

## • Bestaande Situatie

Aan de Tomaatstraat, Framboosstraat en Aardbeistraat te Ondiep Utrecht zijn de woningen gesloopt. Tevens is een deel van het trottoir weggehaald. Op de ontstane open vlakte worden nieuwe woningen gerealiseerd. Aan de Framboosstraat/ hoek tomaatstraat bevonden zich 2 woningen welke op een grotere afstand van de weg gesitueerd waren. Voor deze woningen bevond zich een plantsoen. In dit plantsoen staan de 2 bomen. Deze bomen (spaanse Aak) zijn beiden geplant in 1980.

De bomen zijn geplaatst voor het groene uiterlijk van de wijk en hebben uiteraard een ecologische betekenis op stedelijk niveau. Van de volgende waarden zijn deze kwaliteiten te benoemen:

### Milieuwaarde

- redelijke variëteit in soorten
- Zuiveren lucht, verbeteren luchtkwaliteit
- Door de geringe afmeting van de bomen: gering verkoelen en minimaal matigen temperatuurextremen

### Ecologische waarde

- Deze bomen hebben waarde als eventuele broedplaats voor vogels en thuisbasis voor insecten
- De aanwezigheid van broedplaatsen voor vleermuizen zijn geïnventariseerd, zie rapport, zijn echter niet in de bomen aangetroffen

### Cultuurhistorische waarde

- De deze bomen staan hier sinds 1980.. Voor deze (nieuwe) aanplant zullen op ongeveer gelijke positie eveneens bomen gestaan hebben.

### Ruimtelijke waarde

- De bomen geven een groenere uitstraling aan de wijk

## • Nieuwe situatie

De geplande nieuwbouw wordt over het bestaande plantsoen gesitueerd. De aanwezige 2 bomen zouden op zeer geringe afstand van de nieuwe voorgevels komen te staan. Voor het realiseren van de nieuwe woningen waarvoor de bouwvergunning afgegeven is zal een groot deel van het wortelgestel moeten wijken. Eveneens zullen de takken ver teruggesnoeid moeten worden om de woningen überhaupt te kunnen realiseren. De aanwezige bomen hebben reeds veel hinder ondervonden van de gerealiseerde sloop van de oude woningen. Na realisatie van de nieuwbouw zal

het wortelgestel van deze bomen wederom hinder ondervinden door de aanleg en omleggingen van de NUTS voorzieningen.

Daar er een nieuw ontwerp gemaakt wordt voor herinrichting van (dit deel van) Ondiep is ons voorstel deze huidige bomen te verwijderen, en te vervangen voor nieuwe exemplaren. In het nieuwe inrichtingsplan wel voldoende formaat plantvakken toepassen , zodanig dat de nieuwe bomen ook werkelijk hun benodigde groeirimte krijgen.

Bomeninventarisatie:

BAM Woningbouw				
Fruitkwartier Ondiep				
W08464				
25-11-2016				
overzicht bomen				
straat	boomnummer	ras	diameter (cm)	Conditie
Framboosstraat	10756	Spaanse Aak	25	redelijk
Framboosstraat	10757	Spaanse Aak	25	redelijk