



Uitvoeringsplan Gebiedsversterking

'Nieuw Scheemda - 't Waar -
Nieuwolda

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0484026.100
definitief revisie 1.0
8 juli 2024

Uitvoeringsplan Gebiedsversterking

'Nieuw Scheemda - 't Waar - Nieuwolda

projectnummer 0484026.100
definitief revisie 1.0
8 juli 2024

Auteur(s)

Eric Hof

Opdrachtgever

Gemeente Oldambt
T.a.v. Projectgroep Gebiedsversterking
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Gecontroleerd

David Huijben



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 000
info.nl@anteagroup.nl



Vereniging Dorpsbelangen Nieuw Scheemda en 't Waar
Voorzitter: Aletta Buiskool
Nieuw Scheemda
secretaris@nieuw-scheemda.nl



Vereniging Dorpsbelangen Nieuwolda
Voorzitter: Sander Madern
Nieuwolda
info@dorpsbelangen-nieuwolda.nl



Gemeente Oldambt
Johan Modestraat
9671 CD Winschoten
0597 48 20 00
info@gemeente-oldambt.nl

datum
8 juli 2024

beschrijving
Eindversie

vrijgave
EH

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Introductie	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Overzicht maatregelen	5
3.	Organisatie	6
3.1	Rol projectgroep	6
3.2	Rol werkgroepen	6
4.	Raming	10
5.	Planning	11
	Bijlage A Uitwerking van de maatregelen	13

1. Inleiding

1.1 Introductie

De afgelopen maanden hebben de gemeente Oldambt, de Vereniging Dorpsbelangen Nieuw Scheemda en 't Waar en de Dorpsbelangenvereniging Nieuwolda nauw samengewerkt aan het opstellen van het 'Keuzedocument Gebiedsversterking Nieuwolda – 't Waar – Nieuw Scheemda d.d. 5 juni 2024'. In dit keuzedocument zijn tal van maatregelen beschreven ter versterking van de brede welvaart, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in het plangebied. Als we spreken over het gebied spreken we ook wel over 'het Lint'.

In het Keuzedocument is een maatregelenpakket beschreven dat gedekt wordt door de beschikbare gelden voor de gebiedsversterking (zie Keuzedocument paragraaf 7.1). De totale hoeveelheid maatregelen is omvangrijker dan genoemde maatregelenpakket. Het maatregelenpakket betreft een pakket met prioritaire maatregelen. Het pakket moet formeel nog worden vastgesteld door de stuurgroep en uiteindelijk worden bekrachtigd door het College van B&W van Oldambt. In afwachting van deze besluitvorming is een start gemaakt met de verdere uitwerking van dit pakket in voorliggend Uitvoeringsplan.

1.2 Leeswijzer

De aard en omvang van de maatregelen is verschillend zo ook de wijze hoe deze maatregelen verder te concretiseren. Diverse maatregelen vergen nadere afstemming (co-creatie) en bepaalde maatregelen kunnen autonoom worden uitgewerkt door één of meerdere van de betrokken partijen. In hoofdstuk 2 zijn de maatregelen op hoofdlijnen beschreven welke in bijlage A zijn gedetailleerd. In hoofdstuk 3 is de organisatie beschreven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de uitwerking van de maatregelen en in hoofdstuk 4 en 5 komen respectievelijk de raming en de planning aan bod. Op grond van dit Uitvoeringsplan kan worden gestart met de uitwerking van de maatregelen.

2. Overzicht maatregelen

Hieronder zijn de geselecteerde maatregelen uit het Keuzedocument kort beschreven voor de dorpen aan het Lint. In Bijlage A zijn zoals gezegd deze maatregelen nader uitgewerkt.

1. Herstel/aanleg fietspaden

- 't Waar - Scheemda (4,5km incl. 3km droogteschade tracé)
- Nieuwolda - Scheve klap (1,25km)
- Rondje Nieuwolda 2,2km (zuid = 1km, noord = 1,2km)
- Overige paden (n.t.b.)

2. Herstel bruggen 't Waar - Nieuw Scheemda

3. Aanpak Havengebied inclusief plein Nieuwolda

4. Aanpak openbaar gebied Nieuwolda omgeving supermarkt/kerk

- Speelvoorzieningen herverdelen
- Verbetering openbare ruimte
- Aanpassingen openbare ruimte in verband met woningbouw Groninger Huis

5. Herinrichting openbaar gebied 't Waar van hoofdweg naar brug

6. Herinrichting openbaar gebied Nieuw Scheemda nabijheid Kerkwijk/Termunterzijldiep

7. Diverse 'lintmaatregelen'

- Verkeersveiligheid
- Rijbaan lint voorzien van uniforme uitstraling
- Vervanging/toevoegen straatmeubilair
- Vervanging/aanbrengen bebording
- Aanpassen openbare verlichting
- Aanpak bermen
- Versterking groen/bomen/plantvakken en aandacht voor biodiversiteit
- Overige kleinschalige maatregelen

3. Organisatie

3.1 Rol projectgroep

De projectgroep die de totstandkoming van het Keuzedocument heeft begeleid blijft bestaan. Het accent van de activiteiten van de projectgroep verschuift van een initiërende rol naar een faciliterende en monitorende rol. De bezetting blijft gelijk; deelnemers zijn vertegenwoordigers van de gemeente Oldambt en de voorzitters van vereniging dorpsbelangen Nieuw Scheemda en 't Waar en vereniging dorpsbelangen Nieuwolda. De projectgroep komt periodiek bijeen en heeft de volgende taken:

- Opstellen opdrachtschrijvingen en planning voor de werkgroepen.
- Faciliteren van de werkgroepen waar dat nodig is.
- Sturen op de voortgang c.q. planning van de werkgroepen.
- Terugkoppelen van de voortgang aan de stuurgroep.
- Bespreken van de tussentijdse resultaten vanuit de werkgroepen.
- Beslissen over keuzes die vanuit de werkgroepen worden voorgelegd.
- Voorleggen van eventuele keuzes waar de projectgroep geen mandaat over heeft aan de stuurgroep.
- Sturen op de financiën en daar waar dat van toepassing is bespreken van eventuele budgetaanpassingen.
- Afstemmen van de communicatie van en naar de dorpen, van en naar het gemeentelijke werkapparaat en eventuele overige stakeholders.

3.2 Rol werkgroepen

Een van de taken van de projectgroep is het opstellen van de opdrachtschrijvingen aan de werkgroepen. De projectgroep heeft er voor gekozen om vijf werkgroepen te benoemen. In onderstaande overzicht is voor deze vijf werkgroepen per werkgroep de scope beschreven (welke maatregelen uit Bijlage A), de opdrachtbeschrijving, aandachtspunten, randvoorwaarden, planning en de 'kartrekkers'. Deze laatste moeten nog worden benoemd vanuit de projectgroep. NB: de opdrachtbeschrijving aan de werkgroepen is leidend; de beschrijvingen behorende bij de maatregelen zoals opgenomen in Bijlage A dienen als context c.q. Achtergrondinformatie.

Werkgroep 1: Lintmaatregelen	
Scopebeschrijving	Het betreft hier de maatregelen genoemd onder maatregel 7 in voorgaande hoofdstuk.
Opdrachtbeschrijving	Maak thematische plannen om de openbare ruimte in het lint te versterken. De volgende thema's worden daarbij onderscheiden: • Groen / bomen / biodiversiteit • Verkeersveiligheid / weginrichting • Straatmeubilair / bebording / verlichting Onderzoek daarbij ook de mogelijkheid tot cofinancierings-/subsidiemogelijkheden.
Aandachtspunten	Besteed voldoende aandacht aan: • de historie • verbinding met de landschappelijke waarden • versterken van al aanwezige kwaliteiten • verbeteringen van zwakke(re) punten. • aandacht voor consistentie in het gehele lint (uniformiteit en samenhang)
Randvoorwaarden	Houd (zoveel mogelijk) rekening met de beleidsmatige kaders van de gemeente, de beschikbare budgetten vanuit het Keuzedocument (zie hoofdstuk 5) en de planning (zie hoofdstuk 6).
Planning	Start 09-2024. Oplevering 12-2024. NB: deze werkgroep start zo vroeg mogelijk want andere (locatie-)werkgroepen zijn deels van hun input afhankelijk.

Kartrekkers	<NAAM> (gemeente Oldambt). <NAAM> (Vereniging Dorpsbelangen <NAAM>)
Overige werkgroepleden	PM (gezien de meerdere thema's zal het vermoedelijk een redelijk druk bezette werkgroep worden, vanuit zowel dorpen als gemeente).

Werkgroep 2: Locatiemaatregel Haven Nieuwolda	
Scopebeschrijving	Het betreft hier de maatregelen genoemd onder maatregel 3 in voorgaande hoofdstuk.
Opdrachtbeschrijving	Maak een inrichtingsplan voor het gebied rond de haven en de haven zelf met als doel om de aantrekkelijkheid van het hele gebied te verbeteren. Maak daarbij gebruik van de aanwezige kwaliteiten en heb daarbij oog voor de historie van de locatie. Onderzoek daarbij ook de mogelijkheid tot cofinancierings-/subsidiemogelijkheden.
Aandachtspunten	Houd rekening met de mogelijkheid om het plein multifunctioneel te gebruiken met aandacht voor de volgende functies: • Verblijven / recreëren / ontmoeten • Parkeren • Bushalte • Doorgaande route • Evt. kleinere evenementen Dat betekent het plein 'flexibel ontwerpen' waardoor de mogelijkheid bestaat om eventueel in de toekomst het plein groter te maken, als er een andere inrichting op de plek van de woningen van Groninger Huis mogelijk zou zijn. Ten aanzien van de haven gaat het om verdergaande optimalisatie zodat deze aantrekkelijker wordt voor waterrecreatie. Aandachtspunten daarbij: • Voorkomen 'lang parkeren' • Aandacht voor nut en noodzaak van de boothelling (nauwelijks gebruikt) • Ophoping van vuil in het water • Realisatie mogelijke aanvullende voorzieningen Bij inrichting gebied 'rondom de haven' aandacht voor onder meer camperplekken (met gecombineerde voorzieningen haven)
Randvoorwaarden	Houd (zoveel mogelijk) rekening met de beleidsmatige kaders van de gemeente, de beschikbare budgetten vanuit het Keuzedocument (zie hoofdstuk 5) en de planning (zie hoofdstuk 6).
Planning	Start 09-2024. Oplevering 06-2025. NB: dit heeft enige spoed omdat de haven hoognodig aangepakt moet worden. Liefst voor vaarseizoen 2025 al enige resultaten. Dit komt mede voort uit wegvallen sanitaire voorzieningen (nu aangrenzend aan restaurant) vanwege versterkingsopgave restaurant vanaf dit najaar.
Kartrekkers	<NAAM> (gemeente Oldambt). <NAAM> (Vereniging Dorpsbelangen <NAAM>)
Overige werkgroepleden	PM

