

De gemeenteraad van Heusden in zijn openbare vergadering van 10 november 2011;  
gezien het voorstel van het college van 1 november 2011, doc.nr. BECSL03  
gelet op de beraadslaging;

**besluit:**

- I. In te stemmen met de grondprijzen (exclusief BTW) en voorwaarden per 1-1-2012 voor:
  - o projectmatig gebouwde woningen: een per bouwplan door het college uit te onderhandelen grondprijs binnen de marktconforme marges voor residuele grondprijzen; het onderhandelingsresultaat wordt voor de raad ter inzage gelegd;
  - o sociale woningbouw: € 20.450 voor een meergezinswoning met een maximale woonoppervlakte van 90 m<sup>2</sup> en € 25.563 voor een eengezinswoning met een maximale kavelgrootte van 150 m<sup>2</sup> en een maximaal woonoppervlak van 90 m<sup>2</sup>;
  - o kavels voor particulier opdrachtgeverschap: tot 1000 m<sup>2</sup> minimaal € 345 per m<sup>2</sup> en vanaf 1000 m<sup>2</sup> aflopend van € 300 naar € 190 per m<sup>2</sup> voor het meerdere boven 1000 m<sup>2</sup>; voor kavels met een bijzondere ligging is er de mogelijkheid om een maximaal 15% hogere grondprijs te hanteren.
  - o kantoren en bedrijven: van €136 tot € 233 per m<sup>2</sup>, afhankelijk van ligging, bereikbaarheid, grootte en faciliteiten. De grondprijs wordt over de kavel of over het aantal m<sup>2</sup> b.v.o. gerekend, afhankelijk van welke getal hoger is;
  - o winkels en horeca: een per uitgifte op basis van taxatie te bepalen grondprijs
  - o voorzieningen van algemeen belang: € 133 per m<sup>2</sup>.
- II. In te stemmen met de huurprijs voor de verhuur van paardenweien van € 650 per hectare per jaar voor nieuwe contracten.
- III. In te stemmen met een stijging van de huurprijs voor paardenweien voor bestaande contracten gedurende 2 jaar met 30% per jaar.
- IV. In te stemmen met de criteria voor afwijking van de vastgestelde grondprijs waardoor de raad beslissingsbevoegd is, te weten:
  - o kantoren en bedrijven: bij sociaal-economische, milieu- of veiligheidstechnische, financieel-gemeentebrede redenen.
  - o bestemmingen van algemeen belang: bij bebouwingspercentages van 30% of minder,

een en ander met dien verstande dat bestaande afspraken over grondprijzen worden gerespecteerd.

de griffier,

mw. drs. E.J.M. de Graaf

de voorzitter,

drs. H.P.T.M. Willems