

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 10-07-2025;
dossiernummer : 2025-094985;
van : H.A.N. Mensink;

om vergunning tot : het plaatsen van drie reclameobjecten

plaatselijk gemerkt : Eerste Stationsstraat 185, 2712 HG te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:
- omgevingsplanactiviteit met betrekking tot (ver)bouwen

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het plan heeft betrekking op het plaatsen van drie reclameobjecten, namelijk:
 - a) reclame aan de gevel
 - b) reclamezuil
 - c) vlaggemasten

Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Op de locatie zijn de volgende onderdelen van het omgevingsplan van toepassing:
 - Nutrihage
 - Parapluherziening schoolpleinen
 - 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten
 - Paraplu Herziening Dagstandplaatsen Zoetermeer

De gebruiks- en bouwvoorschriften voor kantoor zijn van toepassing voor het perceel. Het plan is in overeenstemming met deze voorschriften. De reclameobjecten zijn ten dienste van een kantoor. Op grond van artikel 5.1.1 van het onderdeel Nutrihage zijn kantoren ter plaatsen toegestaan.

De reclame aan de gevel maakt onderdeel uit van het gebouw. Op grond van artikel 5.2.1 onder c van het onderdeel Nutrihage is ter plaatse een bouwhoogte van 12 meter toegestaan. Door de reclame wordt de maximale toegestane bouwhoogte van 12 meter niet overschreden.

Op grond van artikel 5.2.2 onder c van het onderdeel Nutrihage zijn vlaggenmasten toegestaan met een hoogte van 10 meter. De vlaggen zijn lager dan 10 meter. Er is geen maximum aan het aantal vlaggenmasten

De reclamezuil moet worden opgevat als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Op grond van artikel 5.2.2 onder 3 van het onderdeel Nutrihage zijn vlaggenmasten zijn bouwwerken geen gebouwen toegestaan tot een hoogte van 3 meter. De reclamezuil is lager dan 3 meter.

Het plan is in overeenstemming met de gebruik- en bouwvoorschriften van het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer.

4. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels.
5. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 4 december 2025 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 14 Snelweg, hoofdstructuur.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 10 juli 2025de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.3b Bkl en de paragrafen 7.2.1 en 7.2.2 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Documenten

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van het besluit.

- Arthur-Amstrong-ontwerp aa reclame dak en masten

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-094985, ten behoeve van het plaatsen van drie reclameobjecten op het perceel Eerste Stationsstraat 185, 2712 HG te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

1. U dient ons ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te informeren.
2. U dient ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover te informeren. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-094985, voor het plaatsen van drie reclameobjecten op het perceel Eerste Stationsstraat 185, 2712 HG te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht, omdat u in de nabijheid van een spoorweg werkzaamheden uitvoert. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met de HTM;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Kraan, telefoonnummer 06 3934 0811, email r.kraan@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-094985 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings