

Formuliersversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1893607
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding woning Oudlandsestraat 12
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-07-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	<p>Zoals eerder aangegeven wensen wij een verdieping op onze bestaande garage te bouwen. Wij hebben gekozen om dit met houtbouw te realiseren en hebben daarvoor een gespecialiseerde hout-bouwer geworven. Deze keuze komt tot stand met aandacht voor duurzaamheid en milieu. Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met Kraak Bouwmanagement (Vossemeer) en constructeur Raadschelders.</p> <p>Het huis wordt op deze manier ook te gebruiken als generatiewoning.</p>
Opmerking	<p>Dit plan wordt ingediend op basis van een eerder gesprek wat wij met dhr Koenraadt hadden over een toenmalig eerste plan. Daarbij is de daklijn gewijzigd volgens de suggesties van Welstand. Na verkrijgen van bouwvergunning zal de aannemer de laatste detailbescheiden indienen.</p>
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	<p>kwaliteitsverklaringen en detailberekeningen van de aannemer die volgen na goedkeuring van bouwvergunning. Buiten verlichting en een kleine ventilator komen er verder geen installaties in dit gebouw te staan.</p>
Bijlagen n.v.t. of al bekend	<p>veiligheid, gezondheid en welzijnsplan zal door de aannemer gemaakt worden en later worden overhandigd. Welstand heeft naar een eerder plan gekeken en in overleg met dhr. Koenraadt is dit gewijzigde plan ingediend.</p>

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Steenbergen
Bezoekadres: Buiten de Veste 1
Postadres: Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer: 0167-543428
Faxnummer: 0167-543499
E-mailadres algemeen: info@gemeente-steenbergen.nl
Website: www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon: B. van Strien

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	H.J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sips

2 Verblijfsadres

Postcode	4651MD
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oudlandsestraat
Woonplaats	Steenbergen

3 Correspondentieadres

Adres	Oudlandsestraat 12 4651MD Steenbergen
-------	--

Locatie

1 Adres

Postcode	4651MD
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oudlandsestraat
Plaatsnaam	Steenbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	er zijn geen bijzonderheden te noemen, wij verwijzen naar het eerdere gesprek met dhr. Koenraadt.
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting er gaat een verdieping bovenop de bestaande garage worden geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk dubbele garage

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 62

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. het is nu een bestaande dubbele garage waar een opbouw op gezet gaat worden. Het nieuw te bouwen deel is nu bestaand dak.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. uitbreiding bestaande woning, mogelijkheid tot mantelzorg, hobby- en studieruimte.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

wij hebben met bureau Kraak de relevante informatie voor u op tekening gezet.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T01-BESTEKTEKENING - SIPS - 06-07-2015	T01-BESTEKTEKENING - SIPS - 06-07-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-07-2015	In behandeling
T02-DETAILS - SIPS 06-07-2015_pdf	T02-DETAILS - SIPS 06-07-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-07-2015	In behandeling
T03-CONSTRUCTIE - SIPS - 06-07-2015_pdf	T03-CONSTRUCTIE - SIPS - 06-07-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-07-2015	In behandeling
constructie berek. Oudlandsestraat 12	constructie berekening Oudlandsestraat 12.pdf	Constructieve veiligheid	15-07-2015	In behandeling