



ons kenmerk : UM1701710  
zaaknummer : ZK17000601  
uw kenmerk : 2781774  
uw brief van : 1 februari 2017  
afdeling :  
contactpersoon :  
telefoonnr. : 0167 - 543  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 27 maart 2017

Geachte ,

Op 1 februari 2017 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' en 'Uitrit aanleggen of veranderen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een damwand en het verbreden van een bestaande oprit op het perceel gelegen aan Koos Veraartstraat 28, 4652 AT Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK17000601. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Uitrit aanleggen of veranderen' op basis van artikel 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.12 van de Algemeen plaatselijke verordening;

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 14 februari 2017 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 18 februari 2017 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan “Steenbergen, Noord- Oost” rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming “Erven” en “Tuinen” Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 en 5 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit ‘Bouwen’ te weigeren.

### Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen (toetsing weigeringsgronden)

Artikel 2:12 van de APV schrijft voor dat het verboden is zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg. Het tweede lid van dit artikel geeft aan dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

### Toetsing van de overwegingen

- a. de verbreding van de oprit in een woonstraat gelegen binnen een 30 km/zone levert geen gevaar voor verkeer op de weg.
- b. de verbreding van de uitrit gaat niet ten koste van een parkeerplaats.
- c. openbaar groen wordt niet op onaanvaardbare wijze aangetast.
- d. er is geen sprake van een tweede uitrit maar verbreding van de huidige oprit

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit ‘Uitrit aanleggen of veranderen’ te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1700258, aanvraag formulier omgevingsvergunning 'uitrit';
- BEM1700785, aanvraag formulier omgevingsvergunning 'Bouwen';

- BEM1700501, foto 1 aanzicht straat;
- BEM1700502, foto 2 aanzicht sloot;
- BEM1700503, situatie\_aanvraag\_verbreding\_oprit;
- BEM1700786, vergunning waterschap tbv damwand.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,  
namens  burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl). Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.