

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het inrichten van tuinen door gebruikers/eigenaren van percelen grenzend aan de zelfsluitende waterkering of (glazen) kering ter plaatse van de Schans 2 tot en met 10 (even nummers), 10a, 10b en 16, Raadhuisplein 11 tot en met 18a en Maasstraat 3 tot en met 63 in Arcen.

Zaaknummer: 2025-Z15641

Inhoudsopgave

1	Aanhef	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Voorschriften	5
6	Vergunningverlening	8
6.1	Aanleiding besluit	8
6.2	Beschrijving van de waterkering.....	8
6.3	Vergunningplichtige handelingen	8
6.4	Zorgplicht	9
7	Toetsing aanvraag	10
7.1	Algemeen	10
7.2	Overwegingen.....	11
7.3	Conclusie toetsing.....	12
7.4	Toelichting op voorschriften in hoofdstuk 5 onderhavig besluit.....	12
8	Procedure en rechtsbescherming	13
8.1	Procedure.....	13
8.2	Rechtsbescherming.....	13
9	Mededelingen.....	14
10	Bijlagen	14

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg verleent ambtshalve vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

Het besluit heeft betrekking op het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist, te weten het uitvoeren van onderstaande handelingen ten behoeve van het inrichten van een tuin in de zonering van de zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering ter plaatse van de Schans 2 tot en met 10 (even nummers), 10a, 10b en 16, Raadhuisplein 11 tot en met 18a en Maasstraat 3 tot en met 63 in Arcen:

- het plaatsen, hebben, wijzigen of verwijderen van een afrastering, hekwerk of schutting;
- het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een klein bouwwerk;
- het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van verharding;
- het leggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een lagedruk leiding en kabel;
- het aanbrengen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van tuinbeplanting.

Het primaire doel van dit besluit is het vooraf verschaffen van duidelijkheid aan gebruikers/eigenaren van tuinen omtrent de vraag welke activiteiten in deze tuinen geoorloofd zijn en welke verboden zijn met het oog op de bescherming van de waterkerende functie van de in deze tuinen aanwezige zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering. Hiertoe heeft het waterschap bij de beoordeling van de activiteiten gekeken naar de locatie specifieke omstandigheden en de voorwaarden daarop afgestemd (maatwerk).

Het secundaire doel is de inspanningen en administratieve lasten voor de gebruikers/eigenaren van tuinen te verminderen. Er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd en/of een melding te worden gedaan in het kader van een algemene regel in de waterschapsverordening, mits de handeling past binnen het toepassingsbereik van onderhavig besluit en voldoet aan de gestelde voorwaarden.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het ambtshalve verlenen van de vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. ambtshalve vergunning te verlenen aan gebruikers/eigenaren van tuinen voor het uitvoeren van onderstaande handelingen ten behoeve van het inrichten van een tuin in de zonering van de zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering ter plaatse van de Schans 2 tot en met 10 (even nummers), 10a, 10b en 16, Raadhuisplein 11 tot en met 18a en Maasstraat 3 tot en met 63 in

Arcen, waarvoor vergunning is vereist op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg:

- het plaatsen, hebben, wijzigen of verwijderen van een afrastering, hekwerk of schutting;
 - het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een klein bouwwerk;
 - het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van verharding;
 - het leggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een lagedruk leiding en kabel;
 - het aanbrengen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van tuinbeplanting.
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

16-3-2026

W. van der Dennen

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Inspectie- en onderhoudsstrook

1. Binnen de inspectie- en onderhoudsstrook is het niet toegestaan om obstakels aan te brengen met uitzondering van gras en verharding.

Voorschrift 2

Ontgravingen/grondbewerkingen

1. Binnen de inspectie- en onderhoudsstrook is het niet toegestaan om ontgravingen/grondbewerkingen te verrichten.
2. Ontgravingen/grondbewerkingen zijn toegestaan op een afstand van tenminste 1 meter uit de inspectie- en onderhoudsstrook en mogen niet dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld.
3. De ontgraving moet tot een minimum beperkt blijven.
4. De ontgraving wordt aan het einde van elke werkdag aangevuld met de uitgekomen grond of gelijksoortige grondsoorten tot oorspronkelijk maaiveld en met een opbouw gelijk aan die van het omliggende terrein.
5. Het aanvullen dient laagsgewijs te worden uitgevoerd in lagen van maximaal 0,30 meter en goed te worden verdicht.
6. Niet bodemeigen materialen zoals stronken, hout of puin mogen niet worden teruggebracht in de zoneringen van de waterkering.

