

Raadsbesluit

Ontwerp

De raad van de gemeente HOOGEVEEN;

Besluit:

1. Variant 1 (westzijde Alteveer) en variant 3 (tussen Alteveer en de Langedijk) aan te wijzen als toekomstige uitbreidingslocatie voor Hogeveen-Zuid ten behoeve van de uitvoering van de woonzorgvisie alsmede ten behoeve van toekomstige woningbehoefte en beide gebieden nader te onderzoeken.
2. Op basis van nader onderzoek met een voorstel te komen aan de gemeenteraad om het plangebied zo snel als mogelijk te verkleinen om een ruimtelijke kader te kunnen ontwikkelen voor 1500 woningen. In het onderzoek de zachte belemmeringen te onderzoeken en de risico's te concretiseren.
3. Voor het definitief aanwijzen van het plangebied voor 1500 woningen een integrale afweging te maken. Voor de eerste fase ontwikkelsnelheid een belangrijke wegingsfactor te laten zijn, waarbij het aantal te realiseren woningen een dragende exploitatie mogelijk moet kunnen maken
4. De eerste fase in Hogeveen-Zuid te realiseren. Opschaling naar grotere aantallen kan in Hogeveen-Zuid plaatsvinden, tenzij de omgevingsvisie anders uitwijst
5. Op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken welke zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en perceellijst (bijlage 2).
6. Vast te stellen dat de voorkeursrechtbeschikking wordt bekend gemaakt door toezending van een brief aan de eigenaren en zakelijk gerechtigden (bijlage 3), vervolgens wordt ingeschreven in het openbare register van het kadaster en daarna wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad (bijlage 4).
7. In te stemmen met de zienswijzennota zoals die als bijlage 9 bij dit voorstel is opgenomen.
8. De voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege drie jaar na het ingaan daarvan, of zoveel eerder als in een omgevingsvisie, programma een niet agrarische functie is toegedacht en waarvan het (huidige) gebruik afwijkt van die functie of in een omgevingsplan een niet agrarische functie is toebedeeld en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.
9. Een voorbereidingskrediet van € 450.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van planontwikkeling en dit mee te nemen bij de integrale afweging bij de nota investeringen die wordt vastgesteld bij de kadernota 2027.

Hogeveen, 18 december 2025

De raad voornoemd,

De griffier,
C. Elken-van Mierlo

De voorzitter,
M. Breukelman