


<b>Behoort bij beschikking</b>	
d.d.	<b>11-03-2016</b>
nr.(s)	<b>ZK16000047</b>
<b>Medewerker Publiekszaken/vergunningen</b>	
	


**BEM160041**  
gemeente Steenbergen

PROJECT: <b>4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg</b>	PROJECTNR: <b>1500630</b>
Opdrachtgever: <b>BVR Groep</b>	
Architect:	
Constructeur: <b>GJM Bouwadviseurs</b>	
Betreft:  <b>Details</b>	
TEKENINGNR: <b>BT-03</b>	
Status:	Bouwregistratienummer:

GETEKEND: ff	
FORMAAT: A3	
SCHAAL: 1:5	
DATUM: 29-10-2015	
Wijziging 1:	Datum: Get:
Wijziging 2:	Datum: Get:
Wijziging 3:	Datum: Get:
Wijziging 4:	Datum: Get:

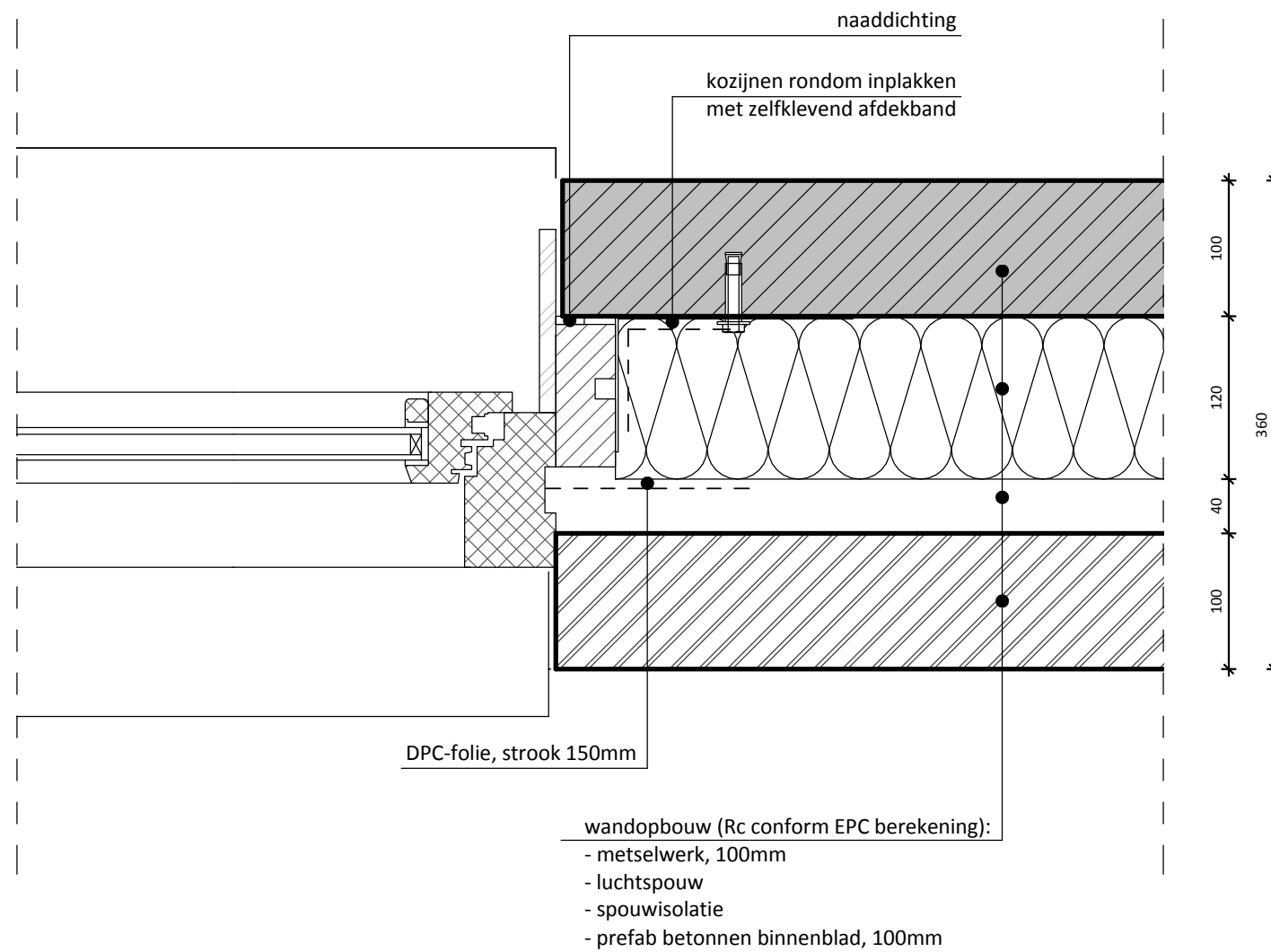


**BVR Groep**  
Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



**Inno  
Concept  
Bouwen.nl**

Auteursrechten voorbehouden



**PROJECT:**  
4 Woningen type  
Grutto, De Landerije te  
Welberg  
**detail 1**

**TEKENINGNR:**  
H01

**GETEKEND:**  
ff

**FORMAAT:**  
A3

**SCHAAL:**  
1 : 5