Voorschrift 3

Kleine bouwwerken, hekwerken, schuttingen en afrasteringen

1. Buiten de inspectie- en onderhoudsstrook is het toegestaan om kleine bouwwerken aan te brengen, mits:
 - a. Het kleine bouwwerk is in zijn geheel verwijderbaar of eenvoudig demontabel;
 - b. Voor het aanbrengen van de fundering van het bouwwerk wordt maximaal 50 cm ontgraven ten opzichte van het bestaande maaiveld.
2. Hekwerken, schuttingen en afrastering zijn toegestaan aansluitend aan de waterschapspoorten van de (zelfsluitende) waterkering of (glazen) waterkering. Hekwerken, schuttingen en afrasteringen binnen de inspectie- en onderhoudsstrook moeten binnen 6 uur verwijderbaar zijn en mogen niet zijn gefundeerd (geen betonnen fundering of palen).

Voorschrift 4

Beplanting

1. Buiten de inspectie- en onderhoudsstrook is het toegestaan om tuinbeplanting aan te brengen met een maximale eindhoogte van 5 meter en die niet dieper wortelen dan 1 meter.
2. Beplanting met een eindhoogte van 5 meter of meer is toegestaan op een afstand van ten minste:
 - 5,5 meter uit de constructie van de zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering;
 - 8,5 meter uit de teen van een dijklichaam.
3. Het is niet toegestaan om ondergrondse voorzieningen aan te brengen voor beluchting, drainages of watervoorziening.

4. De beplanting dient op eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te worden gesnoeid of verwijderd als dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheer- of onderhoudshandelingen door het waterschap of anders in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 5*Verharding/vlonders*

1. Verhardingen dienen aansluitend op de zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering op maaiveld te worden aangelegd, waarbij het uitgangspunt van de aangebrachte aanheiling tot respectievelijk 16,2 meter of 16,50 meter + N.A.P. (conform het projectplan Waterwet voor het betreffende perceel concreet aan drempelhoogte is aangegeven) niet wordt aangetast.

Voorschrift 6*Gras*

1. Gras(zoden) zijn toegestaan. Op de zelfsluitende kering geeft de aannemer met Waterschap Limburg afgestemde afwerkingsopties aan. Deze afwerkingsopties zijn ook toegestaan. Het vervangen van de afwerking op de zelfsluitende kering is niet zonder vergunning of melding na de oplevering toegestaan.

Voorschrift 7*Kabels en leidingen*

1. Kabels en leidingen (maximale druk 3 bar) zijn toegestaan tot maximale diepte van 1 meter beneden maaiveld. Per eigendom levert Waterschap Limburg twee loze leidingen in de zelfsluitende waterkering, die de eigenaar alleen voor een water- of elektriciteitsleiding mag gebruiken. De eigenaar zorgt ervoor, dat voor de vorstperioden de waterleiding is afgetapt/doorgespoten, opdat de leiding niet bevriest. Dit voorschrift geldt niet voor de (glazen) waterkering, aangezien daar geen tuinen buitendijks zijn gelegen.

Voorschrift 8*Verwijderen werken*

1. Het verwijderen van de in voorschrift 3 tot en met 7 genoemde werken is toegestaan.
2. De in voorschrift 3 tot en met 7 genoemde werken worden in zijn geheel verwijderd (beplanting altijd inclusief wortels en kleine bouwwerken altijd inclusief fundering) als deze niet meer worden gebruikt.
3. Verwijderde werken dienen afgevoerd te worden.

Voorschrift 9*Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de gebruiker/eigenaar van een tuin als gevolg van een calamiteit of bijzondere omstandigheid niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij/zij dit direct melden (via handhaving@waterschaplimburg.nl) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de gebruiker/eigenaar van een tuin onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om

nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

3. De gebruiker/eigenaar van een tuin moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.
4. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De gebruiker/eigenaar van een tuin zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.

Voorschrift 10*Beëindiging gebruik*

Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de gebruiker/eigenaar van een tuin het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 11*Waterkeringen algemeen*

1. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
2. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
3. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
4. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zoneringen van de waterkering.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kernzone en beschermingszone van de waterkering.
7. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

6 Vergunningverlening

6.1 Aanleiding besluit

Waterschap Limburg is belast met de waterkeringszorg in Limburg ter bescherming van inwoners en bedrijven tegen overstromingen als gevolg van hoogwater in de Maas. In dat kader zijn en worden waterkeringen aangelegd die door het waterschap worden beheerd en onderhouden.

