

Aan de raad van de gemeente Lingewaard



16RDS00187

Onderwerp Bestemmingsplan Bredestraat Huissen - vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Bredestraat Huissen', overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.138-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bredestraat Huissen' met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.138-ON01 heeft met ingang van 9 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de bouw van twee woningen op de percelen F 2161 en F 2880 te Huissen. Tevens kan een grondruil plaats vinden, waardoor de gemeente Lingewaard in de gelegenheid wordt gesteld om het fietspad aan de Bredestraat ter hoogte van het plangebied door te trekken en de verkeersveiligheid verbeteren.

Inleiding

De eigenaar van de percelen F 2161 en 2880 te Huissen, ten zuiden van Bredestraat 89, is voornemens om twee vrijstaande woningen op de percelen te bouwen. Door het vorige college is hier op 4 februari 2014 principemedewerking aan verleend. Tevens heeft er tussen de gemeente en de eigenaar een grondruil plaats gevonden, die het mogelijk maakt voor de gemeente om het fietspad ter plaatse van het perceel te verbreden en zo de verkeerssituatie te verbeteren. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan ter plaatse worden herzien. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Op 10 mei 2016 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 juni 2016 zes weken ter inzage heeft gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld door de raad. Het kostenverhaal is geregeld met behulp van een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van het realiseren van twee vrijstaande woningen en het vergroten van de verkeersbestemming ten behoeve van verbetering van de verkeersveiligheid. Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de bouwplannen van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In die periode zijn tegen het plan geen zienswijzen ingekomen. Er is dan ook geen reden om het plan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

Want de te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald door de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

N.v.t.

Budget

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant van 8 juni 2016.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de ruimte geboden voor de realisatie van twee vrijstaande woningen die moeten voldoen aan de huidige strenge eisen van het bouwbesluit en de daarbij behorende energieprestatie normen.

Door het verbreden van het fietspad ter plaatse van het perceel verbeterd de verkeersveiligheid. Hierdoor kan beter voldaan worden aan de eisen van een duurzaam veilige inrichting van de weg.

Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 20 oktober 2016.

Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan Bredestraat Huissen

Bemmel, 17 november 2016

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad



16RDS00188

Besluitnummer 59/2016

Onderwerp Bestemmingsplan Bredestraat Huissen - vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 23 augustus 2016;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 20 oktober;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bredestraat Huissen', overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.138-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 17 november 2016.

De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep

de voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

