

MER-BEOORDELINGSBESLUIT GRONDWATERONTTREKKING

**Behorende bij de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het
tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een
zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo**

Zaaknummer: 2026-Z1198mer

Inhoudsopgave

1	Onderwerp	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	4
4	Ondertekening	4
5	Geplande activiteiten	5
5.1	Samenvatting	5
5.2	Locatie.....	5
6	Toetsing.....	6
6.1	Algemeen	6
6.2	Overwegingen.....	6
6.2.1	Kenmerken van het project	7
6.2.2	Plaats van het project.....	8
6.2.3	Kenmerken van potentiële effecten.....	9
6.3	Eindconclusie toetsing	10
7	Procedure en rechtsbescherming	10
7.1	Procedure.....	10
7.2	Rechtsbescherming.....	11
8	Mededelingen	13
9	Bijlagen	13

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET EN HET OMGEVINGSBESLUIT

1 Onderwerp

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 januari 2026 een aanvraag ontvangen van Oomen B.V., Hakkesstraat 48, 5916 PX Venlo, namens [aanvrager], om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft:

- het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo.

Met betrekking tot de ontvangen aanvraag is ook een aanmeldnotitie op grond van § 16.4.2. 'Milieueffectrapportage voor projecten' van de Omgevingswet jo. artikel 11.6 van het Omgevingsbesluit ontvangen (bijlage 2).

Het waterschap beoordeelt op basis van de aanmeldingsnotitie of er, naast de verplichte omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, ook een milieueffectrapport (MER) opgesteld moet worden ter bescherming van de milieubelangen. Hierbij wordt gekeken naar de aard, omvang, de locatie van de geplande activiteiten en de potentiële effecten op het milieu.

De verplichting voor het indienen van een aanmeldnotitie bij een project geldt alleen voor vergunningplichtige activiteiten die zijn opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

In casu is er een aanmeldnotitie ingediend voor de volgende activiteiten van bijlage V van het Omgevingsbesluit:

- K1: werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.

Deze activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 4.16, tweede lid van paragraaf 4.1.3 'Onttrekken voor bronbemaling of bodemsanering' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

2 Conclusie

Op grond van de bijgevoegde aanvraag (inclusief het bemalingsadvies), de aanmeldingsnotitie en de beoordeling, voor zover niet strijdig met de in hoofdstuk 6 van dit besluit genoemde overwegingen, concluderen wij dat de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteiten worden ondernomen, niet tot zodanige significante milieugevolgen zullen leiden dat het opstellen van een MER noodzakelijk is.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen in de Europese richtlijn MER, de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. op grond van artikel 16.43 van de Omgevingswet jo. artikel 11.6, eerste lid van het Omgevingsbesluit hoeft [aanvrager] voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo geen milieueffectrapport op te stellen;
- b. de volgende bijlagen deel uit te laten maken van dit besluit:
 - bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo (documentnummer WLDOC-1663486819-407064);
 - bijlage 2: m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Wittendijkweg 1 te Venlo, d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W/B01 (documentnummer WLDOC-1663486819-411052);
 - bijlage 3: rapport “Bemalingsadvies Wittendijkweg 1 Venlo”, d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W (documentnummer WLDOC-1663486819-411051).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
11-03-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Geplande activiteiten

