

Verkoop onroerende zaak – Locatie Weurden, plaatselijk bekend als Weurden 2, 2 I, 4, 4 I, 4 II, 6, 8, 8 I, 10, 12, 14 en 14 I te (7101 NJ) Winterswijk en kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie L, nummers 3388, 3389, 4944 A1, 4944 A2 en L 4505.

Dit inschrijfformulier dient volledig te worden ingevuld en rechtsgeldig te worden ondertekend. Het formulier maakt integraal onderdeel uit van de inschrijving zoals bedoeld in paragraaf 9 van de publicatie (Voorwaarden van inschrijving).

1. Gegevens inschrijver

Naam onderneming / rechtspersoon:	
Rechtsvorm:	
KvK-nummer:	
Vestigingsadres:	
Postcode en plaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Contactpersoon:	
Functie contactpersoon:	

2. Vertegenwoordiging en tekenbevoegdheid

Naam ondertekenaar:

Functie:	
----------	--

Ondergetekende verklaart dat hij/zij bevoegd is de inschrijver rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

- ☐ Ja, een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel waaruit de tekenbevoegdheid blijkt is bijgevoegd.

3. Koopprijs

De inschrijver biedt voor de aankoop van de Locatie de volgende koopprijs:

€ _____ exclusief btw

De inschrijver verklaart dat:

- ☐ het bod onvoorwaardelijk is;
- ☐ het bod geen financieringsvoorbehoud of andere voorwaarden bevat;
- ☐ het bod minimaal de in de publicatie genoemde minimale koopprijs bedraagt.

4. Verklaring met betrekking tot randvoorwaarden

De inschrijver verklaart kennis te hebben genomen van de randvoorwaarden zoals opgenomen in paragraaf 7 van de publicatie (Randvoorwaarde, tevens selectiecriteria) en verklaart:

- ☐ het Project te zullen ontwikkelen en realiseren met inachtneming van deze randvoorwaarden;
 - ☐ een schetsontwerp met toelichting dat de beoordelingscommissie in staat stelt om onderbouwd een oordeel te geven op minimaal alle punten die in de publicatie worden opgesomd, zoals situatietekening, gevelaanzichten, plattegronden, materiaalgebruik etc.:
- de beoogde bebouwing (maximaal drie bouwlagen);
 - de invulling van de winkelruimte op de begane grond;
 - de realisatie van minimaal 40 sociale koopappartementen of een alternatieve invulling met sociale huur en/of middenhuur;
 - het geldende welstandsbeleid;
 - de geldende parkeerregels.

5. Referentieprojecten

De inschrijver verklaart aantoonbare ervaring te hebben met vergelijkbare gebiedsontwikkelingen en voegt informatie toe over ten minste twee referentieobjecten.

Referentieproject 1

Naam project:	
Locatie:	
Jaar van realisatie:	
Rol van inschrijver:	
Korte beschrijving project:	

Referentieproject 2

Naam project:	
Locatie:	
Jaar van realisatie:	
Rol van inschrijver:	
Korte beschrijving project:	

6. Financiële draagkracht

De inschrijver verklaart financieel draagkrachtig te zijn en voegt bij:

- ☐ het laatste jaarverslag van de onderneming.

De inschrijver verklaart dat in het jaarverslag geen continuïteitsparagraaf door de accountant is opgenomen.

- ☐ Ja
☐ Nee

7. Planning

De inschrijver verklaart:

- ☐ met de inschrijving te intentie uit te spreken binnen twaalf maanden na de datum van de definitieve gunning een koop-realisatieovereenkomst met de gemeente te sluiten;
- ☐ kennis te hebben genomen van de in de publicatie opgenomen planning en daarmee in te stemmen;
- ☐ een realistische planning voor de ontwikkeling en realisatie van het Project te hebben bijgevoegd.

8. Bibob

De inschrijver verklaart kennis te hebben genomen van het feit dat op deze procedure de Wet Bibob van toepassing is en verklaart:

- ☐ bereid te zijn volledige medewerking te verlenen aan een eventueel Bibob-onderzoek.

9. Overzicht bijlagen

Bij dit inschrijfformulier zijn de volgende documenten gevoegd:

- ☐ schetsontwerp van het Project met toelichting
- ☐ koopprijs (zoals opgenomen in dit formulier)
- ☐ twee referentieobjecten
- ☐ recent uittreksel Kamer van Koophandel
- ☐ laatste jaarverslag onderneming
- ☐ planning ontwikkeling en realisatie Project
- ☐ overige bijlagen: _____

10. Verklaring en ondertekening

De inschrijver verklaart:

- kennis te hebben genomen van de inhoud van de publicatie en daarmee volledig in te stemmen;
- dat de inschrijving volledig, juist en naar waarheid is ingevuld;
- dat de inschrijving wordt gedaan overeenkomstig de voorwaarden van de openbare selectieprocedure.

Plaats:	
Datum:	
Naam ondertekenaar:	
Functie:	
Handtekening:	