

Plantsoen 79 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260317 00175 000 (ingediend op 17-03-2026)

Project

Naam van dit project

Plantsoen 79 Leiden

Projectomschrijving

Het pand terug brengen van 4 appartementen naar de originele staat van 1 woning.

Locatie

Adres

Plantsoen 79, 2311KK Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Plantsoen 79 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

AvS Vastgoed Advies B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

58429530

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

853036937

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Hoogwakersbosstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

18

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2202SP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het pand is een gemeentelijk monument waarin nu 4 appartementen zijn gemaakt, niet conform de vergunde situatie vanuit 1985, de wens is om er een familie huis van maken, om dit mogelijk te maken moet het huisnummer besluit van de BAG er worden gewijzigd naar Plantsoen 79. We passen het pand aan eisen die daaraan gesteld worden door Monumentenzorg. De ramen op de eerste verdieping worden terug gebracht naar schuiframen. De entree op de 3 verdieping is nu dicht gezet wordt weer geopend. De keukens en badkamers op de eerste en derde verdieping worden verwijderd alleen de keuken op de eerste verdieping wordt vervangen door een nieuwe. Begane grond krijgt 2 kamers, eerste verdieping woonkamer keuken, 2 en 3 verdieping krijgen slaap kamers

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

25000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

terug brengen naar 1 woning ipv de huidige 4

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
IMG_0525.jpeg	Nee
IMG_0527.jpeg	Nee
IMG_0528.jpeg	Nee
IMG_0530.jpeg	Nee
IMG_0531.jpeg	Nee
IMG_0533.jpeg	Nee
IMG_0534.jpeg	Nee
IMG_0535.jpeg	Nee
IMG_0538.jpeg	Nee
IMG_0539.jpeg	Nee
IMG_0540.jpeg	Nee
IMG_0541.jpeg	Nee
IMG_0542.jpeg	Nee
IMG_0543.jpeg	Nee
IMG_0544.jpeg	Nee
IMG_0545.jpeg	Nee
IMG_0546.jpeg	Nee
IMG_0554.jpeg	Nee
kleuronderzoek voorgevel Plantsoen 79.pdf	Nee
OA-400-13-03-2026.pdf	Nee
Werkomschrijving plantsoen 79 13-03-2026 (1).pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.