



ons kenmerk : UM1506908
zaaknummer : ZK15000992
uw kenmerk : 2008705
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 17 december 2015

Geachte

Op 10 oktober 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een kantoor en het aanbrengen van een onderheide betonvloer en kraanbaan in een loods op het perceel gelegen aan Houtzagerij 2, 4651 SN te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000992. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' onder de volgende voorwaarde te verlenen.

Voorwaarde

Op grond van artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling het volgende aan ons overleggen. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 13 oktober 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 28 oktober 2015 van u hebben ontvangen. Na deze aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Reinierpolder I en II" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Gebruiks- en bouwregels Bedrijventerrein". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan..

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 3 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 15 oktober 2015 . De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| - e1503013 Aanvraagformulier | d.d. 11-10-2015; |
| - BEM1505063 Beschrijving van de wijzigingen | |
| - BEM1505500 Bestektekening 01 | d.d. 28-10-2015; |
| - BEM1505499 Berekening ventilatie en daglicht | |
| - BEM1505498 Veiligheidsplan | d.d. 20-10-2015; |
|
 | |
| - BEM1505070 Constructieberekening Kraanbaan revisie | d.d. 04-09-2015; |
| - BEM1505071 Berekening Kanaalplaatvloeren | d.d. 09-10-2015; |
| - BEM1505069 Constructieberekening Kantoor revisie | d.d. 27-08-2015; |
| - BEM1505072 Constructietekening C01 Kanaalplaatvloeren | d.d. 15-09-2015; |
| - BEM1505065 Constructietekening C02 loods | d.d. 04-09-2015; |
| - BEM1505066 Constructietekening C03 loods | d.d. 04-09-2015; |
| - BEM1505067 Constructietekening C04 loods | d.d. 04-09-2015; |
| - BEM1505068 Constructietekening C05 loods | d.d. 04-09-2015; |
| - BEM1505073 Constructieberekening Beganegrond | d.d. 11-09-2015; |
|
 | |
| - BEM1506199 Berekening stabiliteit metselwerk | d.d. 26-11-2015; |
| - BEM1505199 Berekening belasting op wand | d.d. 14-10-2015; |
| - BEM1505552 Blz 2 toetsing penant | d.d. 30-10-2015; |
| - BEM1506661 Berekening aanvullend kalkzandsteen | d.d. 30-09-2015. |
| - BEM1506662 Berekening stabiliteit metselwerk aanvulling | d.d. 14-12-2015; |

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

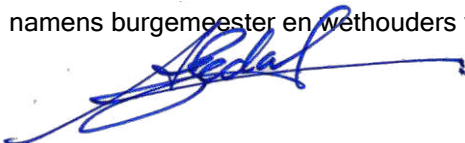
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf
Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.