



ons kenmerk : UM1607475
zaaknummer : ZK16003850
uw kenmerk : 2504527
uw brief van : 15 augustus 2016
afdeling : Pub/verg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 5 oktober 2016

Geachte mevrouw ,

Op 15 augustus 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Werk- of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het inrichten van natuur op een agrarische kavel achter het bouwblok, Boonhil 25, 4756 SN te Kruisland. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003850. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben op basis van artikel 2.1 en, 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' te verlenen.

Dit besluit treedt nog niet in werking. U kan pas na 6 weken na bekendmaking van dit besluit gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt tegen ons besluit. Dit besluit treedt niet in werking na 6 weken als er een verzoek voorlopige voorziening is ingediend bij de rechterbank. Dan kan u pas beginnen met de werkzaamheden als de rechter heeft besloten op dit verzoek.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Werk- of werkzaamheden uitvoeren'

Het perceel gelegen achter de woning, dat u wilt inrichten voor natuur, aan de Boonhil 25 te Kruisland heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' (artikel 5). Dit gebruik is in overeenstemming met voornoemde bestemming. Wel is op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Werk- of werkzaamheden uitvoeren'.

In artikel 5.6.3. van de regels behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat alleen een omgevingsvergunning mag worden verleend indien de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden het zij direct, het zij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, ten zij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Het agrarisch perceel gelegen achter de woning aan de Boonhil 25 is gelegen midden in de Kruislandse polder. Kenmerkend aan de polder is de openheid en willekeurig gelegen bebouwing met erfbeplanting. Uw plan behelst de omvorming van het perceel van agrarisch gebruik naar een invulling met diverse landschapselementen (fruitbomen, hagen, vogelbosjes). Het betreft een semi open invulling van het perceel met fruitbomen, een weide en een gedeelte met bosschages. Wij zijn van mening dat uw plan passend is in de Kruislandsepolder, waarin openheid wordt afgewisseld met erfbeplanting. De semi open inrichting van het perceel draagt bij aan de habitat voor fauna in het gebied. De openheid van de polder wordt met het plaatsen van de door u voorgenomen landschapselementen niet onevenredig aangetast.

Nu uit het voorgaande blijkt dat aan alle in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden wordt voldaan, zijn wij bereid om de gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Werk- of werkzaamheden uitvoeren' te verlenen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1602570, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1604298, situering ontwerp_natuurinrichting_Boonhil_25;
- BEM1604299, ruimtelijke_plannen_kaart_tbv_omgevingsvergunning_boonhil_25;
- BEM1604300, plantsoenenlijst_12aug_Boonhil_25.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer
543

via nummer (0167)

Hoogachtend,
namens ~~burgemeester en~~ wethouders van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.