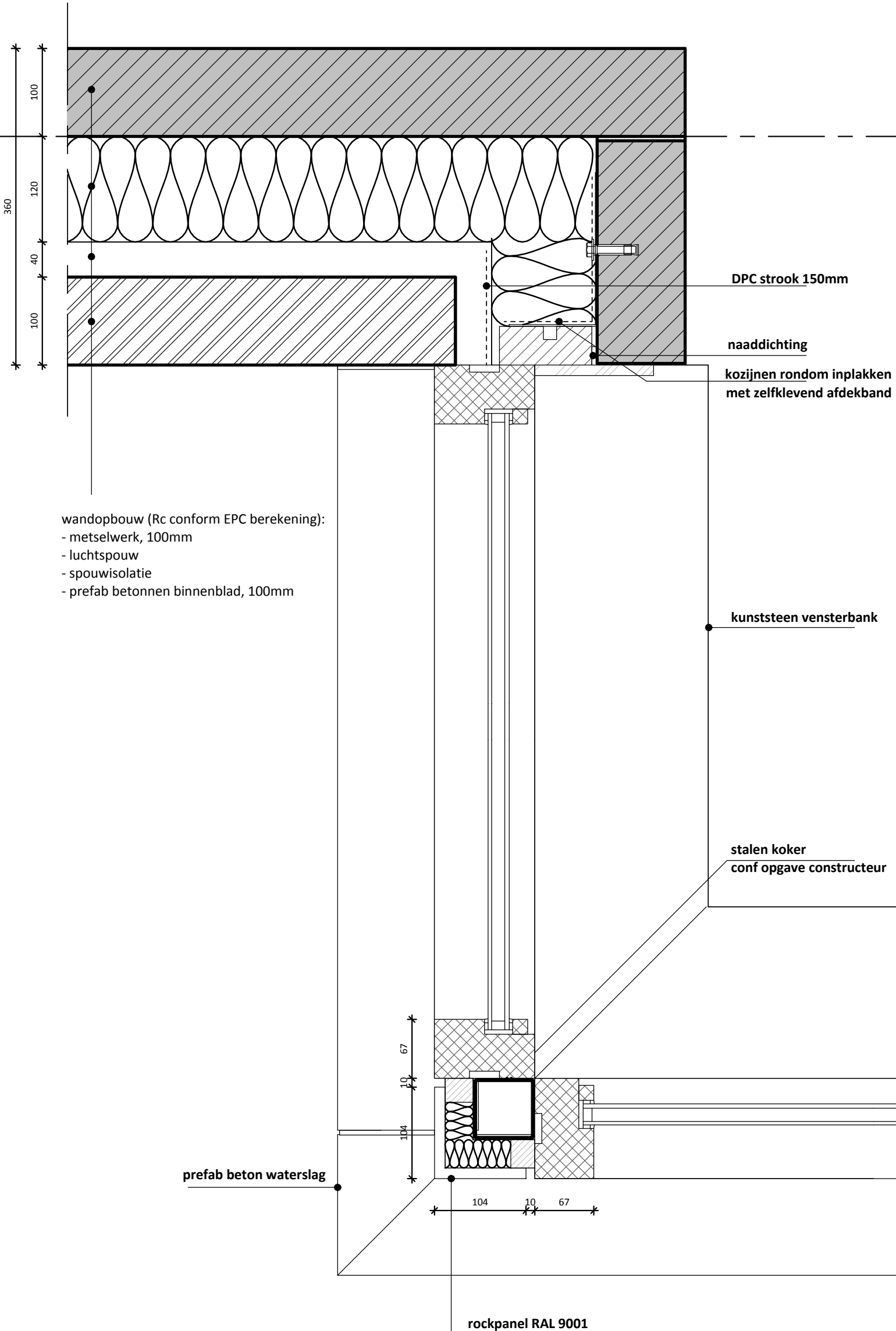
**DATUM:**  
29-10-2015

**GEWIJZIGD:**

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



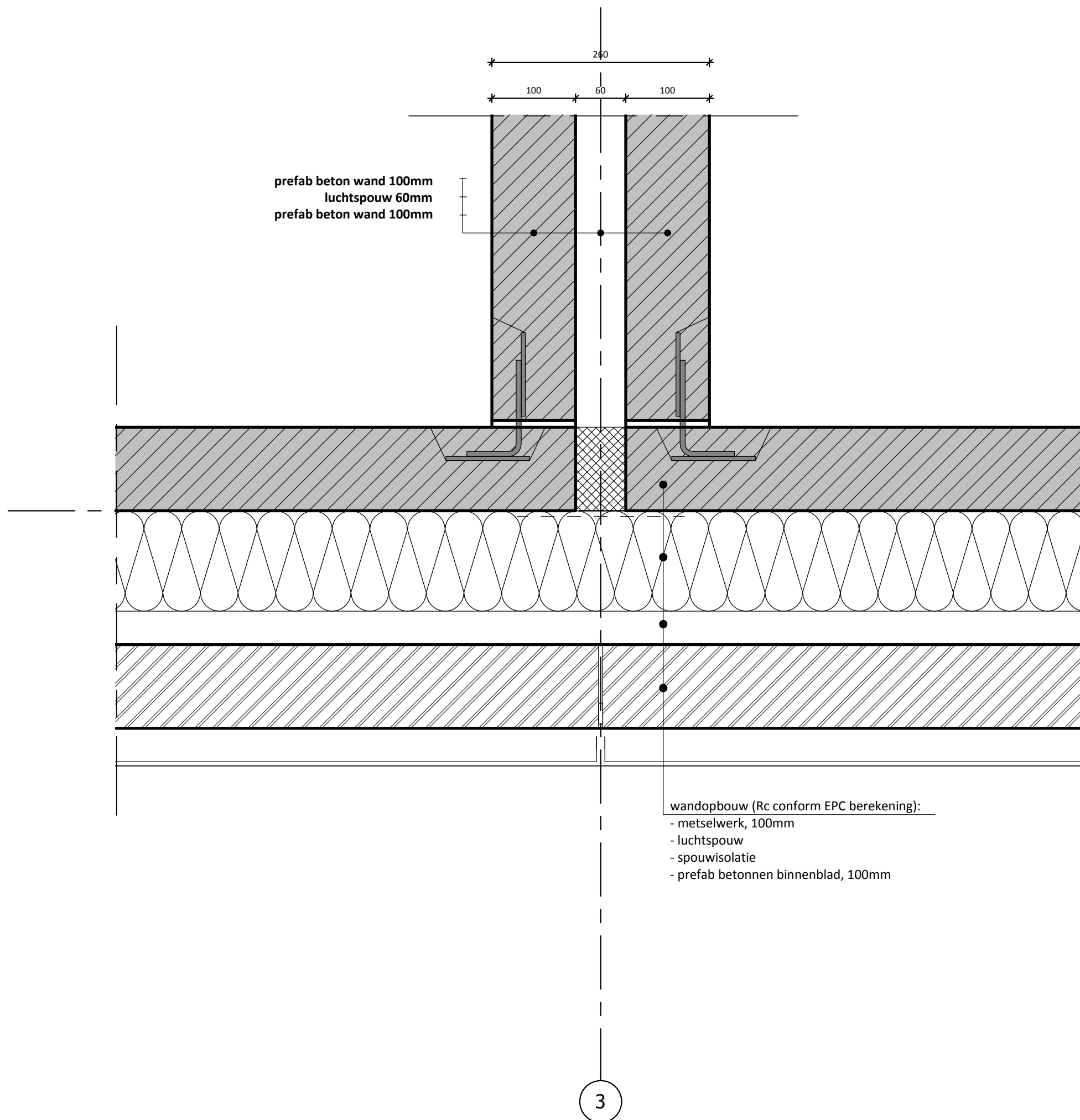
A

wandopbouw (Rc conform EPC berekening):  
 - metselwerk, 100mm  
 - luchtpouw  
 - spouwisolatie  
 - prefab betonnen binnenblad, 100mm

PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 2
TEKENINGNR:	H02
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl

Auteursrechten voorbehouden

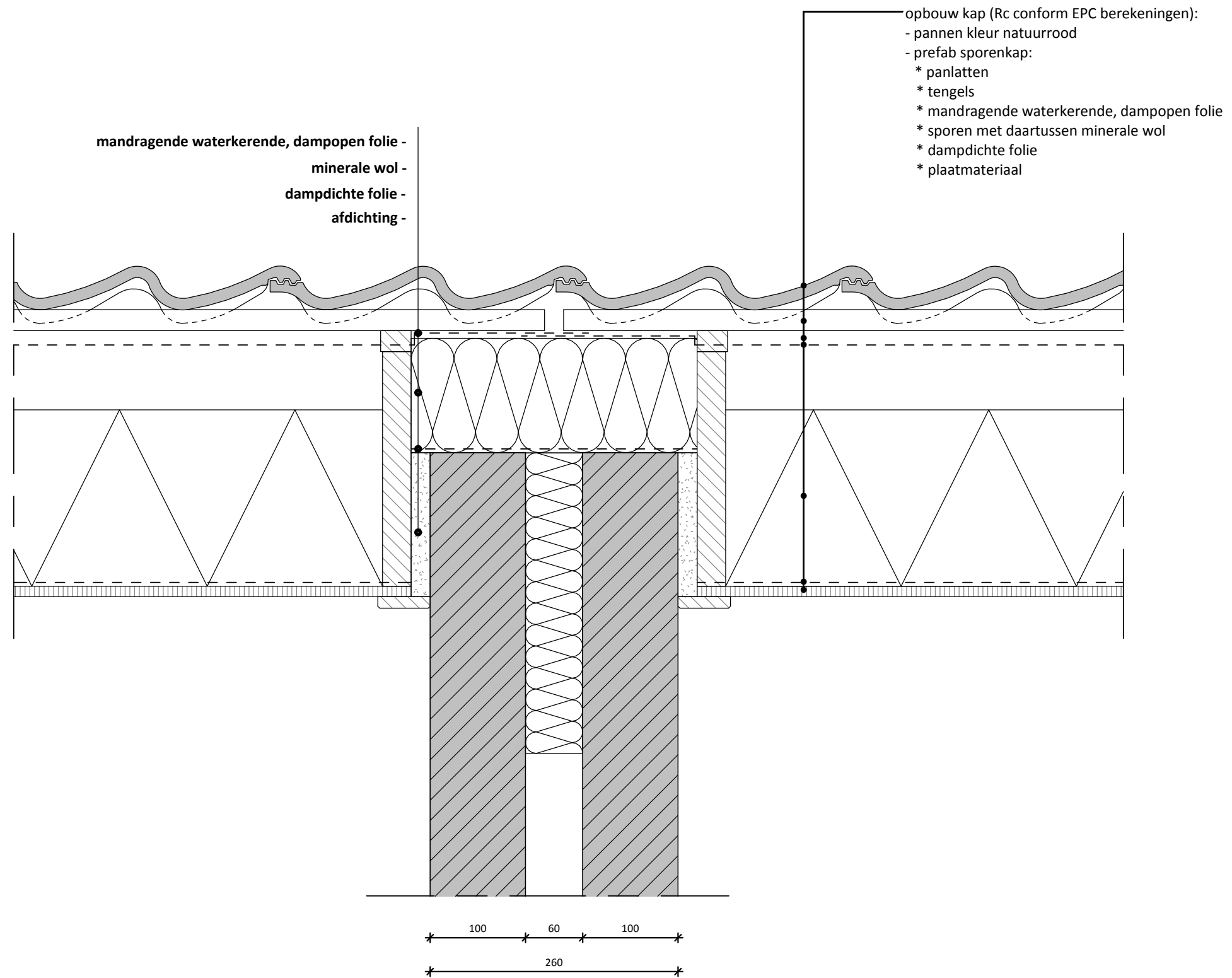


PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 3
TEKENINGNR:	H03
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



**PROJECT:**  
4 Woningen type  
Grutto, De Landerije te  
Welberg  
detail 4

**TEKENINGNR:**  
H04

**GETEKEND:**  
Author

**FORMAAT:**

**SCHAAL:**  
1 : 5

**DATUM:**  
29-10-2015

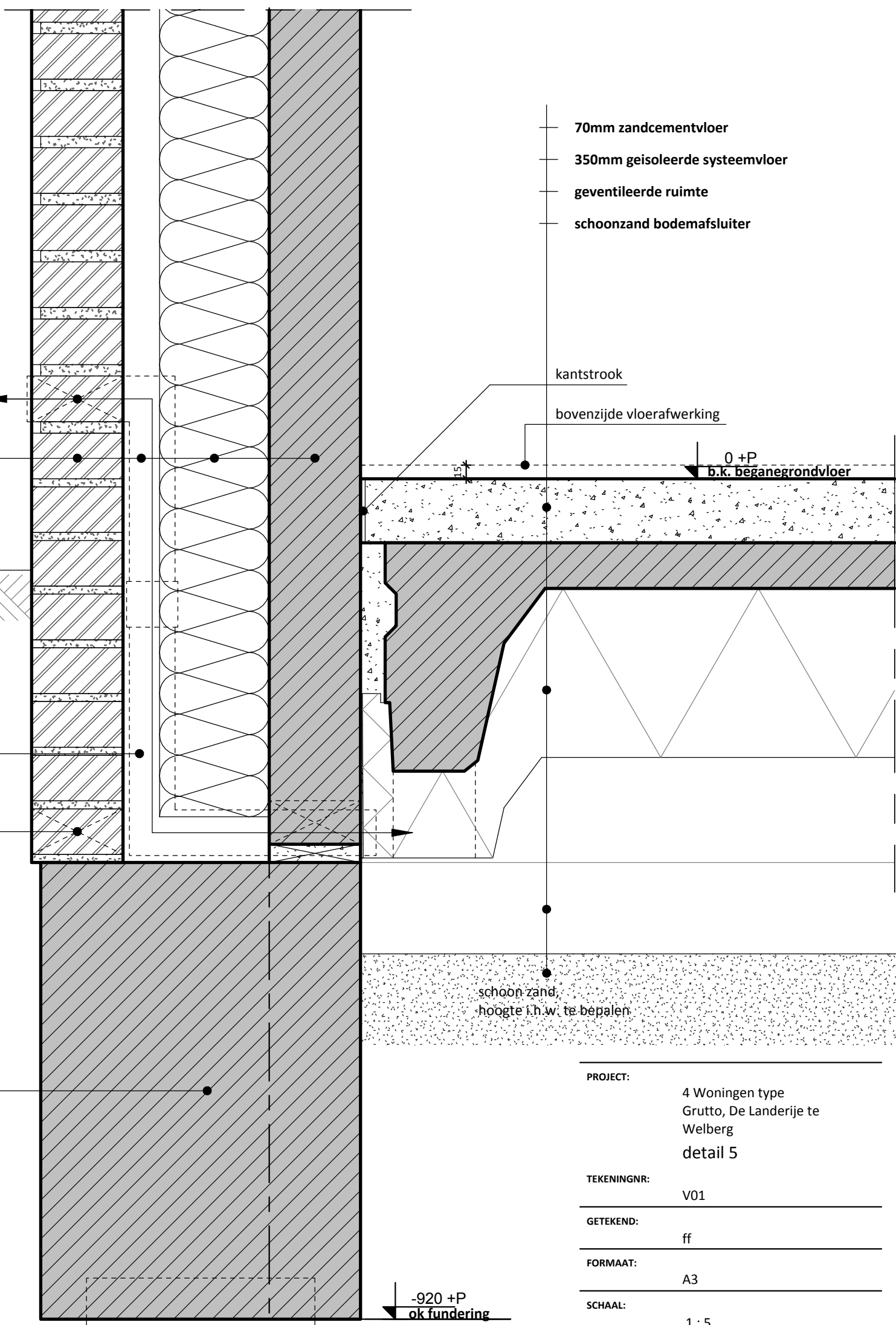
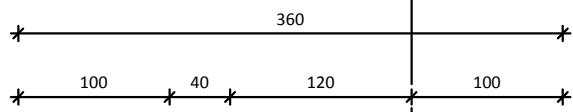
**GEWIJZIGD:**

