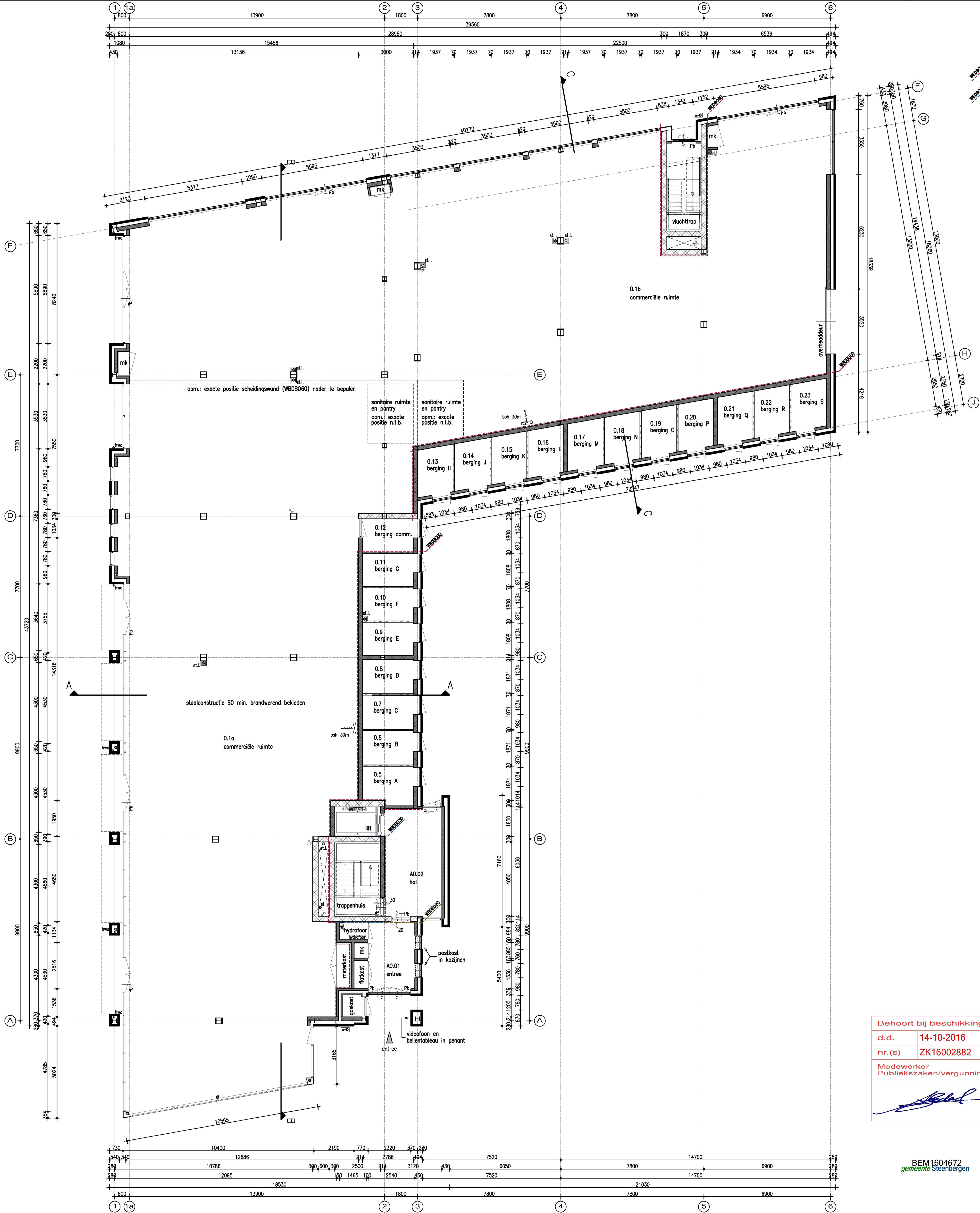


RUIMTESTAAT BEGANE GROND

ruimte	vloeroppervlak	verhuurruimte	verkeersruimte
A0.01 entree	9.30 m²	0.00 m²	9.30 m²
A0.02 hal	18.30 m²	0.00 m²	18.30 m²
0.01a commerciële ruimte	465.50 m²	465.50 m²	0.00 m²
0.01b commerciële ruimte	470.00 m²	470.00 m²	0.00 m²
0.05 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.06 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.07 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.08 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.09 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.10 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.11 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.12 berging commercieel	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.13 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.14 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.15 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.16 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.17 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.18 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.19 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.20 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.21 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.22 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
0.23 berging	2.70 m²	0.00 m²	2.70 m²
totaal	1079.400 m²	1051.500 m²	27.60 m²

