

# ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER REALISATIE NIEUW LANDGOED LAMMERENBURG

*(artikel 110a Wet geluidhinder)*

## Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere grenswaarde ten gevolge van verkeerslawaai als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van een nieuw landgoed, op een perceel aan de Lammerenburgweg (ongenummerd), kadastraal bekend Vlissingen sectie T nummer 808 te Vlissingen.

## Aanleiding

De R. Wouters heeft een verzoek ingediend om op het genoemde perceel een nieuw landgoed te realiseren. Het initiatief voorziet in de realisatie van een geluidgevoelig object (landhuis), zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van een hogere waarde noodzakelijk is.

Het voorgestane gebruik is niet in overeenstemming met de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden'. Om die reden een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld waarin de voorgestane ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

## Toetsingskader

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wgh. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de volgende wegen:

- N288 Rondweg Koudekerke (80 km/uur) (ten noorden van de rotonde);
- Lammerenburgweg (50 km/uur) (ten westen van de rotonde);
- Bossenburgweg (50 km/uur) (ten zuiden van de rotonde).

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaai), voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB (verkeerslawaai).

## Onderzoek

Ten behoeve van het project is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de N288 Rondweg Koudekerke de voorkeursgrenswaarde op de voorgevel en linkergevel met 1-2 dB overschrijdt. Hiervoor dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

Vanwege de overige wegen vindt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats.

## Overwegingen

Er zijn redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting op de voorgevel en linkergevel ten gevolge van verkeer op de N288 Rondweg Koudekerke te reduceren. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 3.5 uit het akoestisch onderzoek, waarin dit is onderbouwd.

## Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. De publicatie van het ontwerp-besluit heeft plaatsgevonden de Vlissingse Bode en het Elektronisch Gemeentebled op 30 september 2015. De op de procedure betrekking hebbende stukken hebben vanaf 1 oktober 2015 tot en met 11 november 2015 ter visie.

Er zijn **wel/geen** zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

Het definitieve besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt eveneens gepubliceerd in de Vlissingse Bode en het Elektronisch Gemeentebblad en ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij naar aanleiding van het ontwerp-besluit geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

### **Kadastrale gegevens**

Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten:

- een hogere waarde van maximaal 50 dB ten gevolg van wegverkeerslawaaai vast te stellen voor het realiseren van een nieuw landgoed aan de Lammerenburgweg (ongenummerd), kadastraal bekend Vlissingen sectie T nummer 808.

Op grond van de Legesverordening is voor het vaststellen van de hogere waarde een bedrag aan leges verschuldigd van €613,81. Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Verzocht wordt daarvan gebruik te maken.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
namens het college,  
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

**Bijlage:** Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai nieuwbouw woning aan de Lammerenburgweg te Vlissingen