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden

B



- 70mm zandcementvloer
- 350mm geïsoleerde systeemvloer
- geventileerde ruimte
- schoonzand bodemafluiters

open stootvoeg (1st/m<sup>1</sup>)

wandopbouw (Rc conform EPC berekening):

- metselwerk, 100mm
- luchtsponw
- spouwisolatie
- prefab betonnen binnenblad, 100mm

bk maaiveld ca. 100mm-P

z-vormig muisdicht ventilatierooster  
isolatie t.p.v. koker verwijderen

open stootvoeg (1st/m<sup>1</sup>)

prefab fundering conform  
opgave constructeur

grondgevoemde palen  
conform opgave constructeur

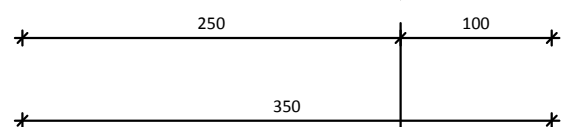
kantstrook

bovenzijde vloerafwerking

0 +P  
b.k. beganegrondvloer

schoonzand,  
hoogte i.h.w. te bepalen

-920 +P  
ok fundering



PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 5
TEKENINGNR:	V01
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

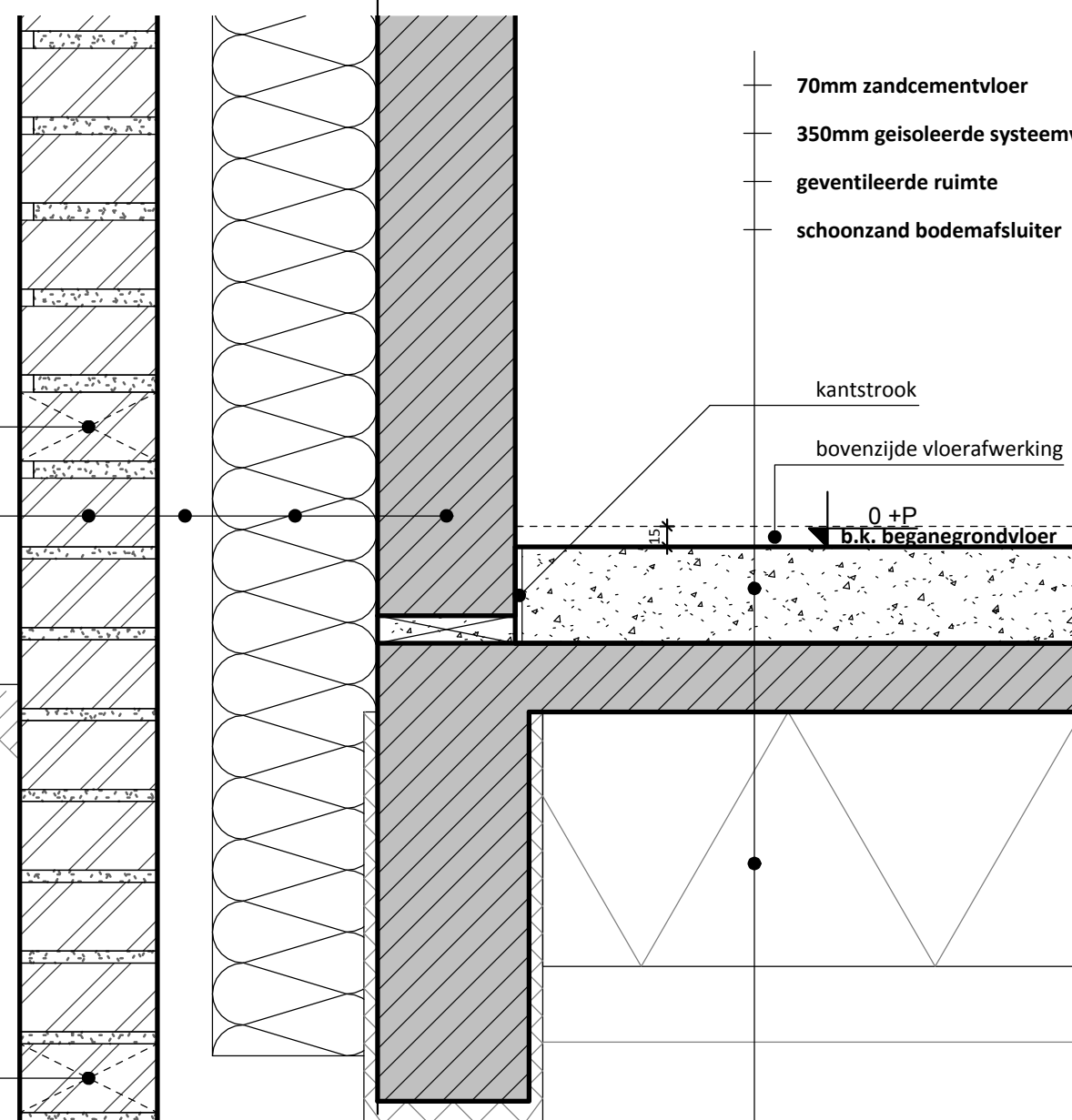
Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax: 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden

2

360  
100 100



open stootvoeg (1st/m<sup>1</sup>)

wandopbouw (Rc conform EPC berekening):

- metselwerk, 100mm
- luchtsouw
- spouwisolatie
- prefab betonnen binnenblad, 100mm

bk maaiveld ca. 100mm-P

open stootvoeg (1st/m<sup>1</sup>)

prefab fundering conform opgave constructeur

grondgeformde palen conform opgave constructeur

- 70mm zandcementvloer
- 350mm geïsoleerde systeemvloer
- geventileerde ruimte
- schoonzand bodemafluiters

kantstrook

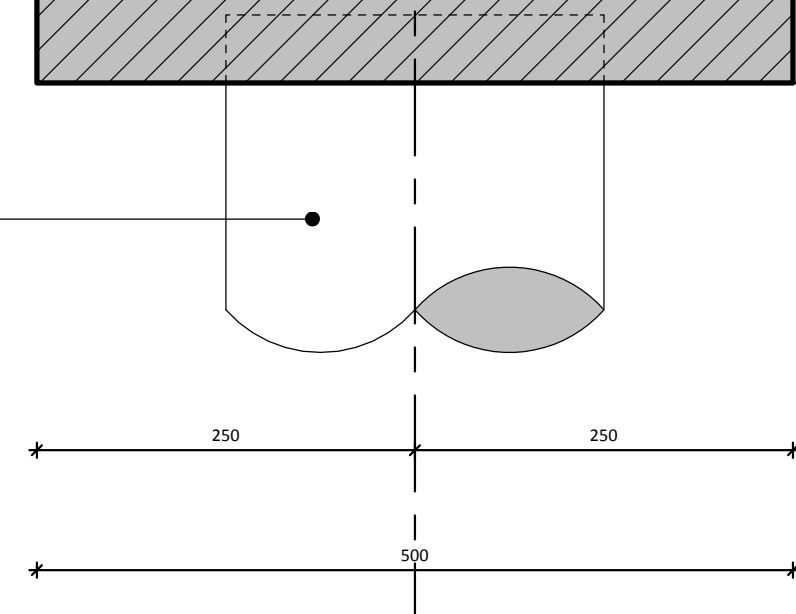
bovenzijde vloerafwerking

0 +P

b.k. began grondvloer

schoon zand  
hoogte i.h.w. te bepalen

-920 +P  
o.k. fundering



PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 6
TEKENINGNR:	V02
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden

2

360  
171 114 75

70mm zandcementvloer  
350mm geïsoleerde systeemvloer  
geventileerde ruimte  
schoonzand bodemafluiters

kantstrook  
bovenzijde vloerafwerking

0 +P  
b.k. begane grondvloer

-17 +P  
o.k. voordeurkozijn

Styrock isolerende kantplank (65x200)

kooltherm K8 spouwplaat 95mm

open stootvoeg (1st/m<sup>1</sup>)

schoon zand, hoogte i.h.w. te bepalen

prefab fundering conform opgave constructeur

-920 +P  
o.k. fundering

grondgevormde palen conform opgave constructeur

250 250 500

PROJECT: 4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg  
detail 7

TEKENINGNR: V03

GETEKEND: Author

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1 : 5

DATUM: 29-10-2015

GEWIJZIGD:



Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl

Auteursrechten voorbehouden



B

360  
171 114 75

70mm zandcementvloer  
350mm geïsoleerde systeemvloer  
geventileerde ruimte  
schoonzand bodemafluiters

kantstrook

bovenzijde vloerafwerking

0 +P  
b.k. beganegrondvloer

-14 +P  
o.k. achterdeurkozijn

Styrock isoleerende kantplank (65x200)

kooltherm K8 spouwplaat 95mm

open stootvoeg (1st/m<sup>1</sup>)