Een waterkering dient te voldoen aan het wettelijk beschermingsniveau. Via periodieke toetsingsrondes wordt gecontroleerd of een waterkering nog aan het wettelijk beschermingsniveau voldoet. Ook de waterkering in Arcen is beoordeeld en hierbij is gebleken dat deze niet voldoet.

Om deze waterkering weer aan het wettelijk beschermingsniveau te laten voldoen, wordt deze verbeterd. Hiervoor is werkruimte nodig. De aangrenzende tuinen van (particuliere) gebruikers/eigenaren worden hiervoor wegens ruimtegebrek noodgedwongen benut. Nadat de werkzaamheden zijn voltooid mogen deze tuinen opnieuw worden ingericht.

Voor de gebruikers/eigenaren is het belangrijk om te weten wat de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de tuinen zijn. Daarbij wordt door het waterschap als uitgangspunt gehanteerd dat de ruimte om de tuinen naar eigen wensen in te richten aanwezig is voor zover de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten. Om die reden is onder het motto 'met de omgeving, voor de omgeving' onderhavig besluit opgesteld, waarbij de vergunning ambtshalve wordt verleend.

Het primaire doel van dit besluit is het vooraf verschaffen van duidelijkheid aan gebruikers/eigenaren van tuinen omtrent de vraag welke activiteiten in deze tuinen geoorloofd zijn en welke verboden zijn met het oog op de bescherming van de waterkerende functie van de in deze tuinen aanwezige zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering. Hiertoe heeft het waterschap bij de beoordeling van de activiteiten gekeken naar de locatie specifieke omstandigheden en de voorwaarden daarop afgestemd (maatwerk). Het secundaire doel is de inspanningen en administratieve lasten voor de gebruikers/eigenaren van tuinen te verminderen. Er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd en/of een melding te worden gedaan in het kader van een algemene regel in de waterschapsverordening, mits de handeling past binnen het toepassingsbereik van onderhavig besluit en voldoet aan de gestelde voorwaarden.

6.2 Beschrijving van de waterkering

De waterkering ter plaatse van de Schans 2 tot en met 10 (even nummers), 10a, 10b en 16, Raadhuisplein 11 tot en met 18a en Maasstraat 3 tot en met 63 in Arcen als primaire waterkering opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De waterkering bestaat op deze locatie uit een zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het plaatsen, hebben, wijzigen of verwijderen van een afrastering, hekwerk of schutting op grond van artikel 3.6;
- het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een klein bouwwerk op grond van artikel 3.26;
- het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van verharding op grond van artikel 3.60 en 3.61;
- het leggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een lagedruk leiding en kabel op grond van artikel 3.75, 3.80 en 3.81;
- het aanbrengen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van tuinbeplanting op grond van artikel 3.100.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

Specifieke zorgplicht

Voor de vergunde activiteiten binnen de zonering van een primaire waterkering zijn eveneens specifieke zorgplichten van toepassing. De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de bepalingen uit de specifieke zorgplichten zoals opgenomen in artikelen 3.3, 3.23, 3.56, 3.74 en 3.77 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de algemene en specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7 Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor waterkeringen voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van de waterkering, zoals vastgelegd in de legger, waardoor de waterkering niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor die is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling, waardoor de veiligheid niet kan worden gewaarborgd;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van de waterkering, onder normale omstandigheden en onder piekbelasting;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van de waterkering; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de waterkering in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor waterkeringen aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken waaronder waterkeringen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De activiteiten zijn getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De activiteiten zijn getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Activiteiten in of nabij waterkeringen worden getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de ontheffingsplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een ontheffing kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

Toetsing waterkeringen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van de activiteiten is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de activiteiten op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

De activiteiten die vallen binnen de voorschriften van onderhavig besluit hebben geen negatieve gevolgen voor bovengenoemde criteria. Gelet op de aard van de activiteiten, locaties waar de activiteiten worden toegestaan en de minimaal geldende afstanden van de activiteiten tot de zelfsluitende waterkering of de (glazen) waterkering worden geen nadelige gevolgen verwacht voor de bovengenoemde criteria.

