

Behoort bij beschikking

d.d. 11-03-2016

nr.(s) ZK1600047

Medewerker
Publiekszaken/vergunningen

- Algemeen:**
- dilataties metselwerk conform opgaaf steenleverancier.
 - verankering dakbedekking conform NEN 6702.
 - rookmelders conform NEN 2555, niet-ioniserend, op het lichtnet aangesloten
 - de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
 - vochtweringsruimten conform NEN 2778.
 - badruimten: vloertegels, wandtegels hoogte volgens TO.
 - toiletten: vloertegels, wandtegels hoogte volgens TO.
- Riolering:**
- binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
 - ontluchting/beluchting standleiding conform NEN 2757.
 - waar nodig riolering geluidwerend omkleden e.e.a. volgens opgaaf installateur.

- Trappen:**
- trappen uitvoeren conform BB, artikel 2.5, tabel 2.28a, kolom A.
 - minimale breedte 800mm
 - vrije hoogte boven trap > 2300mm
 - traphoogte 2880mm, optreden 16 x 180mm, aantreden 17 x 220mm.
 - traphek 1000mm boven vloer niveau, spijlen Ø22 hoh. 120mm
 - leuning tegen wand Ø38mm tussen 800 en 1000mm boven trapniveau.

- Vloerafscheidingen:**
- vloerafscheidingen conform BB, artikel 2.17 lid 1 t/m 3 en artikel 2.18 lid 1.
 - hoogte ≥ 1000mm boven vloer; breedte openingen tot 700mm + vloer < 100mm.
 - geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven vloerpeil.
 - een vloerafscheiding terplaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een minimale hoogte van 850mm.

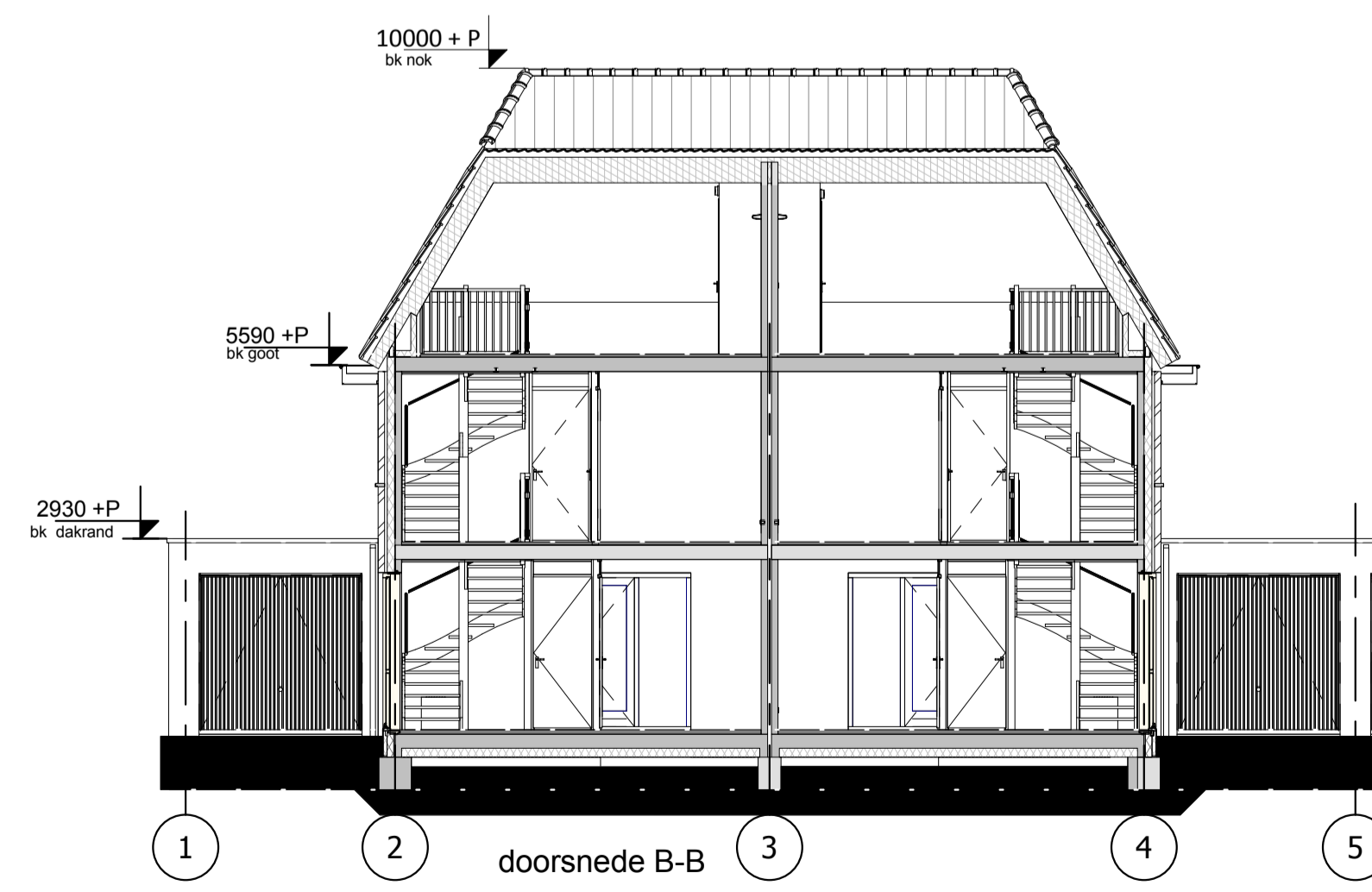
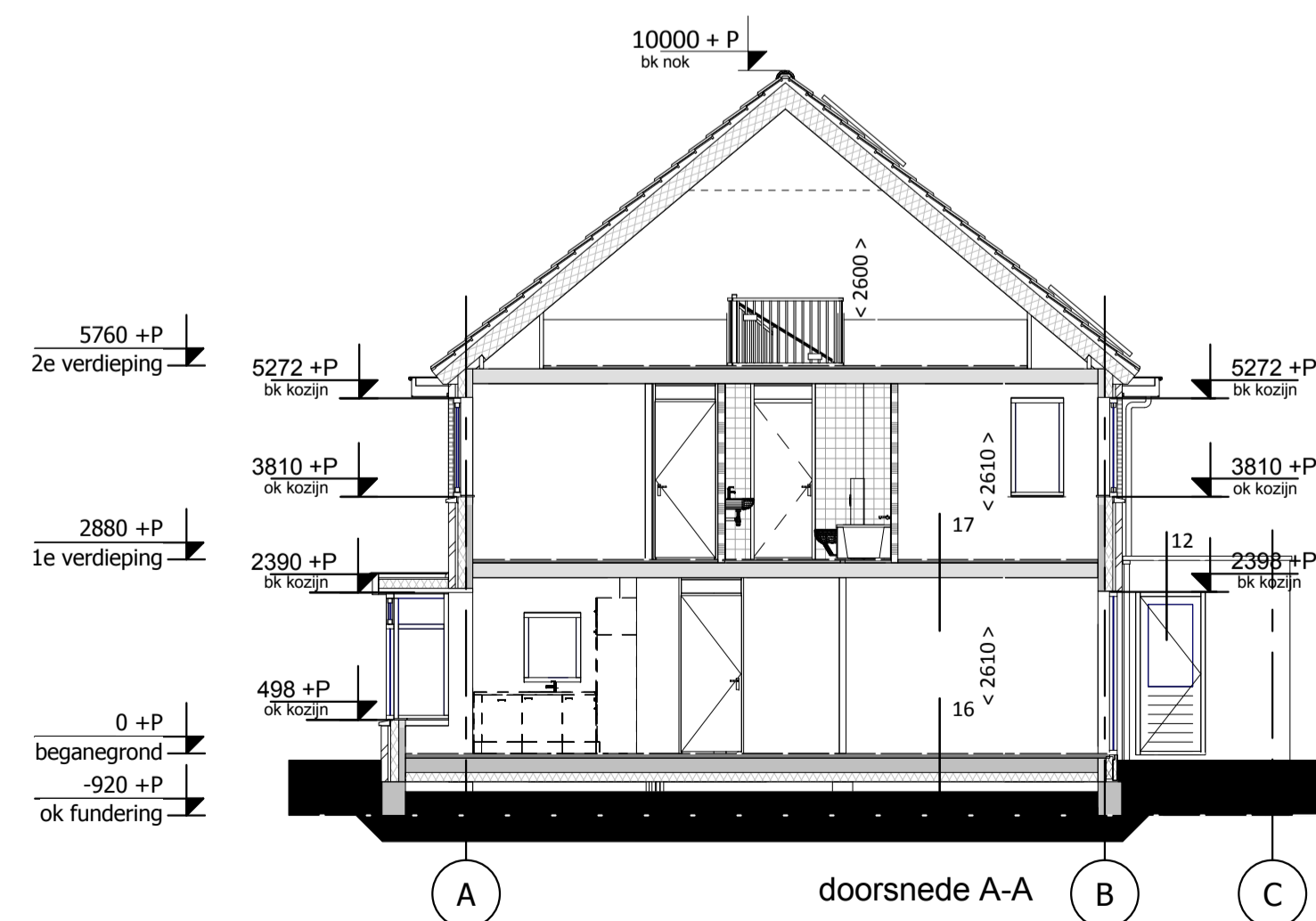
- Kozijnen, ramen en deuren -**
- beglazing buitenkozijnen conform EP-berekeningen.
 - afmetingen doorgang naar verblijfsruimten, badruimten en toilet ruimten minimaal 850x2300mm. (bth)
 - beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie bereikbaar conform NEN 5087, uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.
 - ventilatieroosters uitvoeren conform bouwfysische berekeningen.
 - minimale doorgang woning-entree deur 900x2300 mm.