Werkgroep 3: Locatiemaatregel Nieuwolda Supermarkt / Kerk	
Scopebeschrijving	Het betreft hier de maatregelen genoemd onder maatregel 4 in voorgaande hoofdstuk.
Opdrachtbeschrijving	Maak een inrichtingsplan voor het gebied rond de supermarkt, met oog voor: • Parkeergelegenheid voor de supermarkt

	• Bereikbaarheid van inritten van de naastgelegen woningen • Bereikbaarheid van de afvalcontainers • Doorgaande verkeer de wijk in • Eventuele bouw van woningen op het grasveld (wordt onderzocht) • Speelvoorzieningen • Gebruik van het (gehele) grasveld Maak daarnaast een globaal plan voor het overige gebied in de wijk rondom de kerk die de uitstraling van het gebied kunnen bevorderen. Stem daarbij af met woningcorporatie Groninger Huis die in dit gebied plannen heeft. In het gebied kan de openbare ruimte verbeterd worden, maar brengt een plan van Groninger Huis mogelijk ook nieuwe uitdagingen met zich mee (parkeren, ligging kabels en leidingen, breedte van de trottoirs). Heb tot slot ook aandacht voor de speelvoorzieningen. Die liggen nu verspreid door de wijk en liggen deels op gronden van Groninger Huis. Maak een logische herverdeling van de speelvoorzieningen op één of twee logische plekken, verdeeld in leeftijd. E.e.a. binnen de gemeentelijke beleidskaders en bij voorkeur op gemeentelijke grond. Onderzoek daarbij ook de mogelijkheid tot cofinancierings-/subsidiemogelijkheden.
Aandachtspunten	Knippen in 2 fasen: Fase 1: verkenning; kaders en randvoorwaarden helder krijgen. Fase 2: uitwerking; verdiepen/concretiseren/verbeelden.
Randvoorwaarden	Houd (zoveel mogelijk) rekening met de beleidsmatige kaders van de gemeente, de beschikbare budgetten vanuit het Keuzedocument (zie hoofdstuk 5) en de planning (zie hoofdstuk 6).
Planning	Fase 1: Start 06-2024. Oplevering 10-2024. Fase 2: start 11-2024. Oplevering 06-2025.
Kartrekkers	Fase 1: <NAAM> (gemeente Oldambt). <NAAM> (Vereniging Dorpsbelangen <NAAM>) Fase 2: <NAAM> (gemeente Oldambt). <NAAM> (Vereniging Dorpsbelangen <NAAM>))
Overige werkgroepleden	PM

Werkgroep 4: Locatiemaatregel 't Waar	
Scopebeschrijving	Het betreft hier de maatregelen genoemd onder maatregel 2 en 5 in voorgaande hoofdstuk.
Opdrachtbeschrijving	Maak een inrichtingsplan voor het gebied (van het kruispunt Hoofdweg - Hoofdweg tot aan de brug), met oog voor: • Aantrekkelijkheid van het kruispunt • Bevorderen van het kruispunt als een ontmoetingsplaats (o.a. rustpunt voor fietsers) • Aantrekkelijkheid van het straatje richting de brug • Verbeterde wegingdeling met aandacht voor alle functies (auto-/wandelverkeer en parkeren) • Vervanging van de brug (materiaalgebruik, functie, layout) Onderzoek daarbij ook de mogelijkheid tot cofinancierings-/subsidiemogelijkheden.
Aandachtspunten	Er loopt een parallel proces: gemeente in afstemming RWLP voor nog eenmaal een uiterste poging om uitstraling erven op bekende adressen te verbeteren.
Randvoorwaarden	Houd (zoveel mogelijk) rekening met de beleidsmatige kaders van de gemeente, de beschikbare budgetten vanuit het Keuzedocument (zie hoofdstuk 5) en de

	planning (zie hoofdstuk 6). Ook van belang: houd rekening met de te nemen lintmaatregelen (output werkgroep 1).
Planning	Start 11-2024. Oplevering 06-2025
Kartrekkers	<NAAM> (gemeente Oldambt). <NAAM> (Vereniging Dorpsbelangen <NAAM>)
Overige werkgroepleden	PM