RENVOOI

- schoon metselwerk
- gipsblokken 70 mm
- gipsblokken 100 mm
- kalkzandsteen 150 mm
- kalkzandsteen 214 mm
- kalkzandsteen 300 mm
- beton, in het werk gestort
- beton, prefab
- metalstud wand, dubbel, woningscheidend 210mm
- houtskeletbouw wand



BEGANE GROND
peil 0.00 = 2.20m +NAP

RENVOOI BRANDVOORZIENINGEN

- BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE 90 MIN. VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- Room- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 min.
- Room- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 30 min.
- Zelfsluitende brandwerende deur, WDBD0 30 min., overeenkomstig NEN 6068
- Deur in vluchtweg voorzien van panieksluiting
- Brandslanghaspel conform NEN 3211, met daarbij aangegeven lengte slang (m), diameter slang (mm) en de diameter mondstuk (mm)
- Rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electra, volgens NEN 2555
- Sleutelkuis
- Brandwerende lift/liftschacht: Ter voorkoming van brandoverslag via schacht, e.e.a. volgens NEN 6069 / NEN-EN 81-58 (brandwerendheid liftdeuren) en de NEN-EN 81-73 (gedrag liften bij brand)

Brandvoortplantingsklasse van de verschillende constructie onderdelen moet voldoen aan de eisen gesteld in afdeling 2.9 van het bouwbesluit en de daarin opgenomen normen.

Opmerking m.b.t. symboolgebruik: De symbolen geven geen exacte aantallen en plaatsen aan, maar vertegenwoordigen de prestatie-eis. Sommige onderdelen zijn afhankelijk van het te gebruiken type apparaat, inrichting en indeling van het object.

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010, e.e.a. afstemmen i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens eisen nutsbedrijven
- afvoeren rookgassen cv installatie volgens eisen nutsbedrijven
- leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van beglazing volgens EPG-berekening
- mechanische ventilatie volgens ventilatieberekening
- natuurlijke ventilatie via rooster in kozijnen en ramen volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afzuiging kooktoestel door middel van recirculatie wasemkap
- afschot platte daken 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken; staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating (Duplex systeem), kleur n.l.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgaand metselwerk bovendaks koudebrugonderbreking aanbrengen
- dilatatie in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectieputten op terreingrens aanbrengen
- alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096
- bij elke buitendeur aansluitingspunten tbv verlichting aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr+ een maximale wateropname volgens het bouwbesluit; ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr+
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal 850x2300mm.
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water; de hoogte van de afscheiding is 1 meter, en bij een vloer die hoger dan 1,3 meter ligt min 1,2 meter
- bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter.
- trapgaten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- gehele gasinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en NPR3378, cv-installatie volgens NEN3028 en uitmondngen volgens NEN2757
- rookafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN6062 en gebruik maken van onbrandbare materialen volgens NEN6064
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1006 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat rotten en muizen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart

ARCHITECTEN

Pieter Breughelstraat 12

Postbus 163

4940 AD Raamsdonksveer

telefoon: 0162 516098

fax: 0162 523030

e-mail: info@marquart.nl

Behoort bij beschikking

d.d. 14-10-2016

nr.(s) ZK16002882

Medewerker Publieksaken/vergunningen

project 'De Nieuwe Villa', 18 appartementen

opdrachtgever Buuron groep BV

werknnummer 12-106

onderdeel Prijsvorming

Plattegrond begane grond

datum 1-7-2016

schaal 1:100

getekend 700x840mm

formaat n12-106p-t

file-naam

blad: B01

E				
D				
C				
B				
A				
ref	datum	opmerkingen		get