



ons kenmerk : UM1603427
zaaknummer : ZK16001225
uw kenmerk : 2248939
uw brief van : 16 maart 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Leon Koenraadt
telefoonnr. : 0167-543 422
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 22 april 2016

Geachte heer ,

Op 16 maart 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het tijdelijk plaatsen van een stacaravan op het perceel gelegen aan Kapelaan Kockstraat 11, 4651 XB te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16001225. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 4 lid 11 van Bijlage II behorend bij het Bor, hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' **onder de volgende voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

De stacaravan moet u binnen **twee maanden na het gereedkomen** van de uitbreiding van de bestaande woning (vergunning: ZK16001193 d.d. 22 april 2016) verwijderen en **uiterlijk 22 april 2018**.

Opmerking

Op grond van artikel 3 lid 1 van Bijlage II behorende bij artikel 2.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), is er geen omgevingsvergunning nodig voor het plaatsen van een stacaravan.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Bouwen'

Op basis van de door u ingediende gegevens hebben wij vastgesteld dat voor het tijdelijk plaatsen van een stacaravan geen omgevingsvergunning activiteit "bouwen" noodzakelijk is. Het tijdelijk plaatsen van een stacaravan valt onder de bouwactiviteiten zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van Bijlage II behorende bij artikel 2.3 lid 1 van het Bor, waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom Welberg" rust op de betreffende gronden de bestemming "Wonen", niet zijnde het bouwblok. Op basis van artikel 15 van het bestemmingsplan is wonen buiten het bouwblok niet toegestaan.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 lid 11 van Bijlage II behorend bij het Bor, kunnen wij tijdelijk van het bestemmingsplan afwijken en daarmee bewoning buiten het bouwblok tijdelijk toestaan. Voor de toepassing van deze wettelijke bevoegdheid hebben wij het Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen 2013 vastgesteld. Hierin is echter geen algemeen beleidslijn geformuleerd voor artikel 4 lid 11, zodat uw verzoek specifiek wordt beoordeeld.

Motivering

Het is uw voornemen om een stacaravan op het perceel achter uw woning tijdelijk te bewonen, totdat de verbouwing van de woning voltooid is. De woning wordt dusdanig grondig verbouwd dat er voor de duur van de verbouwing niet in de woning kan worden gewoond. Het tijdelijk bewonen van een stacaravan op het eigen perceel, zal gelet op de beperkte hoogte en gelet op de ligging achter de woning geen visuele hinder voor omwonenden opleveren. Tevens zijn wij van mening dat de met de bewoning gepaard gaande tijdelijke productie van geluid en bewegingen in de achtertuin niet onevenredig nadelig is voor omwonenden.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid om planologische medewerking te verlenen aan het tijdelijk plaatsen en bewonen van de stacaravan tot uiterlijk twee maanden na het gereedkomen van de uitbreiding van de bestaande woning (vergunning: ZK16001193 d.d. 22 april 2016) en **uiterlijk 22 april 2018**.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1600856, aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- BEM1601462, situatieschets;
- BEM1601463, kadastrale kaart;
- BEM1601607, plattegrond caravan;
- BEM1601455, foto 1 stacaravan;
- BEM1601456, foto 2 stacaravan;
- BEM1601457, foto 3 stacaravan intern;
- BEM1601458, foto 4 stacaravan intern;
- BEM1601459, foto 5 stacaravan intern;
- BEM1601460, foto 6 stacaravan intern;
- BEM1601461, foto 7 stacaravan intern.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer L. Koenraadt via telefoonnummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Huizing-Boere

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.