Werkgroep 5: Locatiemaatregel Nieuw Scheemda	
Scopebeschrijving	Het betreft hier de maatregelen genoemd onder maatregel 2 en 6 in voorgaande hoofdstuk.
Opdrachtbeschrijving	Maak een inrichtingsplan voor het gebied, met oog voor: • Aantrekkelijkheid van het gebied • Bevorderen van het kruispunt als een ontmoetingsplaats (o.a. rustpunt voor fietsers) • Een plan voor speelvoorzieningen • Eventuele aanpassing van verhardingen • Vervanging van het brugdek (materiaalgebruik, functie, layout) Onderzoek daarbij ook de mogelijkheid tot cofinancierings-/subsidiemogelijkheden.
Aandachtspunten	Raakvlak: (aanpassing/herstel) fietspad langs Termunterzijldiep
Randvoorwaarden	Houd (zoveel mogelijk) rekening met de beleidsmatige kaders van de gemeente, de beschikbare budgetten vanuit het Keuzedocument (zie hoofdstuk 5) en de planning (zie hoofdstuk 6).
Planning	Start 11-2024. Oplevering 06-2025
Kartrekkers	<NAAM> (gemeente Oldambt). <NAAM> (Vereniging Dorpsbelangen <NAAM>)
Overige werkgroepleden	PM

NB: maatregel 1 (herstel/aanleg fietspaden) behoeft geen aparte werkgroep. Dit wordt door een (nog nader te bepalen) gemeentelijk projectleider realisatie opgepakt als 'regulier' project. Afstemming/terugkoppeling vindt plaats met de projectgroep. Ook de omgeving wordt betrokken bij de planvoorbereiding (participatie).

4. Raming

Als maatregelen zijn voorzien van een schetsontwerp kan ter controle/check een SSK raming worden opgesteld ten aanzien van de reeds geraamde kosten uit het maatregelenpakket. Na een check op de door de gemeente gehanteerde uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de raming kunnen ook de overige maatregelen worden geverifieerd.

id	Onderdeel	Kosten (Totalen)	Kosten (sub- Totalen)	Dekking vanuit gebieds-	Cofinanciering gemeente	Randvoorwaarden
1	Fietspaden	€ 1.900.000		€ 1.700.000		
1.1	t Waar - Scheemda 4,5km incl. 3km droogteschade tracé, 2-2,5m breed		€ 1.200.000	€ 1.000.000	€ 200.000	vanuit droogteschade (nog te formaliseren)
1.2	Nieuwolda - Scheve klap 1,25km, max 2m breed		€ 250.000	€ 250.000		
1.3	Rondje Nieuwolda 2,2km (zuid = 1km, noord = 1,2km), max 1,80m breed		€ 400.000	€ 400.000		
1.4	Overige paden n.t.b.		€ 50.000	€ 50.000		
2	Bruggen 't Waar - Nieuw Scheemda	€ 350.000		€ 200.000	€ 150.000	Onderhoudsvriendelijk ontwerp
3	Haven + plein Nieuwolda	€ 500.000		€ 500.000		
4	Nieuwolda omgeving supermarkt / kerk	€ 250.000		€ 250.000		
4.1	Speelvoorzieningen herverdelen		€ 50.000	€ 50.000		
4.2	Verbetering openbare ruimte		€ 100.000	€ 100.000		
4.3	Aanpassingen openbare ruimte ivm woningbouw GH		€ 100.000	€ 100.000		
5	't Waar van hoofdweg naar brug	€ 200.000		€ 200.000		evt. levering gebakken klinkers door gemeente mogelijk,
6	Nieuw Scheemda / Kerkwijk / TM'zijldiep	€ 150.000		€ 150.000		evt. levering gebakken klinkers door gemeente mogelijk,
7	Lintmaatregelen	€ 1.795.000		€ 1.750.000		
7.1	Verkeersveiligheid	€ 370.000		€ 370.000		
7.1.1	Belijning 6km buiten komgrenzen; 60km-zone; visueel versmallen		€ 120.000			
7.1.2	Maatregelen ter verbeteren verkeersveiligheid langzaam verkeer		€ 250.000			
7.2	Rijbaan lint uniforme uitstraling	€ 540.000		€ 540.000		evt. werk met werk met nog 800.000 euro vanuit droogteschade, nog te formaliseren; idem regulier onderhoud /
7.2.1	Nieuw e slijtlaag ca. 50% van de bebouwde kommen (ca. 2,5km)		€ 225.000			
7.2.2	Nieuw e slijtlaag ca. 50% buiten bebouwde kom (ca. 3km)		€ 315.000			
7.3	Straatmeubilair	€ 120.000		€ 115.000	€ 5.000	vanuit gemeente pot straatmeubilair
7.3.1	Picknickbanken 15 st., vervangen oud, schoonmaak nieuw /bestaand		€ 50.000			
7.3.2	Bankjes 40 st., vervangen oud, schoonmaak nieuw /bestaand		€ 45.000			
7.3.3	Afvalbakken 28 st., vervangen oud, schoonmaak nieuw /bestaand		€ 25.000			
7.4	Bebording	€ 125.000		€ 120.000		
7.4.1	Schoonmaakactie / rechtzetten toeristische borden		€ 20.000			
7.4.2	Aanduidingen van toeristische routes, ommetjes, natuurgebieden, waterkruispunten		€ 30.000			
7.4.3	Vervanging oudere gemeente bebording (RVV- en straatnaamborden) + schoonmaakactie		€ 50.000		€ 5.000	vanuit gemeente pot bebording
7.4.4	Komportalen ca. 11 st. vervangen voor nieuw		€ 25.000			
7.5	Verlichting	€ 125.000		€ 100.000		
7.5.1	Ca. 360 st. lampen (PL- en retroled) voorzien van nieuw armatuur + led-lamp		€ 125.000		€ 25.000	vanuit gemeente pot OV
7.5.2	Alle masten buiten bebouwde kom ca. 120 st. vervangen voor boogmasten		-			NB: technisch niet noodzakelijk, twijfel bij gemeente of dit w at toevoegt; tegenstrijdig met beleid
7.6	Bermen	€ 225.000		€ 225.000		
7.6.1	Slechte plekken verbeteren / profileren ca. 4,5km		€ 25.000			(2,2km omg. 't Waar /N-S + 1,1km Nieuw olda richting
7.6.2	Eenzijdig grasbetonkeien aanbrengen (ca. 50% van 4,5km 'slechte plekken')		€ 125.000			evt. cofinanciering met middelen voor tijdelijke maatregelen
7.6.3	Bochtverhardingen ca. 10x		€ 75.000			
7.7	Groen/bomen/plantvakken/biodiversiteit	€ 250.000		€ 240.000	€ 10.000	vanuit gemeente pot groen, 2024
7.8	Overige kleinschalige maatregelen	€ 40.000		€ 40.000		
7.8.1	Ondersteuning procesbegeleiding verenigingenproject		€ 25.000			
7.8.2	Initiatieven Stichting Nieuw olda		€ 15.000			
8	Onvoorzien	€ 250.000		€ 250.000		
	Totaal excl. btw	€ 5.395.000		€ 5.000.000		

5. Planning

In algemene zin kan de voorbereiding van de maatregelen gelijktijdig plaatsvinden. Er bestaan diverse raakvlakken tussen enkele projecten waar qua inhoud rekening mee moet worden gehouden. Dit zijn:

- De keuze voor bebording, straatmeubilair en verlichting in relatie tot de aanleg en/of het herstel van fietspaden (1), inrichting van het plein bij de brug bij Nieuwolda (3), het gebied rondom de supermarkt / Kerk (4), inrichting Hoofdweg richting de brug in 't Waar (5) en parkje Nieuw Scheemda Kerkwijk (6)
- De maatregelen ter verbetering van de veiligheid voor langzaam verkeer (7.1.2) in relatie tot (met name) de maatregelen 1, 3 en 4.

De uitvoering van de maatregelen dient te worden afgestemd met de activiteiten die zijn opgenomen in de meerjaren onderhoudsplanning zodat zoveel mogelijk 'werk met werk' gemaakt kan worden.

Uitvoeringsplan + vaststelling

Formeren werkgroepen en opstellen opdrachtomschrijving (A + B)

Formeren werkgroepen en opstellen opdrachtomschrijving (C + D + E)

1. Hetspaden	1.1 't Waar / Nieuw Scheemda 4,5km
	1.2 Nieuwolda - Scheve Klap 1,25km
	1.3 Rondje Nieuwolda 2,3km
	1.4 Overige paden: n.t.b.
2. Bruggen 't Waar / Nieuw Scheemda	
3. Haven + plein Nieuwolda	evt. ingreep haven - constructief: vóór vaarseizoen 2025
	esthetische aanpassingen plein + haven o.b.v. input werkgroep
4. Nieuwolda - supermarkt/kerk	4.1 Speelvoorzieningen herverdelen
	4.2 Verbeteren openbare ruimte
	4.3 Aanpassingen openbare ruimte i.v.m. woningbouw GH
5. Locatie 't Waar	
6. Locatie Nieuw Scheemda	
7. Lintmaatregelen	7.1 Verkeersveiligheid
	7.2 Rijbaan lint uniforme uitstraling
	7.3 Straatmeubilair
	7.4 Bebording
	7.5 Verlichting
	7.6 Bermen
	7.7 Groen / bomen / plantvakken / biodiversiteit

[illegible]

blad 12 van 22

Per maatregel is een korte omschrijving gegeven en zijn per maatregel de doelstelling(en), de belangrijkste aandachtspunten behorende bij de maatregel benoemd, de afhankelijkheden van de andere maatregelen (raakvlakken), de referentie naar het Keuzedocument, het beschikbare (indicatieve) budget en de voornaamste mijlpalen benoemd. De maatregelen is daar waar mogelijk voorzien van relevant beeldmateriaal.

Maatregel 1: Fietspaden	
Toelichting	Verbeteren/herstel bestaande fietspaden plus eventuele realisatie nieuwe fietsroute. Routes: 1.1 tot en met 1.4
Doelstelling	Instandhouden en/of uitbreiden van een veilig fietsroutenetwerken in en om het Lint
Aandachtspunten	- Drie bestaande fietspaden zijn expliciet genoemd; overige (nieuwe) fietspaden nader te bepalen. - Voor het herstel van bestaande fietspaden en eventueel nieuw aan te leggen paden is o.a. de materialisatie van belang; bij voorkeur dient dit te voldoen aan de gemeentelijke uitgangspunten. - Aandacht voor dimensionering en daarmee ruimtelijke inpassing; maatregel gaat nu uit van een breedte van 1.8m tot 2.5m. - Aandacht voor de wijze van verlichting uit oogpunt van fiets- en sociale veiligheid. - NB: eventuele nieuwe fietspaden zijn niet opgenomen in de begroting. Bepalend voor het tracé van deze eventuele nieuwe routes zijn met name de grondpositie en de bodemgesteldheid (grondslag) uit oogpunt van aanlegkosten.
Afhankelijkheden	Vooralsnog zijn de raakvlakken beperkt; er is een raakvlak met de restauratie van de brug ter hoogte van Kerkwijk bij de Termunterzijldiep.
Referentie	Zie pag. 35 keuzedocument. Bron afbeeldingen: Gemeente Oldambt
Beeldmateriaal	Mogelijke aan te leggen en opwaarderen fietsverbindingen bij Nieuwolda



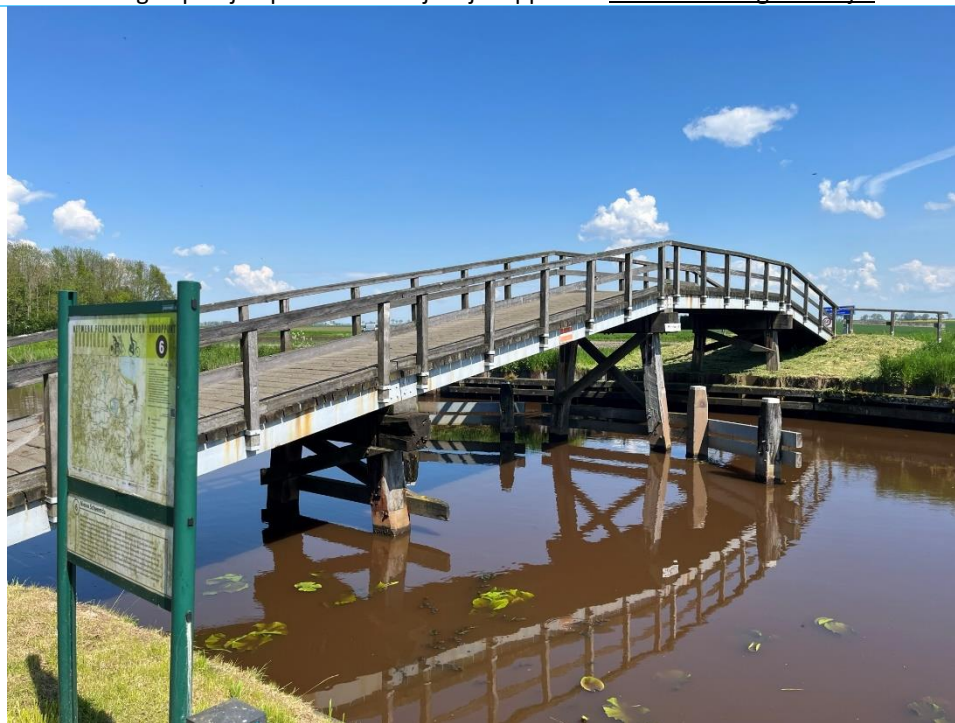
Mogelijke aan te leggen en opwaarderen fietsverbindingen bij 't Waar en Nieuw Scheemda

Bron: gemeente Oldambt

Maatregel 2: Bruggen 't Waar – Nieuw Scheemda

Toelichting	De brug in 't Waar en de brug bij Nieuw Scheemda over de Termunterzijldiep zijn beiden aan vervanging toe.
Doelstelling	Borgen van de veiligheid en opstellen van een ontwerp dat onderhoudsvrij/-arm is met oog voor de ruimtelijke inpassing
Aandachtspunten	Opstellen van een passend ontwerp op basis van een programma van eisen dat in samenspraak met de Vereniging Dorpsbelangen Nieuw Scheemda en 't Waar is opgesteld.
Afhankelijkheden	Er zijn raakvlakken met maatregel 5 ('Herinrichting openbaar gebied 't Waar van hoofdweg naar brug') en 6 (Herinrichting openbaar gebied Nieuw Scheemda nabijheid Kerkwijk/Termunterzijldiep).
Referentie	Zie pag. 32 Keuzedocument 'Op niveau brengen <u>Hoogholtje 't Waar ...</u> ' en pag. 33 'Op niveau brengen parkje op hoek Kerkwijk-Zijldieppad en <u>renovatie brug Kerkwijk</u> '

Beeldmateriaal



Brug over Termunterzijldiep (Kerwijktil). Wijdte: 6m Hoogte 2.8m (Bron: Fairway Information Services (RWS))



Brug/Hoogholtje 't Waar (onderdeel (parallele deel) Hoofdweg in 't Waar.