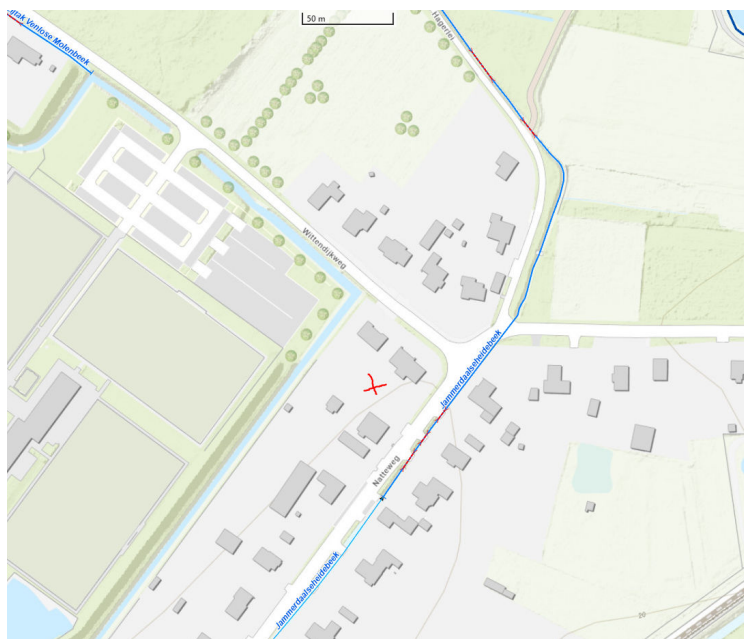
5.1 Samenvatting

Aanvrager is voornemens om een zwembad in de achtertuin te realiseren op de locatie Wittendijkweg 1 te Venlo. Om de werken in den droge aan te kunnen leggen dient de grondwaterstand, gedurende circa 3 weken, met 1,6 meter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) verlaagd te worden. Verlaging vindt plaats door middel van vacuüm filters aangesloten op een onttrekkingspomp.

Het lozen van het onttrokken grondwater vindt plaats in het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek'.

5.2 Locatie

Het onttrekken van grondwater vindt plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 202135, Y = 367321. De bronneringslocatie is gelegen in de bufferzone van het grondwaterafhankelijk natuurgebied "Holtmühle".



Figuur 1: overzicht van de locatie

6 Toetsing

6.1 Algemeen

Het bevoegd gezag moet, op grond van artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet, beoordelen of, gezien de bijzondere omstandigheden waaronder de voorgenomen wateractiviteit wordt ondernomen, bij de voorbereiding van het besluit voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit een MER moet worden opgesteld. Als bijzondere omstandigheden worden aangemerkt belangrijke nadelige milieugevolgen die de geplande wateractiviteit kan hebben.

Deze omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats waar de activiteit wordt uitgevoerd;
3. de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse; en
4. de kenmerken van de significante gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Bovenstaande opsomming vormt de kapstok om te bepalen of er mogelijke significante nadelige milieueffecten kunnen ontstaan. Ook houdt het bevoegd gezag bij haar beslissing rekening met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (artikel 16.43, derde lid van de Omgevingswet).

6.2 Overwegingen

Bij de belangenafweging van dit besluit wordt gekeken naar de belangrijke nadelige gevolgen met betrekking tot het milieu ter plaatse ten gevolge van het tijdelijk onttrekken van grondwater. Naast milieubelangen kunnen er ook andere grondwaterbelangen spelen. Deze overige grondwaterbelangen worden afgewogen bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (besluit met kenmerk 2026-Z1198).

Dit mer-beoordelingsbesluit richt zich dus uitsluitend op de milieueffecten als gevolg van het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het realiseren van een zwembad op de locatie Wittendijkweg 1 te Venlo. In algemene zin moet bij alle werkzaamheden worden voldaan aan de vigerende regelgeving en de lokale verordeningen.

6.2.1 Kenmerken van het project

De kenmerken van het project is een van de punten om te bepalen of er sprake is van significante milieueffecten.

De aanmeldingsnotitie mer heeft betrekking op het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo. De hieraan gekoppelde grondwateronttrekking heeft een tijdelijk karakter. Deze mer-beoordeling heeft dus geen betrekking op de permanente situatie.

Toetsing

a. Omvang en ontwerp van het project

Het zwembad is gepland ten zuidwesten van de woning gelegen aan de Wittendijkweg 1 te Venlo. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie T, perceel 786 (coördinaten X: 209.148 en Y: 373.837). De afmetingen van het zwembad bedragen 12 bij 4 meter en een diepte van 1,6 meter. De onderzijde van de bodem van het zwembad bevindt zich op circa 1,8 m-mv (meter minus maaiveld). Het zwembad zal in een open ontgraving worden aangelegd.

b. Cumulatie met andere projecten

Binnen het beïnvloedingsgebied van de bemaling bevinden zich, voor zover bekend, geen andere bemalingen en/of grondwateronttrekkingen waarmee rekening dient te worden gehouden. Het is onbekend of bemalingen en/of grondwateronttrekkingen zijn gepland.

c. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de werkzaamheden wordt divers materieel (zoals boorstellingen, pompen en aggregaten) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door brandstoffen en/of elektriciteit. De bronbemaling, en dus het "gebruik" van grondwater, is tijdelijk. Het vrijkomende grondwater zal worden geloosd op de waterloop ten noordwesten van het terrein aan de Wittendijkweg 1 en zo worden terug gebracht in het natuurlijke watersysteem.

d. Productie van afvalstoffen

Er zijn slechts beperkte gegevens bekend over de kwaliteit van het te lozen grondwater. Mogelijk overschrijden één of meerdere parameters de lozingseisen en dient het grondwater te worden behandeld voordat dit wordt geloosd. Bij de behandeling van het te lozen grondwater ontstaat zuiveringsslib dat als afvalstof naar een verwerker wordt afgevoerd.

e. Verontreiniging en hinder

De bemaling wordt uitgevoerd met pompen die via aggregaten worden aangedreven. Verder wordt voor het project materiaal en materieel aan- en afgevoerd. Dit kan hinder met zich meebrengen voor de omgeving in de vorm van geluid, geur, lucht, trillingen en transport. Het streven is om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Hierbij kan tevens opgemerkt worden dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied met vrij beperkte bebouwing.

f. Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

In het kader van de bronbemaling is er geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de directe omgeving van de bronbemaling.

g. Risico's voor de menselijke gezondheid

Er is geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt door de bronbemaling.

Conclusie

De kenmerken van de activiteit hebben een beperkt effect op het milieu. Er is echter sprake van tijdelijke effecten. Op basis van het bovenstaande worden er geen significante negatieve effecten op het milieu verwacht.

6.2.2 Plaats van het project

De plaats van het project is een van de punten om te bepalen of er sprake is van significante milieueffecten.

Toetsing

a. Bestaande grondgebruik

De werkzaamheden vinden plaats binnen de bebouwde kom. Daarnaast is de bronneringslocatie gelegen in de bufferzone van het grondwaterafhankelijk natuurgebied "Holzmühle".

b. Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan

De tijdelijke grondwaterstandverlaging heeft geen permanent effect op de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van het grondwater van het gebied en de ondergrond. Het vrijkomende grondwater wordt geloosd op naastliggende oppervlaktewater en zo teruggebracht in het natuurlijke watersysteem.

c. Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

De verwachting is dat het onttrokken grondwater weer wordt opgenomen in het milieu.

Conclusie

Op basis van de plaats van de grondwateronttrekkingsactiviteit worden er geen significante negatieve effecten op het milieu verwacht.

6.2.3 Kenmerken van potentiële effecten

Bij de potentiële aanzienlijke effecten op het milieu door het project moeten in samenhang met de criteria van de punten in paragraaf 6.2.1 en paragraaf 6.2.2 in het bijzonder de onderstaande punten in overweging worden genomen.

Toetsing

a. Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten

Het gebied waar de grondwaterstand verder dan de geschatte gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG; 0,9 meter verlaging ten opzichte van de GHG) wordt verlaagd, heeft een straal van minder dan 5 meter vanaf de bemalingsstrengen.

b. Aard van het effect

De aard is een tijdelijke grondwaterstandverlaging.

c. Grensoverschrijdend karakter van het effect

Het effect heeft geen grensoverschrijdend karakter.

d. Intensiteit en complexiteit van het effect

De grondwaterstand wordt tijdelijk verlaagd.

e. Waarschijnlijkheid van het effect

Er worden geen negatieve effecten verwacht.

f. Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

De werken vinden plaats in het voorjaar 2026 en duren circa 3 weken. Wanneer de bronpompen worden uitgezet herstelt de grondwaterstand zich volledig.

g. Cumulatie van effecten met effecten van andere projecten

Er is geen cumulatie van effecten met effecten van andere projecten.

h. Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Er worden geen negatieve effecten verwacht.

Conclusie

Door de grondwateronttrekking treden er effecten op die invloed kunnen hebben op het milieu. Het gaat echter om effecten van beperkte en tijdelijke aard waardoor er geen sprake is van significante milieueffecten.

6.3 Eindconclusie toetsing

Gezien de aard, de omvang, de locatie en de zeer beperkte potentiële effecten op het milieu van de geplande grondwateronttrekkingsactiviteit hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden.

Met het opnemen van voorschriften in de bijbehorende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, in relatie tot de geldende normen, wordt er geen significant negatief effect op het milieu verwacht. Hierdoor zijn er geen gronden voor het opleggen van een MER-plicht.

7 Procedure en rechtsbescherming

7.1 Procedure

De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit is op 27 januari 2026 bij het waterschap ontvangen (ons kenmerk 2026-Z1197). De bijbehorende aanmeldingsnotitie is op 27 januari 2026 bij het waterschap ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z1197.

Bepaling mer-(beoordelings)plicht

Bijlage V (aanwijzing projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt) van het Omgevingsbesluit bepaalt bij welke activiteiten een mer-(beoordelings)plicht geldt. De eerste kolom van de bijlage beschrijft de activiteit. De tweede kolom geeft aan in welke gevallen er een MER moet worden opgesteld. Deze MER-plicht volgt uit de aard van de activiteit en de invloed op het milieu. De derde kolom geeft aan in welke gevallen er beoordeeld moet worden of er een MER moet worden opgesteld. Het betreft activiteiten waarbij de omstandigheden waaronder ze worden verricht, bepalen of er mogelijke nadelige significante gevolgen zijn voor het milieu. Aan de hand van deze beoordeling zal het bevoegd gezag besluiten of er al dan niet een MER moet worden opgesteld voordat een vergunning kan worden verleend. De vierde kolom geeft aan om welke besluiten het moet gaan, wil de mer-(beoordelings)plicht van toepassing zijn.

In casu gaat het om een activiteit die valt onder nummer K1, te weten het onttrekken van grondwater (kolom 1), waarbij de grens van 10.000.000 m³ per jaar niet wordt overschreden (kolom 2) maar waarbij sprake is van een oprichting, wijziging of uitbreiding van een grondwateronttrekking (kolom 3). Dit mer-beoordelingsbesluit hoort bij een besluit voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (kolom 4).

Voordat de vergunning in het kader van de Omgevingswet in behandeling kan worden genomen, moet aan de hand van de ingediende aanmeldingsnotitie moeten worden beoordeeld of een MER moet worden opgesteld.

Artikel 16.49, derde lid van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat het bevoegde gezag de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het onttrekken van grondwater voor het in de aanhef genoemde project buiten behandeling moet laten als er geen beslissing is genomen omtrent de MER.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 4.16, tweede lid van paragraaf 4.1.3 'Onttrekken voor bronbemaling of bodemsanering' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg en op grond van artikel 2.102, tweede lid van paragraaf 2.2.2 'Lozen in oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is Waterschap Limburg het bevoegde gezag voor de betreffende vergunning.

Het Waterschap Limburg moet op grond van artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet beoordelen of, gezien de bijzondere omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen, bij de voorbereiding van het besluit een MER moet worden opgesteld ten aanzien van het onttrekken van grondwater.

Termijn

Op grond van artikel 11.11, eerste lid van het Omgevingsbesluit moet het waterschap uiterlijk binnen zes weken na de ontvangstdatum de beslissing nemen of aanvullend een MER moet worden gesteld.

7.2 Rechtsbescherming

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Het bovenstaande betekent dat alleen degene die de aanmeldnotitie heeft ingediend, bezwaar kan maken tegen het mer-beoordelingsbesluit. Derden die het niet eens zijn met het besluit dat er geen MER hoeft worden opgesteld, kunnen dit inbrengen bij het bezwaar en beroep dat mogelijk is op basis van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het onttrekken van grondwater met kenmerk 2026-Z1198.

Bezwaar

Op grond van de Awb kan de indiener van de aanmeldnotitie, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

8 Mededelingen

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De houder van de bij dit besluit behorende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (kenmerk 2026-Z1198) moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Dit besluit geldt tevens voor de rechtsopvolger van de houder van de bijbehorende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (kenmerk 2026-Z1198). De rechtsopvolger doet binnen 4 weken nadat deze vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Oomen B.V., Hakkesstraat 48, 5916 PX Venlo.

9 Bijlagen

Bijlagen behorende bij besluit met kenmerk 2026-Z1198:

- bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo (documentnummer WLDOC-1663486819-407064);
- bijlage 2: m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Wittendijkweg 1 te Venlo, d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W/B01 (documentnummer WLDOC-1663486819-411052);
- bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Wittendijkweg 1 Venlo", d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W (documentnummer WLDOC-1663486819-411051).