



Cafetaria Loek Jansen

ons kenmerk : UM1604845  
zaaknummer :  
uw kenmerk :  
uw brief van : 22 september 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon :  
telefoonnr. : 14 0167  
bijlage(n) : 1, Drank- en horecawetvergunning

onderwerp : Verleende exploitatievergunning - Kade 9 te Steenbergen.

Steenbergen, 9 juni 2016

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 september 2015 ontving ik uw aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor het pand aan de Kade 9-11 te Steenbergen. Ik heb besloten deze vergunning te verlenen. Via deze brief worden de overwegingen van mijn besluit weergegeven.

**Drank- en horecawetvergunning**

Voor het verstrekken van alcoholhoudende drank is tevens een vergunning benodigd in het kader van de Drank- en horecawet. Deze vergunning is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

**Besluit**

- I. .., geboren op ..te ..., hierna te noemen "vergunninghouder" tot wederopzegging vergunning te verlenen voor de exploitatie (artikel 2:28 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening 2016) van een cafetaria in het pand aan de Kade 9-11 te Steenbergen.
- II. de in deze vergunning genoemde voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Juridisch kader**

Volgens artikel 2:27 Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv) wordt onder een openbare inrichting onder 'a' en onder 'i' onder andere verstaan een café, cafetaria, etcetera met bijbehorend terras.

Artikel 2:28, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv) geeft aan dat het verboden is om een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester.

Er is geen vergunning vereist indien er sprake is van een van de openbare inrichtingen zoals vernoemd in artikel 2:28, lid 6 Apv.

Artikel 2:28, lid 2, Apv, geeft aan dat, onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 Apv, de burgemeester de vergunning weigert indien de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldig bestemmingplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit en geen medewerking is of zal worden verleend aan het afwijken middels een omgevingsvergunning. De burgemeester kan de vergunning, als bedoeld in lid 1, eveneens weigeren indien de leidinggevende(n) in enig opzicht van slecht levensgedrag is/zijn.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1:8, zo geeft artikel 2:28, lid 3, Apv aan, kan de burgemeester de vergunning geheel of gedeeltelijk weigeren indien naar zijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon/leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Artikel 1:8: de vergunning of ontheffing kan door het bevoegd gezag of het bevoegde bestuursorgaan worden geweigerd in het belang van openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid en de bescherming van het milieu.

Voor wat betreft de sluitingstijd moeten, volgens artikel 2:29 Apv, openbare inrichtingen gesloten zijn tussen 02:00 uur en 06:00 uur. Lid 3 van dat artikel geeft aan dat de burgemeester andere sluitingstijden kan vaststellen.

### *Beleidsregels Bibob*

Op 10 april 2015 zijn de 'beleidsregels Bibob 2014' in werking getreden. In artikel 2.1 lid 1, onder 'd' van deze regels is bepaald dat uitvoering van de Wet Bibob-toets in beginsel plaatsvindt bij elke aanvraag om beschikking als bedoeld in artikel 2:28 van de Apv.

### **Feitenrelaas**

22-09-2015	ontvangst exploitatievergunning
28-09-2015	verzoek om aanvullende gegevens
26-10-2015	ontvangst Bibob-vragenformulier
28-10-2015	ontvangst divers aanvullende gegevens Wet Bibob
09-11-2015	ontvangst positief advies politie
26-11-2015	ontvangst aanvullende gegevens Wet Bibob
09-05-2016	voortgangsbericht vergunningverlening
30-05-2015	ontvangst checklist inrichtingseisen Drank- en horecawet.

### **Overwegingen**

Volgens de aanvraag wordt de exploitatie van een snackbar en broodjeszaak (cafeteria) bedoeld. Er is sprake van het verstrekken van alcoholhoudende dranken op het moment dat de inrichting geopend is. Bij de inrichting wordt een terras ingericht en geëxploiteerd. Volgens de aanvraag zullen binnen de inrichting geen drugs worden verhandeld.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Centrum Steenbergen" rust op de openbare inrichting de bestemming "Centrumdoeleinden (C)". Daardoor zijn horecavestigingen behorende tot ten hoogste categorie 2 van de 'Staat van horeca-bedrijven' toegestaan. Een cafeteria is ten hoogste categorie '2'. De aanvraag voldoet aan de bestemmingsplanregels.

#### *Woon-, of leefsituatie*

Aan de Kade 9 -11 te Steenbergen was in het verleden een makelaarskantoor en woonhuis gevestigd. De exploitatie van een cafeteria op dit adres is nieuw. Om te kunnen bepalen of, naar mijn oordeel, de woon-, of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, kan advies aan politie worden gevraagd. Politie heeft op 9 november 2015 verklaard geen moeite te hebben de exploitatie van deze inrichting op de locatie. Ik ben dan ook van oordeel dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Overigens, klachten met betrekking tot, bijvoorbeeld muziekgeluid of geur, moeten worden opgepakt in het kader van het ter plaatse geldende melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Volgens aanvrager zijn de openingstijden voor de inrichting op maandag tot en met zondag van 11:00 uur tot 21:00 uur. Er wordt geen langere openingstijd aangevraagd dan na 02:00 uur. Daarmee wordt voldaan aan artikel 2:29 van de Apv 2016.

#### *In enig opzicht van slecht levensgedrag*

Binnen de inrichting is 1 leidinggevende aanwezig, zoals bedoeld in de Drank- en Horecawet. Van deze persoon is een uittreksel justitiële gegevens opgevraagd. Daaruit blijkt dat de leidinggevende niet 'in enig opzicht van slecht levensgedrag is'. Daarnaast heeft de aanvrager op 23 september 2015 van Dienst Justitie 's-Gravenhage een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) mogen ontvangen. Hieruit blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen de aanvrager.

#### *Beleidsregels Bibob 2014*

Door middel van regionaal vastgestelde formulieren heeft een integriteitanalyse in het kader van dit beleid plaatsgevonden. Gebleken is dat op dit moment geen twijfel bestaat over de integriteit van de aanvrager.

## Voorwaarden

### *Algemeen*

1. deze vergunning is persoonsgebonden en derhalve niet overdraagbaar;
2. deze vergunning vervalt bij wijziging van het hiervoor omschreven karakter van de inrichting;
3. deze vergunning, of een duidelijk leesbare fotokopie daarvan, moet steeds aanwezig zijn in de betreffende inrichting en op de eerste vordering aan ambtenaren van de politie dan wel ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberggen ter inzage worden gegeven;

### *Tijdstippen*

4. de inrichting dient, iedere dag van de week, voor het publiek gesloten te zijn van 02:00 uur tot 06:00 uur;

### *Openbare orde en veiligheid*

5. vergunninghouder is gehouden alles in het werk te stellen om te voorkomen dat in de inrichting dan wel in de onmiddellijke omgeving daarvan drugs worden verhandeld en/of gebruikt;
6. vergunninghouder dient erop toe te zien dat bezoekers geen glazen, flessen of ander breekbaar serviesgoed dan wel blikjes met alcoholvrije drank mee naar buiten nemen, anders dan voor het gebruik op het bij het bedrijf behorende terras;
7. vergunninghouder draagt zo nodig zorg voor een toereikende en adequate mogelijkheid tot het ordentelijk stallen van fietsen en bromfietsen direct voor of naast de inrichting op een zodanige wijze dat daardoor de vrije doorgang voor het voetgangersverkeer ter plaatse gewaarborgd blijft. In dit geval geldt de norm van 18 plaatsen per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlak (CROWN-norm);
8. in het kader van de (brand-)veiligheid dienen de toe- en uitgangen, alsmede alle nooduitgangen van de inrichting, steeds over de volle breedte te worden vrijgehouden;
9. vergunninghouder dient de uit de inrichting vertrekkende personen er zo nodig op enigerlei wijze op te attenderen geen onnodig stemgeluid te maken dan wel op andere wijze lawaai te maken dat kan leiden tot klachten van omwonenden;
10. gedurende de tijd dat in de inrichting bezoekers aanwezig zijn dienen ramen en deuren gesloten te zijn; deuren dienen zonder gebruik te maken van enig los voorwerp direct geopend te kunnen worden;
11. vergunninghouder verplicht zich bij gebruikmaking van deze vergunning in de betreffende inrichting voor alle bezoekers voldoende duidelijk zichtbaar aan te geven dat bij geconstateerde geluidshinder binnen het genoemde tijdstip in voorwaarde 4 - ook indien deze wordt veroorzaakt in de directe omgeving van de inrichting - onmiddellijke intrekking volgt;
12. aanwijzingen en bevelen van de politie en daartoe bevoegde ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberggen dienen strikt en onverwijld opgevolgd te worden.

### **Intrekken en vervallen van deze vergunning**

Voor wat betreft de voorwaarden voor het intrekken en/of vervallen van deze exploitatievergunning wordt verwezen naar de artikel 2:28a en 2:28b van de Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv). Deze verordening is te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) → officiële publicaties.

**Nadere regels Terrassen 2015**

In 2015 zijn terrasregels vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Deze regels binden voorwaarden aan (de inrichting van) het terras. Ik adviseer u kennis te nemen van deze regels. Deze regels gelden ook op het moment u een terras heeft op eigen grond. De regels zijn te vinden via: [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl) → actueel → officiële bekendmakingen → nadere regels terrassen gemeente Steenbergen 2015. Indien er sprake is van een terras op gemeentegrond moet tevens een huurcontract worden afgesloten. Hiertoe dient u een verzoek te doen aan het college van burgemeester en wethouder van Steenbergen. Aan dit verzoek dient u een plattegrondtekening toe te voegen met daarop de afmetingen van het terras.

**Wijzigen leidinggevende(n)**

Volgens artikel 2:28, lid 5 van de Apv dient u een melding in te dienen indien een leidinggevende op de vergunning dient te worden bijgeschreven danwel een leidinggevende dient te worden verwijderd van de vergunning. Hiervoor zullen legeskosten in rekening worden gebracht.

**Leges**

De leges voor het in behandeling nemen van een exploitatievergunning bedragen €381,00. De leges voor het in behandeling nemen van een Drank- en horecawetvergunning bedragen eveneens €381,00. Deze leges zijn vastgesteld in de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2015. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

**Melding Activiteitenbesluit**

Bij het indienen van de omgevingsvergunning voor het onder andere aanpassen van de pui van het pand, heeft u op 4 februari 2016 een checklist Activiteitenbesluit ingediend. Hieruit bleek dat uw inrichting een type A betrof en daarmee niet meldingsplichtig bleek. U geeft op de checklist aan dat u geen voedingsmiddelen klaarmaakt voor derden. Dat is niet juist, uw inrichting betreft een cafetaria waarin onder andere friet en broodjes wordt bereid en verstrekt aan derden. Dat maakt uw openbare inrichting een 'type B' dat betekent dat er sprake is van een meldingsplicht. U wordt verzocht om zo snel mogelijk, doch **vóór 24 juni 2016**, een nieuwe melding in het kader van het Activiteitenbesluit in te dienen. Dit kan via [aimonline.nl](http://aimonline.nl).

**Tot slot**

Voor nadere informatie (kunt u op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagmorgen contact opnemen met .... Dit kan via telefoonnummer 14 0167.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders en  
De burgemeester van Steenbergen.

Medeweker Publiekszaken/vergunningen

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl).

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.