Maatregel 3: Haven plus Plein Nieuwolda

Toelichting

De openbare ruimte rondom de Hamrikkerbrug in Nieuwolda geeft een rommelig beeld. De locatie heeft in potentie kwaliteit om een (rust)punt te creëren voor bewoners en/of voorbijgangers. Het is nu een onbestemd gebied. De ideeën de inrichting van dit gebied verschillen; verschillende functies zijn mogelijk; verblijfsgebied versus wonen of een combinatie daarvan. Niet alleen de westkant dient daarbij betrokken te worden maar

	ook de oostkant (zie foto's). Een intensivering van het gebruik van het haventje biedt mogelijkwerijs kansen.
Doelstelling	Realisatie van een aantrekkelijk verblijfsgebied dat invulling geeft aan meerdere functies.
Aandachtspunten	De combinatie met een economische drager (haven, trefpunt en café/restaurant) maakt dat het een kansrijke locatie is om zowel de sociale, fysieke als economische pijler te versterken. Dit vergt een integrale blik op de uitwerking. Van belang is om een plan te ontwikkelen die een aanpassing van de bestaande woningbouw niet uitsluit (flexibel èn robuust).
Afhankelijkheden	Mogelijkwerijs ligt hier een raakvlak met de werkgroep die zich buigt over de lintmaatregelen (maatregel 7).
Referentie	Zie pag. 30 Keuzedocument.
Beeldmateriaal	 Pleintje aan de noorwestzijde van de Hoofdstraat bij de Hamrikkerbrug.  Zicht op de zuidoostzijde vanaf de Hoofdstraat ter hoogte van de Hamrikkerbrug

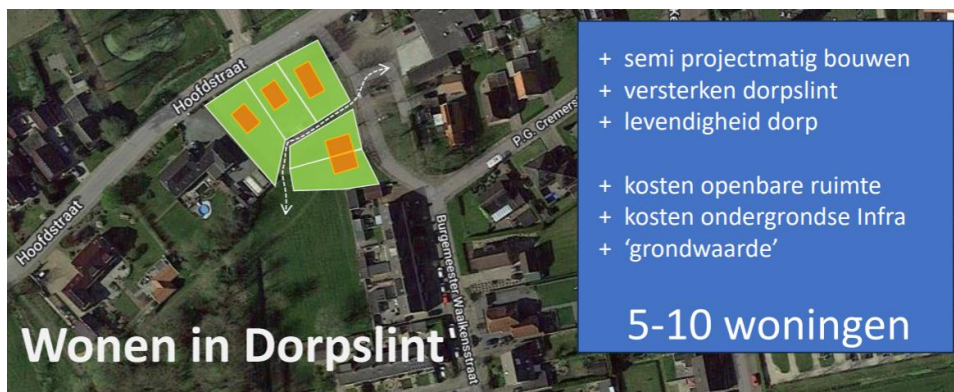


Maatregel 4: Nieuwolda omgeving supermarkt / Kerk	
Toelichting	De openbare ruimte tegenover de huidige supermarkt in Nieuwolda geeft een onverzorgd beeld. De minimale inspanning is om het gebied een beheerimpuls te geven met aandacht voor de huidige speelvoorzieningen (eventuele herinrichting voor meer of andere doelgroepen). Ook andere functies kunnen worden toegevoegd of worden ingewisseld voor de huidige functie. Denk daarbij aan woningbouw. Dit vergt nader onderzoek en/of afstemming met zowel de gemeente als Groninger Huis.
Doelstelling	Realisatie van een aantrekkelijk verblijfsgebied, afgestemd op huidige en toekomstige gebruikers en met oog voor eventuele functieveranderingen (o.a. kleinschalige woningbouw).
Aandachtspunten	Dit deel van het dorp fungeert – mede door de nabijheid van de bushalte – als een entree. De combinatie met een economische drager (buurtsuper), een nu nog overwegend groen areaal en een potentiële kleinschalige woningbouwlocatie maakt dat het een kansrijke locatie is om zowel de sociale, fysieke als economische pijler te versterken. Dit vergt een integrale blik op de uitwerking.
Afhankelijkheden	Van belang is te weten of kleinschalige woningbouw hier een serieuze optie is. De opgave kan autonoom worden opgepakt, er is geen direct raakvlak met de overige maatregelen die een verdere uitwerking belemmeren.
Referentie	Zie pag. 31 Keuzedocument 'Upgraden van de openbare ruimte rondom de supermarkt en protestante Kerk; (speel)plekken voor jong en oud'.

Beeldmateriaal



Huidige inrichting openbaar gebied tegenover supermarkt Bennink in Nieuwolda.



Wonen in Dorpslint

Mogelijke kleinschalige woningbouw in openbaar gebied tegenover supermarkt Bennink in Nieuwolda.

