



ons kenmerk : UM1504861  
zaaknummer : ZK15000908  
uw kenmerk :  
uw brief van : 17 september 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 7 oktober 2015

Geachte

Op 17 september 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming om gronden anders te gebruiken dan in het bestemmingsplan is vastgelegd. Uw verzoek ziet op het perceel tegenover Koeveringsdijk 20, 4651 PK te Steenbergen en is kadastraal bekend onder sectie Y en nummer 1119. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000908. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1 lid 1, sub c en artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' onder de volgende **voorwaarden** te verlenen.

### **Voorwaarden**

Kleinschalige horeca is alleen overdag toegestaan en het gebruik van (versterkte) muziek op het terras is niet toegestaan.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

### Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (toetsing weigeringsgronden)

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" rust op het betreffende perceel de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Het is uw voornemen om de gronden te gebruiken als kleinschalig horeca voor voorbijkomende wandelaars en fietsers. Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" is dat niet toegestaan. Om die reden heeft u een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', aangevraagd. Hiermee vraagt u ons college om af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en kleinschalig horeca toch toe te staan.

### *Juridisch kader*

Op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo in verbinding met artikel 4 lid 9 van Bijlage II behorend bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om van het bestemmingsplan af te wijken. Voor het gebruik van deze afwijkingsbevoegdheid hebben wij beleid opgesteld: "Het Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013". In artikel 2.10 zijn regels opgenomen voor het anders gebruiken van bouwwerken. Voor kleinschalige horeca, in een bebouwingscluster, in het buitengebied zijn geen specifieke regels opgenomen, waardoor sub 4 'Overige en/of bijzondere situaties worden per geval beoordeeld' van toepassing is. Dit betekent dat wij uw voornemen als individueel geval moeten beoordelen.

### *Landrecreatie*

Uw initiatief valt onder landrecreatie. Hiervoor hebben wij een visie opgesteld, "Visie landrecreatie". Hierin staat de actieve buitenmens centraal, zowel de toerist als de (lokale) recreant. Het toeristisch-recreatieve product dat wordt aangeboden is sterk verbonden met de bestaande kwaliteiten van rust en ruimte. De gemeente Steenberg is namelijk een landelijke gemeente met een groot buitengebied, waarbij gestreefd wordt naar versterking en verbetering van het bestaande recreatieve product, met name gericht op dag- en verblijfrecreatie.

### *Beoordeling*

Kleinschalige horeca, zoals bijvoorbeeld een thee- en koffieschenkerij, ijs-/snack-verkooppunt en/of een rustpunt voor passanten past binnen de gemeentelijke beleidsvisie en om die reden zijn wij bereid planologisch medewerking te verlenen aan het door u voorgenomen gebruik. Uw initiatief is dusdanig kleinschalig dat er geen onevenredig nadeel voor de directe omgeving aanwezig is. Om dit te waarborgen verbinden wij wel een aantal voorwaarden aan de vergunning: kleinschalige horeca is alleen overdag toegestaan en het gebruik van (versterkte) muziek op het terras is niet toegestaan.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier d.d.17-09-2015;
- Situatietekening d.d. 17-09-2015

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl). Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Bedaf op telefoonnummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Hulzing-Boere  
Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen