



ons kenmerk : UM1504174
zaaknummer : ZK15000799
uw kenmerk : 1918199
uw brief van : 3 augustus 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 6 augustus 2015

Geachte

Op 3 augustus 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een aardappelloods op het perceel gelegen aan Dinteloordseweg 2, 4651 RB te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000799. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder voorwaarden** te verlenen.

Voorwaarden

1. Op grond van artikel 6.31 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 moet u de verschillende ruimtes voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk (door de in het gebouw aanwezige personen) te laten bestrijden.
2. Op grond van artikel 6.30 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening. De uitvoering bij open water moet voldoen aan de eisen zoals beschreven in de Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid', uitgave september 2003 van Brandweer Nederland.
3. Op grond van artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling het volgende aan ons overleggen. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan deels gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 27 juli 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1502306 Aanvraagformulier d.d. 03-08-2015;
- BEM1504114 Bestektekening T01a Gevels d.d. 22-07-2015;
- BEM1504115 Bestektekening T01b plattegrond d.d. 22-07-2015;
- BEM1504116 Bestektekening T04 bouwkundige details d.d. 22-07-2015;
- BEM1504113 Bestektekening situatie d.d. 22-07-2015;
- BEM1504117 Constructie T09 Palenplan & Fundering loods II d.d. 30-07-2015;
- BEM1504118 Constructie Begane grond & dakoverzicht loods II d.d. 30-07-2015.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

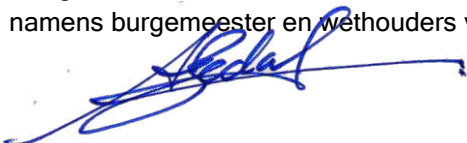
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf
Medewerker vergunningen