



HMB B.V.

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: 077-4652808

E-mail: info@hmbgroep.nl

Website: www.hmbgroep.nl

KvK Limburg-Noord: 12061922

P.H. Oomen & Zn Venlo B.V.
t.a.v. de heer
Hakkesstraat 48
5916 PX Venlo

Keuring grond
Bodemsanering
Geluidonderzoek
In-situ systemen
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Mechanische grondboringen

datum: 17 januari 2026
onderwerp: m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Wittendijkweg 1 te Venlo
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 25307801W/B01
contactpersoon:
bijlage(n): -



Geachte heer

Op uw verzoek ontvangt u hierbij een m.e.r.-beoordelingsnotitie ten aanzien van de voorgenomen bronbemaling ten behoeve van de aanleg van een zwembad ten zuidwesten van de woning aan de Wittendijkweg 1 te Venlo.

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van de beoordelingsnotitie is de aanvraag van een vergunning voor het onttrekken van grondwater bij Waterschap Limburg. Voordat het waterschap de aanvraag kan behandelen, dient het bestuur te besluiten of een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is.

Doelstelling

Het doel van de beoordelingsnotitie is het motiveren dat een complete m.e.r.-procedure voor het project niet noodzakelijk is.

Omvang van het project

Het zwembad is gepland ten zuidwesten van de woning gelegen aan de Wittendijkweg 1 te Venlo. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie T, perceel 786 (coördinaten X: 209.148 en Y: 373.837). De afmetingen van het zwembad bedragen 12 bij 4 meter en een diepte van 1,6 meter. De onderzijde van de bodem van het zwembad bevindt zich op circa 1,8 m-mv (meter minus maaiveld). Het zwembad zal in een open ontgraving worden aangelegd.

Ten behoeve van de noodzakelijk bronbemaling is een bemalingsadvies (HMB B.V., kenmerk 25307801W, 17 januari 2026) opgesteld.

Ten behoeve van de voorgenomen aanleg van een zwembad ten zuidwesten van de woning gelegen aan de Wittenbrugweg 1 te Venlo is gedurende 3 weken een bronbemaling noodzakelijk om het werk "in den droge" te kunnen realiseren.

Om de gewenste verlaging van 1,6 meter ten opzichte van de geschatte gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) c.q. 19,1 m+NAP te bereiken, berekent het model een onttrekkings-debiet van 290 m³/dag (circa 12 m³/uur). Het totale waterbezwaar bedraagt circa 6.000 m³. Uitgaande van de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) c.q. 18,2 m+NAP berekent het model een onttrekkingsdebiet van 130 m³/dag (5 m³/uur) om de gewenste verlaging van 0,7 meter te bereiken. Het totale waterbezwaar bedraagt ongeveer 2.700 m³.

Het gebied waar de grondwaterstand verder dan de geschatte gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG; 0,9 meter verlaging ten opzichte van de GHG) wordt verlaagd, heeft een straal van minder dan 5 meter vanuit de bemalingsstrengen. Het gebied met een (beperkt meetbare) verlaging van 0,05 meter ten opzichte van de geschatte gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) heeft in het model een straal van circa 180 meter.

Planning/uitvoeringsperiode

Door de opdrachtgever is aangegeven dat voor de aanleg van het zwembad gedurende drie weken de grondwaterstand verlaagd dient te worden. Er is (nog) geen gedetailleerdere planning c.q. uitvoeringsperiode voor de werkzaamheden bekend.

Cumulatie met andere projecten (bronbemalingen of grondwateronttrekkingen)

Binnen het beïnvloedingsgebied van de bemaling bevinden zich, voor zover bekend, geen andere bemalingen en/of grondwateronttrekkingen waarmee rekening dient te worden gehouden. Het is onbekend of bemalingen en/of grondwateronttrekking zijn gepland.

Vorbereidingsdocumenten

Op basis van het bemalingsadvies is het project beoordeeld aan de hand van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r..

Algemene effectbeoordeling

De aanleg van zwembad vindt gedurende drie weken plaats in een open ontgraving. Gedurende de gehele bemalingsperiode is de maximale grondwaterstandverlaging noodzakelijk. Uit de modelberekeningen blijkt dat de grondwaterstand zich na beëindiging van de bronbemaling binnen twee dagen herstelt.

Specifieke effectbeoordeling

Zettingen

Significante (zettings)schade ten gevolge van de bronbemaling worden, mede gelet op het feit dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit zandlagen, niet verwacht.

Landbouw, natuur en (openbaar) groen

Binnen het beïnvloede gebied bevinden zich geen gronden in gebruik voor landbouwkundige doeleinden en natuurgebieden waar de grondwaterstand verder daal dan de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG).

Grondwaterverontreinigingen

Grondwaterverontreinigingen zijn binnen het invloedsgebied niet aanwezig.

Het brak-/zoutgrensvlak bevindt zich op een diepte van meer dan 100 m-NAP. Gezien de afstand tot de onttrekkingsfilters wordt geen meetbare beïnvloeding van het brak-/zoutgrensvlak verwacht.

Archeologie

Aangezien de grondwaterstand, met uitzondering van het gebied in de directe omgeving van het geplande zwembad c.q. binnen een straal van 5 meter, zal oxidatie van eventueel aanwezige archeologische sporen als gevolg van de bronbemaling niet significant zijn.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de werkzaamheden wordt divers materieel (zoals boorstellingen, pompen en aggregaten) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door brandstoffen en/of elektriciteit. De bronbemaling, en dus het "gebruik" van grondwater, is tijdelijk. Het vrijkomende grondwater zal worden geloosd op de waterloop ten noordwesten van het terrein aan de Wittendijkweg 1 en zo worden terug gebracht in het natuurlijke watersysteem.

Productie van afvalstoffen

Er zijn slechts beperkte gegevens bekend over de kwaliteit van het te lozen grondwater. Mogelijk overschrijden één of meerdere parameters de lozingseisen en dient het grondwater te worden behandeld voordat dit wordt geloosd. Bij de behandeling van het te lozen grondwater ontstaat zuiveringsslib dat als afvalstof naar een verwerker wordt afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

De bemaling wordt uitgevoerd met pompen die via aggregaten worden aangedreven. Verder wordt voor het project materiaal en materieel aan- en afgevoerd. Dit kan hinder met zich meebrengen voor de omgeving in de vorm van geluid, geur, lucht, trillingen en transport. Het streven is om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Hierbij kan tevens opgemerkt worden dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied met vrij beperkte bebouwing.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

In het kader van de bronbemaling is er geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de directe omgeving van de bronbemaling.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Er is geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt door de bronbemaling.

Conclusie

Ten gevolge van de bronbemaling voor de aanleg van een zwembad ten zuidwesten van de woning aan de Wittendijkweg 1 te Venlo treden geen significante milieueffecten op. Aanvullende beoordeling is, onzes inziens, dan ook niet noodzakelijk, evenals het doorlopen van een complete m.e.r.-procedure.

Wij vertrouwen erop u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.