- Legenda -

- prefab betonwand, isolatie, luchtpouw, metselwerk
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- binnendeurkozijn
- 63 mm positie plafond rookmelder
- 73 mm positie wand rookmelder

- Kleuren & Materialen -

- Gevels** ; baksteen, rood-bruin.
Gevelaccenten ; baksteen, antraciet.
Voegwerk ; zandcementmortel, grijs.
Dakpannen ; betondakpannen, sneldek, natuurrood.
Kozijnen ; hardhout, wit.
Ramen ; hardhout, wit.
Toegangsdeur ; hardhout, groen.
Garagedeur ; staal, groen.
Raamdorpels ; prefab beton, naturel.
Aftimmerwerk ; onderhoudsarme beplating, wit.
- Lagenmaat** ; 62.5mm
aanzet mw. ; 415 - peil (b.k. fundering)
Metselverband ; wildverband



- 5760 +P 2e verdieping
- 2880 +P 1e verdieping
- 0 +P beganegrond
- 920 +P ok fundering

BEM1600040
gemeente Steenbergen

PROJECT: 4 Woningen type Grutto, De Landerije te Welberg	PROJECTNR: 1500630	GETEKEND: # FORMAAT: A1
Opdrachtgever: BVR Groep	SCHAAL: 1:100	DATUM: 29-10-2015
Architect:	Wijziging 1:	Datum: Get:
Constructeur: GJM Bouwadviseurs	Wijziging 2:	Datum: Get:
Betref:	Wijziging 3:	Datum: Get:
Gevels en Doorsneden	Wijziging 4:	Datum: Get:
Status:	Bouwregistratienummer:	TEKENINGNR: BT-02