Afwijking van beleid

Met deze vergunning wordt afgeweken van het beleid zoals neergelegd in de beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Limburg. Deze afwijking is noodzakelijk vanwege de bijzondere situatie ter plaatse. Onderhavig besluit beoogt namelijk aan de eigenaren en/of gebruikers van de tuinen die onderdeel zijn van de percelen grenzend aan de zelfsluitende waterkering of (glazen) waterkering ter plaatse van de Schans 2 tot en met 10 (even nummers), 10a, 10b en 16, Raadhuisplein 11 tot en met 18a en Maasstraat 3 tot en met 63 in Arcen, vooraf duidelijkheid te verschaffen welke activiteiten in deze tuinen zijn geoorloofd en welke activiteiten niet. Daarbij wordt in deze vergunning meer ruimte geboden voor het ontplooiën van activiteiten

in de tuinen dan op basis van de vastgestelde beleidsregels geoorloofd zou zijn. Hiertoe is door het waterschap gekozen vanwege de bijzondere situatie rond de waterkering in Arcen waarbij vanwege ruimtegebrek noodgedwongen gebruik moet worden gemaakt van aangrenzende particuliere tuinen teneinde de aanwezige waterkering te kunnen verbeteren.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de perceeleigenaren is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in deze vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7.4 Toelichting op voorschriften in hoofdstuk 5 onderhavig besluit

Voorschrift 1

Inspectie- en onderhoudstrook (zie bijlage 10.1)

De buitendijkse beheerstrook van 1 meter breed, binnendijkse strook van 1 meter breed en de binnendijkse obstakelvrijzone van 4 meter breed dienen vanaf maaiveld vrij bereikbaar te zijn, zodat het waterschap:

- waterkering met de aanwezige putten kan inspecteren;
- maatregelen kan treffen in geval van calamiteiten;
- onderhoudswerkzaamheden kan uitvoeren.

De buitendijkse inspectiestrook is bij de zelfsluitende kering al opgenomen in de realisatie en is vrij toegankelijk. De binnendijkse inspectiestrook ligt tegen de zelfsluitende kering aan en dient vrij toegankelijk te zijn. Hier is alleen gras of verharding toegestaan.

De obstakelvrije strook mag als tuin worden ingericht met gras, beplanting (struiken). Deze strook ligt in het gebied ten noorden van Alt Arce op een hoogte van 16,50 m + N.A.P. en in het gebied ten zuiden van Alt Arce op een hoogte van 16,20 m + N.A.P.. In deze strook zijn bomen, gebouwen, bouwwerken, vijvers en zwembaden niet toegestaan. Wel zijn direct verplaatsbare bouwwerken (prieel, tuinmeubilair e.d.) toegestaan.

Wanneer het waterschap regulier onderhoud gaat uitvoeren dan vindt vroegtijdig overleg plaats met de perceeleigenaar, opdat zaken door de eigenaar kunnen worden verplaatst. Ook zal de aannemer maatregelen treffen, opdat schades worden voorkomen (zoals rijplaten e.d.). In geval van een calamiteit is er sprake van een noodsituatie, waarbij het waterschap objecten zelfstandig verplaatst. Mogelijke schades die hierbij ontstaan, worden door Waterschap Limburg vergoed. Hiervoor is een schadeloket ingericht.

Voorschrift 4

Beplanting en bomen

Planten en bomen niet hoger dan 5 meter kunnen worden en die niet dieper wortelen dan 1 meter, zijn toegestaan vanaf een minimale afstand van 1,5 meter tot 8,5 meter gemeten van de waterkering. Vanaf 8,5 meter zijn bomen toegestaan met een eindhoogte van maximaal 10 meter. Hogere bomen zijn in verband met de zelfsluitende kering die over een langere lengte gesloten en geopend wordt niet acceptabel, omdat met het mogelijk vallen van de boom op de kering de zelfsluitende kering niet opent. Voor de eigenaren geldt, dat zij zorgplicht hebben voor de goede

gezondheid en het goede beheer en onderhoud van de beplanting en de bomen, opdat deze geen negatieve invloed kunnen hebben op de waterkering.

Gras(zoden) zijn toegestaan. Op de zelfsluitende kering geeft de aannemer met Waterschap Limburg afgestemde afwerkingsopties aan. Deze zijn ook toegestaan. Het vervangen van de afwerking op de zelfsluitende kering is niet zonder vergunning of melding na de oplevering toegestaan.

