

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal voor de ontwikkeling Buytenplaats Berkel met HDH Project B.V.

De gemeente Lansingerland is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van acht woningen met mandelig gebied, hier na te noemen 'de ontwikkeling', door de HDH Project B.V., hierna te noemen: initiatiefnemer.

De ontwikkeling paste niet in het vigerende omgevingsplan. De gemeente heeft daarvoor het vigerende omgevingsplan gewijzigd door middel van een planologische procedure.

Met betrekking tot de bij de percelen gelegen nabij Noordeindeweg 105 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C, nummers 7678, 7670, 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7681 en 7682, voor een gezamenlijke oppervlakte van circa 4.499 m² (het plangebied), is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico de ontwikkeling zal realiseren. De ontwikkeling betreft de realisatie van acht woningen, met mandelig gebied en parkeren op eigen terrein;
- Dat de ontwikkeling van initiatiefnemer planologisch mogelijk is gemaakt door middel van het in procedure brengen van een daartoe strekkend planologisch besluit, te weten een wijziging van het omgevingsplan;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt;
- Dat initiatiefnemer zorgdraagt voor een ontsluiting van het bouwplan;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims;
- Dat er ten behoeve van dit project een grondruil en grondverkoop plaats zal vinden, waarvoor de zogenoemde Didam-publicatie al is gedaan en de termijn inmiddels is verstreken.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

Contactpersoon: dhr. P. Bos