

# Volkshuis Leiden 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260313 01866 000 (ingediend op 13-03-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Volkshuis Leiden

**Projectomschrijving**

Het Volkshuis Leiden, Apothekersdijk 33, uitvoeren funderingsherstel en verduurzamingsmaatregelen.

## Locatie

**Adres**

Apothekersdijk 33, 2312DD Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Volkshuis Leiden 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Architectenbureau Gerard Smit B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

27321447

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

819619784

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Havenbuurt

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

25

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

25

**Postcode**

1156AM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Marken

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Gemeente Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27364192

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

002311112

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stadhuisplein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2311EJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Zie elementenomschrijving c515-013

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

op verzoek zullen wij aanvullende gegevens indienen

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Zie elementenomschrijving c515-013

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

3600000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

bijeenkomstengebouw

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de**

**bouwwerkzaamheden?**

665

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

4

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument****Rijksmonumentenactiviteit Algemeen****Wat is het rijksmonumentnummer?**

515109

**Gebouwde en aangelegde monumenten****Wat is de naam van het monument?**

Volkshuis Leiden

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Ja

**Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?**

Verstoring van de bodem van een (te verwachten) archeologisch monument

**Is het archeologisch monument een rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument?**

Nee

**Zijn er in het omgevingsplan voor de locatie van het monument regels gesteld over archeologie?**

Ja

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Ander onderdeel monument

**Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**

Zie elementenomschrijving c515-013

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Verduurzamen

**Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.**

Vervanging conform bestaand; Verandering

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

bieenkomstgebouw

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
241267_AdB_RAP_0003_v1.0.pdf	Nee
241267_AdB_RAP_v1.0_onderzoek constructie begane grondvloer definitief.pdf	Nee
Advies VRHM toezicht .pdf	Nee
AGS.BESTAANDE TOESTANDTEKENINGEN.pdf	Nee
AGS.DOCUMENTEN.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
AGS.FOTOBLADEN.pdf	Nee
AGS.NIEUWE TOESTAND TEKENINGEN.pdf	Nee
AGS.PRINCIPEDetails.pdf	Nee
c515V01-V06 opm WD brandveiligheid 2025-12-12.pdf	Nee
MoNed-01.pdf	Nee
R825186aaa0.ahu_advies milieubelastende activiteit.pdf	Nee
RAADGEVEND INGENIEURSBUREAU VAN DIJKE.pdf	Nee
SMITS van BURGST.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

### Bodemonderzoek

Geen documenten.

### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

### Andere bijlage(n)

Geen documenten.

### Beschrijving technische staat

Geen documenten.

### Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

### Gebreken tekeningen

Geen documenten.

### Kleurenfoto's

Geen documenten.

**Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*