

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-140749/D-26-186330



1 Procedure

Datum vergunning: 13 maart 2026
Datum aanvraag: 18 december 2025
Verzoeknummer: 2025121802205
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Stadhuis Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage
Locatie activiteit: Om-en-Bij 110, 2512 XP 's-Gravenhage
Projectnaam: INTHR tramlijn 6 Schilderswijk - kademuur en keermuur Om en Bij
Referentiecode: 7011539

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 18 december 2025 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunningaanvraag ontvangen voor het renoveren van de kademuren. De aanvraag is onderdeel van het Meerjarenprogramma Kunstwerken van de gemeente Den Haag. Er worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk het waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam primair water met leggercode NL15_OWL082652. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

Het aanbrengen, houden en verwijderen van

- een tijdelijke bouwkuip;
- drijvende objecten in de vorm van pontons en een werkschuit.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Achtergrond Meerjarenprogramma Kunstwerken

Voor het beheren en onderhouden van onder andere kademuren en bruggen heeft de gemeente Den Haag het Meerjarenprogramma Kunstwerken (MJPK) opgesteld. Kademuren en bruggen zijn niet alleen belangrijke schakels voor een veilige en bereikbare stad, maar ook essentiële elementen voor het garanderen van de doorstroming en berging in het watersysteem. Op enig moment is groot onderhoud, versterking of zelfs vervanging van het kunstwerk onontkoombaar. MJPK is opgedeeld in meerdere delen. De vergunning voor de renovatie van Om-En-Bij is de eerste in het vijfde deel van MJPK.

Op hout gefundeerde oude kademuren (80-100 jaar) zijn veelal in een slechte staat en moeten vervangen worden. Door bacteriële aantasting van de houten paalfunderingen staat Den Haag voor een urgente opgave om het bezwijken van deze kademuren te voorkomen. Risico's van instorten/afschuiven van een kademuur liggen met name op het gebied van veiligheid en het garanderen van de noodzakelijke doorstroming en berging in het watersysteem.

2.3 Werkzaamheden Om-En-Bij

De Om-En-Bij is de westelijke kademuur van de Zuid Singelsgracht. De Zuid Singelsgracht is de hoofdafvoer vanuit het boezemland richting zee en is een primair boezemwater. Over de Om-En-Bij loopt al ruim een eeuw een tramlijn, tegenwoordig tramlijn 6. Als gevolg van de introductie van nieuw trammaterieel op lijn 6 is het noodzakelijk om het spoor te vervangen. Er wordt gebruik gemaakt van deze

werkzaamheden om direct ook de kade (exclusief onderdelen van de aanwezige brug) van de Om-en-Bij te vervangen.

De opgave betreft de vervanging van 62,5 meter kademuur. Gelijktijdig wordt er een aanwezige grondkering vervangen en wordt ook het riool vervangen. Deze werkzaamheden hebben echter geen invloed op het oppervlaktewatersysteem en worden daarom in deze vergunning niet behandeld.

Voor de kadevervanging wordt gebruikgemaakt van bouwkuipen die gedeeltelijk in het oppervlaktewater komen te staan en zo een demping veroorzaakt. De bouwkuip wordt bemaald zodat er droog kan worden gewerkt. Bij het vervangen van de kademuur komen de hulpdamwanden in het water op 2,0 meter uit de kade te staan. Tijdens de werkzaamheden wordt er gebruik gemaakt van een werkschuit en voor de afwerking van de kademuren worden er pontons ingezet. De stremming als gevolg van het gebruik van de drijvende objecten is geen onderdeel van deze vergunning.

2.4 Later te melden activiteiten

Voor de bemaling van de bouwkuip en de lozing van dit onttrokken (grond)water op oppervlaktewater dient een aparte melding te worden gemaakt op basis van hoofdstuk 6 en 7 van de Waterschapsverordening.

Voor de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan onder Artikel 7.22 van de Waterschapsverordening van Delfland. Dit is met het oog op het voorkomen of beperken van verontreiniging van een oppervlakte-waterlichaam als gevolg van werkzaamheden aan de kade.

De stremming voor vaarverkeer moet worden afgestemd met de nautisch beheerder, de gemeente Den Haag.

2.5 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie. Het onderwerp waterveiligheid valt buiten het toetsingskader van deze vergunningsaanvraag. Dit onderwerp heeft geen relatie met de aangevraagde werkzaamheden aangezien er geen waterkeringen bij de werkzaamheden zijn betrokken. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Tijdelijke demping

Ten behoeve van het vervangen van de kademuur wordt er een bouwkuip gerealiseerd in de watergang. Hiermee wordt het oppervlaktewater binnen de bouwkuip afgesloten van de het watersysteem en is er sprake van een demping in de vorm van een versmalling van de watergang. Een tijdelijke demping zonder compensatie van bergingsverlies kan onder voorwaarden worden toegelaten:

- De demping mag niet langer dan 365 dagen aanwezig zijn in het watersysteem;
- De werkzaamheden zijn technisch onuitvoerbaar/zeer complex;
- De werkzaamheden brengen anders buitenproportionele kosten met zich mee;
- De gevolgen voor de doorstroming zijn aanvaardbaar.

Hier is in dit geval sprake van.

Het aangeleverde werkplan geeft aan dat de werkzaamheden maximaal zes maanden zullen duren. Hiermee is de demping dus tijdelijk en hoeft er niet te worden gecompenseerd voor het gebruik van de bouwkuip.

De nieuwe kademuur komt op dezelfde locatie als de huidige kademuur. Hierdoor wordt er geen oppervlaktewater permanent gedempt. Door de constructie van de nieuwe kade, een damwand met daarbovenop een schort, wordt het natte oppervlak wel iets groter. Dit is positief voor de doorstroom capaciteit.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

Doorstroming

De aanwezigheid van de bouwkuip en de drijvende objecten (pontons en werkschuiten) heeft gevolgen voor de doorstroming van het oppervlaktewater. De doorstroming in het boezemwatersysteem van Den Haag staat onder druk als gevolg van de bestaande inrichting van het watersysteem en het medegebruik, zoals woonboten. In de arm van het watersysteem waar de werkzaamheden gaan worden uitgevoerd is er een verhang van 15 cm/km, waar een verhang van 4 cm/km is gewenst.

Er is beoordeeld door de vakafdeling Monitoring en Wateradvies (MWA) van Delfland dat de bouwkuip en drijvende objecten kunnen worden aangebracht en gebruikt kunnen worden zoals ontworpen. Dit veroorzaakt een extra verhang van enkele centimeters.

Om de doorstroming zo min mogelijk te hinderen zijn er in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen welke moeten worden nageleefd.

Waterkwaliteit en ecologie

Omdat de werkzaamheden in het oppervlaktewater plaatsvinden hebben deze een directe invloed op de waterkwaliteit en ecologische staat van het oppervlaktewater. Het oppervlaktewater op de locatie van de werkzaamheden heeft een bakvormig profiel met een leggerdiepte van 1,90 m. Gezien de diepte, de afwezigheid van een terrestrische en amfibische zone en relatief veel vaarverkeer in de watergang is er een minimale hoeveelheid onderwater-vegetatie aanwezig. Wanneer dit niet aanwezig is, bestaat de aanwezige flora voornamelijk uit bodemwoelers en migrerende vissen, welke weinig toevoegen voor de ecologische staat. Omdat de ecologische staat al minimaal is, kunnen de werkzaamheden ook een minimale negatieve invloed hebben op de ecologische staat van de watergang.

Tijdens en na de werkzaamheden kunnen er tijdelijke negatieve effecten optreden voor de waterkwaliteit. Hierbij moet gedacht worden aan vertroebeling van het water als gevolg van opwoeling van de aanwezig bagger bij het plaatsen van de damwanden. Voor risico's voor de waterkwaliteit die niet van tijdelijke aard zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning en zijn er regels opgenomen in deze vergunning.

Door dit alles wordt er voldaan aan de eisen die zijn gesteld in Artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. Hiernaast wordt er ook voldaan aan de criteria benoemd in hoofdstuk 3.2 en 3.3 van Bijlage 4 van beleidsregel Dempen en Graven, hoofdstuk 3.1 van de beleidsregel Werken in het Profiel van Wateren en hoofdstuk 4 van de Beleidsnota Drijvende Objecten.

3.5 Onderhoud

Oppervlaktewater

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Kademuur

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Een uitzondering hierop is het gebruik van de watergang als vaarwater. Over deze watergang is echter de gemeente Den Haag nautisch beheerder en deze zal dan ook de afweging moeten maken of de negatieve gevolgen voor dit gebruik acceptabel zijn.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
2. Er mag niet eerder worden aangevangen met de vergunde werkzaamheden dan 1 januari 2027.
3. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 1 september 2027, waarna de damwanden (bouwkuipen) en de drijvende objecten moeten zijn verwijderd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Bouwkuip

1. De bouwkuip moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte	maximaal 2,0 m vanuit de bestaande oeverlijn
Lengte (parallel aan kade)	maximaal 70 m

2. Niet meer dan 140 m² mag afgesloten (gedempt) worden van het watersysteem.
3. Voordat de damwanden van de bouwkuip geplaatst worden, moet de aanwezige bagger worden verwijderd.
4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. Bij het verwijderen van de bouwkuipen moeten waterbodem worden hersteld door deze op leggerdiepte terug te brengen.

4.2.3 Gebruik drijvende objecten

1. De werkschuit mag maximaal een lengte van 12 m en breedte van 3 m hebben. De pontons mogen maximaal een lengte van 5 m en een breedte van 3 m hebben. De diepgang mag maximaal 1,0 m bedragen.
2. De drijvende objecten mogen alleen worden gebruikt voor het uitvoeren van werken welke niet vanaf de oever kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast mogen de drijvende objecten alleen worden gebruikt als werkplateau of voor de opslag van voor die dag strikt noodzakelijk materiaal, materieel en objecten.
3. De lange zijde van het drijvend object dient tijdens de werkzaamheden parallel aan en tegen de oever of bouwkuip te worden gehouden.
4. Langsij, voor of achter het drijvend object mogen geen andere (drijvende) objecten worden afgemeerd.
5. De drijvende objecten mogen de gehele uitvoeringsperiode in het boezemwater aanwezig zijn voor de uitvoering van de werken.
6. Drijvende objecten dienen aan het einde van elke werkdag en tijdens momenten dat er geen opzichter aanwezig is of geen werk wordt uitgevoerd, afgemeerd te worden in het verlengde van de bouwkuip, parallel aan de kade.
7. De ponton dient binnen een week na de uitvoering van de werken en uiterlijk 1 juli 2027 te zijn verwijderd.
8. Er moet een aangewezen contactpersoon zijn in het uitvoeringsteam dat direct contact heeft met de regelkamer van Delfland, zodat Delfland op de hoogte is van de situatie en Delfland door kan geven wanneer een neerslagprotocol wordt afgekondigd. Wanneer deze persoon niet aanwezig is op het werk, moet een vervanger worden aangewezen.
9. Bij start van de werkzaamheden waarbij drijvende objecten in het water zullen liggen, moet dit gemeld worden bij Delfland, afdeling Peilbeheer. Er dient contact opgenomen te worden middels telefoonnummer 06 5357 8063.
10. Bij neerslagprotocol A (30 tot 40 mm/24 uur) en B (40 tot 50 mm/24 uur) moeten drijvende objecten ontladen zijn om de diepgang te minimaliseren en moeten ze zijn afgemeerd in het verlengde van de bouwkuip.
11. In het geval van calamiteiten (zoals bij neerslagprotocol C >50 mm/24 uur), dient de ponton op kosten van de vergunninghouder direct uit het water verwijderd te worden op eerste aanzegging van of namens het bestuur van Delfland. De werkschuit dient, wanneer deze niet voor de werkzaamheden noodzakelijk is, af te meren in de watergang bij de Uilebomen of (bij voorkeur) de Plutostraat.
12. Bagger en/of (drijf)vuil ter plaatse van de drijvende objecten moet worden verwijderd.
13. Drijvende objecten moeten in drijvende staat worden gehouden en moet altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
14. Tijdens en als gevolg van het gebruik van de drijvende objecten mogen geen toegepaste materialen of andere vormen van vervuiling in oppervlaktewater terecht komen.

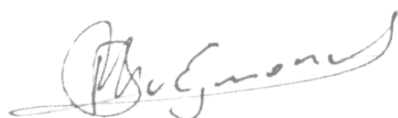
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het aanbrengen, houden en verwijderen van
 - Een tijdelijke bouwkuip;
 - Drijvende objecten in de vorm van pontons en een werkschuit; in primair boezemwater met leggercode NL15_OWL082652.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Document met
 - Onderwerp: *Toelichting bouwfaserings/doorstroombroefiel/ doorvaartbreedteproject "INTHR Lijn 6b" onderdeel vervangen vleugelmuur Om en Bij, watervak 50569;*
 - Kenmerk: DSB/MEMO-OMBIJ-001;
 - Datum: 12-12-2025.
 - Document met
 - Omschrijving: *'INTHR lijn 6: Vleugelmuur Om en Bij t.p.v. brug 5, Principe bouwfaserings Plattegrond, Definitief ontwerp, WATERVAK G42 Watervlak 50569b';*
 - Documentnummers: 7005262-INTHR-CON-DO-201, 7005262-INTHR-CON-DO-202, 7005262-INTHR-CON-DO-203;
 - Datum: 17-12-2025.
 - E-mailconversatie met
 - Onderwerp: *Info demping Om en Bij;*
 - Datum: 6 januari 2026.
 - E-mailconversatie met
 - Onderwerp: *Re: MJPk: Doorstroming demping voor werkzaamheden Om en Bij;*
 - Datum: 21 januari 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.