schoonzand  
hoogte i.h.w. te bepalen

prefab fundering conform opgave constructeur

-920 +P  
o.k. fundering

grondgevormde palen conform opgave constructeur

100 250  
350

PROJECT: 4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg  
detail 8

TEKENINGNR: V04

GETEKEND: ff

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1 : 5

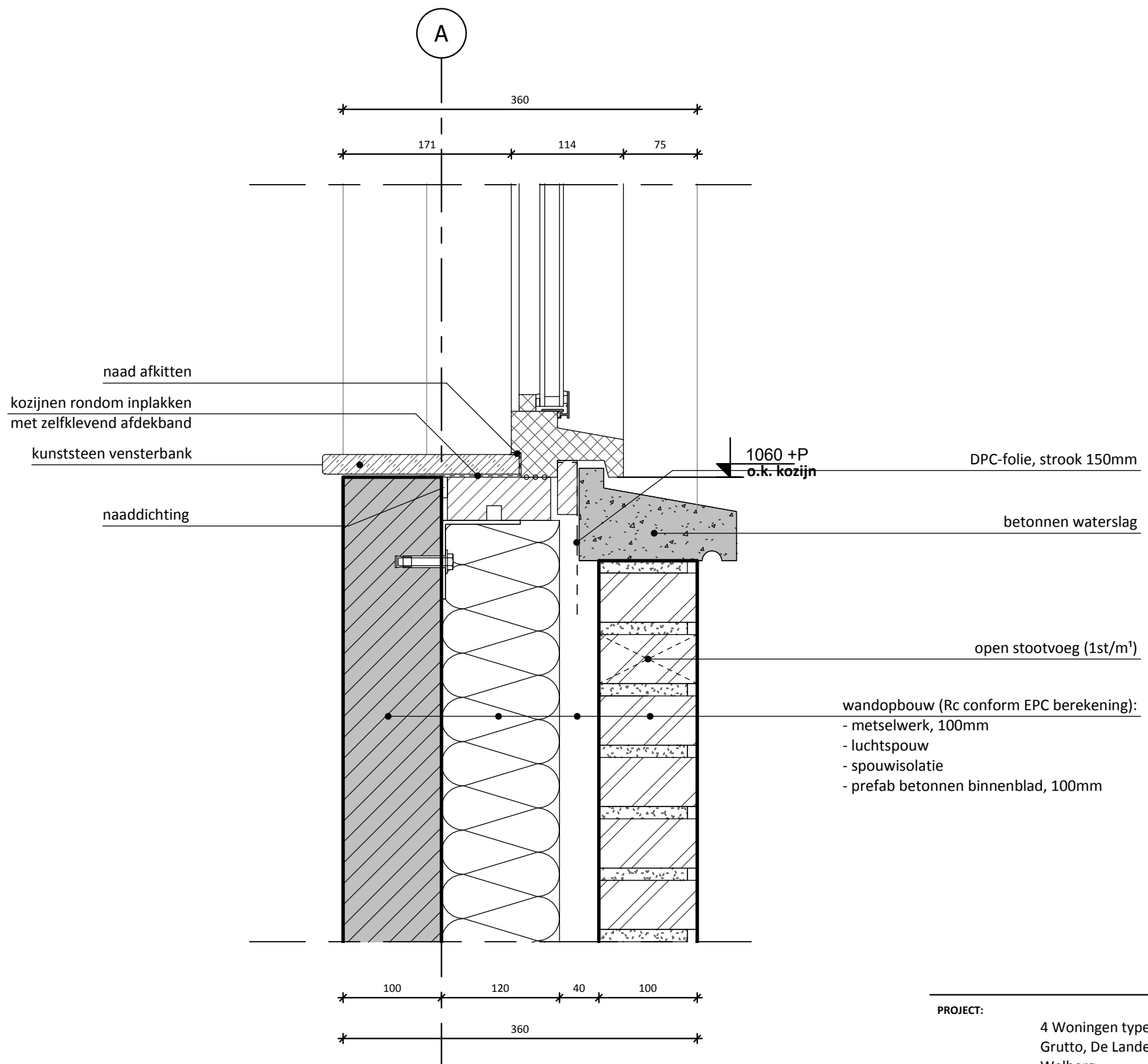
DATUM: 29-10-2015

GEWIJZIGD:

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



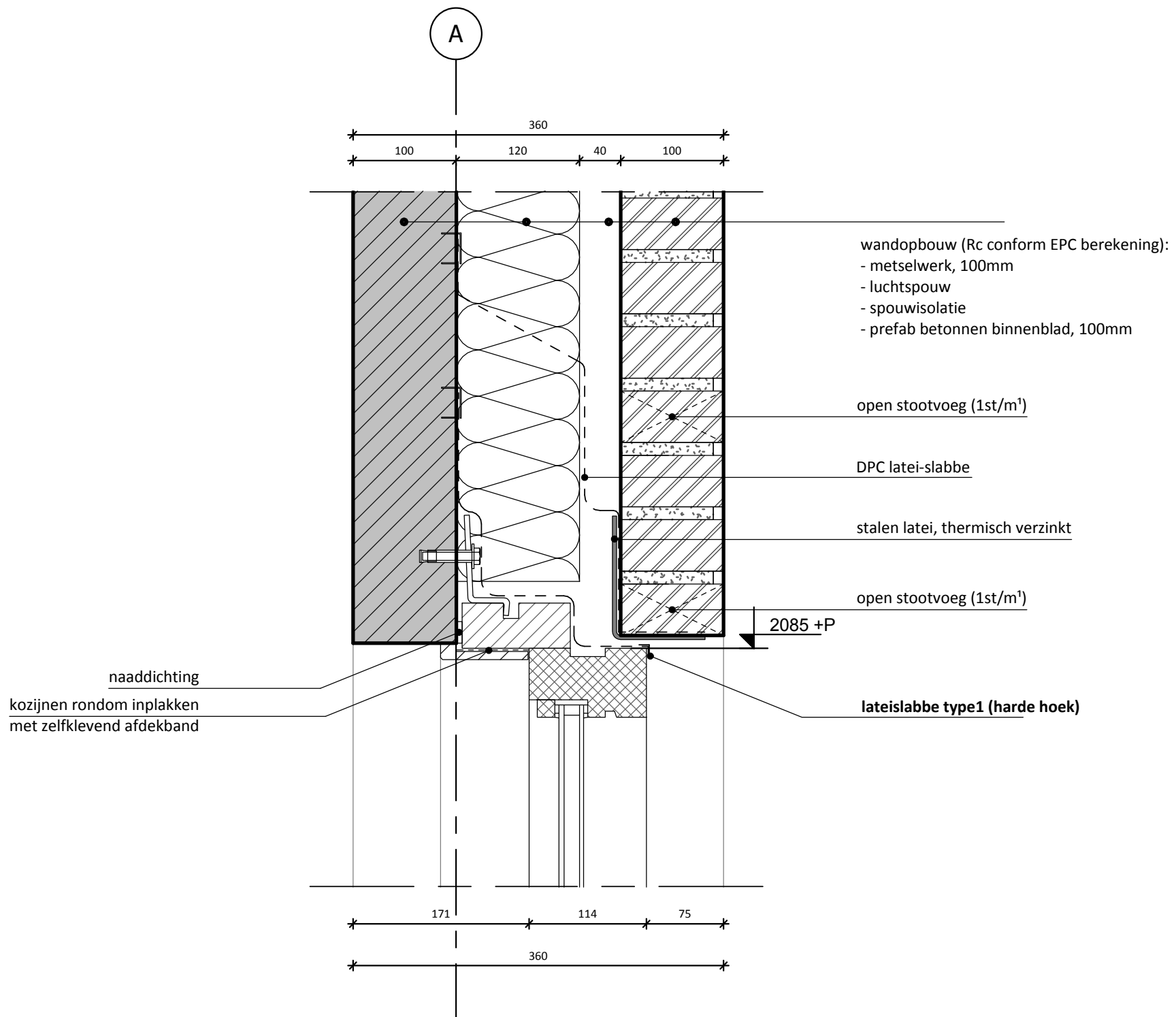
Auteursrechten voorbehouden



PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 9
TEKENINGNR:	V05
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl

Inno  
Concept  
Bouwen.nl



PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 10
TEKENINGNR:	V06
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	



Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl

**Inno  
Concept  
Bouwen.nl**

B

360  
100 120 40 100

50mm zandcementvloer  
220mm systeemvloer

kantstrook

2880 +P  
b.k. 1e verdiepingsvloer

wandopbouw (Rc conform EPC berekening):  
- metselwerk, 100mm  
- luchtspouw  
- spouwisolatie  
- prefab betonnen binnenblad, 100mm

open stootvoeg (1st/m<sup>2</sup>)

DPC latei-slabbe

stalen latei, thermisch verzinkt

open stootvoeg (1st/m<sup>2</sup>)

2398 +P  
b.k. voordeur kozijn

naaddichting  
kozijnen rondom inplakken  
met zelfklevend afdekbands

lateislabbe type1 (harde hoek)

171 114 75  
360

PROJECT:

4 Woningen type  
Grutto, De Landerije te  
Welberg  
detail 11

TEKENINGNR:

V07

GETEKEND:

ff

FORMAAT:

A3

SCHAAL:

1 : 5

DATUM:

29-10-2015

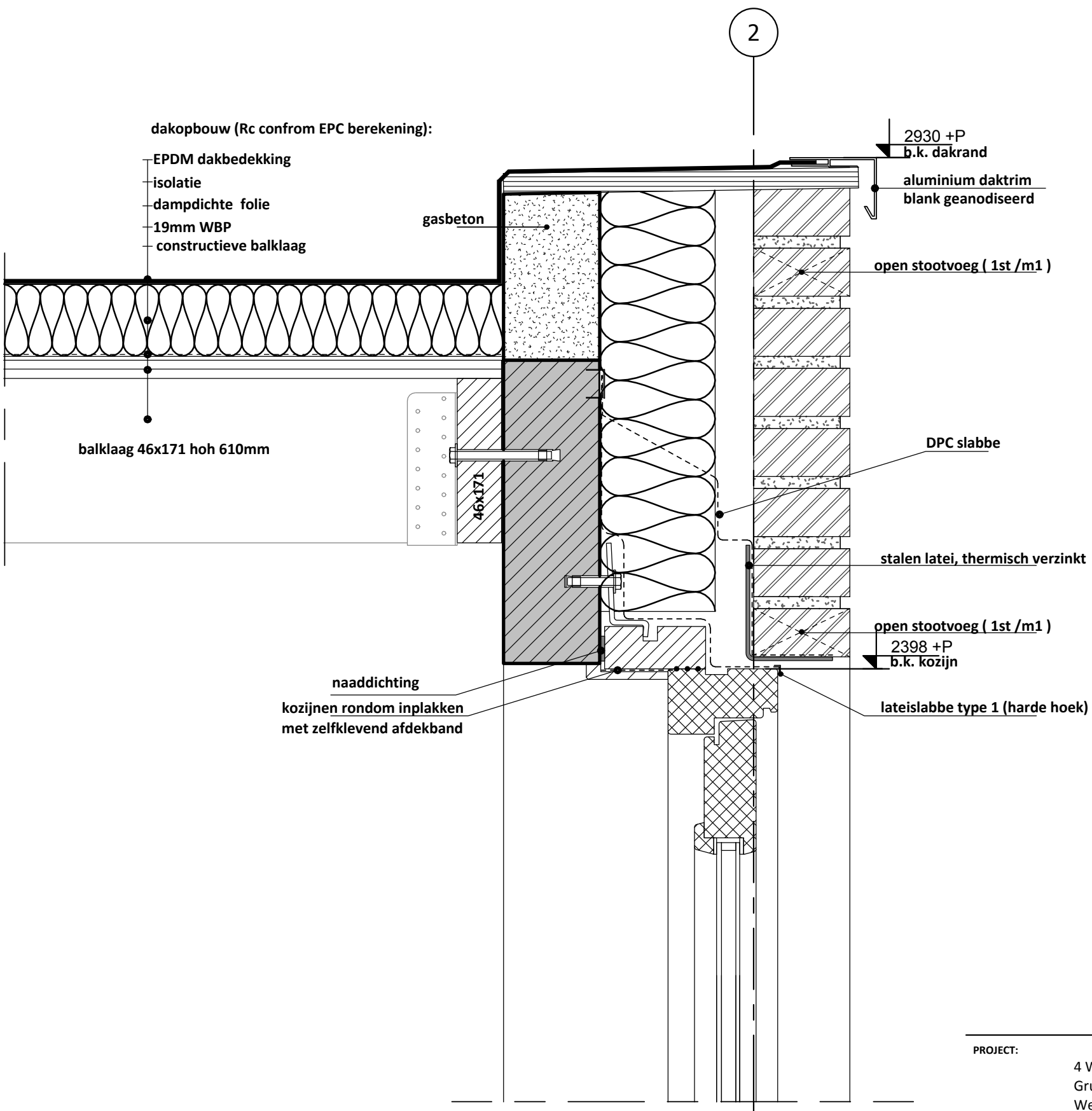
GEWIJZIGD:



Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



PROJECT: 4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg  
detail 12

TEKENINGNR: V08

GETEKEND: ff

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1 : 5

DATUM: 29-10-2015

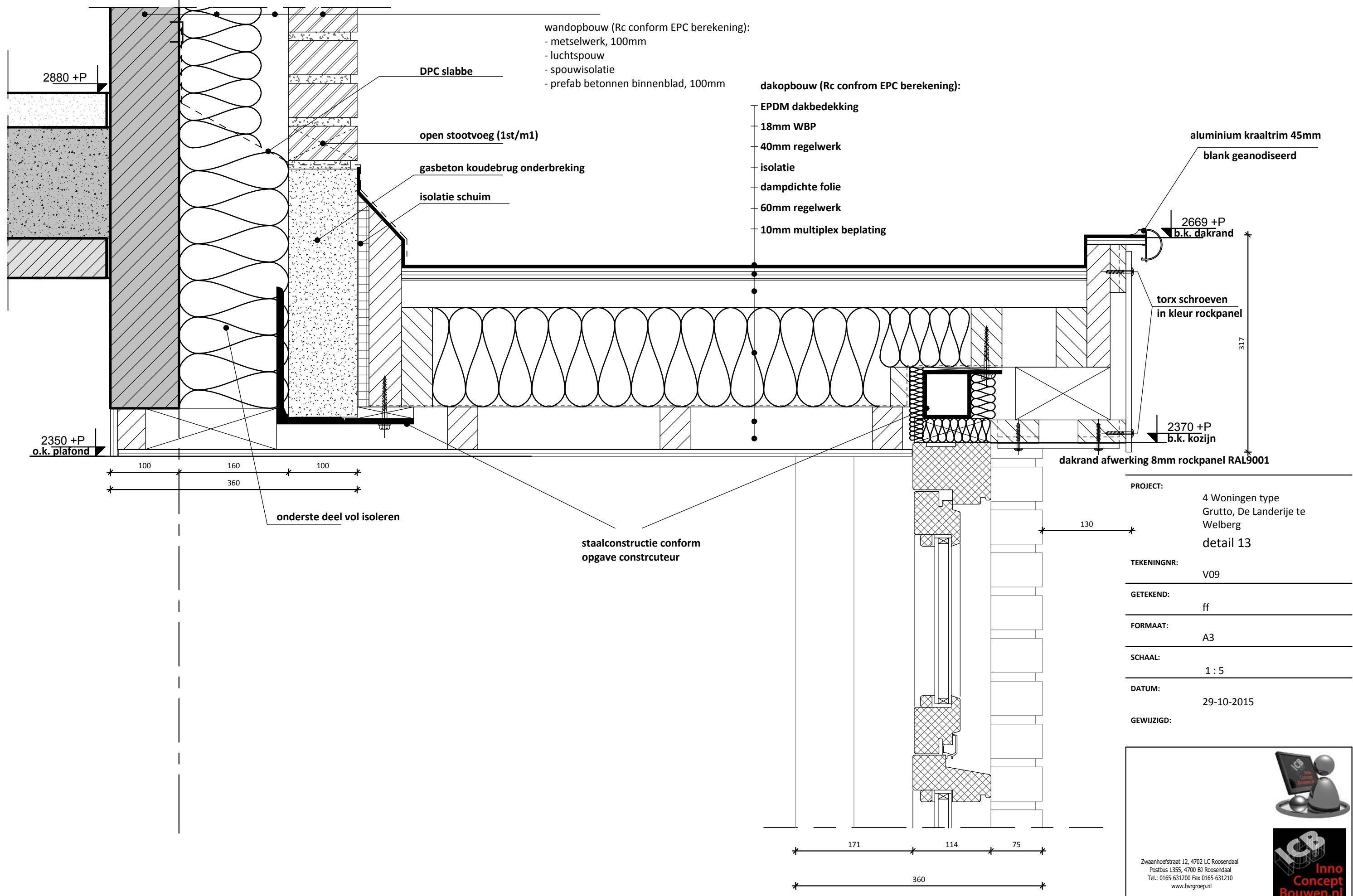
GEWIJZIGD:

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden

A



wandopbouw (Rc conform EPC berekening):  
 - metselwerk, 100mm  
 - luchtspouw  
 - spouwisolatie  
 - prefab betonnen binnenblad, 100mm

dakopbouw (Rc conform EPC berekening):

EPDM dakbedekking  
 18mm WBP  
 40mm regelwerk  
 isolatie  
 dampdichte folie  
 60mm regelwerk  
 10mm multiplex beplating

aluminium kraaltrim 45mm  
 blank geanodiseerd

2669 +P  
 b.k. dakrand

torx schroeven  
 in kleur rockpanel

2370 +P  
 b.k. kozijn

dakrand afwerking 8mm rockpanel RAL9001

2880 +P

2350 +P  
 o.k. plafond

100 160 100  
 360

onderste deel vol isoleren

staalconstructie conform  
 opgave constructeur

PROJECT:  
 4 Woningen type  
 Grutto, De Landerije te  
 Welberg  
 detail 13

TEKENINGNR:  
 V09

GETEKEND:  
 ff

FORMAAT:  
 A3

SCHAAL:  
 1 : 5

DATUM:  
 29-10-2015

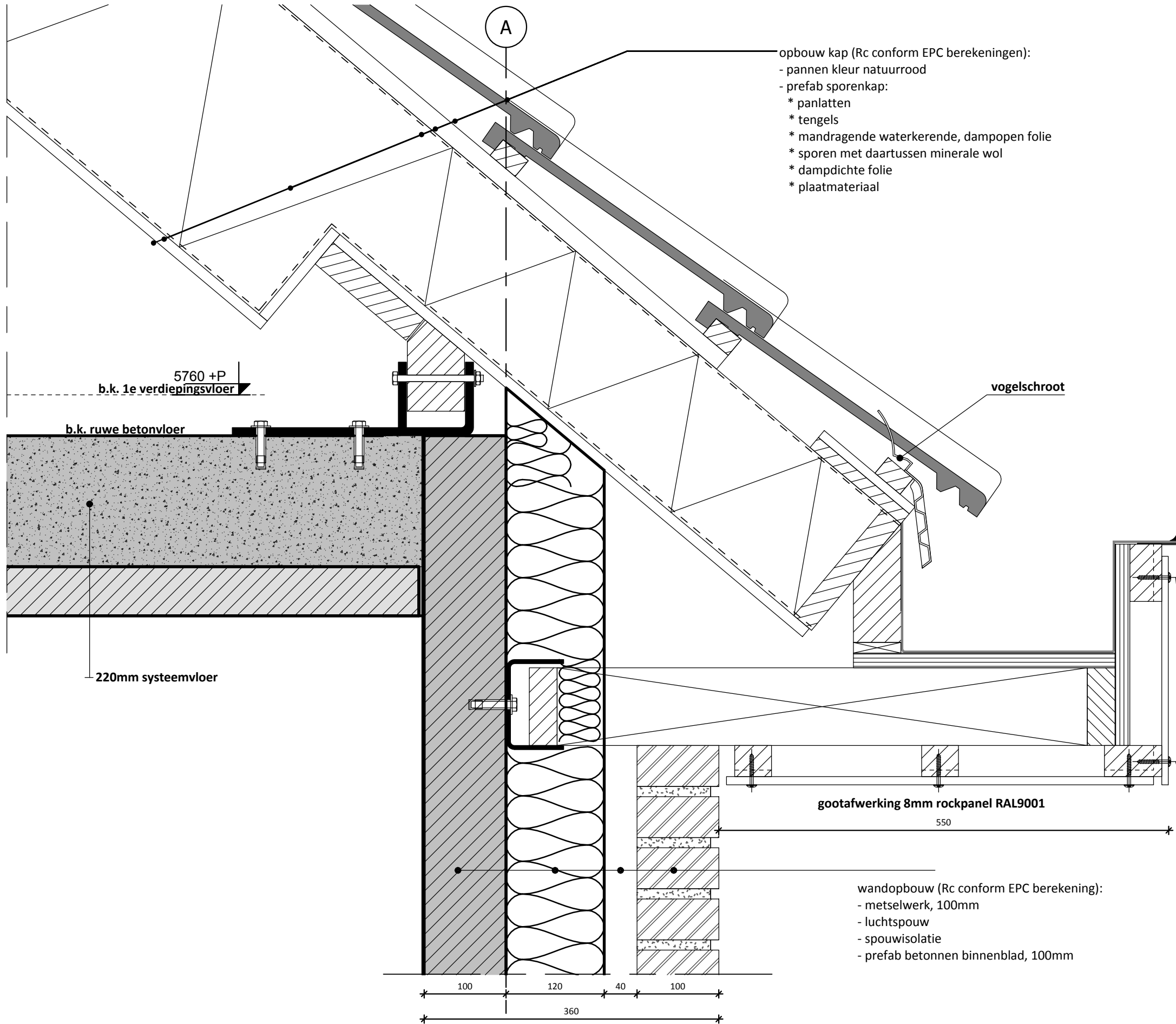
GEWIJZIGD:

171 114 75  
 360

Zwaanhoeftstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



- opbouw kap (Rc conform EPC berekeningen):
- pannen kleur natuurrood
  - prefab sporenkap:
    - \* panlatten
    - \* tengels
    - \* mandragende waterkerende, dampopen folie
    - \* sporen met daartussen minerale wol
    - \* dampdichte folie
    - \* plaatmateriaal

- wandopbouw (Rc conform EPC berekening):
- metselwerk, 100mm
  - luchtspouw
  - spouwisolatie
  - prefab betonnen binnenblad, 100mm

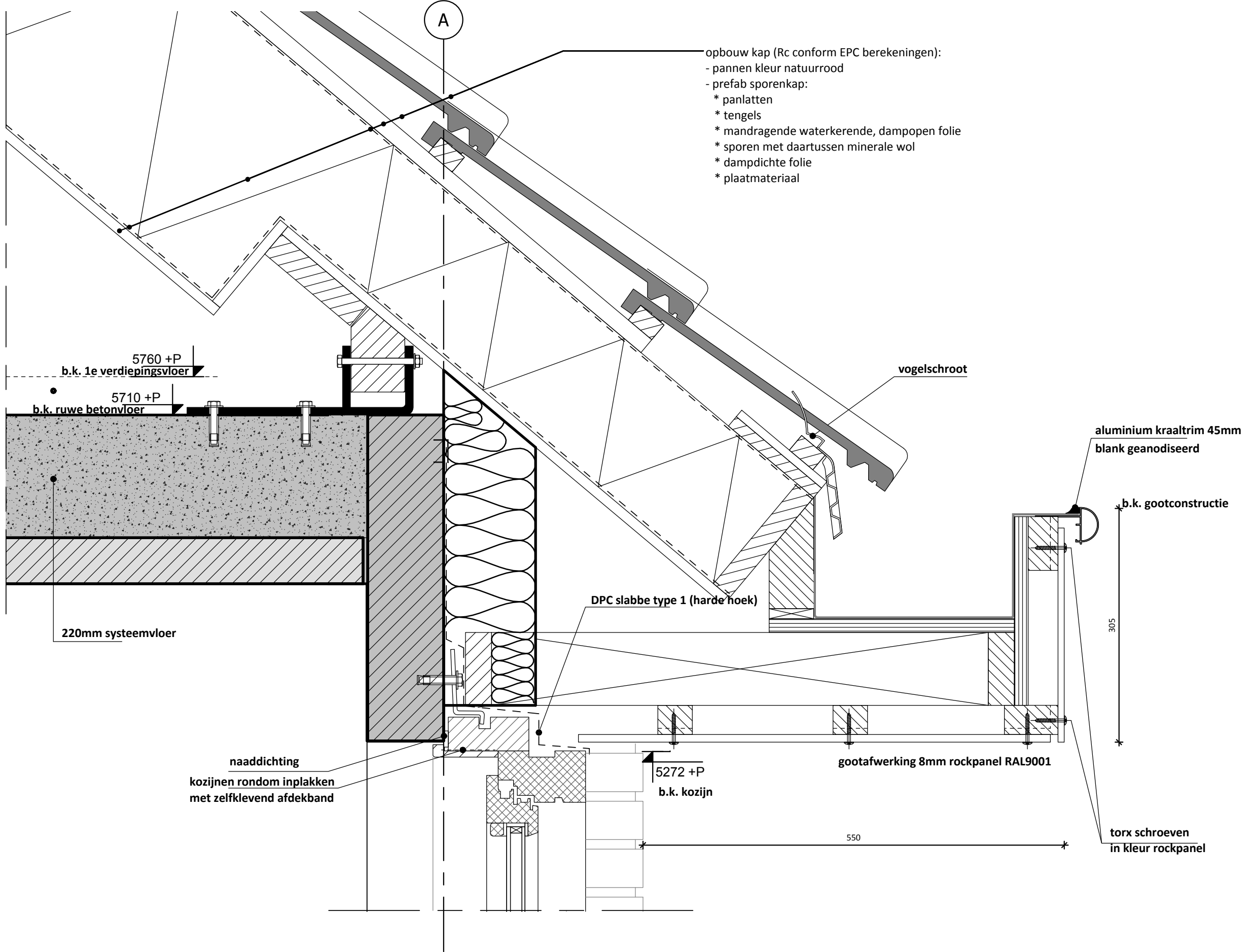
PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 14
TEKENINGNR:	V10
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl

Auteursrechten voorbehouden

A

- opbouw kap (Rc conform EPC berekeningen):
- pannen kleur natuurrood
  - prefab sporenkap:
    - \* panlatten
    - \* tengels
    - \* mandragende waterkerende, dampopen folie
    - \* sporen met daartussen minerale wol
    - \* dampdichte folie
    - \* plaatmateriaal



vogelschroot

aluminium kraaltrim 45mm  
blank geanodiseerd

b.k. gootconstructie

DPC slabbe type 1 (harde hoek)

305

5760 +P  
b.k. 1e verdiepingsvloer

5710 +P  
b.k. ruwe betonvloer

220mm systeemvloer

naaddichting  
kozijnen rondom inplakken  
met zelfklevend afdekbands

5272 +P  
b.k. kozijn

gootafwerking 8mm rockpanel RAL9001

550

torx schroeven  
in kleur rockpanel

PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 15
TEKENINGNR:	V11
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



3

260  
100 60 100

prefab betonwand 100mm  
luchtsponw 60mm  
prefab betonwand 100mm

70mm zandcementvloer  
350mm geïsoleerde systeemvloer  
geventileerde ruimte  
schoonzand bodemafluiters

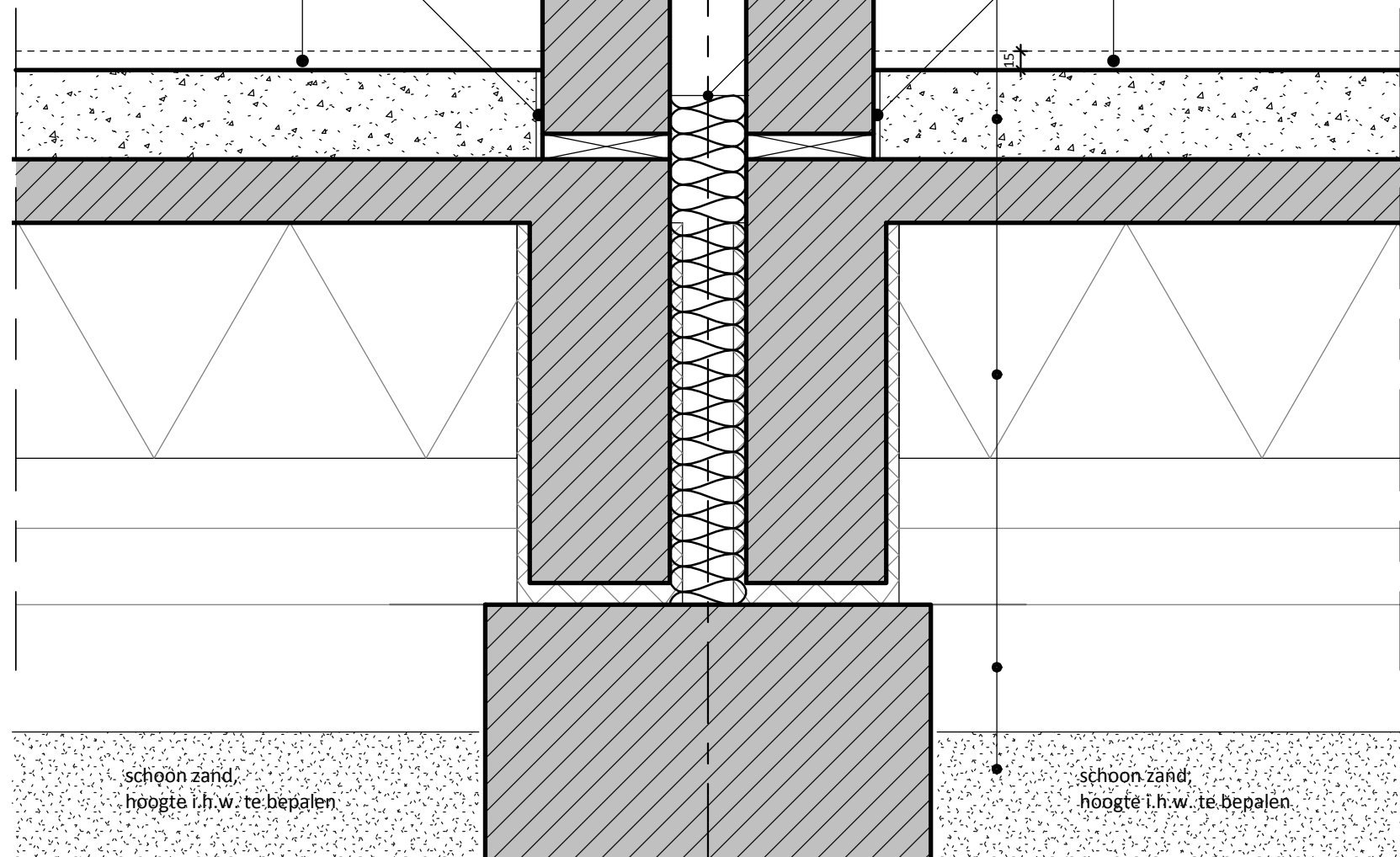
Sirex isolatie 60x400mm

kantstrook

kantstrook

bovenzijde vloerafwerking

bovenzijde vloerafwerking



schoon zand,  
hoogte i.h.w. te bepalen

schoon zand,  
hoogte i.h.w. te bepalen

prefab funderingsbalk

grondgevormde palen  
conform opgave constructeur

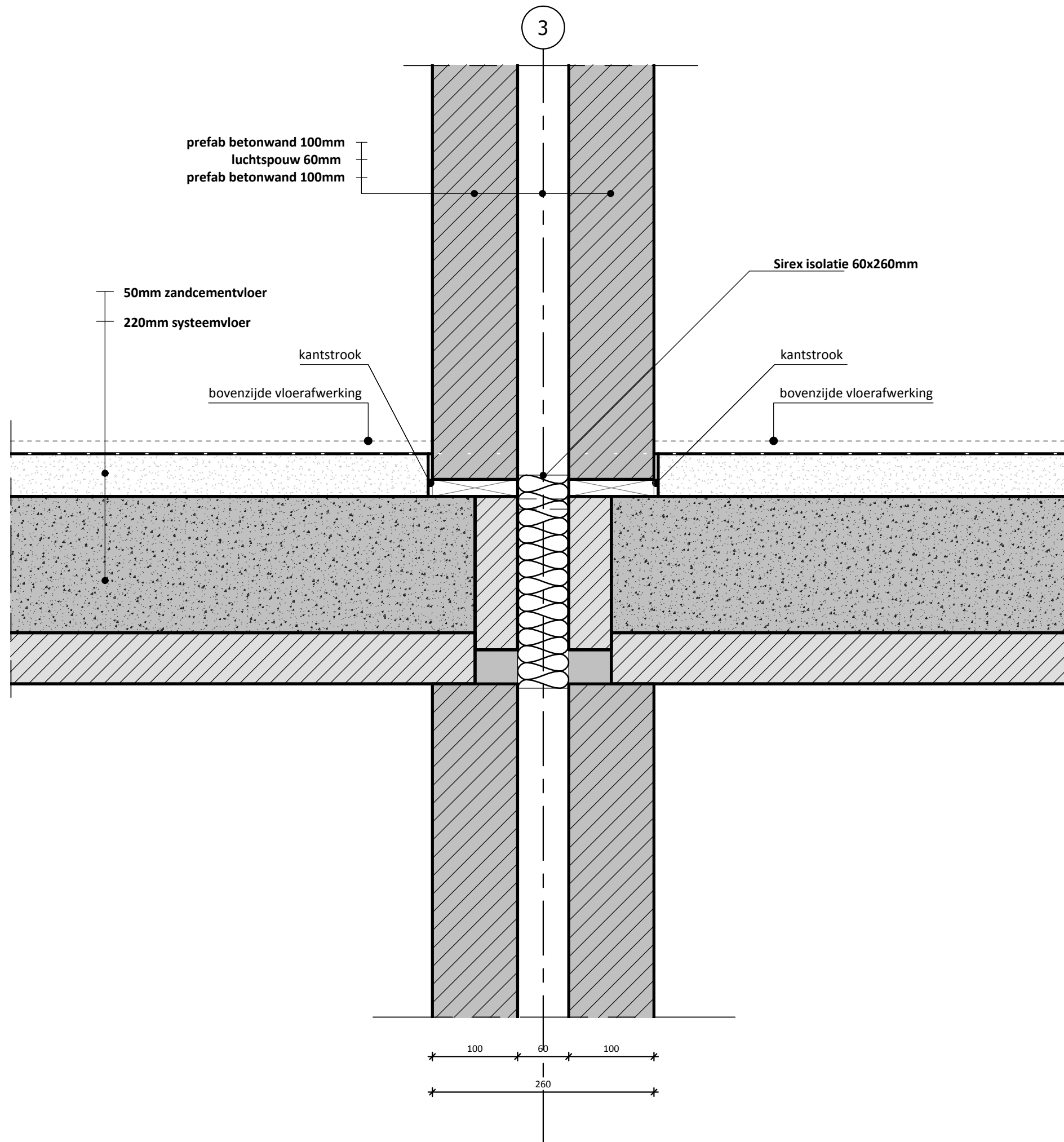
175 175  
350

PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 16
TEKENINGNR:	V12
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl

**Inno  
Concept  
Bouwen.nl**

Auteursrechten voorbehouden



2880 +P  
1e verdieping

PROJECT: 4 Woningen type  
Grutto, De Landerije te  
Welberg  
detail 17

TEKENINGNR: V13

GETEKEND: ff

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1 : 5

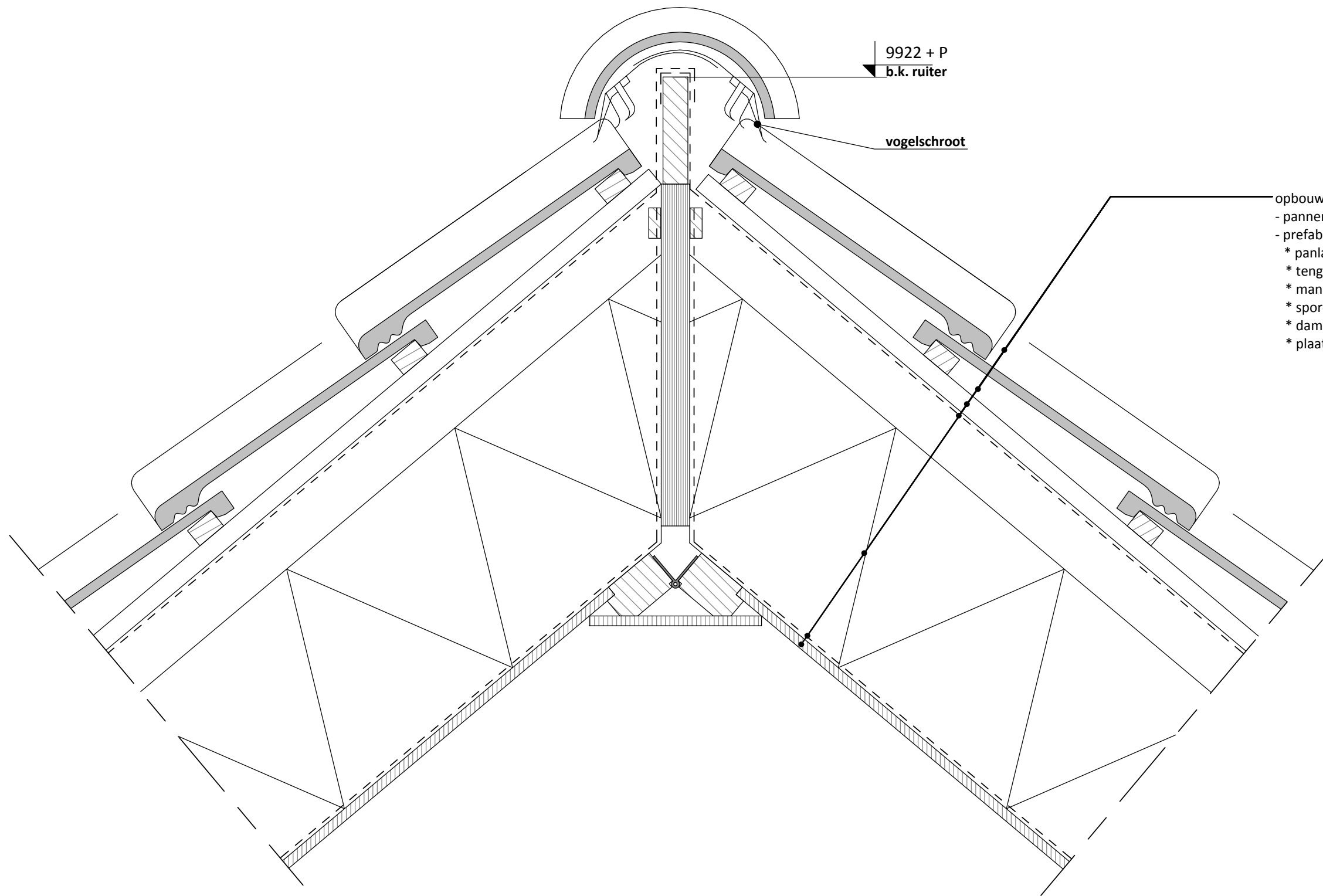
DATUM: 29-10-2015

GEWIJZIGD:

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



9922 + P  
b.k. ruiiter

vogelschroot

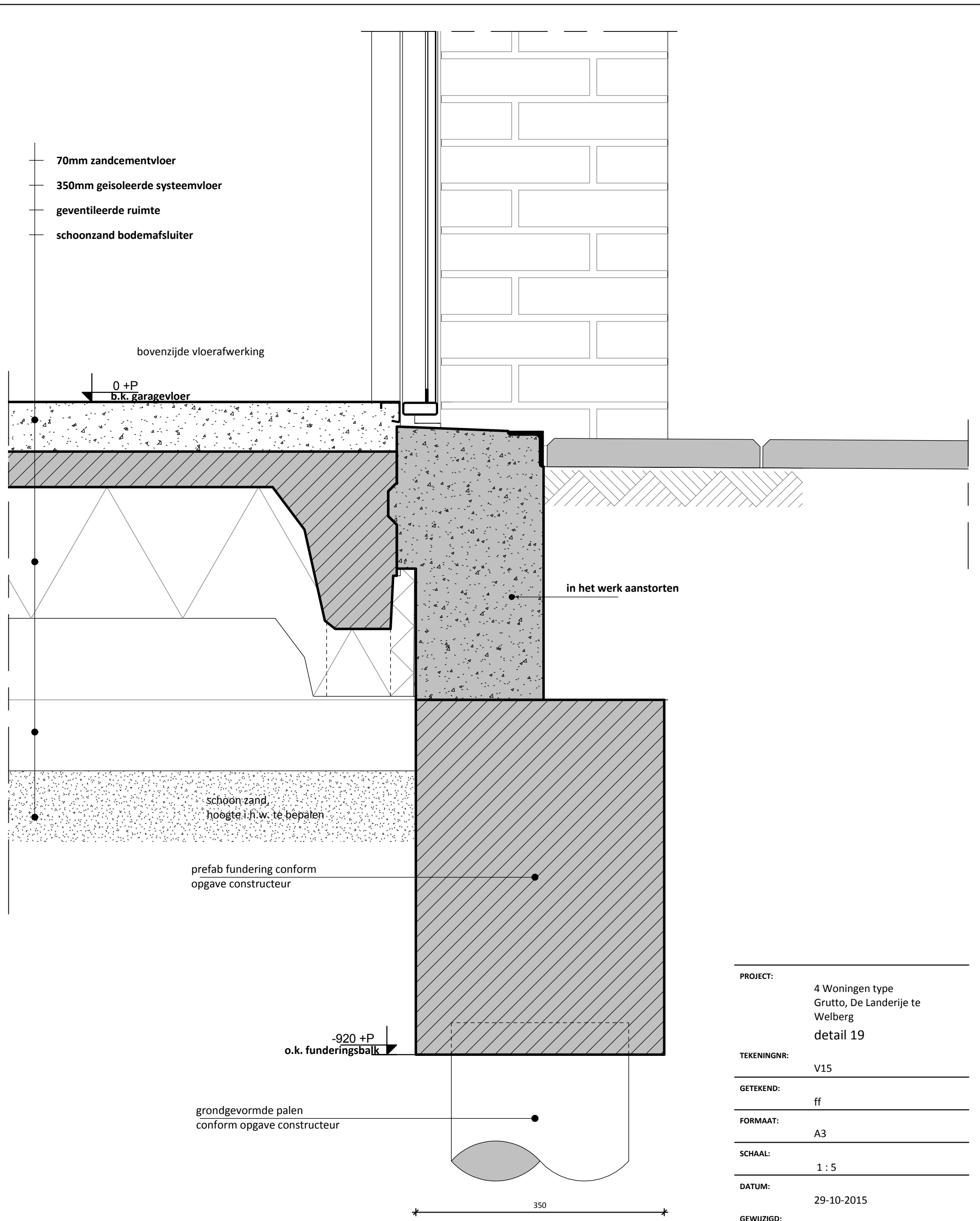
- opbouw kap (Rc conform EPC berekeningen):
- pannen kleur natuurrood
  - prefab sporenkap:
    - \* panlatten
    - \* tengels
    - \* mandragende waterkerende, dampopen folie
    - \* sporen met daartussen minerale wol
    - \* dampdichte folie
    - \* plaatmateriaal

<b>PROJECT:</b>	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 18
<b>TEKENINGNR:</b>	V14
<b>GETEKEND:</b>	ff
<b>FORMAAT:</b>	A3
<b>SCHAAL:</b>	1 : 5
<b>DATUM:</b>	29-10-2015
<b>GEWIJZIGD:</b>	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



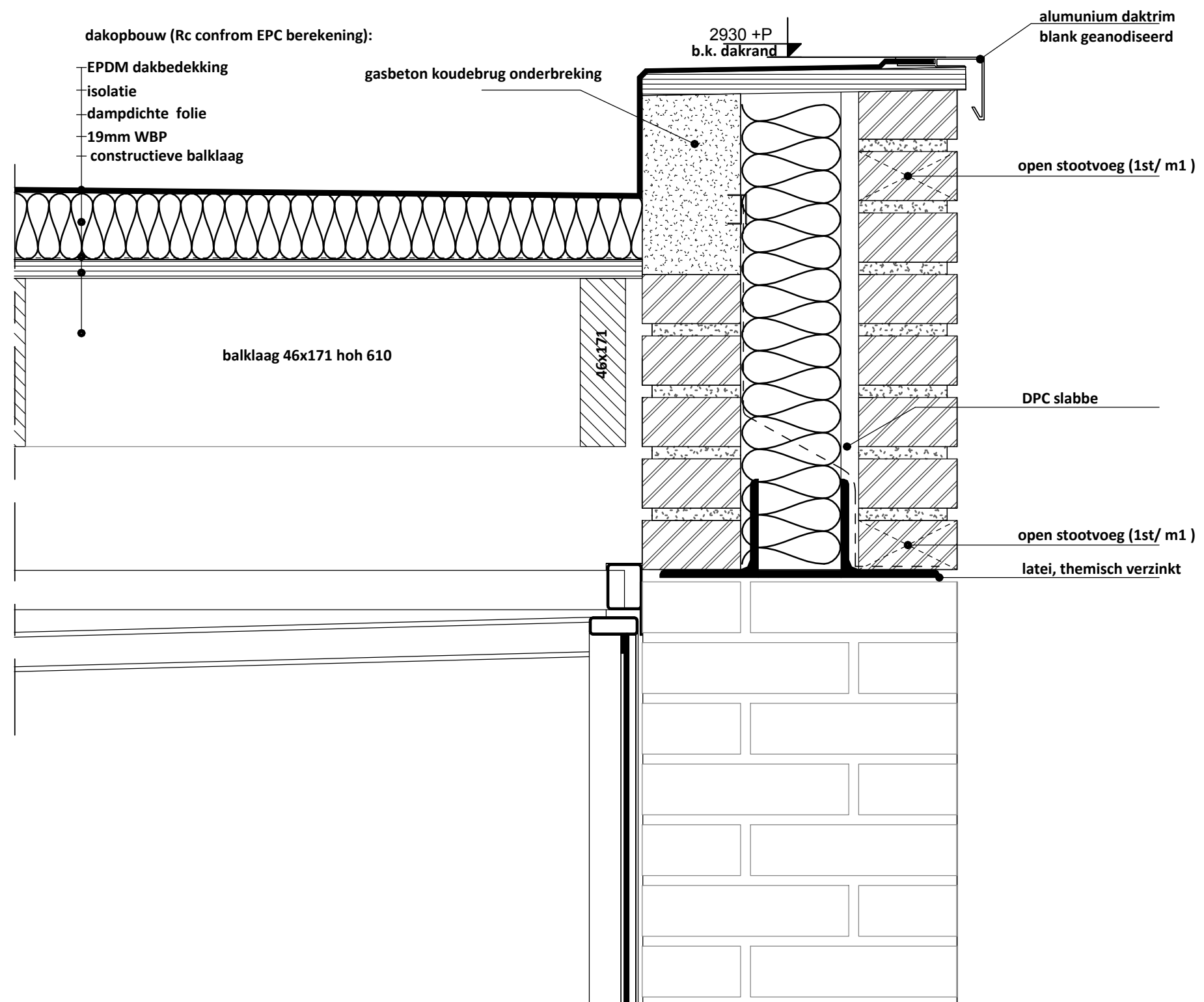
Auteursrechten voorbehouden



PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 19
TEKENINGNR:	V15
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl

Inno  
Concept  
Bouwen.nl



PROJECT: 4 Woningen type  
Grutto, De Landerije te  
Welberg  
detail 20

TEKENINGNR: V16

GETEKEND: ff

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1 : 5

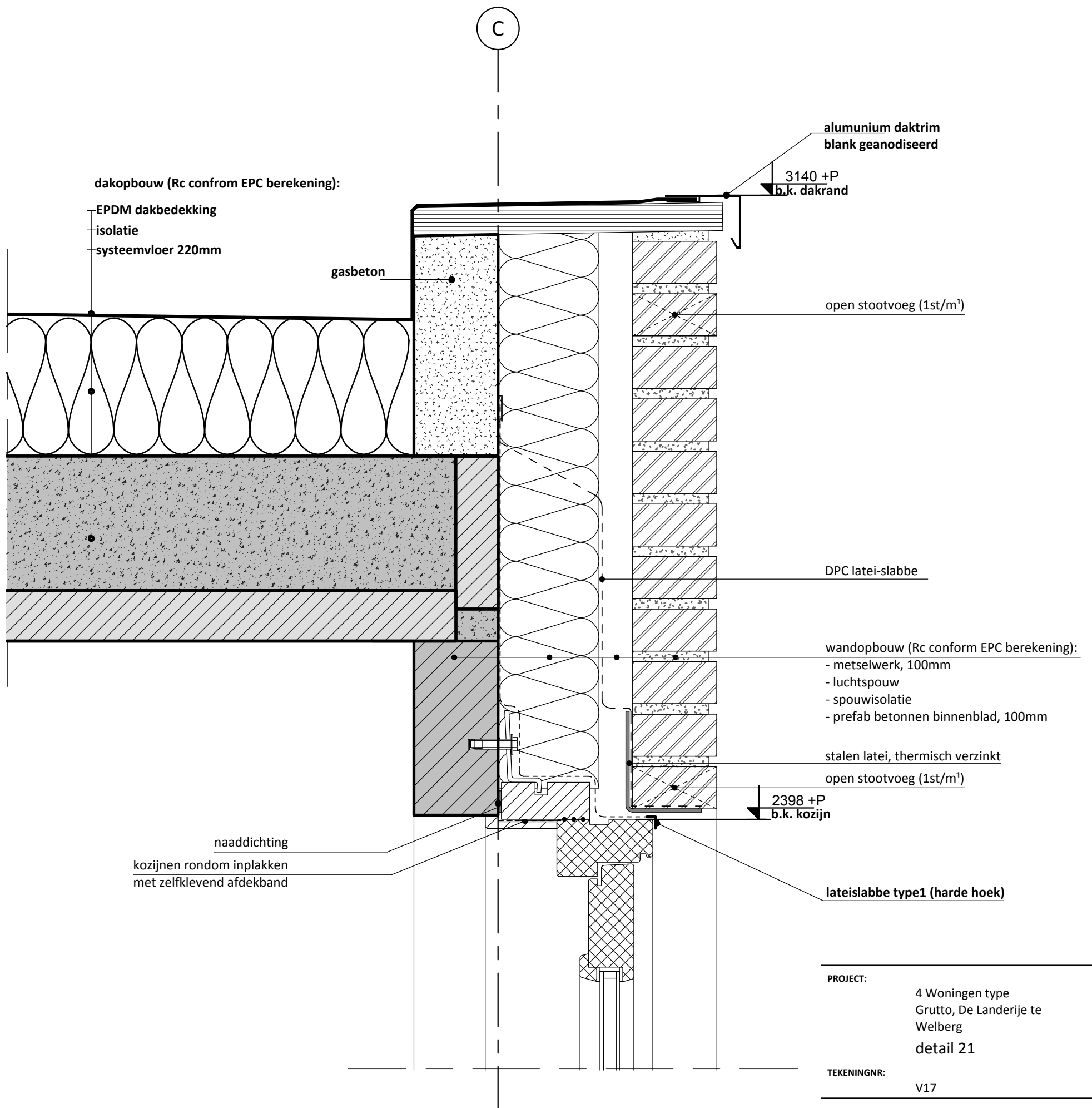
DATUM: 29-10-2015

GEWIJZIGD:

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden



PROJECT:	4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg detail 21
TEKENINGNR:	V17
GETEKEND:	ff
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1 : 5
DATUM:	29-10-2015
GEWIJZIGD:	

Zwaanhoefstraat 12, 4702 LC Roosendaal  
 Postbus 1355, 4700 BJ Roosendaal  
 Tel.: 0165-631200 Fax 0165-631210  
 www.bvrgroep.nl



Auteursrechten voorbehouden