

Urban Hotel Real Estate BV

Datum

28 augustus 2015

Casecode

W-15.01167

Kenmerk

15.089769

Watervergunning

Het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een hotel ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (20 cent per gesprek,
plus uw gebruikelijke belkosten)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Conclusie	4
3	Besluit en ondertekening	5
4	Voorschriften	6
4.1	Algemeen	6
4.2	Voor het onttrekken van grondwater	7
5	Aanleiding	10
5.1	Algemeen	10
5.2	Aangevraagde handelingen	10
6	Overwegingen	11
6.1	Toetsingskader	11
6.2	Voor onttrekken van grondwater	12
7	Procedure	14
7.1	Aanvraag en aanvullingen	14
7.2	Gevolgte procedure	14
8	Mededelingen	15
	Bijlage 1. Begripsbepalingen	17
	Bijlage 2. Monitoringsplan	19

1 Inleiding

Waternet heeft op 29 april 2015, en met aanvulling op 27 juli 2015, een aanvraag ontvangen van Rijnboutt BV, namens Urban Hotel Real Estate BV, Clarissenhof 3 a, 4133 AB Vianen, om een vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). Waternet behandelt deze aanvraag namens het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en heeft deze geregistreerd met onze casecode: W-15.01167.

Aanvraag

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een hotel ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam.

2 Conclusie

U ontvangt de aangevraagde vergunning op grond van de overwegingen, in samenhang met de vereisten die voortkomen uit de waterwetgeving.

De voorschriften in de vergunning zorgen ervoor dat de doelen en belangen van de Waterwet beschermd worden (Wtw artikel 2.1).

3 Besluit en ondertekening

Bij het beoordelen van een aanvraag voor een watervergunning moet het dagelijks bestuur van AGV rekening houden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2011 en de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop, én gelet op de overwegingen in het hoofdstuk Overwegingen, besluit het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Urban Hotel Real Estate BV, Clarissenhof 3 a, 4133 AB Vianen te verlenen voor het onttrekken van grondwater met een maximum van 35 m³/uur, 840 m³/dag, 12.750 m³/maand, en 23.350 m³ in totaal zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Keur AGV 2011, tijdens de bouw van een hotel ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam.
- II. Het volgende onderdeel van de aanvraag deel te laten zijn van de vergunning:
 - voorstel monitoringsplan van 23 juli 2015 met kenmerk 15.089599.
- III. Het onttrekken van grondwater wordt verleend voor de duur daarvan maar niet langer dan 8 maanden.
- IV. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning moet met de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en belangen.

In Bijlage 1. Begripsbepalingen van deze vergunning staat een toelichting op de begrippen die in deze vergunning vermeld staan.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van AGV,



mw. T.M. van Rijswijk
teamleider Vergunningen

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Rijnboutt BV, t.a.v. de heer H.H.A. Goedhart, Postbus 59316, 1040 KH Amsterdam.

4 Voorschriften

4.1 Algemeen

voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 Tijdelijke hulpconstructies en/of hulpwerken die nodig zijn voor het realiseren van het werk, mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zodanig functioneren, onderhouden worden en worden bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval/drijfvuil.

voorschrift 2 **Contactpersoon**

- 2.1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 **Start en einde werkzaamheden**

- 3.1 De start van de werkzaamheden of activiteiten moet door de vergunninghouder minimaal 5 werkdagen voor aanvang worden gemeld aan afdeling Toezicht en Handhaving. De vergunninghouder maakt tevens binnen twee dagen na afloop van de werkzaamheden kenbaar, dat de werkzaamheden zijn beëindigd. Vermeld hierbij altijd de casecode W-15.01167. Melden kan op een van de volgende manieren:
 - gebruik de bijgevoegde groene en rode kaart (postzegel is niet nodig); of
 - bel 0900 93 94 (vraag naar afdeling Toezicht en Handhaving); of
 - stuur een e-mailbericht naar handhaving@waternet.nl

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder afdeling Toezicht en Handhaving onmiddellijk op de hoogte brengen via telefoonnummer 0900 9394.

