

Libernr: 02330015084765

Casenr.: 02330000044520

Ermelo, 9 maart 2026

#### BIJLAGE 4 ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de "Anterieure exploitatieovereenkomst inzake bestemmingswijziging van de locatie Telgterweg 226 te Ermelo".

##### Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op datum met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie H, nummers 2498 en 3109 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst gesloten.

##### Plan

De Exploitant is voornemens in het Exploitatiegebied over te gaan tot het wijzigen van de bestemming 'bedrijven' naar de bestemming 'wonen', met daarbij behorende bestemmingen waaronder 'tuin' en 'verkeer', met bijbehorende infrastructurele voorzieningen alsmede tot de inrichting van het Exploitatiegebied met groenvoorzieningen, parkeerplaatsen (overeenkomstig ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst geldende gemeentelijke parkeernormen) en de landschappelijke inpassing met bijbehorende verplichtingen zoals in de Overeenkomst is opgenomen.

##### Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- e. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving ligt ter inzage vanaf 18 maart 2026

Deze beschrijving is digitaal in te zien op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl)