



ons kenmerk : UM1602444  
zaaknummer : ZK16000687  
uw kenmerk : 2204655  
uw brief van : 22 februari 2016  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Bart van Strien  
telefoonnr. : 0167-543 424  
bijlage(n) :

onderwerp : ONTWERP omgevingsvergunningen

Steenbergen, 16 maart 2016

Geachte heer ,

Op 22 februari 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten 'bouwen' en 'brandveilig gebruik' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het intern verbouwen van zorgcentrum 'Onze Stede' in verband met het tijdelijk realiseren van polikliniek Bravis aan de Rozemarijnstraat 1, 4651 EL te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16000687. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning **onder voorwaarden** te verlenen met een instandhoudingstermijn tot 7 maart 2018. Wij wijzen u erop dat u na deze termijn op grond van artikel 2.23a lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te slopen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Brandveilig gebruik' op basis van artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

### **Voorwaarden**

- De WBDBO tussen brandcompartiment "wachtruimte en "de extra beschermde vluchtroute de gang, dient ten minste 30 minuten te bedragen.  
*Van scheidingsconstructies wand- en deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van zoals op tekening aangegeven, 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt. Dit is van toepassing voor scheidingsconstructies tussen de wachtruimte en de gang.*
- De WBDBO tussen brandcompartiment met radiologie/ röntgenruimte en extra beschermde vluchtroute, de hal en entree dient, zoals ook op tekening aangegeven ten minste 30 minuten te bedragen.

*Van scheidingsconstructies wand- en deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt. Dit is van toepassing voor scheidingsconstructies tussen de kleedkamer, werkruimte voor laborant en de hal/entree.*

- Het totale bouwwerk is voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer.  
Is uitgevoerd met een omvang, volledige bewaking deze dient te blijven voldoen aan de NEN 2535. Door het verbouwen van het Zorgcentrum dient deze installatie mogelijk te worden aangepast

Verder wordt aandacht gevraagd voor het volgende:

- Brandbeveiligingsinstallaties en installaties die de brandveiligheid kunnen beïnvloeden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties', uitgave november 2012 van Brandweer Nederland.
- Doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies worden geacht te voldoen wanneer de brandwerende afwerking wordt gerealiseerd overeenkomstig de publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave oktober 2010 door ISSO/SBR.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de in artikel 3.3 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen en is daarmee ontvankelijk.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Centrum Steenberg" (2008) rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Maatschappelijke doeleinden (M)" met de subbestemming "tevens woonzorgvoorziening (w)". Uw bouwplan voorziet slechts in enkele inpandige wijzigingen, is getoetst en voldoet aan artikel 10 van de regels behorende bij het bestemmingsplan.

#### *Welstand*

Uw bouwplan betreft enkel inpandige wijzigingen en is daarom niet voorgelegd aan de welstandcommissie.

#### *Bouwbesluit*

Aannemelijk is dat uw bouwplan onder voorwaarden voldoet aan de eisen die krachtens of bij het bouwbesluit zijn gesteld. Deze voorwaarden zijn eerder in dit besluit weergegeven.

#### *Bouwverordening*

Aannemelijk is dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' te weigeren.

#### Activiteit 'brandveilig gebruik'

In het bouwwerk met als functie 'bijeenkomstfunctie' en 'gezondheidszorgfunctie' zullen bij normaal gebruik maximaal 112 personen en incidenteel bij een evenement 175 personen gelijktijdig aanwezig zijn conform de aanvraag en de aangeleverde tekeningen, die onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Er is nog niet vastgesteld dat het gebruik en de situatie van het te verbouwen gedeelte van het bouwwerk in overeenstemming zijn met de door de aanvrager ingediende aanvraag omgevingsvergunning (activiteit brandveilig gebruik). De feitelijke controle van het bouwwerk heeft namelijk nog niet plaatsgevonden. Dit omdat het te verbouwen gedeelte van het bouwwerk ten tijde van het indienen van de aanvraag nog niet gereed was. Als het bouwwerk wordt opgeleverd, zal een medewerker van de sector Risicobeheersing van Brandweer Midden- en West-Brabant, in overleg met de bouwinspecteur van de afdeling Publiekszaken/vergunningen een controlebezoek brengen aan het bouwwerk. Wel is geconstateerd dat de in de ingediende aanvraag omgevingsvergunning vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk in relatie tot de beoogde gebruiksfuncties voldoende brandveilig is.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'brandveilig gebruik' te weigeren.

#### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1600532 2204655\_1456126515688\_papierenformulier
- BEM1600857 2204655\_1456126184588\_brandveiliggebruik\_\_febr.2016
- BEM1600858 2204655\_1456126380009\_compart\_febr\_2016

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Zienswijzen**

Dit ontwerp besluit ligt voor een periode van zes weken ter inzage, met ingang van de dag na bekendmaking van dit ontwerp besluit. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6, 4650 AA Steenberghe, onder vermelding van het zaaknummer (zie bovenaan dit ontwerp besluit).

Het conceptbesluit heeft met ingang van *DATUM* gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. Binnen deze termijn hebben wij *wel/geen* zienswijzen ontvangen.

**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer B. van Strien op telefoonnummer (0167) 543 424.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Steenbergen

H.J. Huizing-Boere  
Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

**Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift moet u vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening, het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten (griffierechten) verbonden, waarover de griffier van de rechtbank u nader informeert.

Het indienen van het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit. Als u een spoedeisend belang heeft, dat het besluit niet in werking treedt, kunt u om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda). Ook aan dit verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.