Voorschrift 5

Verhardingen/vlonders

Verhardingen zijn aansluitend op de zelfsluitende kering toegestaan op maaiveld, waarbij wordt uitgegaan dat de hoogte van de aangebrachte aanheiling niet wordt aangetast, dus in het gebied:

- ten noorden van Alt Arce op een hoogte van 16,50 m + N.A.P;
- ten zuiden van Alt Arce op een hoogte van 16,20 m + N.A.P.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;

- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De perceeleigenaar/gebruiker van de tuin moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de perceeleigenaar/gebruiker van de tuin daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de perceeleigenaar/gebruiker van de tuin dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

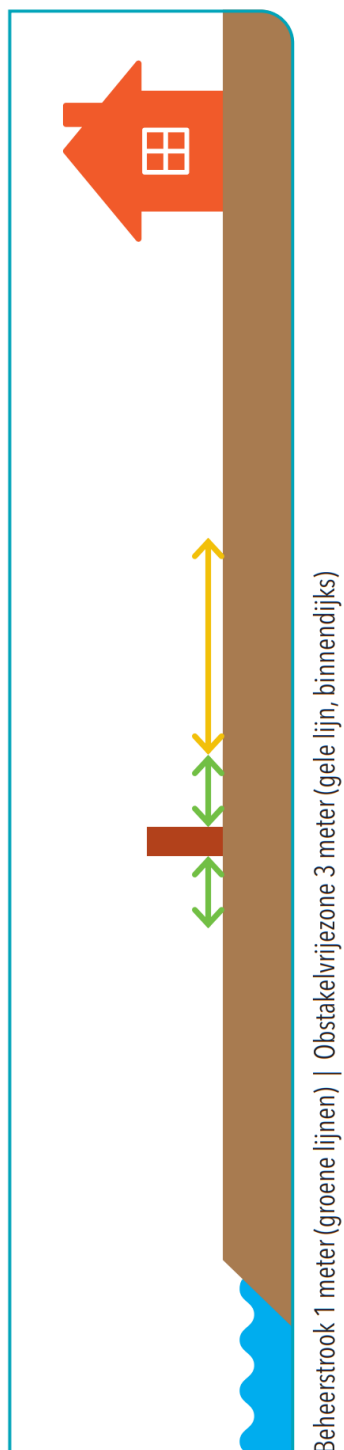
Dit besluit vrijwaart de perceeleigenaar/gebruiker van de tuin niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op zijn werkzaamheden/handelen.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2025-Z15641:

1. Tekening met aanduiding zones bij waterkering
2. Definities

10.1 Tekening met aanduiding zones bij waterkering



10.2 Definities

Inspectie- en onderhoudstrook

Een vlakke obstakelvrije strook aan weerskanten van de waterkering, die vrij toegankelijk is voor het waterschap ten behoeve van:

1. het uitvoeren van inspecties en het plegen van onderhoud aan de waterkering en de aanwezige putten;
2. het treffen van (nood)maatregelen in calamiteuze situaties. Voor onderhoud of calamiteit is het nodig dat deze strook gebruikt kan worden.

De breedte van de inspectie- en onderhoudstrook, inclusief binnendijs de obstakelvrije zone, bedraagt aan de buitendijkse zijde (ten westen van waterkering) 1 meter en aan de binnendijkse zijde (ten oosten van waterkering) 4 meter (1 meter beheer- en onderhoudstrook en 3 meter obstakelvrijzone). De inspectie- en onderhoudstrook ligt op 16,50 m + N.A.P. (gebied ten noorden van Alt Arce) of 16,20 m + N.A.P, ten zuiden van Alt Arce.

Klein bouwwerk

Bouwwerk zonder woon- of bedrijfsfunctie, niet dieper gefundeerd dan 50 cm in de grond en eenvoudig verplaatsbaar of verwijderbaar. Hiertoe dient het werk demontabel te zijn en binnen 3 dagen verwijderd of verplaatst te kunnen worden zonder hierbij de waterkering te beschadigen. Gefundeerde bouwwerken (gebouw, zwembad etc.) voldoen niet aan de definitie 'Klein bouwwerk'.

Tuinbeplanting

Planten, bloemen, struiken, hagen en bomen met een maximale eindhoogte van 5 meter en die niet dieper wortelen dan 1 meter.

Schutting

Afscheiding zonder vrij doorzicht, in zijn algemeenheid aangelegd als perceels- of erfafscheiding.

Hekwerk

Afscheiding met vrij doorzicht, bestaande uit in de grond geplaatste palen met daartussen een frame van spijlen of gaas, in zijn algemeenheid aangelegd als perceels- of erfafscheiding.

Leiding

Leiding deel uitmakend van een leidingsysteem waarin de maximale bedrijfsdruk kleiner is dan 0,3 MPa (3 bar) leiding deel uitmakend van een leidingsysteem waarin de maximale bedrijfsdruk kleiner is dan 1 MPa (3 bar).

Kabel

Alle kabels waaronder elektriciteits-, signaal- en telecommunicatiekabels, inclusief bijbehorende voorzieningen.

Verharding

Een open of gesloten verharding, niet zijnde een weg, waarvoor geen diepere ontgraving nodig is dan 30 cm.