4.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting onttrekkingslocatie en omgeving

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht. Lekkages moeten direct worden gedicht. Zodra een lekkage niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet over de te nemen acties.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen en meetspijkers) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in het "Voorstel Monitoringsplan", met kenmerk 15.089599 en datum 23 juli 2015 van Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV (hierna: Monitoringsplan).
- 5.3 De peilbuizen in voorschrift 5.2 moeten worden voorzien van minimaal twee filters. Een filter moet worden afgesteld in de freatische bodemlaag en één filter in het eerste watervoerende pakket.
- 5.4 De gaten voor de peilbuizen moeten geboord worden. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het "Protocol 2101, Mechanisch boren" (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:
 - a. de filterstellingen (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameters van de filters en van de peilbuizen;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet deze direct worden hersteld of vervangen. Het vervangen moet worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving of worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het Monitoringsplan.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil en/of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet hiertoe worden overgegaan.

voorschrift 7 Beëindiging onttrekking

- 7.1 Als de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld:
- moet de vergunninghouder zorgen dat er geen grondwateroverlast ontstaat als gevolg van de beëindiging van de onttrekking;
 - moet de vergunninghouder zorgen dat de putten die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moeten de afsluitende lagen, voor zover ze aanwezig zijn, worden hersteld door bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 7.2 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 8 Monitoring*Peilbuizen*

- 8.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 2 weken na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder eenmaal per week de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. Tijdens de spanningsbemalingsperiode moet deze meetfrequentie worden opgevoerd tot eenmaal per dag.
- 8.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 8.3 Afwijken van de (in de voorschriften opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de afdeling Toezicht en Handhaving.

Onttrekking

- 8.4 De vergunninghouder moet eenmaal per week waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater. Tijdens de spanningsbemalingsperiode moeten de onttrokken hoeveelheden grondwater dagelijks worden waargenomen.
- 8.5 Voor het meten van de onttrokken hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten:
- met een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - die jaarlijks zijn geijkt;
- 8.6 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 8.7 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Registratie

- 8.8 Alle waarnemingen en metingen moet worden vastgelegd en maandelijks worden gerapporteerd aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving.

- 8.9 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage gegeven worden aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.10 De hoeveelheid onttrokken grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

5 Aanleiding

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen in deze vergunning niet zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

Ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam wordt een hotel gebouwd met een ondergrondse kelder. Om de bouwkuip (omringd door damwanden tot NAP -14 m) droog te houden, is tijdens de aanleg van de ondergrondse werken een bemaling nodig. Gedurende 8 maanden moet de grondwaterstand worden verlaagd om deze werkzaamheden uit te voeren. Na het eenmalig leegmalen wordt de bouwkuip drooggehouden met drains in sleuven in de bodem. Naast deze open bemaling worden ook ontlastfilters in de wadzandlaag aangebracht en een spanningsbemaling in het eerste watervoerend pakket aangebracht. De spanningsbemaling is nodig voor het aanbrenge van de zware funderingspoeren en duurt naar verwachting twee weken.

Verleende vergunningen

Waternet/AGV heeft op 14 juli 2015 een vergunning afgegeven voor de bouw van het hotel binnen de beschermingszone van de verholde waterkering en de primaire watergang, ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam. Deze vergunning is geregistreerd onder kenmerk 15.029426 en case-code W-14.03902.

5.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een hotel, ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam. Op basis van het "Voorstel Monitoringsplan", opgesteld door Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV (geregistreerd onder kenmerk 15.089599), wordt een debiet verwacht van maximaal 35 m³/uur, 840 m³/dag, 12.750 m³/maand en 25.350 m³ in totaal. De totale bemalingsduur van 8 maanden valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2011 (artikel 3.8).

6 Overwegingen

6.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2011 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

6.2 Voor onttrekken van grondwater

Beleid en regelgeving

Grondwaterrichtlijn en Kaderrichtlijn water

In de Grondwaterrichtlijn van de Europese Kaderrichtlijn water (KRW) staan doelstellingen voor de grondwaterkwantiteit. Deze fungeren als een kader bij de vergunningverlening van onttrekkingen.

Uitgangspunt bij de beoordeling van een aanvraag van de KRW is "geen achteruitgang". Onttrekkingen of infiltraties mogen niet leiden tot achteruitgang van de grondwater- en bodemkwaliteit of de ecologische omstandigheden in het bodemmilieu. Dit betekent onder andere:

- geen verzilting door grondwateronttrekkingen;
- geen overschrijding van chemische normen en een goede chemische toestand van de grondwaterlichamen op grond van de daarvoor afgeleide drempelwaarden; en
- geen negatieve effecten op het oppervlaktewater en landgebonden ecosystemen.

Ook de omvang, het verspreidingsrisico of de risico's van verontreinigingen voor mensen mogen niet ontoelaatbaar toenemen door onttrekkingen of infiltratie. Het infiltreren van hemelwater mag de grondwaterkwaliteit niet negatief beïnvloeden.

Provinciale regelgeving en beleid

In de Waterplannen van de provincies Noord-Holland, Utrecht en Zuid-Holland staat het strategische kader voor de grondwatertaken voor de periode 2010-2015. Verder kent zowel de provincie Utrecht, als de provincie Zuid-Holland een grondwaterplan. Dit zijn het Grondwaterplan 2008 t/m 2013 deel I en II van de provincie Utrecht en het Grondwaterplan 2007-2013 van de provincie Zuid-Holland;

In de provinciale "waterverordening AGV" zijn voor het grondwaterbeheer een aantal regels opgenomen voor onder andere het Landelijk grondwaterregister en de monitoring.

Beleid van AGV

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV.

In het bijzonder is de aanvraag getoetst aan de beleidsregels die van toepassing zijn bij de volgende activiteiten: grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand

De activiteit "grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand" kent beleidsregels die inhouden onder welke voorwaarden het bestuur een vergunning kan verlenen.

De aanvraag behelst het onttrekken van grondwater. Dit houdt in dat getoetst is aan beleidsregel 1, 2 en 3.

Uit deze toetsing blijkt dat de vergunning kan worden verleend, omdat uit de beschikbaar gekomen informatie blijkt dat voldaan kan worden aan alle in de beleidsregels genoemde voorwaarden.

Specifieke overwegingen

- bronbemalingen vallen onder “laagwaardig gebruik van grondwater”. Algemeen uitgangspunt is onttrekkingen voor laagwaardig gebruik zoveel mogelijk te beperken. Door het toepassen van damwanden, tot een diepte van NAP -14 meter, wordt de onttrekking zoveel mogelijk beperkt. Ook blijft de verlaging van het freatische grondwaterniveau vlak buiten de bouwkuip beperkt door de toepassing van damwanden. De beïnvloeding op de freatische grondwaterstanden blijft hierdoor naar verwachting binnen de natuurlijke fluctuaties van de grondwaterstand;
- waar doelmatig en duurzaam moet infiltratie (retourbemaling) worden toegepast. Omdat de spanningsbemaling een relatief korte periode omvat (twee weken) en het maximale debiet (35 m³ per uur) relatief beperkt is, leidt de bemaling niet tot uitputting van de beschikbare grondwatervoorraad en is retourbemaling niet doelmatig;
- Het IJsbaanpad is een directe secundaire verholven waterkering. AGV is verantwoordelijk voor het op hoogte houden van deze waterkering. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand heeft geen invloed op de stabiliteit van deze waterkering, maar wel op de onderhoudscyclus. Als de waterkering door de grondwateronttrekking gaat zettingen, betekent dit dat de waterkering eerder aan ophoging toe is. Uit het Monitoringsplan blijkt dat in en direct naast de bouwput enige zetting van maximaal 9 mm verwacht wordt als gevolg van de spanningsbemaling. De zettingen ter hoogte van de waterkering zijn naar verwachting beperkter. Om de zettingen van de waterkering en de grondwaterstandverlagingen te monitoren zijn er voorschriften opgenomen in deze vergunning.
- bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is specifiek uitgegaan van de verwachte debieten zoals omschreven in het Monitoringsplan. Als uit de voorgeschreven meetverplichtingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen;
- er worden geen andere negatieve effecten op de omgeving verwacht. Doordat de bemaling in de stad plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. Daarnaast zijn er binnen de invloedssfeer van de bemaling geen houten paalfunderingen of mobiele bodemverontreinigingen bekend.