Maatregel 5: 't Waar van hoofdweg naar brug

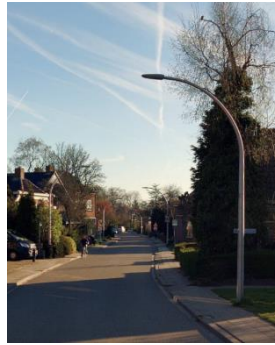
Toelichting	De inrichting van de Hoofdweg tot aan de brug is erg rommelig. Mede door gebrek aan beheer (o.a. onkruid door de verharding). Het straatje heeft zeker kwaliteit maar deze komt door het rommelige beeld niet tot zijn recht.
Doelstelling	Veilige en aantrekkelijke inrichting openbare ruimte.
Aandachtspunten	Het gaat hier om de combinatie van een nieuwe brug en in dit geval de inrichting van de toegang tot de brug. Logischerwijs heeft het alleen zin om beide een upgrade te geven als het gaat om een eenduidig kwaliteitsbeeld.

Afhankelijkheden	De belangrijkste afhankelijkheid die hier speelt is de afhankelijkheid van de renovatie van de brug (maatregel 2). In beperktere mate is er een afhankelijkheid ten aanzien van maatregel 7.2 (Y-splitsing Hoofdweg)
Referentie	Zie pag. 33 Keuzedocument '... inrichting openbare ruimte naar de brug'.
Beeldmateriaal	 Huidige inrichting openbaar gebied gezien vanaf de Hoofdweg richting de brug bij 't Waar.  Entree naar de natuur (Hondshalstermeer) via Evert's Loantje; waar ga ik naar toe ... ?

Maatregel 6: Nieuw Scheemda – Kerkwijk / Termunterzijldiep	
Toelichting	Aan het Zijldieppad ter hoogte van brug Kerkwijk over de Termunterzijldiep ligt een klein ‘parkje’ met enkele bankjes en een picknicktafel. Dit ligt er nu wat ‘verloren’ bij en kan een upgrade gebruiken.
Doelstelling	Aantrekkelijke inrichting ‘parkje’ nabij brug Kerkwijk.
Aandachtspunten	Bij de opgave dient rekening te worden gehouden met de functie van dit park. Dit is van belang omdat er in het verleden sprake is geweest van een mogelijke verontreiniging ter plaatste. Mogelijkerwijs zijn aanvullende maatregelen (sanering) nodig uit oogpunt van gebruik
Afhankelijkheden	Er is een raakvlak met de vervanging van de brug Kerkwijk. Dit hoeft elkaar niet in de weg te staan gedurende de voorbereidingen (Programma van eisen en/of schetsontwerp).
Referentie	Zie pag. 33 Keuzedocument ‘Op niveau brengen parkje op hoek Kerkwijk-Zijldieppad’.
Beeldmateriaal	 Beeld gezien vanaf de brug Kerkwijk in Nieuw Scheemda. Het betreft de locatie voorbij de woning aan de linkerkzijde.  Huidig parkje hoek Kerkwijk-Zijldieppad

Maatregel 7: Lintmaatregelen	
Toelichting	Het betreft hier diverse lint c.q. lijnmaatregelen. In algemene zin ligt het primaat voor deze maatregelen bij de gemeente. Het gaat om: - Verkeersveiligheidsmaatregelen (7.1)* - Realisatie uniforme uitstraling rijbaan (binnen en buiten de bebouwde kom) (7.2) - Vervanging van straatmeubilair* (7.3) - Bebording* (7.4) - Verlichting (verduurzaming en vervanging masten)* (7.5) - Herstel bermen (7.6) - Aanbrengen/herstel groen (7.7) Overige kleinschalige maatregelen (7.8)
Doelstelling	Op orde brengen van de basis(kwaliteit) van het openbaar gebied (7.1, 7.5, 7.6, 7.7) en aanbrengen van meer uniformiteit ten aanzien van de beeldkwaliteit (denk aan passend meubilair en uniforme bewegwijzering/bebording).
Aandachtspunten	Het gaat hier om diverse maatregelen die vooral gericht zijn op 'schoon, heel en veilig' in de openbare ruimte. Bij enkele maatregelen kan het zijn dat er nog input nodig is van de dorpsbelangenverenigingen (o.a. bij 7.1) of kunnen in samenspraak met de dorpsbelangenverenigingen keuzen worden gemaakt ten aanzien van bijvoorbeeld straatmeubilair, verlichting, bebording, etc. (type/stijl/materialisatie/kleur/etc.). Deze maatregel zijn aangeduid met een *. Uitgangspunt is dat keuzen op voorhand voldoen aan gemeentelijke normeringen ten aanzien van onderhoudbaarheid en het moet passen binnen het budget.
Afhankelijkheden	Genoemde lintmaatregelen kunnen los van de overige maatregelen in voorbereiding worden genomen. Er bestaan uiteraard raakvlakken met de overige maatregelen temeer het hier vooral gaat om de inrichting van de openbare ruimte. Afstemming is met name van belang voor de realisatiefase/programmering.
Referentie	Zie pag. 34 Keuzedocument.

Beeldmateriaal



Voorbeelden openbare verlichting/bebording

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl