



ons kenmerk : UM1603371
zaaknummer : ZK16001127
uw kenmerk : 2237797
uw brief van : 10 maart 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Leon Koenraadt
telefoonnr. : 0167-543 422
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 20 april 2016

Geachte heer ,

Op 10 maart 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' en 'uitrit aanleggen of veranderen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een garage/berging en het realiseren van een in- en uitrit op het perceel gelegen aan Oostvoorstraat 11, 4671 CA te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16001127. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. 'Uitrit aanleggen of veranderen' op basis van artikel 2.2 en 2.18 van de Wabo en artikel 2.12 van de Algemeen plaatselijke verordening (APV);

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'bouwen'

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Kom Dinteloord" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Centrum doeleinden". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 7 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 1 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 24 maart 2016. De commissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' te verlenen.

Overwegingen activiteit aanleggen in- en uitrit

Artikel 2:12 van de APV schrijft voor dat het verboden is zonder vergunning van ons college een uitweg te maken naar de weg. Het derde lid van dit artikel geeft aan dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanvraag is op bovenstaande onderdelen getoetst en er zijn geen redenen om de vergunning te weigeren.

Wij zijn daarom bereid de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'uitrit aanleggen of veranderen' te verlenen.

Opmerking

Deze inrit zal door de gemeente, tegen betaling, worden aangelegd (altijd in overleg en in opdracht van de gemeente). U dient hiervoor contact op te nemen met de heer A. Neelen van de gemeente Steenbergem op telefoonnummer (0167) 543 460. De kosten voor de uitvoering van de inrit komt op een bedrag van circa € 300,00.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1600764, aanvraag formulier omgevingsvergunning bouwen;
- BEM1601293, machtiging;

- BEM1601294, berekeningen constructie berging 07-12-2016;
- BEM1601295, Bestektekening berging blad 1 dd 10-03-2016;
- BEM1601296, Constructietekening + riolering berging blad c1 dd 10-03-2016;
- BEM1601482, aanvraag formulier omgevingsvergunning in-en uitrit;
- BEM1601483, foto uitrit garage.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer L. Koenraadt via telefoonnummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Hulzing-Boere

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.