

# Deels wijzigen gebruik praktijkruimte/opslagruimte publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Deurne</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260311 02109 000 (ingediend op 11-03-2026) |

## Project

### Naam van dit project

Deels wijzigen gebruik praktijkruimte/opslagruimte

### Projectomschrijving

Het betreft een OPA, omgevingsplanactiviteit voor het wijzigen van het gebruik voor 2 logiesverblijven ten behoeve van zorgverlenende nevenactiviteiten

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Deels wijzigen gebruik praktijkruimte/opslagruimte

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Stal Knijnenburg B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

66709830

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

856668357

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Goorsebergweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5752PX

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

afwijken van het gebruik - aanvraag Omgevingsplanactiviteit - het realiseren van 2 logiesverblijven ten behoeve van zorgverlenende nevenactiviteiten op een agrarisch bedrijf.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

dmv een binnenplanse afwijking (OPA) is deze activiteit toegestaan, zie artikel 3.6.3 van het Omgevingsplan.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

zie motivatie die is toegevoegd.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Er is contact geweest met burens in een straal van 250 meter. Zij zijn akkoord.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| onderbouwing parkeren.pdf                              | Nee           |
| onderbouwing zorgverblijf - Goorsebergweg 8 Deurne.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| onderbouwing parkeren.pdf                              | Nee           |
| onderbouwing zorgverblijf - Goorsebergweg 8 Deurne.pdf | Nee           |
| plattegrond bestaande en nieuwe situatie.pdf           | Nee           |