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur AGV 2011 en de Beleidsregels Keurvergunningen worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd, mits aan de voorschriften wordt voldaan die aan dit besluit verbonden zijn.

7 Procedure

7.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 april 2015 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Rijnboutt BV.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 1768143, kenmerk 15.052838;
- tekeningen Kelder (714109 DO-K01), Palenplan (714109 DO-P01) en doorsnede waterkering van Pieters Bouwtechniek (714109 DO-022) met kenmerk 15.052841;
- tekening '714109 DO-K01' Kelder (en tijdelijke demping) met kenmerk 15.052842;
- concept bouwput- en funderingsadvies van 24 februari 2015 met kenmerk 15.052843.

De aanvrager is per brief met kenmerk 15.078472, van 6 juli 2015 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van de Algemene wet bestuursrecht nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 10 augustus 2015 aan de aanvraag toe te voegen (Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 27 juli 2015 ontvangen en geregistreerd onder nummer 15.089599 en betreft een "Voorstel Monitoringsplan", opgesteld door Van Dijk Geoen Milieutechniek BV. Daarmee is de procedure opgeschort met 21 dagen.

7.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb afdeling 4.1.2.

Op 4 augustus 2015 heeft Waternet de behandeltermijn van de aanvraag met 8 weken verlengd volgens Awb artikel 4:14, in verband met de benodigde toetsing en publicatie van de aanvraag. De aanvrager is per brief met kenmerk 15.091635 op de hoogte gebracht van de verlenging van de behandeltermijn.

De aanvraag is op 6 augustus 2015 gepubliceerd op www.overheid.nl. Belanghebbenden hebben van 6 tot 21 augustus de mogelijkheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen op de aanvraag. Er zijn geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag.

8 Mededelingen

- I. Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.
- Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit aan u is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd. U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:
- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
 - een dagtekening (datum);
 - een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
 - de gronden (motivering) van het bezwaar.
- Behandeling van het bezwaar is kosteloos.
- II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Gelet hierop kan, als tegen dit besluit tijdig bezwaar wordt aangetekend ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> . Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij afdeling Toezicht en Handhaving.
- AGV kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamhe-

den, maatregelen te nemen om deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begripsbepalingen

Algemeen

1. Aanvrager: Urban Hotel Real Estate BV, Clarissenhof 3 a, 4133 AB Vianen.
2. Afdeling Toezicht en Handhaving: de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
7. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
8. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
9. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
10. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
11. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.
12. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
13. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning

Grondwater

14. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
15. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
16. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
17. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
18. Boorgatmeting: Een geofysische meting in een boorgat waarbij de overgang en samenstelling van lagen, zout water en diameter van het boorgat worden vastgesteld.

19. Deepwell: Samenstel van in een boorgat aangebrachte filterbuis en hierin aangebrachte onderwaterpomp waarmee grondwater kan worden onttrokken.
20. Grondsanering: Activiteit gericht op het beperken c.q. verwijderen van verontreiniging van de grond.
21. Grondwatersanering: Activiteit gericht op het beperken c.q. verwijderen van verontreinigingen van het grondwater.
22. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
23. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

Bijlage 2. Monitoringsplan

Behorende bij deze vergunning met nummer 15.089769.