sup> wvo)	4,10	4,80	4,80	6,60	100 m <sup>2</sup> bvo	
Groothandel in levensmiddelen	-	4,40	4,40	5,50	100 m <sup>2</sup> bvo	
Binnenstad	0,00	-	-	-	100 m <sup>2</sup> bvo	
Stadsdeelwinkelcentra	-	3,70	3,70	5,70	100 m <sup>2</sup> bvo	A
Wijkwinkelcentrum	-	2,90	2,90	4,60	100 m <sup>2</sup> bvo	B
Buurtwinkelcentrum	-	1,80	1,80	3,40	100 m <sup>2</sup> bvo	C
Kringloopwinkel	0,00	0,60	0,60	1,35	100 m <sup>2</sup> bvo	
Woonwarenhuis / Woonwinkel	0,60	1,00	1,00	1,35	100 m <sup>2</sup> bvo	
Outletcentrum	-	6,60	6,60	8,30	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bouwmarkt, tuincentra (incl. buitenruimte)	1,50	1,50	1,50	2,10	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bruin- en witgoedzaken (grootschalig)	0,00	3,80	3,80	6,20	100 m <sup>2</sup> bvo	
<b>Onderwijsvoorzieningen</b>						
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	0,00	0,90	0,90	1,10	100 m <sup>2</sup> bvo	
Basisonderwijs	0,00	0,50	0,50	0,75	leslokaal	
Middelbare school	0,00	2,30	2,60	3,90	100 leerlingen	
ROC	3,00	3,30	3,30	4,70	100 leerlingen	
Hogeschool	3,80	6,10	6,10	8,60	100 leerlingen	
Avondonderwijs	2,60	3,50	3,50	5,40	10 studenten	
<b>Zorgvoorzieningen</b>						
Praktijk huisarts / verloskundigen (altijd min. 3 parkeerplaatsen)	0,00	0,75	1,70	2,35	behandelkamer	D
Praktijk fysiotherapie	0,00	0,40	0,90	1,35	behandelkamer	
Praktijk tandarts	0,00	0,75	1,40	1,95	behandelkamer	
Apotheek	0,00	1,30	2,30	2,95	apothek	
Consultatiebureau	0,00	0,50	1,00	1,45	behandelkamer	
Consultatiebureau voor ouderen	0,00	0,90	1,40	1,90	behandelkamer	

Gezondheidscentrum	1,00	1,20	1,20	1,75	behandel- kamer	E
Ziekenhuis	1,10	1,20	1,20	1,50	100 m <sup>2</sup> bvo	E
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,50	0,50	0,50	0,60	woon- eenheid	E
Begraafplaats / crematorium	0,00	26,60	26,60	30,60	plechtigheid (gelijktijdig)	
Religiegebouw	0,00	0,10	0,10	0,15	zitplaats	
<b>Horeca</b>						
Hotel 1-3*	0,00	0,60	2,60	4,70	10 kamers	
Hotel 4-5*	0,00	2,40	6,80	10,10	10 kamers	
Café / bar / cafetaria	0,00	0,40	4,00	5,00	100 m <sup>2</sup> bvo	
Restaurant	0,00	1,60	8,00	12,00	100 m <sup>2</sup> bvo	
Discotheek	0,00	5,20	5,20	10,70	100 m <sup>2</sup> bvo	
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	3,00	4,00	4,00	7,50	100 m <sup>2</sup> bvo	
<b>Sociaal-culturele voorziening</b>						
Museum	0,00	0,05	0,50	0,95	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bibliotheek	0,00	0,05	0,40	0,85	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bioscoop	0,00	7,70	7,70	9,10	100 m <sup>2</sup> bvo	
Filmtheater / filmhuis	0,00	3,00	3,00	6,00	100 m <sup>2</sup> bvo	
Theater / schouwburg	0,00	5,70	5,70	8,90	100 m <sup>2</sup> bvo	
Casino	0,00	5,20	5,20	6,10	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sociaal-cultureel centrum / wijkverenigingsgebouw	0,00	0,20	2,00	2,00	100 m <sup>2</sup> bvo	
<b>Sportvoorzieningen</b>						
Gymlokaal / sportzaal	0,00	0,10	1,60	2,65	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sporthal (bij wedstrijdfunctie +0,15 per bezoekersplaats)	0,00	1,80	1,80	2,65	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sportveld buiten (excl. clubgebouw, trapveld e.d.)	0,00	13,00	13,00	20,00	ha netto terrein	
Dansstudio	0,00	0,20	2,50	4,20	100 m <sup>2</sup> bvo	
Fitnessstudio / sportschool (kleiner dan 1.500 m <sup>2</sup> bvo)	0,00	0,30	2,10	3,70	100 m <sup>2</sup> bvo	
Fitnesscentrum (groter dan 1.500 m <sup>2</sup> bvo)	1,30	2,90	2,90	4,80	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sauna / hammam	0,00	0,05	3,30	5,50	100 m <sup>2</sup> bvo	

Wellnesscentrum	n.v.t.	8,30	8,30	8,80	100 m <sup>2</sup> bvo	
Squashhal	0,00	0,35	2,20	2,60	100 m <sup>2</sup> bvo	
Tennishal / Tennisbanen	0,00	0,05	0,30	0,40	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bowlingcentrum	0,00	0,15	1,20	2,20	baan	
Biljart- / snookercentrum	0,00	0,10	0,60	1,05	tafel	
Zwembad (overdekt)	8,80	8,80	8,80	10,60	100 m <sup>2</sup> opp. bassin	
Zwembad (openlucht)	8,00	8,00	8,00	11,50	100 m <sup>2</sup> opp. bassin	
Jachthaven	0,00	0,50	0,50	0,60	ligplaats	
Manege	0,00	0,30	0,30	0,40	box	
<b>Overig</b>						
Indoorspeeltuin (kleiner dan 2.500 m <sup>2</sup> bvo)	0,40	1,20	1,20	4,40	100 m <sup>2</sup> bvo	
Indoorspeeltuin (groter dan 2.500 m <sup>2</sup> bvo)	1,00	1,80	1,80	5,30	100 m <sup>2</sup> bvo	
Volkstuin	-	0,90	0,90	1,15	Per 10 percelen	
Kinderboerderij / stadsboerderij	-	18,80	18,80	22,50	boerderij	

**Nadere eisen:**

- A. Norm alleen van toepassing bij uitbreiding bestaande winkeloppervlakte.  
Winkelcentra waarop van toepassing: Hof van Spaland.
- B. Norm alleen van toepassing bij uitbreiding bestaande winkeloppervlakte.  
Winkelcentra waarop van toepassing: Gorzen / Mgr. Nolensplein.
- C. Norm alleen van toepassing bij uitbreiding bestaande winkeloppervlakte.  
Winkelcentra waarop van toepassing: Malmö, Woudhoek, Borodinlaan, Contrabas, Parkweg,  
's-Gravelandseweg, Liduinastraat, Rubensplein.
- D. Ongeacht de norm moet in alle gevallen voorzien worden in minimaal 2,0 parkeerplaatsen.
- E. Ongeacht de norm moet in alle gevallen voorzien worden in minimaal 3,0 parkeerplaatsen.

**Toelichting:**

*In de tabel zijn de kencijfers parkeren gebruikt uit de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2012) van oktober 2012. Voor de voorzieningen in Schiedam zijn de kencijfers overgenomen uit de categorie 'zeer sterk stedelijk'. Voor de binnenstad is uitgegaan van een parkeernorm van 0,0 tenzij sprake is van een functie met een grote verkeersaantrekkende werking. Voor de schil is uitgegaan van de lage parkeernorm, waarbij in gebieden met gereguleerd parkeren het gedeelte van de norm bestemd voor bezoekersparkeren buiten beschouwing is gelaten. Dit laatste geldt niet voor functies met een grote verkeersaantrekkende werking. Voor het overig gebied geldt de gemiddelde parkeernorm uit de CROW-publicatie. Indien de tabel niet voorzien in een parkeernorm voor een ruimtelijke ontwikkeling dan wordt teruggevallen op de gemiddelde norm uit de CROW-publicatie voor een 'zeer sterk stedelijk' gebied.*